

ул. СЫЗРАНОВА, дом 23 а
Отчет за январь- декабрь 2022 года

| | |
|--|-------------------------|
| Площадь дома 8050,45 м2 144 квартиры+6 офисов | Тариф 22,23 руб. |
| Должники на 19.01.2022 года | 350 849,38 |
| Баланс дома на 19.01.2022 года | -526 420,77 |
| Обслуживание лифтов | 4,10 |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 6,84 |
| Техническое обслуживание котельной | 5,50 |
| Управление | 2,25 |
| Уборка МКД и придомовой территории | 3,54 |

| Расходы за 2022 год по статьям | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------|-------------|------------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной | | | | | |
| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
| Январь | | | | | |
| Акт АА-26 от 19.01.2022 | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт Б-1 от 10.01.2022 | Восстановление стояка ТВ сигнала после обрыва. | ком-с работ | 1,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Соединитель кабеля | шт | 7,00 | 30,00 | 210,00 |
| | ТВ усилитель TERRA-126 | шт | 1,00 | 3300,00 | 3300,00 |
| Акт К-1 от 10.01.2022 | <p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.</p> <p>3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град.</p> <p>5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.</p> <p>Сбоев нет</p> | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8050,45 | | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | 8050,45 | | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | 2,00 | | 875,00 |
| | Снятие показание ИПУ по газу | шт | 1,00 | | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 7149,37 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | 1,00 | | 500,00 |
| Итого: | | | | | 55 629,14 |

Февраль

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|----------|------------------|
| Акт ВВ-746 от 17.02.2022 | Сброс и наполнение ХВС и ГВС для выполнения работ | шт | 2,00 | 170,00 | 340,00 |
| | Выезд специалиста сантехника | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт С-35 от 02.02.2022 | Ремонт баков ТБО | шт | 2,00 | 2520,00 | 5040,00 |
| | Оснащение баков крышками | шт | 2,00 | 1200,00 | 2400,00 |
| | Окраска баков , крышек | м2 | 12,00 | 100,00 | 1200,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Уголок 40х40 | мп | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| | Лист 1000х1000 | шт | 2,00 | 2500,00 | 5000,00 |
| | Петли | шт | 4,00 | 150,00 | 600,00 |
| | Ручки | шт | 2,00 | 100,00 | 200,00 |
| | Грунт эмаль | кг | 3,00 | 250,00 | 750,00 |
| Акт С-54 от 16.02.2022 | Монтаж поребриков | шт | 7,00 | 330,00 | 2310,00 |
| | Асфальтирование дорожки возле ГРП | м2 | 7,00 | 385,00 | 2695,00 |
| | Подготовка из щебня | м2 | 5,50 | 225,00 | 1237,50 |
| | Материалы | | | | |
| | Поребрик | шт | 7,00 | 300,00 | 2100,00 |
| | Асфальт | тн | 0,50 | 4500,00 | 2250,00 |
| | Бетон | м3 | 0,20 | 3000,00 | 600,00 |
| | Щебень | тн | 0,30 | 1000,00 | 300,00 |
| Акт К-1 от 10.02.2022 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8050,45 | 18113,51 | |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | 8050,45 | 22541,26 | |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | 2,00 | 875,00 | |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | 1,00 | 130,00 | |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | 6900,80 | |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | 1,00 | 500,00 | |
| Итого: | | | | | 78 663,07 |

| Март | | | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|---------|------------------|
| Акт ВВ-28 от 27.03.2022 | Осмотр и замер напряжения | шт | 1 | 300,00 | 300,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| Акт О-47 от 05.03.2022 | Демонтаж и монтаж водомера д=15мм | шт | 2 | 620,00 | 1240,00 |
| | Опломбировка водомера д=15мм | шт | 2 | 300,00 | 600,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Пломба мех. и маг | шт | 4 | 38,00 | 152,00 |
| Акт С-76 от 18.03.2022 | Демонтаж плитки | м2 | 4,5 | 275,00 | 1237,50 |
| | Очистка плитки | м2 | 4,5 | 180,00 | 810,00 |
| | Грунтовка основания | м2 | 4,5 | 90,00 | 405,00 |
| | Монтаж плитки | м2 | 4,5 | 845,00 | 3802,50 |
| | Материалы | | | | |
| | Грунт | л | 2 | 150,00 | 300,00 |
| | Клей "КС" | кг | 5 | 100,00 | 500,00 |
| | Плитка новая | шт | 3 | 120,00 | 360,00 |
| Акт К-1 от 10.03.2022 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8050,45 | | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | 8050,45 | | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | 2,00 | | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 7073,91 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | 1,00 | | 500,00 |
| Итого: | | | | | 60 750,68 |

