

ул. Сызранова 23-1, 23-2

Отчет за 2021 года

Площадь дома 8 350,94 м2	Тариф 22,23 руб.
Обслуживание лифтов	4.10
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	6.84
Техническое обслуживание котельной	5.50
Уборка МКД и придомовой территории	3.54
Управление МКД	2.25

Расходы за 2021 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт Е7 от 08.01.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт М-4 от 02.01.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт М-11 от 22.01.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт М-13 от 27.01.2021	Планный осмотр дома за месяц	шт	1	1,450.00	1,450.00
Акт МК-1 от 04.01.2021	Замена ламп	шт	6	115.00	690.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	6	110.00	660.00
Акт МК-32 от 28.01.2021	Перезапуск УЗО, проверка напряжения	шт	1	400.00	400.00
Акт МК-95 от 02.01.2021	Замена УЗО на автомат С-40	шт	1	620.00	620.00
	Материал				
	АЗС спаренный С-40	шт	1	280.00	280.00
Акт С-11 от 18.01.2021	Уборка снега с придворовой территории спецтехникой	час	2	2,500.00	5,000.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.	8350.94		18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв. м.	8350.94		23,382.63
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт/ч	354		1,454.94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		7,028.16
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1		130.00

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1	500.00	
	Итого:			62,395.35	
Февраль					
Акт С-47 от 26.02.2021	Установка дополнительных отливов на навесах над входом в цок.этаж	мп	10	250.00	2,500.00
	Материалы				
	Отливы металлические	шт	5	375.00	1,875.00
Акт М-16 от 02.02.2021	Выезд специалиста (слесаря)	шт	1	230.00	230.00
Акт М-18 от 03.02.2021	Чистка грязевиков д=25мм	шт	4	302.00	1,208.00
Акт М-21 от 05.02.2021	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1	180	180.00
Акт М-23 от 08.02.2021	Опломбировка счетчика ХВС с материалом	шт	1	200.00	200.00
Акт М-36 от 27.02.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
Акт М-39 от 27.02.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
Акт МК-43 от 06.02.2021	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-48 от 08.02.2021	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная E27 25вт	шт	1	143.00	143.00
Акт С-44 от 24.02.2021	Установка пандуса для колясок	мп	2.65	900.00	2,385.00
	Материалы				
	Пандус алюминиевый	мп	2.65	6,000.00	15,900.00
	Крепления	шт	14	32.00	448.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1		130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1		500.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт/ч	62		254.82
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		7,028.15
	Итого:			77,199.22	

Март					
Акт М-47 от 04.03.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
Акт М-49 от 09.03.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
Акт М-53 от 13.03.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
Акт М-57 от 17.03.2021	Чистка реле сухого хода его демонтаж и монтаж	шт	1	705.00	705.00
Акт М-60 от 17.03.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
М-61 от 24.03.2021	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1	150.00	150.00
Акт М-66 от 31.03.2021	Плановый осмотр за месяц	шт	1	1,450.00	1,450.00
Акт М-78 от 15.03.2021	Выезд специалиста (слесаря)	шт	1	230.00	230.00
Акт С-68 от 26.03.2021	Ремонт стены в подъезде №1, 4 этаж	м2	3	300.00	900.00
	Грунтовка стен	м2	3	60.00	180.00
	Окраска стен	м2	3	120.00	360.00
	Материалы				
	Шпаклевка	кг	3	15.00	45.00
	Грунт	л	0.25	248.00	62.00
	Краска	кг	1	40.00	40.00
Акт С-69 от 26.03.2021	Коллер	шт	1	15.00	15.00
	Ремонт качели цепной	мест	2	550.00	1,100.00
	Материалы				
	Крепеж	шт	2	50.00	100.00
	Внеплановая проверка вентканалов кв. 194	усл	1	830.00	830.00
	Внеплановая проверка вентканалов кв. 218	усл	1	830.00	830.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	7,028.14
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1	130.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт/ч		99	406.89
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1	500.00
Итого:					58,954.28

