

ул. СЫЗРАНОВА, дом 23 а
Отчет за январь- декабрь 2022 года

Площадь дома 8050,45 м2 144 квартиры+6 офисов	Тариф 22,23 руб.
Должники на 19.01.2022 года	350 849,38
Баланс дома на 19.01.2022 года	-526 420,77
Обслуживание лифтов	4,10
Содержание и текущий ремонт МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25
Уборка МКД и придомовой территории	3,54

Расходы за 2022 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт АА-26 от 19.01.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Б-1 от 10.01.2022	Восстановление стояка ТВ сигнала после обрыва.	ком-с работ	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Соединитель кабеля	шт	7,00	30,00	210,00
	ТВ усилитель TERRA-126	шт	1,00	3300,00	3300,00
Акт К-1 от 10.01.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.</p> <p>3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град.</p> <p>5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.</p> <p>Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45		18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45		22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ИПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		7149,37
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					55 629,14

Февраль

Акт ВВ-746 от 17.02.2022	Сброс и наполнение ХВС и ГВС для выполнения работ	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-35 от 02.02.2022	Ремонт баков ТБО	шт	2,00	2520,00	5040,00
	Оснащение баков крышками	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Окраска баков , крышек	м2	12,00	100,00	1200,00
	Материалы				
	Уголок 40х40	мп	4,00	250,00	1000,00
	Лист 1000х1000	шт	2,00	2500,00	5000,00
	Петли	шт	4,00	150,00	600,00
	Ручки	шт	2,00	100,00	200,00
	Грунт эмаль	кг	3,00	250,00	750,00
Акт С-54 от 16.02.2022	Монтаж поребриков	шт	7,00	330,00	2310,00
	Асфальтирование дорожки возле ГРП	м2	7,00	385,00	2695,00
	Подготовка из щебня	м2	5,50	225,00	1237,50
	Материалы				
	Поребрик	шт	7,00	300,00	2100,00
	Асфальт	тн	0,50	4500,00	2250,00
	Бетон	м3	0,20	3000,00	600,00
	Щебень	тн	0,30	1000,00	300,00
Акт К-1 от 10.02.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.</p> <p>3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град.</p> <p>5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.</p> <p>Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45	18113,51	
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45	22541,26	
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00	
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	6900,80	
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00	
Итого:					78 663,07

Март					
Акт ВВ-28 от 27.03.2022	Осмотр и замер напряжения	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт О-47 от 05.03.2022	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	2	620,00	1240,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	2	300,00	600,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пломба мех. и маг	шт	4	38,00	152,00
Акт С-76 от 18.03.2022	Демонтаж плитки	м2	4,5	275,00	1237,50
	Очистка плитки	м2	4,5	180,00	810,00
	Грунтовка основания	м2	4,5	90,00	405,00
	Монтаж плитки	м2	4,5	845,00	3802,50
	Материалы				
	Грунт	л	2	150,00	300,00
	Клей "КС"	кг	5	100,00	500,00
	Плитка новая	шт	3	120,00	360,00
Акт К-1 от 10.03.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7073,91
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					60 750,68

Апрель					
Акт С-87 от 01.04.2022	Засыпка песочницы песком	меш.	8	85,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Песок	меш.	8	65,00	520,00
Акт С-94 от 07.04.2022	Ремонт качели на пружине	шт	1	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Крепеж	шт	8	5,00	40,00
Акт К-1 от 10.04.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		7200,00	7200,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6775,12
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					60 104,89

Май					
Акт С-126 от 03.05.2022	Покос травы	м2	249,00	5,60	1394,40
	Материал				
	Бензин	л	2,00	49,00	98,00
Акт АА-193 от 20.05.2022	Замена светильника с датчиком движения	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Светильник с датчиком движения	шт	1,00	914,00	914,00
Акт К-1 от 10.05.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6203,08
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					52 864,25

Июнь					
Акт ЛС-11 от 08.06.2022	Демонтаж и монтаж поливочного водопровода	шт	1,00	480,00	480,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Соединительный пресс-мп 16x16	шт	1,00	178,99	178,99
	Труба д=16мм (1мп)	шт	1,00	42,21	42,21
	Уголок соединительный пресс-мп 16x16	шт	1,00	274,55	274,55
Акт С-163 от 07.06.2022	Покос травы	м2	250,00	5,60	1400,00
	Материалы				
	Бензин	л	3,00	52,00	156,00

Акт К-5 от 10.06.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45		18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45		22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		5863,80
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
	Итого:				

Июль					
Акт ЯН-61 от 08.07.2022	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Демонтаж и монтаж крана шарового д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	1191,13	2382,26

Акт К-6 от 10.07.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	5644,72
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					58 366,75

Август					
Акт С-260 от 23.08.2022	Покос травы	м2	250	5,60	1400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	2	49,00	98,00
Акт ВВ-188 от 09.08.2022	Сброс и наполнение ЦО для проведения работ собственника	шт	1	350,00	350,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00

Акт К-7 от 10.08.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Поверка датчика давления	шт		1000,00	1000,00
	ТО для населения внутридом. ГП, проверка на гермитичность фланц. Резьбы	шт		3046,92	3046,92
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	5612,14
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					55 476,83

Сентябрь

Акт К-7 от 10.09.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		250,00	250,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	5539,09
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					49 298,86

Октябрь

Акт АА-345 от 19.10.2022	Замена автомат С-40	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат С-40А	шт	1,00	360,00	360,00
Акт СА-735 от 26.10.2022	Демонтаж счетчика ГВС д=40мм	шт	1,00	1850,00	1850,00
	Изготовление и монтаж вставок в систему ГВС	шт	1,00	455,00	455,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба пп д=50мм	мп	0,50	89,56	44,78
	Американка 50х60	шт	2,00	700,74	1401,48

Акт К-8 от 10.10.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	7200,00		7200,00
	Проверка тяги вентканала кв.144	шт	1,00	300,00	300,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8050,45		18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8050,45		22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		5619,35
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					63 683,92

Ноябрь

Акт АА-370 от 10.11.2022	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00

Акт К-8 от 10.10.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	5736,22
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					51 564,53

Декабрь

Акт АА-412 от 21.12.2022	Замена автомата 40 А кв91	шт	1	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Датчик 40 А	шт	1	280,00	280,00

<p>Акт К-12 от 10.12.2022</p>	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	<p>шт</p>	<p>0,50</p>	<p>2700,00</p>	<p>1350,00</p>
<p>Акт К-2 от 22.12.2022</p>	<p>Чистка котла №2: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дыморарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу 12. Пробный пуск</p>	<p>шт</p>	<p>0,5</p>	<p>22700,00</p>	<p>11350,00</p>

Акт К-1 от 21.12.2022	Чистка котла №1: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла.	шт	0,5	22700,00	11350,00
	Техническое обслуживание для населения внутриддом.ГП	услуга		616,22	616,22
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга		198,24	198,24
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга		557,18	557,18
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга		5535,00	5535,00
	Осмотр тех.состояния подзем.ГП	услуга		541,58	541,58
	Страхование котельной	услуга			3750,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8050,45	18113,51
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8050,45	22541,26
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	5917,69
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					86 319,23

Статьи содержания и ремонта					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	91 440,88	1 135 480,34	1 139 321,78	724 857,49	87 599,44

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	9 999,96	9 999,96	0,00
МТС	0,00	7 726,56	7 726,56	0,00
Итого	0,00	23 726,52	23 726,52	0,00

Должники на 19.01.2023 года				335 180,91
Баланс дома фактический				-88 229,96