| Апрель | | | | | |
|---------------------------|--|---------|------|---------|------------------|
| Акт С-87 от 01.04.2022 | Засыпка песочницы песком | меш. | 8 | 85,00 | 680,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Песок | меш. | 8 | 65,00 | 520,00 |
| Акт С-94 от 07.04.2022 | Ремонт качели на пружине | шт | 1 | 920,00 | 920,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Крепеж | шт | 8 | 5,00 | 40,00 |
| Акт К-1 от 10.04.2022 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Сезонная проверка вент каналов | шт | | 7200,00 | 7200,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | | 8050,45 | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | | 8050,45 | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | | 2,00 | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 6775,12 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | | 1,00 | 500,00 |
| Итого: | | | | | 60 104,89 |

| Май | | | | | |
|-----------------------------|---|----|--------|--------|---------|
| Акт С-126 от 03.05.2022 | Покос травы | м2 | 249,00 | 5,60 | 1394,40 |
| | Материал | | | | |
| | Бензин | л | 2,00 | 49,00 | 98,00 |
| Акт АА-193 от 20.05.2022 | Замена светильника с датчиком движения | шт | 1,00 | 515,00 | 515,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|---------|------|---------|------------------|
| | Светильник с датчиком движения | шт | 1,00 | 914,00 | 914,00 |
| Акт К-1 от 10.05.2022 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | | 8050,45 | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | | 8050,45 | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | | 2,00 | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 6203,08 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | | 1,00 | 500,00 |
| Итого: | | | | | 52 864,25 |

| Июнь | | | | | |
|-------------------------|---|----|--------|--------|---------|
| Акт ЛС-11 от 08.06.2022 | Демонтаж и монтаж поливочного водопровода | шт | 1,00 | 480,00 | 480,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Соединительный пресс-мп 16x16 | шт | 1,00 | 178,99 | 178,99 |
| | Труба д=16мм (1мп) | шт | 1,00 | 42,21 | 42,21 |
| | Уголок соединительный пресс-мп 16x16 | шт | 1,00 | 274,55 | 274,55 |
| Акт С-163 от 07.06.2022 | Покос травы | м2 | 250,00 | 5,60 | 1400,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Бензин | л | 3,00 | 52,00 | 156,00 |

| | | | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|---------|----------|
| Акт К-5 от 10.06.2022 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8050,45 | | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | 8050,45 | | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | 2,00 | | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 5863,80 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | 1,00 | | 500,00 |
| | Итого: | | | | |

| Июль | | | | | |
|----------------------------|--|----|------|---------|---------|
| Акт ЯН-61 от 08.07.2022 | Демонтаж и монтаж полотенцесушителя | шт | 1,00 | 2400,00 | 2400,00 |
| | Демонтаж и монтаж крана шарового д=25мм | шт | 2,00 | 1150,00 | 2300,00 |
| | Установка элементарного соединения д=25мм | шт | 2,00 | 950,00 | 1900,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Элементарное соединение д=25мм | шт | 2,00 | 1191,13 | 2382,26 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|---------|------|---------|------------------|
| Акт К-6 от 10.07.2022 | <p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p> | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | | 8050,45 | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | | 8050,45 | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | | 2,00 | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 5644,72 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | | 1,00 | 500,00 |
| Итого: | | | | | 58 366,75 |

| Август | | | | | |
|-----------------------------|---|----|-----|--------|---------|
| Акт С-260 от 23.08.2022 | Покос травы | м2 | 250 | 5,60 | 1400,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Бензин | л | 2 | 49,00 | 98,00 |
| Акт ВВ-188 от 09.08.2022 | Сброс и наполнение ЦО для проведения работ собственника | шт | 1 | 350,00 | 350,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|---------|------|---------|------------------|
| Акт К-7 от 10.08.2022 | <p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p> | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Поверка датчика давления | шт | | 1000,00 | 1000,00 |
| | ТО для населения внутридом. ГП, проверка на гермитичность фланц. Резьбы | шт | | 3046,92 | 3046,92 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | | 8050,45 | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | | 8050,45 | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | | 2,00 | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 5612,14 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | | 1,00 | 500,00 |
| Итого: | | | | | 55 476,83 |

