

Сызранова, 8
Отчет за январь - декабрь 2022г.

Площадь дома 4864,9 м2 89 квартир +2НП	Тариф 23,35
Должники на 19.01.2022 года	32 939,71
Баланс дома на на 19.01.2022 года	-174 236,05
Аварийное обслуживание	2,37
Обслуживание лифтов	3,90
Вознаграждение председателю	2,00
Уборка МКД и придомовой территории	4,74
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8,90
Управление	2,37

Расходы за 2022 год по статье						
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
Январь						
Акт С-02 от 10.01.2022	Ремонт мягкой кровли	м2	12,00	390,00	4680,00	
	Покрытие кровли грунтовкой	м2	12,00	90,00	1080,00	
	Герметизация стыков примыкания	м.п.	18,00	105,00	1890,00	
	Устройство примыкания к воронке	шт	1,00	1390,00	1390,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
	Технониколь Линокром ТКП	м2	12,00	200,00	2400,00	
	Грунтовка "Праймер"	кг	4,00	100,00	400,00	
	Мастика битумная	кг	5,00	120,00	600,00	
Газ	л	12,00	40,00	480,00		
Акт С- 32 от 27.01.2022	Окраска дверей после графити	м2	2,00	150,00	300,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
	Краска	кг	1,00	200,00	200,00	
Валик	шт	1,00	50,00	50,00		
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2000,38	
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00	
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		1500,00	
Итого:					19 215,38	

Февраль					
Акт С-40 от 03.02.2022	Ремонт кровли из наплавляемых материалов	м2	20,50	390,00	7995,00
	Герметизация стыков примыкания	м.п.	24,00	105,00	2520,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Технониколь Линокром ТКП	рул	2,00	2580,00	5160,00
	Грунтовка "Праймер"	кг	3,00	100,00	300,00
	Мастика кровельная	кг	5,00	150,00	750,00
	Газ	л	25,00	45,00	1125,00
Акт С-41 от 04.02.2022	Ремонт мусорных баков	шт	3,00	2520,00	7560,00
	Оснащение баков крышками	шт	3,00	1200,00	3600,00
	Окраска баков и крышек	м2	18,00	100,00	1800,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Уголок 40х40	м/п	6,00	180,00	1080,00
	Лист 1000х1000	шт	3,00	2000,00	6000,00
	Крепеж	шт	9,00	100,00	900,00
	Краска.грунт	л	5,00	200,00	1000,00
Электроды	кг	5,00	250,00	1250,00	
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кват		3375,00	16197,91
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1677,32
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт		1,00	1500,00
Итого:					63 120,23
Март					
Акт АА-98 от 08.03.2022	Замена лампы уличного освещения (кобра) с применением лестницы (высотные работы)	шт	1	1200,00	1200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 30В	шт	1	625,00	625,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1844,19
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт		1,00	1500,00
Итого:					7 184,19

Апрель					
Акт АА-185 от 16.04.2022	Устранение короткого замыкания и восстановление электропитания	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-174 от 19.04.2022	Монтаж коренного крана ГВС и ХВС Ду15	шт	2,00	940,00	1880,00
	Установка Гебо (элементарное соединение)	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый Ду15 м/р	шт	2,00	399,10	798,20
	Элементарное соединение нар. 1/2"	шт	2,00	695,98	1391,96
Акт КВ-174.2 от 19.04.2022	Перекрытие стояков ГВС и ХВС по заявке собственника	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-92 от 05.04.2022	Рассыпка чернозема в клумбы	час	4,50	790,00	3555,00
	Доставка	раз	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Чернозем	тн	6,00	650,00	3900,00
Акт С-112 от 12.04.2022	Покос травы	м2	820,00	5,60	4592,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	8,20	50,00	410,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	4450,00		4450,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1821,81
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		1500,00
Итого:					30 873,97

