

Сызранова, 8
Отчет за 2021г.

Площадь дома 4 864,9 м2	Тариф 23,35 руб.
Аварийное обслуживание	2.25
Вознаграждение председателю совета МКД	2.00
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8.45
Уборка МКД и придомовой территории	4.50
Управление МКД	2.25

Расходы за 2021 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт МК-20 от 22.01.2021	Ремонт электропроводки, место	шт	1	98.00	98.00
	Замена ламп	шт	1	24.00	24.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа накаливания 75 Вт	шт	1	16.00	16.00
Акт Б-2 от 21.01.2021	Прокладка кабеля ШВВП 2х1,5	м/п	25	22.00	550.00
	Установка новых патронов	шт	6	250.00	1,500.00
	Ревизия старых патронов	шт	6	150.00	900.00
	Замена и установка ламп	шт	11	174.00	1,914.00
	Изготовление и монтаж с последующим демонтажом старой электрической шины на вводе ВРУ	шт	1	700.00	700.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кабель ШВВП 2х1,5мм	м/п	25	40.00	1,000.00
	Патрон	шт	6	50.00	300.00
	Крепеж	шт	1	100.00	100.00
	Шина 40х50 см	шт	1	500.00	500.00
	Лампа светодиодная	шт	11	110.00	1,210.00
	Болты соединительные	комп.	1	200.00	200.00
Соединитель кабелей винтовой	шт	1	100.00	100.00	
Акт Б-3 от 25.01.2021	Замена лампы в кобре уличного освещения	шт	1	2,300.00	2,300.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа ртутная OSRAM 160 Вт	шт	1	320.00	320.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,380.30
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		1,300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00

Итого:					16,602.30	
Февраль						
Акт МК-54 от 12.02.2021	Ремонт электропроводки этажного (ремонт и перетяжка контактов питания, зачистка контактов, перезапуск автоматов)	шт	1	350.00	350.00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230.00	230.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,380.29	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		1,300.00	
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00	
Итого:					4,760.29	
Март						
Акт ВВ-79 от 31.03.2021	Прочистка труб ЦК Ду 110мм	м.п.	4	420,00	1,680.00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00	
Акт СА-30 от 18.03.2021	Демонтаж и монтаж кранов Ду20 мм	шт	2	780,00	1,560.00	
	Замена полотенцесушителя	шт	1	1400,00	1,400.00	
	Слив и наполнение стояка ГВС	стояк	1	150,00	150.00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00	
	Материалы					
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г.	шт	1	305,14	305.14	
	Элементарное соединение AGA нар. 3/4"	шт	2	571,43	1,142.86	
	Кран шаровый с американкой Ду 20	шт	2	528,22	1,056.44	
Акт ВВ-58/2 от 13.03.2021	Демонтаж и монтаж стояка КНС из пластиковых труб Ду110 мм	м/п	3.5	1368,00	4,788.00	
	Пробивка перекрытия	шт	1	1920,00	1,920.00	
	Врезка муфты комбинированной пп 20 x1/2н	шт	1	220,00	220.00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00	
	Материалы					
	Муфта пп 20 x1/2 н	шт	1	60,00	60.00	
	Угольник пп Ду 20	шт	1	6,00	6.00	
	Муфта пп Ду 20	шт	1	5,00	5.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,380.31	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		1,300.00	
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00	
Итого:					19,163.75	
Апрель						
Акт МК-94-8 от 02.04.2021	Замена электрического счетчика	шт	1	1100,00	1,100.00	

