

Сызранова, 8
Отчет за 2020г.

Площадь дома 4 864,9	Тариф 23,35 руб.
Аварийное обслуживание	2.25
Вознаграждение председателю совета МКД	2.00
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8.45
Уборка МКД и придомовой территории	4.50
Управление МКД	2.25

Расходы за 2020 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
Июль				
АКТ Е-400 от 03.07.2020г	Демонтаж и монтаж дроссельной шайбы Д=80 мм	шт	1	1,224.01
	Сверление отверстий д=4мм в м/к листах	шт	1	306.04
	Материал			
	Пластина 0,1х,01(металл 3 мм)	шт	1	306.04
АКТ Е-401 от 07.07.2020г	Демонтаж и монтаж дроссельной шайбы Д=80 мм	шт	1	1,224.01
	Сверление отверстий д=4мм в м/к листах	шт	1	306.04
	Материал			
	Пластина 0,1х,01(металл 3 мм)	шт	1	306.04
АКТ Е-402 от 03.07.2020г	Монтаж труб Д= 20мм	мп	11	3,366.31
	Монтаж крана шарового д=15мм	шт	2	1,591.25
	Монтаж крана водоразборного д=15мм	шт	1	795.66
	Материал			
	Труба д=20мм	мп	11	336.52
	Кран водоразборный д=15мм	шт	1	348.79
	Кран шаровый д=15мм	шт	2	534.53
	Американка д=20х15мм	шт	1	105.06
	Тройник д=20х15х20	шт	1	127.52
Фитинги	шт	8	530.16	
АКТ-ЛИ-23 от 10.07.2020	Слив и набор воды стояков ГВС	шт	1	152.94
АКТ О-107 от 03.07.2020	Обработка от блох 3 выезда	м2	644.9	12,001.58
АКТ О-108 от 08.07.2020г	Установка информационных табличек	шт	2	1,000.01
	Материал			
АКТ О-120 от 24.07.2020г	Табличка	шт	2	600.05
	Спил деревьев	мест	5	10,000.14
	Вывоз веток и пней с погрузкой и выгрузкой	маш	5	8,500.08
АКТ-ПС-4 от 08.07.2020	Аренда вышки	час	3	4,500.03
	Слив и набор воды стояков ГВС	шт	1	152.94
АКТ Р-1 от 03.07.2020г	Замена автомата 16А	шт	1	561.16
	Материал			
АКТ О-105 от 06.07.2020	Автомат 16А	шт	1	346.78
	Ремонт урны	шт	1	600.05
	ХВС, ГВС для СОИ	м3	30.25	1,367.30
	Водоотведение для СОИ	м3	30.25	738.41

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1,406.08
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1	1,300.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,500.00
Итого:				56,135.53
Август				
АКТ Е-416	Разработка мероприятий по регулировке и подготовке системы	система	1	37,122.65
от 06.08.2020г	Определение готовности к регулировке и подготовке системы к порессовке	система	1	9,174.01
	Опрессовка и регулировка системы	система	1	21,836.42
АКТ О-132 от 03.08.2020г	Уборка мусора, досок, металла из помещения в мусорный бак	м2	54	5,400.51
	Грунтовка стен и потолка в подвале	м2	125	5,002.48
	Окраска стен и потолка	м2	125	9,383.40
	Устройство освещения	точек	3	1,500.14
	Устройство основания из щебня с подготовкой	м2	54	5,400.51
	Установка двери металлической	шт	1	1,500.06
	Материал			
	Грунт акриловый концентрат	л	5	750.27
	Краска фасадная	кг	28	2241.11
	Светильник светодиодный	шт	3	2100.20
	Провод 1,5х2	мп	12	300.27
Щебень	тн	6	5,400.03	
АКТ Е-417 от 05.08.2020г	Демонтаж и монтаж задвижек д=100мм	шт	6	20,807.97
	Демонтаж и монтаж задвижек д=80мм	шт	3	9,485.90
	Материал			
	Кран шаровый д=100мм	шт	6	18,905.55
	Кран шаровый д=80мм	шт	3	8,550.36
	Фитинги (резина, болты д=16х70, гайки д=16мм)	шт	32	1,468.54
АКТ О-145 от 21.08.2020	Покос травы газонокосилкой	м2	512	2,099.07
АКТ О-146 от 24.08.2020г	Штукатурка стен под информационный щит у входа в подъезд №2	м2	1	300.03
	Грунтовка стен	м2	1	50.04
	Окраска стен	м2	2,5	250.06
	Материал			
	Грунт	кг	1	50.04
	Краска ВД	кг	2	150.05
	Штукатурка	кг	10	100.01
АКТ О-153 от 27.08.2020г	Окраска баков мусорных (3шт)	м2	15	1,500.14
	Очистка от ржавчины	м2	15	750.67
	Грунтовка баков	м2	15	750.67
	Материал			
	Краска ПФ 115	кг	3	750.19
	Грунт	кг	3	540.82
	Бетонирование отмостки	м2	2,2	1,100.10