Май					
Акт С-155 от 31.05.2022	Ремонт и замена ушек для навесного замка входа в подвал	шт	1,00	630,00	630,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Ушки	шт	1,00	120,00	120,00
	Замена АЗС (автоматы защиты сети) в ВРУ 80А	шт	1,00	1300,00	1300,00

Акт АА - 197 от 22.05.2022	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автоматический выключатель 1П 80А	шт	1,00	730,00	730,00
	Провод ПВ-6	м.п.	0,50	80,00	40,00
Акт ЛС-8 от 28.05.2022	Демонтаж трубопроводов пп Ду20	м.п.	0,70	306,00	214,20
	Монтаж трубопроводов пп Ду20	м.п.	0,70	500,00	350,00
	Монтаж крана шарового Ду20	шт	2,00	940,00	1880,00
	Установка Гебо (элементарное соединение)	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элементарное соединение нар. 3/4"	шт	2,00	973,66	1947,32
	Кран шаровый Ду20 м/м	шт	2,00	515,75	1031,50
	Муфта ПП (Pro Aqua) d25x3/4В	шт	1,00	89,40	89,40
	Муфта разъемная (амер.) ПП d25x3/4Н	шт	1,00	249,12	249,12
	Угольник ПП 90 град. (Pro Aqua) d425	шт	2,00	11,42	22,84
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1756,94
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		1500,00
Итого:					16 236,32

Июнь					
Акт АА-223 от 10.06.2022	Замена плавкой вставки во ВРУ	шт	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Плавкая вставка 63А	шт	1,00	80,00	80,00
Акт АА-211 от 06.06.2022	Замена предохранителя в электрощитовой	шт	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Предохранитель 64А	шт	1,00	80,00	80,00
Акт АА-243 от 25.06.2022	Замена лампы светодиодной на техэтаже	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Окраска лавочек	м2	44,00	150,00	6600,00

Акт С-167 от 09.06.2022	Расчистка поверхности от старой краски	м2	24,00	180,00	4320,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Краска ПФ-115 зеленая	кг	12,50	280,00	3500,00
	Кисточки	шт	6,00	60,00	360,00
	Валики	шт	9,00	50,00	450,00
	Зачистные круги	шт	5,00	130,00	650,00
	Уайт-спирит	л	3,00	170,00	510,00
Акт С-191 от 23.06.2022	Ремонт потолка в машинном отделении	м2	2,00	345,00	690,00
	Окраска потолка	м2	2,00	150,00	300,00
	Очистка потолка от старой штукатурки	м2	1,00	180,00	180,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Штукатурка	кг	12,00	30,00	360,00
	Краска	шт	2,00	150,00	300,00
Акт СА-447 от 07.06.2022	Подготовка к гидравлическим испытаниям трубопроводов систем центрального отопления жилого дома	шт	1,00	12000,00	12000,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	2,00	900,00	1800,00
	Установка заглушек диаметром 100мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лист метал. 0,5 м2	шт	1,00	1380,00	1380,00
	Резина	кг	2,00	590,00	1180,00
Акт СА-448 от 08.06.2022	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления жилого дома	м2	4895,70	5,70	27905,49
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Дезинсекция подвала от блох				1600,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1781,74
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	500,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт		1,00	1500,00
Итого:					75 422,23

Июль					
Акт АА-249 от 08.07.2022	Ремонт и восстановление электропитания в кв.42	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00

Акт С-198 от 01.07.2022	Распил упавшего дерева с вывозом	шт	1,00	6750,00	6750,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
Акт С-208 от 12.07.2022	Ремонт примыкания к парапету на кровле	м/п	2,00	425,00	850,00
	Герметизация примыкания кровли к воронке водостоков	место	1,00	1390,00	1390,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Наплавляемый материал "Линохром ТКП"	м2	2,00	280,00	560,00
	Газ пропан	л	5,00	40,00	200,00
	Мастика битумная	кг	3,00	180,00	540,00
Акт С-213 от 01.07.2022	Спил ветки на дереве	шт	1,00	6750,00	6750,00
	Распил и погрузка веток в автомобиль	час	4,00	790,00	3160,00
	Материалы				
	Услуги бортового автомобиля	рейс	4,00	1200,00	4800,00
	Выезд бригады	раз	2,00	230,00	460,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт		216,68	1339,08
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1793,90
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	500,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт		1,00	1500,00
Итого:					33 132,98

