

ул. СЫЗРАНОВА, дом 23 а
Отчет за январь- декабрь 2023 года

Площадь дома 8153,55 м2 144 квартиры+6 офисов	Тариф 22,23 руб.
Должники на 19.01.2023 года	378 180,91
Баланс дома на 19.01.2023 года	-88 229,96
Обслуживание лифтов	4,10
Содержание и текущий ремонт МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25
Уборка МКД и придомовой территории	3,54

Расходы за 2023 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ-24 от 21.01.2023, кв. 2	Перезапуск автомата, защита сети	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-1 от 15.01.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	144,00	50,00	7200,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7588,10

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				60 741,41

Февраль

Акт ИП АХ-63 от 16.02.2023	Перезапуск АЗС кв.74	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-61 от 13.02.2023	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-2 от 15.02.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв. м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7496,26
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00	500,00
Итого:				53 666,57	

Март					
Акт К-3 от 15.03.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7213,12
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					52 586,43

Апрель					
Акт С-446 от 12.04.2023	Замена крышки люка	шт	1,00	920,00	920,00
	Материал				
Акт С-458 от 25.04.2023	Крышка люка	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Покос травы	м ²	240,00	6,00	1440,00
	Материал				
	Бензин	л	2,50	50,00	125,00

Акт К-4 от 15.04.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	144,00	50,00	7200,00
	Периодическая поверка: Барьер энергетический искрозащиты КОРУНД-Мxxx мод. Корунд-М4, исп.DIN, №107085,107066	шт	2,00	750,00	1500,00
	Периодическая поверка манометра	шт	1,00	136,85	136,85
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54		1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45		18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45		22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		6786,10
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					65481,26

Май

Акт С-504 от 18.05.2023	Покос травы	м2	200,00	6,00	1200,00
	Материалы				
	Бензин	л	1,50	50,00	75,00
Акт ИП АХ-122 от 03.05.2023, 1 под. 5 этаж	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00

Акт К-5 от 15.05.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения. Проверка на герметичность фланц.резьб.соед.и свар.стыков на ГП в подъезде здания при диам.до 32мм	10шт	6,40	108,00	691,20
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом.ГП	шт	30,00	95,00	2850,12
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения - крана шарового муфтового латунного	шт	16,00	19,00	303,94
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6786,10
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					57 516.67

Июнь					
	Замена ламп светодиодных	шт	4,00	127,00	508,00

Акт ИП АХ-200 от 04.06.2023, 1под. 8 этаж	Установка светильника ЖКХ с д/д	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник ЖКХ с д/ д	шт	1,00	925,00	925,00
	Лампа светодиодная	шт	4,00	110,00	440,00
Акт К-6 от 15.06.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт К-203 от 09.06.2023	Проверка расхода газа по котельной. Снятие показаний с последующей расшифровкой	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-547 от 07.06.2023	Окраска баков	шт	2,00	980,00	1960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
Акт С-553 от 13.06.2023	Краска грунт	кг	2,00	250,00	500,00
	Покос травы	м ²	200,00	6,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	2,00	50,00	100,00
	периодическая поверка: термометры сопротивления из платины технические	шт	1,00	990,00	990,00
	Периодическая поверка: датчики давления 415М	шт	1,00	1177,20	1177,20
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв. м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6334,16

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				62 988,67

Июль					
Акт С-604 от 04.07.2023	Окраска лавок	шт	4,00	980,00	3920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Краска ПФ115 (кор)	кг	3,00	320,00	960,00
	Кисть	шт	1,00	50,00	50,00
Акт К-7 от 15.07.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт С-617 от 08.07.2023	Окраска горки детской	шт	1,00	1980,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Краска ПФ115	кг	2,00	320,00	640,00
Акт С-636 от 17.07.2023, 2 под. 5 этаж	Ремонт штукатурки на потолке перед лифтом	м ²	1,20	1550,00	1860,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Штукатурка	кг	5,00	20,00	100,00
	Грунт бетон-контакт	кг	1,00	150,00	150,00
Акт С-651 от 25.07.2023	Разметка лежачего полицейского	шт	2,00	650,00	1300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Краска для разметки	кг	2,50	180,00	450,00
	Малярный скотч	шт	1,00	150,00	150,00
Акт ИП АХ-204 от 11.07.2023, кв. 17	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв. м.		8050,45	22541,26

	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	6116,30
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				64 299,61

Август					
Акт ИП АХ-249 от 24.08.2023, 1 под. 3 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-8 от 15.08.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт ИП АХ-251 от 28.08.2023, 3 под.	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт УЮ - 414 от 17.08.2023, кв. 266	Слив и набор стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кореного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	444,47	444,47
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
Акт УЮ-415 от 17.08.2023, кв. 17	Слив и набор стояка ГХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм на полотенцесушителе	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элем соединения 25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран д=25мм с американкой	шт	2,00	1396,50	2793,00

	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	619,97	1239,94
	Ниппель некилиров. Д=25мм	шт	2,00	239,19	478,38
	Аноэробный герметик	шт	1,00	440,60	440,60
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54		1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45		18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45		22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		5886,20
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					64 603,90

Сентябрь

Акт К-9 от 15.09.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Поверка: Газоанализаторы стационарные	шт	2,00	2000,00	4000,00
	Замена навесного замка в ГРПШ	шт	1,00	155,00	155,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	144,00	50,00	7200,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54		1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45		18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45		22541,26