Сентябрь

| | | | | | |
|--------------------------|--|---------|------|------------------|----------|
| Акт К-7 от 10.09.2022 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Страхование лифтов (счет апрельский) | шт | | 250,00 | 250,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | | 8050,45 | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | | 8050,45 | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | | 2,00 | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 5539,09 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | | 1,00 | 500,00 |
| Итого: | | | | 49 298,86 | |

Октябрь

| | | | | | |
|-----------------------------|---|----|------|---------|---------|
| Акт АА-345 от 19.10.2022 | Замена автомат С-40 | шт | 1,00 | 620,00 | 620,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Автомат С-40А | шт | 1,00 | 360,00 | 360,00 |
| Акт СА-735 от 26.10.2022 | Демонтаж счетчика ГВС д=40мм | шт | 1,00 | 1850,00 | 1850,00 |
| | Изготовление и монтаж вставок в систему ГВС | шт | 1,00 | 455,00 | 455,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Труба пп д=50мм | мп | 0,50 | 89,56 | 44,78 |
| | Американка 50х60 | шт | 2,00 | 700,74 | 1401,48 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|---------|------------------|
| Акт К-8 от 10.10.2022 | <p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p> | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Сезонная проверка вент каналов | шт | 7200,00 | | 7200,00 |
| | Проверка тяги вентканала кв.144 | шт | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | 1,00 | 1863,54 | 1863,54 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 8050,45 | | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | 8050,45 | | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | 2,00 | | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 5619,35 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | 1,00 | | 500,00 |
| Итого: | | | | | 63 683,92 |

Ноябрь

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----|------|--------|--------|
| Акт АА-370 от 10.11.2022 | Замена ламп светодиодных | шт | 1,00 | 115,00 | 115,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1,00 | 110,00 | 110,00 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|---------|------|---------|------------------|
| Акт К-8 от 10.10.2022 | <p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p> | шт | 0,50 | 2700,00 | 1350,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | 1,00 | 1863,54 | 1863,54 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | | 8050,45 | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | | 8050,45 | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | | 2,00 | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 5736,22 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | | 1,00 | 500,00 |
| Итого: | | | | | 51 564,53 |

Декабрь

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----|---|--------|--------|
| Акт АА-412 от 21.12.2022 | Замена автомата 40 А кв91 | шт | 1 | 620,00 | 620,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Датчик 40 А | шт | 1 | 280,00 | 280,00 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|-------------|-----------------|-----------------|
| <p>Акт К-12 от 10.12.2022</p> | <p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p> | <p>шт</p> | <p>0,50</p> | <p>2700,00</p> | <p>1350,00</p> |
| <p>Акт К-2 от 22.12.2022</p> | <p>Чистка котла №2: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дыморарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу 12. Пробный пуск</p> | <p>шт</p> | <p>0,5</p> | <p>22700,00</p> | <p>11350,00</p> |

| | | | | | |
|--------------------------|--|---------|------|----------|------------------|
| Акт К-1 от 21.12.2022 | Чистка котла №1: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла. | шт | 0,5 | 22700,00 | 11350,00 |
| | Техническое обслуживание для населения внутриддом.ГП | услуга | | 616,22 | 616,22 |
| | Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП | услуга | | 198,24 | 198,24 |
| | Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке) | услуга | | 557,18 | 557,18 |
| | Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП | услуга | | 5535,00 | 5535,00 |
| | Осмотр тех.состояния подзем.ГП | услуга | | 541,58 | 541,58 |
| | Страхование котельной | услуга | | | 3750,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | 1,00 | 1863,54 | 1863,54 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | | 8050,45 | 18113,51 |
| | Техническое обслуживание котельной | кв.м. | | 8050,45 | 22541,26 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | подъезд | | 2,00 | 875,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | шт | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 5917,69 |
| | Работы по охране от пожаров и проведения АСР | усл | | 1,00 | 500,00 |
| Итого: | | | | | 86 319,23 |

| Статьи содержания и ремонта | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| Статья | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
| Содержание и ремонт, ТО котельной | 91 440,88 | 1 135 480,34 | 1 139 321,78 | 724 857,49 | 87 599,44 |

| Дополнительные доходы | | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|
| | Долг на начало | Начислено | Оплачено | Задолженность |
| Ростелеком | 0,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 |
| ИП Малов (реклама в лифтах) | 0,00 | 9 999,96 | 9 999,96 | 0,00 |
| МТС | 0,00 | 7 726,56 | 7 726,56 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | 23 726,52 | 23 726,52 | 0,00 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Должники на 19.01.2023 года | 335 180,91 |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Баланс дома фактический | -88 229,96 |
|--------------------------------|-------------------|