Август					
Акт С-259 от 23.08.2022, по соглашению	Спил дерева	шт	1,00	6750,00	6750,00
	Распил и складирование веток в автомобиль	час	4,00	790,00	3160,00
	Выезд бригады	раз	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Услуги бортового автомобиля (вывоз)	рейс	4,00	1200,00	4800,00
Акт С-244 от 09.08.2022	Покос травы	м2	820,00	5,60	4592,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	8,00	49,00	392,00
Акт СА-470 от 04.08.2022	Подготовка к гидравлическим испытаниям трубопроводов внутренних систем центрального отопления дома	шт	1,00	12000,00	12000,00
	Демонтаж задвижек диаметром Ду80мм	шт	2,00	2200,00	4400,00
	Установка задвижек диаметром Ду80мм	шт	2,00	4200,00	8400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00

	Материалы				
	Задвижка чугунная Ду80 30ч6Бр Ру16	шт	2,00	5865,55	11731,10
Акт СА-471 от 04.08.2022	Теплообменник: 1)Разборка теплообменника; 2) Чистка теплообменника; 3) Гидравлические испытания теплообменника; 4) Сборка теплообменника	шт	1,00	19000,00	19000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Прокладки межфланцевые резиновые Ду65	шт	14,00	28,08	393,12
Акт СА-472 от 05.08.2022	Гидравлические испытания трубопроводов ввода центрального отопления	шт	1,00	47000,00	47000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Испытание тепловых сетей и систем теплоснабжения, после устранения нарушений	шт	1,00	400,00	400,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт		532,68	3291,96
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1804,31
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	500,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт		1,00	1500,00
Итого:					132 794,49

Сентябрь					
Акт С-271 от 05.09.2022	Установка столбиков	шт	14,00	920,00	12880,00
	Изготовление и монтаж ограждений	м.п.	21,00	898,00	18858,00
	Окраска ограждения	м.п.	21,00	120,00	2520,00
	Материалы				
	Труба профильная 40x40	м.п.	18,00	190,00	3420,00
	Труба профильная 40x20	м.п.	48,00	127,00	6096,00
	Труба профильная 20x20	м.п.	30,00	89,00	2670,00
	Краска грунт	кг	4,00	300,00	1200,00
	Электроды 2мм	кг	3,00	350,00	1050,00
	Бетон	м3	0,20	4000,00	800,00
	Заглушки 40x40	шт	14,00	20,00	280,00
		Демонтаж участка трубы диаметром 89мм	м.п.	0,50	760,00
Перепаковка крана диаметром 15мм		шт	1,00	950,00	950,00
Монтаж трубопроводов ПП Ду75мм		м.п.	0,50	1200,00	600,00

Акт УЮ-50 от 09.09.2022	Сборка узлов трубопровода из полипропилена, сварка (муфт, угольников, тройников, бурт и т.д.)	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Перекрытие ГВС и ХВС на теплообменник	стояк	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Фланец стальной Ду 80 (вн.112мм) под бурт d90	шт	1,00	623,42	623,42
	Муфта переходная ПП (Рю Aqua) d 390x75	шт	1,00	196,49	196,49
	Муфта (РюAqua) d20x1/2H	шт	1,00	59,95	59,95
	Болт М16	шт	5,00	29,00	145,00
	Гайка шестигранная М16 оцинкованная	шт	5,00	10,00	50,00
	Бурт ПП (Valfex) d75	шт	1,00	62,00	62,00
	Бурт ПП (Valfex) d90	шт	1,00	89,00	89,00
	Фланец стальной Ду 65 (вн.92мм) под бурт пп d75	шт	1,00	784,00	784,00
	Труба полипропиленовая Ду75 мм	м.п.	1,00	687,74	687,74
	Лен сантехнический 100 г.	шт	1,00	69,00	69,00
	Демонтаж и монтаж УУТЭ			28508,03	
Комиссия банка за прием платежей		%	1,50		1820,49
Снятие показаний ОДПУ по электричеству		шт	1,00		485,00
Снятие показаний теплового счетчика		шт	1,00		1300,00
Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц		шт	1,00		1500,00
Итого:					88 054,12