	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	5836,32
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				62 564,64

Октябрь					
Акт К-10 от 15.10.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт Б-23 от 25.10.2023, сигнальное освещение крышной котельной	Замена ламп светодиодных	шт	10	350,00	3500,00
	Покраска плафонов	шт	10	200,00	2000,00
	Установка фото реле (датчик день ночь)	шт	1	510,00	510,00
	Работы на высоте	шт	1	2750,00	2750,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светодиодные лампы 15ват.	шт	10	185,00	1850,00
	Датчик день ночь 10А	шт	1	410,00	410,00
Акт С-758 от 09.10.2023, 1,2 под.	Краска	бал	3	313,00	939,00
	Ремонт доводчика	шт	2	630,00	1260,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Комплект рычагов	шт	2	450,00	900,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	5847,71
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				65 800,02

Ноябрь					
Акт К-11 от 15.11.2023	<p>Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт Ип АХ-348 от 03.11.2023, кв. 121	Замена вводного автомата 40 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Автомат 40 А	шт	1,00	480,00	480,00

Акт К-295, 296 от 15.11.2023	<p>Ревизия газовой горелки котла №1, 2. 1. Откручивание двух болтов крепящие горелку и по направляющим отодвигаем ее для доступа к газовой горелки. 2.Откручиваем винт крепления головки и вытаскиваем ее отсоединив электроды розжига и контроля пламени.3.Очищаем от нагара электроды контроля.4.Демонтируем электрод розжига и вместо него устанавливаем новый электрод.5.Устанавливаем зазор 3мм и закрепляем электрод.6.проводим сборку головки в обратной последовательности.7. Производим пробный пуск котла</p>	шт	0,50	15000,00	7500,00
	Выезд специалиста	шт	0,50	460,00	230,00
Акт К-300, 301 от 21.11.2023	<p>Ревизия привода управления воздушной заслонкой котла №1,2. 1. Производим демонтаж привода с горелки котла.2. Проверяем правильность срабатывания микро выключателей привода в положениях «нулевое»; малое горение; большое горение согласно инструкции по эксплуатации. 3. Производим установку привода на горелку котла. 4. Производим пробный пуск котла.</p>	шт	0,50	9000,00	4500,00
	Выезд специалиста	шт	0,50	460,00	230,00
Акт К-305 от 27.11.2023	Чистка грязевика отопления д=100мм	шт	0,50	3200,00	1600,00
	Чистка грязевика ГВС д=100мм	шт	0,50	3200,00	1600,00
	Выезд специалиста	шт	0,50	230,00	115,00
	Разработка грунта эксковатором для устройства дороги	м3	18,00	400,00	7200,00
	Выравнивание и уплотнение грунта основания	м2	56,00	125,00	7000,00

Акт С-759 от 29.11.2023, въезд во двор	Устройство щебеночного основания с уплотнением	м2	56,00	355,00	19880,00
	Монтаж бордюров	шт	22,00	800,00	17600,00
	Отсыпка щебнем вдоль	м2	12,00	125,00	1500,00
	Материал				0,00
	Вывоз грунта	камаз(шт)	3,00	8250,00	24750,00
	Бордюры	шт	22,00	450,00	9900,00
	Бетон	м3	0,90	4900,00	4410,00
	Щебень	м3	15,20	1100,00	16720,00
Акт Е-1109 от 09.11.2023	Демонтаж/ Монтаж циркуляционного насоса	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Ремонт насоса	шт	1,00	49700,00	49700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1110 от 12.11.2023	Разборка, сборка и прочистка теплообменника	шт	1,00	19000,00	19000,00
	Выезд специалиста	шт	0,50	230,00	115,00
Акт Е-1121 от 13.11.2023	Чистка выпусков КНС д=110 мм	м.п.	37,00	550,00	20350,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-297, 298 от 09.11.2023	Чистка котла 1, 2 : 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск	шт	0,50	45400,00	22700,00
	Выезд специалиста	шт	0,50	460,00	230,00
Акт ИП АХ-349 от 1 и 2 под.	Замена светодиодного светильника ЖКХ прожектор 100 W	шт	2,00	561,00	1122,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный ЖКХ прожектор 100 W	шт	2,00	4600,00	9200,00
	Клемы ваго	шт	4,00	45,00	180,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51

	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	5994,95
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				304 520,27

Декабрь

Акт К-12 от 15.12.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт ИП АХ-447 от 15.12.2023, 2 под., 3 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт Е-1124 от 16.12.2023	Чистка КНС д=110 мм	м.п.	22,00	550,00	12100,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1129 от 27.12.2023	Чистка КНС д=160 мм	м.п.	58,00	550,00	31900,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (Газпром)	услуга	12952,01		12952,01
	Устройство асфальтобетонного покрытия	услуга	0,40	160000,00	64000,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54		1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45		18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45		22541,26

	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	6085,48
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				175 744,80

Статьи содержания и ремонта					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	89 490,82	1 148 202,84	1 151 569,38	1 090 514,25	86 124,28

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	9 600,00	9 600,00	0,00
МТС	0,00	7 082,68	7 082,68	0,00
Итого	0,00	23 861,77	22 361,77	1 500,00

Должники на 19.01.2024 года				326 584,04
Баланс дома фактический				-5 043,06