АКТ О-155 от 31.08.2020г	Устройство щебеночной подготовки	м2	2,2	220.23
	Материал			
	Щебень	тн	0,3	450.00
	Песок	тн	0,18	180.05
	Цемент	меш	1	400.04
АКТ О-158 от 01.08.2020г	Очистка чердачного этажа от крупных предметов и крупного мусора с утилизацией	м3	4.2	21,000.29
	Очистка пола от грязи и мелкого мусора	м2	600	2,550.36
АКТ Р-9 от 05.08.2020г	Замена ламп светодиодных	шт	5	890.86
	Ремонт выключателя наружного освещения	шт	1	255.04
	Материал			
	Лампы светодиодные	шт	5	612.35
АКТ СМ-24 от 15.08.2020	Регулировка системы ГВС	система	1	2,598.72
АКТ Е-411 от 04.08.2020г	Разборка и сборка теплообменника и калачей	шт	1	7,140.05
	Прочистка и промывка теплообменника	шт	1	17,339.96
	ХВС, ГВС для СОИ	м3	30.25	1,367.30
	Водоотведение для СОИ	м3	30.25	738.41
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,406.09
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1	1,300.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,500.00
Итого:				234,672.02
Сентябрь				
АКТ О-165 от 14.09.2020г	Установка сеток на тех. этаже и кровле на вентиляционные окна	шт	53	7,950.00
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	Материал			
	Сетка оцинкованная 25x25	м2	6	3,600.00
АКТ РА-42 от 30.09.2020г	Сброс и наполнение стояков ГВС	шт	1	152.89
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	ХВС, ГВС для СОИ	м3	30.25	1,367.30
	Водоотведение для СОИ	м3	30.25	738.41
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,406.09
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1	1,300.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,500.00
Итого:				18,483.89
Октябрь				
АКТ О-196 от 26.10.2020г	Уборка битого кирпича и мусора на кровле с вывозом	м2	260	2,600.00
	Устройство примыканий и герметизация местами дефектов на кровельном ковре	мп	3.5	1,050.00
	Ремонт оголовка парапета (стяжка)	м2	7.5	2,250.00
	Выезд бригады	шт	1	
	Материал			600.00

	Мастика битумная	кг	3	690.00
	Клей плиточный	меш	3	234.60
	ХВС, ГВС для СОИ	м3	30.25	1,367.30
	Водоотведение для СОИ	м3	30.25	738.41
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,406.08
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1	1,300.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,500.00
Итого:				13,736.39
Ноябрь				
	ХВС, ГВС для СОИ	м3	30.25	1,367.30
	Водоотведение для СОИ	м3	30.25	738.41
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,406.07
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1	1,000.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,500.00
Итого:				6,011.78
Декабрь				
	ХВС, ГВС для СОИ	м3	30.25	1,367.30
	Водоотведение для СОИ	м3	30.25	738.41
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,406.08
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1	1,300.00
	Еженедельный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,500.00
Итого:				6,311.79

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	0.00	239,047.14	197,679.53	335,351.40	41,367.61

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00
Итого	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00

Должники на 19.01.2021 года	122,422.79
Баланс дома по факту оплат	-185,181.83

Баланс дома при 100% оплате	-62,759.04
------------------------------------	-------------------