Апрель

Акт ВВ-104 от 21.04.2021	Демонтаж бойпаса радиатора(железо)	шт	2	390.00	780.00
	Демонтаж труб пп д=20мм	мп	1.5	542.00	813.00
	Установка кранов д=25*20	шт	4	830.00	3,320.00
	Пайка тройников д=25*20*25	шт	2	300.00	600.00
	Сброс и наполнение стояков радиаторов (отопление)	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран американка д=15мм	шт	2	322.44	644.88
	Муфта комбинированная д=20*15	шт	2	67.10	134.20
	Муфта комбин. Д=20*20	шт	4	67.00	268.00
	Американка д=20*15	шт	2	118.00	236.00
	Тройник д=20*20*20	шт	4	8.10	32.40
	Переход 25*20	шт	4	5.90	23.60
	Труба армирован. Д=20мм	мп	1.5	48.76	73.14
Акт ВВ-112 от 28.04.2021	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1	150.00	150.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Кран д=15мм	шт	1	322.00	322.00
Акт М-74 от 09.04.2021	Слив и наполнение ХВС и ГВС стояков для выполнения работ	шт	2	150.00	300.00
Акт М-75 от 13.04.2021	Слив и наполнение ХВС и ГВС стояков для выполнения работ	шт	2	150.00	300.00
Акт М-76 от 20.04.2021	Слив и наполнение ЦО стояков для выполнения работ	шт	1	300.00	300.00
Акт М-77 от 21.04.2021	Слив и наполнение стояков отопления	шт	2	300.00	600.00
Акт М-82 от 27.04.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
Акт М-84 от 28.04.2021	Слив и наполнение ХВС и ГВС стояков для выполнения работ	шт	2	150.00	300.00
Акт М-87 от 30.04.2021	Плановый осмотр дома за месяц	шт	1	1,450.00	1,450.00
Акт С-72 от 02.04.2021	Окраска бардюров	мп	365	20.00	7,300.00
	Материалы				
	Краска для разметки дорог "Белая"	кг	37	176.00	6,512.00
	Ацетон	литр	6	320.00	1,920.00
	Валики	шт	6	30.00	180.00

Акт С-92 от 29.04.2021	Копка ямок под высадку кустов	м2	2.5	1,000.00	2,500.00
Акт СА-45 от 14.04.2021	Выезд специалиста сантехника с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-49 от 20.04.2021	Выезд специалиста сантехника с осмотром	шт	1	230.00	230.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	5,651.40
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1	130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1	500.00
Итого:					80,032.87
Май					
Акт ВВ-116 от 08.05.2021	Переопломбировка счетчика ХВС с материалом	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-126 от 20.05.2021	Сброс и наполнение стояка ХВС	шт	1	150.00	150.00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	243.95	243.95
Акт М-89 от 04.05.2021	Слив и наполнение стояков отопления	шт	1	300.00	300.00
Акт М-90 от 07.05.2021	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС	шт	2	150.00	300.00
Акт МК-117 от 16.05.2021	Настройка таймера включения и отключения ночного освещения парковки со стороны парка	шт	1	225.00	225.00
Акт МК-125 от 20.05.2021	Замена УЗО на автомат С-25	шт	1	620.00	620.00
	Ремонт дверцы электорщитка	шт	1	125.00	125.00
	Материал				
	Винт 4x25	шт	2	10.00	20.00
	Изолента	мп	0.25	34.00	8.50
	АЗС спаренный С-25	шт	1	320.00	320.00

Акт МК-133 от 31.05.2021	Ремонт дверцы эл.шкафа,рихторка корпуса в местах крепления дверцы,замена креплений	шт	1	125.00	125.00
	Материалы				
	Винт М4х32	шт	4	10.00	40.00
Акт С-104 от 17.05.2021	Ремонт короба ливневки из ГКЛ	мп	3	300.00	900.00
	Шпаклевка короба	мп	3	200.00	600.00
	Грунтовка короба	мп	3	60.00	180.00
	Окраска короба	мп	3	120.00	360.00
	Материалы				
	ГКЛ	лист	1	320.00	320.00
	Шпаклевка	кг	3	20.00	60.00
	Краска	литр	3	100.00	300.00
Грунтовка короба	л	0.5	200.00	100.00	
Акт С-108 от 20.05.2021	Покос травы	м2	180	4.70	846.00
Акт СА-65 от 26.05.2021	Демонтаж и монтаж радиаторов отопления	шт	2	2,900.00	5,800.00
	Демонтаж и монтаж клапана регулирующего д=15мм	шт	2	780.00	1,560.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Клапан регулирующий д=15мм	шт	2	345.96	691.92
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	5,651.39
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1	130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1	500.00
Итого:					64,439.01
Июнь					
Акт А-39 от 01.06.2021	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт С-137 от 16.06.2021	Покос травы	м2	280	4.70	1,316.00