01.02.04.2021	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт С-77-8 от 08.04.2021	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	мест	6	350,00	2,100,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Наплавляемый материал "Линохром ТКП"	м2	1	180,00	180,00
	Мастика битумная	кг	3	100,00	300,00
Акт С-93-8 от 29.04.2021	Очистка поверхности от пыли и грязи	м2	27	60,00	1,620,00
	Окраска лавочек 9 штук	м2	27	120,00	3,240,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Краска ПФ-115	кг	9	200,00	1,800,00
	Валики	шт	5	50,00	250,00
Акт СА-40-8 от 06.04.2021	Демонтаж лежака КНС из труб Ду110 мм	м/п	1	568,00	568,00
	Монтаж лежака КНС из труб Ду110 мм	м/п	1	800,00	800,00
	Монтаж ревизии Ду 110	шт	1	150,00	150,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Ревизия Ду 110	шт	1	135,00	135,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		2,480.94
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт	291		1,196.01
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		1,300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00
Итого:					19,639.95
Май					
Акт ВВ-120-8 от 13.05.2021	Перекрытие и слитие стояка ЦО 1-го подъезда	стояк	1	300,00	300,00
	Замена крана шарового Ду15	шт	1	780,00	780,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
Акт ВВ-120-8 от 14.05.2021	Кран шаровый Ду15	шт	1	263,59	263,59
	Замена ламп	шт	3	71,00	213,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
Акт ВВ-121-8 от 14.05.2021	Светодиодная лампа E27	шт	3	84,00	252,00
	Демонтаж участка стальных труб Ду32	м.п.	0.5	820,00	410,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду 40	м.п.	0.5	603,00	301,50
	Установка американки Ф 40х32 мм	шт	1	220,00	220,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Муфта разъемная (амер.) пп 40х1-1/4В	шт	1	338,46	338,46

	Труба ПП Ду40	м.п.	0.5	178,23	89.12
	Муфта ПП 40х1-1/4В	шт	1	301,02	301.02
Акт С-106-8 от 19.05.2021	Покос травы	м2	790	4,70	3,713.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
Акт С-115-8 от 25.05.2021	Планировка неровностей и ям придомовой территории	м2	3	1000,00	3,000.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
Акт С-116-8 от 25.05.2021	Установка лавочки	шт	1	2000,00	2,000.00
	Демонтаж лавочки	шт	1	500	500.00
	Очистка поверхности урн от ржавчины	шт	8	60,00	480.00
	Окраска урн	шт	8	200,00	1,600.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
	Материалы				
	Уголок 50х50х4	п.м.	1.5	220,00	330.00
Краска ПФ-115	кг	2	200,00	400.00	
Акт СА-66-8 от 30.05.2021	Слив и наполнение стояка отопления	стояк	1	300,00	300.00
	Демонтаж трубы стальной Ду20	м.п.	1	306,00	306.00
	Демонтаж трубы стальной Ду15	м.п.	0.5	300,00	150.00
	Монтаж трубы ПП Ду25	м.п.	1	480,00	480.00
	Монтаж трубы ПП Ду20	м.п.	0.5	460,00	230.00
	Замена радиатора отопления	шт	1	2700,00	2,700.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
	Материал				
	Труба пп Ду25	м.п.	1	84,78	84.78
	Труба пп Ду20	м.п.	0.5	56,99	28.50
	Муфта разъемная (америк.) 20х3/4В	шт	2	186,30	372.60
	Муфта ПП 25х3/4Н	шт	2	92,41	184.82
	Тройник переходной 25х20х25	шт	2	18,42	36.84
	Угольник пп 90" Ду25	шт	4	11,80	47.20
Аноэробный герметик Сантехмастер 15гр.	шт	1	116,53	116.53	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		2,480.95
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	394		1,619.34
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		1,300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00
Итого:					29,039.24
Июнь					
	Демонтаж старых патронов	шт	7	50,00	350.00
	Установка светильников с датчиком движения	шт	7	480,00	3,360.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00

Акт Евг-2 от 02.06.2021	Материал				
	Светильники лс-п-042	шт	7	989,00	6,923.00
	Провод ПВС 2x1.5	м.п.	0.5	42.00	21.00
	Изоляционная лента ПВХ	м.п.	1	4.60	4.60
	Дюбель пластиковый с саморезом	шт	14	3.00	42.00
Акт ЕВГ-14 от 07.06.2021	Проверка электросчетчика в подъезде	шт	1	150.00	150.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
Акт МК-152 от 24.06.2021	Установка светильника над табличками номера дома	шт	1	515,00	515.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
Акт С-122 от 06.06.2021	Покос травы	м2	800	4,70	3,760.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
Акт С-125 от 06.06.2021	Окраска профилированного листа на прямке	м2	2.5	120,00	300.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
	Материал				
	Краска	кг	1	150,00	150.00
Акт Е-756 от 088.06.2021	Гидравлические испытания внутридомовой системы ЦО давлением 6 Атм	шт	1	47000	47,000.00
	Покупка тележки (по чеку)	шт		1	1,335.00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	3,141.01
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1	1,300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт		1	1,500.00
Итого:					71,001.61
Июль					
Акт С-165 от 05.07.2021	Распил упавшей ветки с вывозом	шт	1	3000,00	3,000.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
Акт С-169 от 09.07.2021	Ремонт примыкания на кровле машинного отделения	м.п.	5	350,00	1,750.00
	Оргунтовка праймером	м.п.	5	60,00	300.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
	Материал				
	Наплавляемый материал Линохром	м2	2.5	180.00	450.00
	Праймер	л	1	120.00	120.00
Акт С-182 от 20.07.2021	Покос травы	м2	850	4.70	3,995.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квтч		7711	44,404.30
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	1,498.97
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1	1,300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт		1	1,500.00