Октябрь					
Акт АА-341 от 12.10.2022	Отключение подъезда от электроэнергии, для ремонта вводного кабеля питания квартир	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Сжим ответвительный у731м	шт	2,00	40,00	80,00
Акт СА-701 от 03.10.2022, комната убор.	Замена кранов шаровых Ду15	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый Ду15 м/м	шт	1,00	273,82	273,82
Акт СА-733 от 14.10.2022, тех.этаж	Монтаж кранов шаровых Ду15	шт	4,00	940,00	3760,00
	Монтаж автовоздухоответчика Ду15	шт	4,00	550,00	2200,00
	Приварка стальных муфт Ду15мм	шт	4,00	700,00	2800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Муфта стальная Ду15	шт	4,00	18,72	74,88
	Кран шаровый Ду15 м/р	шт	4,00	292,62	1170,48
	Воздухоотводчик автомат. нижнее подключение Ду15	шт	4,00	341,38	1365,52
	Электроды АНО-21 3мм	кг	1,00	262,20	262,20
	Сезонная проверка вентканалов	шт	4450,00		4450,00
	проверка тяги вентканала кв.1	шт	1,00	300,00	300,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1822,42
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		1500,00
Итого:					24 024,32

Ноябрь						
Акт СА-789 от 11.11.2022, ИТП	Монтаж трубопроводов ПП Ду25	м.п.	4,00	489,00	1956,00	
	Монтаж кранов шаровых Ду15	шт	1,00	940,00	940,00	
	Монтаж кранов шаровых Ду25	шт	2,00	1150,00	2300,00	
	Монтаж циркуляционного насоса	шт	1,00	7000,00	7000,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
	Кран шаровый FRAP Ду15Бм/м	шт	1,00	164,61	164,61	
	Клапан обратный Ду 15, с металлическим седлом, пружинный	шт	1,00	389,61	389,61	
	Ниппель переходн. лат. никелированный Ду20x15	шт	1,00	78,78	78,78	
	Футорка лат. никелированный Ду25Hx20B	шт	1,00	102,43	102,43	
	Заглушка ПП (Рто Aqua) Ду25	шт	2,00	4,98	9,96	
	Кран шаровый ПП ОРТИМА (ValfOX) d25	шт	2,00	70,44	140,88	
	Муфта ПП (Рто Aqua) d25x3/4H	шт	1,00	83,48	83,48	
	Муфта переходная ПП (Рго Aqua) d32x25	шт	1,00	8,39	8,39	
	Муфта разъемная (амер.) ПП (Рго Aqua) 25x3/4B	шт	1,00	161,11	161,11	
	Тройник ПП (Рто Aqua) d25	шт	1,00	11,77	11,77	
	Тройник ПП d32x1/2Hx32	шт	1,00	74,24	74,24	
	Труба ПП PN20 (Рто Aqua) d25	м.п.	4,00	69,73	278,92	
	Насос циркуляционный с присоединителями	шт	1,00	5860,00	5860,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1862,79	

	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00	1500,00
Итого:				24 937,97

Декабрь					
Акт АА-417 от 15.12.2022	Выезд электрика для возобновления электропитания кв.30	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1891,49
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		1500,00
Итого:					5 706,49

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт имущества в МКД	18 456,56	544 462,06	543 571,42	520 702,69	19 347,20

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Итого	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00

Должники на 19.01.2023 года	58 736,78
------------------------------------	------------------

Баланс дома по факту оплат	-145 367,32
-----------------------------------	--------------------