Акт С-156 от 27.06.2021	Засыпка песка в песочницы	меш.	21	50.00	1,050.00
	Материалы				
	Песок	меш.	21	55.00	1,155.00
Акт С-158 от 29.06.2021	Окраска ограждения входной группы в подъезд за 2 раза	м2	12	240.00	2,880.00
	Очистка от пыли и старой краски	м2	12	60.00	720.00
	Материалы				
	Краска ПФ 115	кг	2	150.00	300.00
	Валик	шт	2	60.00	120.00
Акт СА-106 от 24.06.2021	Демонтаж и монтаж счетчиков ГВС	шт	1	450.00	450.00
	Опломбировка счетчика с материалом	шт	1	200.00	200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Проверка Вент каналов кв.241	шт	1	1,010.00	1,010.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350.94		18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350.94		23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		5,651.40
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1		130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1		500.00
Итого:					58,459.65

Июль

Акт ВВ-229 от 22.07.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-140 от 26.07.2021	Опломбировка счетчика с материалом	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-143 от 26.07.2021	Демонтаж и монтаж подвода к радиатору	шт	1	315.00	315.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350.94		18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350.94		23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		4,176.50
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00

	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1	130.00	
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1	500.00	
Итого:				48,703.75	
Август					
Акт 2 от 23.08.2021	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-252 от 13.08.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-186 от 03.08.2021	Установка выключателей в цепи освещения лестничного марша	шт	2	161.00	322.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Выключатель одноклавишный	шт	2	175.00	350.00
	Изолента	мп	0.25	38.00	9.50
Акт С-201 от 05.08.2021	Ремонт кровли над лифтовой	мест	1	850.00	850.00
	Материалы				
	Битум	кг	0.5	240.00	120.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		4,176.50
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	120.00	
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1	130.00	
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1	500.00	
Итого:				49,840.25	
Сентябрь					
Акт АА-60 от 13.09.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт С-263 от 10.09.2021	Асфальтирование площадки под детский комплекс	м2	56.25	300.00	16,875.00
	Устройство щебеночного основания	м2	56.25	150.00	8,437.50
	Установка поребриков	шт	6.5	300.00	1,950.00
	Материалы				
	Асфальт	тн	6	3800.00	22,800.00
	Щебень	тн	3	1000.00	3,000.00

	Поробрик	шт	6.5	300.00	1,950.00
	Бетон	м3	0.15	4500.00	675.00
	Доставка материалов	шт	1*2	2000.00	1,000.00
Акт АА-92 от 29.09.2021	Замена ламп накаливания	шт	1	115.00	115.00
	Замена светильника ЖКХ	шт	1	515.00	515.00
	Монтаж гофры	мп	5	75.00	375.00
	Монтаж кабеля	мп	10	92.00	920.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Гофра	мп	5	38.00	190.00
	Кабель 3x1,5	мп	10	82.00	820.00
	Светильник ЖКХ	шт	1	700.00	700.00
	Лампа накаливания	шт	1	35.00	35.00
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт ВВ-288 от 03.09.2021	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса	шт	1	2507.00	2507.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Насос циркуляционный Valte	шт	1	2948.00	2948.00
Акт РМ-57 от 09.09.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт РМ-72 от 17.09.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт Е-771 от 16.09.2021	Гидравлические испытания системы центрального отопления	раз	1	42,000.00	42,000.00
Акт С-282 от 29.09.2021	Монтаж кольца Ж.Б "клумба"	шт	1	800.00	800.00
	Шпаклевка поверхности	мп	2	300.00	600.00
	Окраска поверхности	мп	4	240.00	960.00
	Материалы				
	Кольцо Ж.Б	шт	1	2000.00	2,000.00
	Шпаклевка	кг	5	20.00	100.00
	Краска	кг	1	100.00	100.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63

	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	5,677.77
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1	130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1	500.00
Итого:					162,832.52
Октябрь					
Акт АА-148 от 29.10.2021	Замена светильников светодиодных	шт		1	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт		1	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт		1	700.00
Акт ВВ-448 от 21.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт		1	400.00
	Чистка грязевого фильтра	шт		1	302.00
	Выезд специалиста сантехника	шт		1	230.00
Акт АА-129 от 19.10.2021	Замена светильника LED с датчиком	шт		1	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт		1	230.00
	Материалы				
	Ваго 2x2,5	шт		2	34.00
	Светильник LED с датчиком	шт		1	700.00
Акт АА-138 от 21.10.2021	Замена светильников с датчиком	шт		18	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт		1	230.00
	Материалы				
	Ваги	шт		36	34.00
	Дюбель гвозди	шт		36	9.12
	Светильник с датчиком ЖК	шт		18	700.00
Акт АСА-302 от 19.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт		1	400.00
	Сброс воздуха ГВС	шт		1	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт		1	230.00
Акт ВВ-375 от 04.10.2021	Ревизия циркуляционного насоса на обратке ГВС	шт		1	2507.00
	Чистка грязевого фильтра	шт		1	302.00
	Сброс воздуха в системе ЦО	шт		1	300.00