Итого:					59,008.27
Август					
Акт А-18 от 13.08.2021	Монтаж светильника у входа в подъезд	шт	1	515,00	515,00
	Монтаж ламп светодиодных	шт	1	71,00	71,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Плафон светильника с керамическим патроном	шт	1	200,00	200,00
	Лампа светодиодная Norma E27	шт	1	85,00	85,00
Акт ВИ-12 от 26.08.2021	Сброс и запитка стояка ЦО	стояк	1	300,00	300,00
	Демонтаж стояка ЦО из труб стальных ду20мм	м.п.	1	306,00	306,00
	Демонтаж стояка ЦО из труб стальных ду25мм	м.п.	1	309,00	309,00
	Монтаж стояка ЦО из труб ПП ду25мм	м.п.	1	489,00	489,00
	Монтаж стояка ЦО из труб ПП ду20мм	м.п.	1	480,00	480,00
	Установка крана шарового с американкой ду20	шт	2	780,00	1,560,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый с американкой ду 20мм	шт	2	529,39	1,058,78
	Тройник переходной ПП 25x20x25 мм	шт	2	18,42	36,84
	Муфта ПП 25x3/4В	шт	2	75,18	150,36
	Муфта ПП 25x3/4Н	шт	2	95,83	191,66
	Труба ПП ду25	м.п.	1	74,64	74,64
	Труба ПП ду20	м.п.	1	53,66	53,66
Акт С-216 от 11.08.2021	Спил веток на деревьях грецкого ореха	час	2	600,00	1,200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
Акт ЕВГ-31 от 02.08.2021	Замена предохранителей в ВРУ	шт	1	250,00	250,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Предохранитель стеклянный 43А	шт	1	35,00	35,00
Акт Е- 789 от 06.08.2021	Гидравлические испытания ввода ЦО давлением 12 Атм	шт	1	9,000,00	9,000,00
Акт Е-780 от 06.08.2021	Гидравлические испытания теплообменника ГВС давлением 10 Атм	шт	1	4,000,00	4,000,00
Акт Е-781 от 06.08.2021	Разборка -сборка теплообменника и его очистка	шт	1	17,000,00	17,000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,498.97

	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		1,300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00
Итого:					42,584.91
Сентябрь					
Акт 11 от 02.09.2021	Произведен осмотр подъездов №1 и № 2 для составления дефектного акта и сметной документации на ремонт электроосвещения	раз	1	450.00	450.00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	230.00	230.00
Акт АА- 82 от 23.09.2021	Демонтаж патронов	шт	18	100.00	1,800.00
	Установка светильника светодиодного	шт	18	650.00	11,700.00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный LED	шт	18	270.00	4,860.00
	дюбель универсальный	шт	50	0.75	37.50
Акт 10 от 01.09.2021	колодка ВАГО 400v 32a	шт	36	24.00	864.00
	Укладка провода в гофре	м.п.	4	60.00	240.00
	Установка светильника светодиодного	шт	2	515.00	1,030.00
	Монтаж датчика освещения (фотореле)	шт	2	250.00	500.00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Фотореле 10Ват	шт	2	261.00	522.00
	Светильник светодиодный ЭРА 10Вт	шт	2	270.00	540.00
	Кабель ВВГ 3x1,5	м.п.	4	60.00	240.00
	колодка ВАГО 400v 32a	шт	10	24.00	240.00
гофра ПВХ ду16	м.п.	4	15.00	60.00	
Акт АА- 38 от 03.09.2021	Укладка провода в гофре	м.п.	23	60.00	1,380.00
	установка выключателя	шт	6	200.00	1,200.00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	230.00	230.00
	Материалы				
	выключатель накладной 1кл. А16	шт	6	87.00	522.00
	колодка ВАГО 400v 32a	шт	16	24.00	384.00
	дюбель универсальный	шт	50	0.75	37.50
	Кабель ВВГ 3x1,5	м.п.	23	60.00	1,380.00
гофра ПВХ ду16	м.п.	23	15.00	345.00	
	Монтаж балансировочных клапанов Ду80мм	шт	2	23000.00	46,000.00

