

Сызранова, 8
Отчет за январь -декабрь 2023г.

Площадь дома 4714,9 м2 89 квартир +2НП	Тариф 23,35
Должники на 19.01.2023 года	58 736,78
Баланс дома на на 19.01.2023 года	-145 367,32
Аварийное обслуживание	2,37
Обслуживание лифтов	3,90
Вознаграждение председателю	2,00
Уборка МКД и придомовой территории	4,74
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8,90
Управление	2,37

Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1482,30
	Проверка вентиляционных каналов	шт	89,00	50,00	4450,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					7 717,30

Февраль					
Акт ИП АХ-43 от 03.02.2023, 2под. 1 этаж	Замена светодиодного светильника	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светодиодный светильник ЖКХ	шт	1,00	925,00	925,00
Акт ИП АХ-67 от 24.02.2023	Клемма WAGO	шт	2,00	45,00	90,00
	Перезапуск АЗС кв15	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ИП АХ-73 от 28.02.2023, кв.13	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Зачистка контактов в электрощите потребителя	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1713,87
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					6 534,87

Март					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1795,65
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					3 580,65

Апрель					
Акт С-444 от 11.04.2023	Покос травы	м2	520,00	6,00	3120,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	5,00	50,00	250,00
Акт С-469 от 30.04.2023, кв87	Ремонт кровли на парапете балкона	мест.	1,00	1950,00	1950,00
	Работа альпиниста	чел.час	2,00	2750,00	5500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кровельный материал "Линохром" ТКП	м2	2,00	220,00	440,00
	Газ для кровельных работ	л	3,00	30,00	90,00
	Мастика резино-битумная	кг	3,00	120,00	360,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	89,00	50,00	4450,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	67,68	6,73	455,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1820,83
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
Итого:					20 681,31

Май					
Акт С-480 от 04.05.2023	Покос травы	м2	820,00	6,00	4920,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	8,00	50,00	400,00
Соглашение от 20.05.2023	Окраска урн	шт	6,00	440,00	2640,00
	Окраска лавок	шт	11,00	980,00	10780,00
	Окраска труб газовых высота 3м с лестниц	м	101,00	80,00	8080,00
	Окраска двери	шт	1,00	980,00	980,00
	Выезд специалиста	раз	2,00	230,00	460,00
	материалы				
	Краска ПФ-115	кг	20,00	350,00	7000,00
	Кисти и валики	шт	10,00	80,00	800,00
		Побелка деревьев			
	Дезинсекция подвала	м2		286,00	1600,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	517,68	6,73	3483,99
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1820,33
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
Итого:					46 979,31

Июнь					
Акт С-560 от 14.06.2023	Окраска мусорных баков	шт	3,00	980,00	2940,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Краска-грунт	кг	3,00	250,00	750,00

Акт С-576 от 23.06.2023	Доставка земли	тн	5,00	600,00	3000,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Разноска земли	час	4,00	850,00	3400,00
Акт ИП АХ-193 от 28.06.2023, подвал	Замена ламп накаливания	шт	2,00	53,00	106,00
	Подключение автомата в ВРУ	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа накаливания 60W	шт	2,00	24,00	48,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1834,09
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
Итого:					14 703,09

Июль					
Акт СА-255 от 28.07.2023	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО при рабочем давлении 6 кгс/см2	м2	4877,00	11,70	57060,90
	Гидравлические испытания трубопроводов ввода ЦО при рабочем давлении 14 кгс/см2	раз	1,00	8000,00	8000,00
	Гидравлические испытания теплообменника при рабочем давлении 10 кгс/см2	шт	1,00	3500,00	3500,00
	Разборка, чистка и сборка теплообменника	шт	1,00	17000,00	17000,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	6,00	250,00	1500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
		Резина	кг	1,00	590,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	397,69	6,73	2676,44
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1851,02
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
Итого:					94 193,36

Август					
Акт С-675 от 14.05.2023	Покос травы	м2	820,00	6,00	4920,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	5,00	55,00	275,00
Акт ЛА-5 от 15.08.2023	Демонтаж/Монтаж тепловычислителей	шт	1,00	3750,00	3750,00
	Транспортировка датчика в ЦСМ(Ростов)	услуга	1,00	3200,00	3200,00
	Поверка тепловычислителей	шт	1,00	11464,64	11464,64

	Материалы				
	Бензин	л	40,00	57,00	2280,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	2123,88	6,73	14293,71
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1900,59
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					44 098,94

Сентябрь					
Акт С-742 от 25.09.2023	Спил веток грецкого ореха возле магазина "Магнит"	чел-час	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	89,00	50,00	4450,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1900,90
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					12 465,90

Октябрь					
Акт ИП АХ-325 от 19.10.2023, кв. 27	Мелкий ремонт электрической проводки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Нулевая планка	шт	1,00	57,00	57,00
Акт ИП АХ-345 от 18.10.2023, ВРУ	Замена АЗС (автоматы защиты сети) в ВРУ	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Автомат 80А 1Р	шт	1,00	1300,00	1300,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов кв. 1	шт	1,00	700,00	700,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов кв. 51	шт	1,00	700,00	700,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1908,40
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					7 830,40

Ноябрь					
Акт С-817 от 30.11.2023	Уборка веток после урагана	шт	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1958,28

	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1300,00
Итого:				4 773,28

Декабрь					
Акт ИП АХ-526 от 26.12.2023, 1 под. Подвал вход	Установка автомата 16А	шт	1,00	620,00	620,00
	Установка короба для автомата	шт	1,00	278,00	278,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат IEK 16А	шт	1,00	140,00	140,00
	Бокс для автомата	шт	1,00	125,00	125,00
Акт ИП АХ-15 от 26.12.2023, соглашение, замена усилителя ТВ сигнала антенны	Демонтаж электрощита (этажный)	шт	1,00	2575,00	2575,00
	Демонтаж дверцы электрощита (этажный)	шт	4,00	755,00	3020,00
	Установка дверцы (новая) электрощита (этажный)	шт	4,00	925,00	3700,00
	Установка накладки электрощита (этажный) в сборе	шт	1,00	4755,00	4755,00
	Вызов бригады электриков	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				0,00
	Накладки электрощита (этажный) в сборе	шт	1,00	8000,00	8000,00
Дверцы электрощита новые (этажный)	шт	4,00	2135,00	8540,00	
Акт С-789 от 12.12.2023, соглашение, 1 под., 1 этаж	Очистка стен от побелки	м2	109,00	50,00	5450,00
	Грунтовка стен и потолков	м2	109,00	30,00	3270,00
	Выравнивание стен и потолков штукатуркой и шпатлевка	м2	109,00	290,00	31610,00
	Окраска эмалью стен	м2	48,00	150,00	7200,00
	Окраска потолков и верх стен акриловой краской	м2	61,00	170,00	10370,00
	Плитка полы	м2	18,00	950,00	17100,00
	Выравнивание площадки на лестничном марше	м2	4,00	300,00	1200,00
	Окраска ступеней и площадки	м2	12,00	200,00	2400,00
	Окраска ВРУ	м2	6,00	220,00	1320,00
	Вызов бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				0,00
	Грунтовка глубокого проникновения	л	5,00	550,00	2750,00
	Штукатурка	меш	6,00	380,00	2280,00
	Шпаклевка	меш	3,00	480,00	1440,00
	Краска эмаль 115 цветная	кг	20,00	380,00	7600,00
	Краска акриловая белая	кг	22,00	200,00	4400,00
	Плитка керамогранит	м2	18,00	750,00	13500,00
	Клей плиточный	меш	12,00	320,00	3840,00
	Ровнитель для пола	меш	3,00	350,00	1050,00
	Краска для бетона и пола	кг	5,00	520,00	2600,00
Очистка стен от побелки	м2	109,00	50,00	5450,00	
Грунтовка стен и потолков	м2	109,00	30,00	3270,00	
Выравнивание стен и потолков штукатуркой и шпатлевка	м2	109,00	290,00	31610,00	
Окраска эмалью стен	м2	48,00	150,00	7200,00	

Акт С-789 от 12.12.2023, соглашение, 2 под., 1 этаж	Окраска потолков и верх стен акриловой краской	м2	61,00	170,00	10370,00
	Плитка полы	м2	18,00	950,00	17100,00
	Выравнивание площадки на лестничном марше	м2	4,00	300,00	1200,00
	Окраска ступеней и площадки	м2	12,00	200,00	2400,00
	Окраска ВРУ	м2	6,00	220,00	1320,00
	Вызов бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				0,00
	Грунтовка глубокого	л	5,00	550,00	2750,00
	Штукатурка	меш	6,00	380,00	2280,00
	Шпаклевка	меш	3,00	480,00	1440,00
	Краска эмаль 115 цветная	кг	20,00	380,00	7600,00
	Краска акриловая белая	кг	22,00	200,00	4400,00
	Плитка керамогранит	м2	18,00	750,00	13500,00
	Клей плиточный	меш	12,00	320,00	3840,00
	Ровнитель для пола	меш	3,00	350,00	1050,00
	Краска для бетона и пола	кг	5,00	520,00	2600,00
		Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	шт	1,00	24960,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1926,71
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
Итого:					300 104,71

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт имущества в МКД	19 347,20	559 183,20	543 498,30	563 663,12	35 032,10

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	13 083,00	13 083,00	0,00
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Итого	0,00	19 083,00	17 583,00	1 500,00

Должники на 19.01.2024 года	105 527,29
------------------------------------	-------------------

Баланс дома по факту оплат	-147 949,14
-----------------------------------	--------------------