Акт СА- 203 от 03.09.2021	Установка фланцевых соединений диаметром 80 мм	шт	4	534.00	2,136.00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Балансировочный клапан Ду80	шт	2	41241.00	82,482.00
	Фланец стальной плоский Ду80	шт	4	475.04	1,900.16
	Переход стальной 108x89	шт	4	202.30	809.20
	Электроды АНО-21 3мм	кг	1	255.04	255.04
	Круг по металлу диск отрезной 125	шт	5	37.27	186.35
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,970.24
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1		1,300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		1,500.00
Итого:					168,020.99
Октябрь					
Акт С-293 от 15.10.2021	Раздел №1 Работы и услуги				
	Установка столбиков	шт	37.00	500.00	18500.00
	Изготовление и монтаж ограждений	м.п.	51.00	750.00	38250.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	2.00	230.00	460.00
	Окраска ограждения	м.п.	51.00	120.00	6120.00
	Раздел№2 Материалы				
	Труба профильная 40x40	м.п.	37.00	220.00	8140.00
	Труба профильная 40x20	м.п.	102.00	160.00	16320.00
	Труба профильная 20x20	м.п.	64.00	120.00	7680.00
	Краска, грунт	кг	8.00	200.00	1600.00
	Электроды 4мм	кг	4.00	300.00	1200.00
	Бетон	м3	0.50	4000.00	2000.00
	Акт ВВ-444 от 21.10.2021	Балансировка системы ЦО	шт	1.00	400.00
Выезд бригады (мастера)		шт	1.00	230	230.00
	Проверка вент.канал кв.62	шт	1.00	300	300.00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	89.00	92.00	8188.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВтч	1062.68		6322.95
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		1932.84
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1.00		1300.00

	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1.00	1500.00	
Итого:				120,443.79	
Ноябрь					
Акт АА-152 от 30.11.2021	Осмотр электропроводки питания на электрощитке. Электропитания в квартире восстановлено	шт	1	250.00	250.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230.00	230.00
	Работы по оценке соответствия лифтов	шт	4000.00		4000.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		1985.75
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1.00		1300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1.00		1500.00
Итого:				9,265.75	
Декабрь					
Акт С-371 от 20.12.2021	Ремонт двери входа в подвал	шт	1.00	900.00	900.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Уголок 40x40мм длиной 900мм	шт	1.00	250.00	250.00
Акт С-384 от 25.12.2021	Утепление окон на чердаке 2-го подъезда	шт	10.00	300.00	3000.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Листы пенополистирольные	шт	5.00	220.00	1100.00
Акт АА-203 от 02.12.2021	Установка светильников	шт	18.00	515.00	9270.00
	Установка выключателя	шт	8.00	200.00	1600.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Светильник светодиодный LED	шт	18.00	700.00	12600.00
	Колодки ВАГО	шт	36.00	34.00	1224.00
	Дюбель -гвоздь 6x40	шт	36.00	0.75	27.00
	Выключатель	шт	8.00	91.00	728.00
Акт АА-240 от 29.12.2021	Установка (монтаж) розеток	шт	1.00	250.00	250.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Розетка накладная	шт	1.00	95.00	95.00
Акт С-362 от	Установка новогодней елки	шт	1.00	800.00	800.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00

24.12.2021	Материал				
	Сосна	шт	1.00	2000.00	2000.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квтч	827.00		3514.75
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		1988.02
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1.00		1300.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1.00		1500.00
Итого:					43296.77

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт имущества в МКД	41,367.61	533,094.28	577,931.77	602,827.63	-3,469.88

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
Итого	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00

Должники на 19.01.2022 года	32,939.71
Баланс дома при 100% оплате	-144,296.34

Баланс дома по факту оплат	-177,236.05
-----------------------------------	--------------------