	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-414 от 12.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-470 от 25.10.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВИ-52 от 21.10.2021	Демонтаж и монтаж счетчика ГВС	шт	1	450.00	450.00
	Опломбировка счетчика	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба менх. и миг	шт	2	38.00	76.00
Акт С-302 от 13.10.2021	Посадка декоративной сосны	шт	1	500.00	500.00
	Засыпка земель и дренажом	тн	1	600.00	600.00
	Материалы				
	Сосна декоративная	шт	1	4500.00	4,500.00
	Земля	тн	1	1000.00	1,000.00
	Дренаж	мешок	1	500.00	500.00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	177	92.00	16,284.00
	Транспортировка отходов не относящихся к ТКО				7,120.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	5,872.42
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1	130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1	500.00
Итого:					113,325.98

Ноябрь					
Акт ВВ- 189 от 15.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ- 489 от 05.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-160 от 09.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материал Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт АА-186 от 16.11.2021	Подключение к эл. Питанию циркуляционного насоса в 1 подъезде 10 этаж	шт	1	450.00	450.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы Ваго клеммы	шт	1	68.00	68.00
Акт Б-59 от 23.11.2021	Прокладка ТВ кабельной линии сигнала общего пользования	мп	5	225.00	1,125.00
	Подключение абонентов к линии ТВ сигнала коллективного пользования, проверка прибором качества сигнала ТВ	шт	1	1375.00	1,375.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы Кабель ТВ	мп	5	60.00	300.00
	Муфта соединительная	шт	6	100.00	600.00
	Делитель сигнала	шт	1	350.00	350.00
Акт Б-60 от 24.11.2021	Восстановление соединений кабеля ТВ сигнала на этажах 7,5,3, подключение сигнала ТВ, проверка сигнала ТВ	комп.работ	1	1,000.00	1,000.00
	Настройка телевизора	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ- 1 от 22.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00

Акт ВВ- 543 от 22.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ- 546 от 25.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ- 553 от 30.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт Е- 130 от 03.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт Е- 154 от 15.11.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ОВ-42 от 17.11.2021	Демонтаж и монтаж кранов ГВС д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Паковка фильтра на кране д=15мм	шт	1	150.00	150.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	243.95	243.95
Акт С-319 от 02.11.2021	Замена личинки замка в двери выхода на кровлю 1 подъезд	мест	1	250.00	250.00
	Материалы				
	Личинка замка	шт	1	850.00	850.00
Акт С-322 от 26.11.2021	Ремонт детской качели	мест	2	550.00	1,100.00
	Материалы				
	Электроды	кг	0.5	360.00	180.00
	Кисточка	шт	1	50.00	50.00
	Краска	кг	0.3	220.00	66.00
Акт СА-374 от 22.11.2021	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1	1400.00	1,400.00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Заполнение стояков водой	шт	1	150.00	150.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран д=25мм	шт	1	613.13	613.13
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1	780.00	780.00

Акт СА-376 от 29.11.2021	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1	450.00	450.00
	Сброс и наполнение стояков ХВС	шт	1	150.00	150.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба механическая	шт	1	38.00	38.00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	243.95	243.95
Акт СА-377 от 30.11.2021	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1	1400.00	1,400.00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Монтаж элементарного соединения д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Элементарное соединение 25мм	шт	2	687.78	1,375.56
Акт С-320 от 08.11.2021	Монтаж детского комплекса на детской площадке	шт	1*2	59500.00	29,750.00
	Материалы				
	Детский комплект	шт	1*2	240000.00	120,000.00
	Бетон	м3	0.1	5000.00	500.00
	Осмотр тех.состояния подземного ГП, Тех.обслуживание крана шарового на надземном ГП			7763.32	7,763.32
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18,789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23,382.63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1.5	5,986.43
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт		1	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1	130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1	500.00
Итого:					234,995.59

Декабрь					
Акт АА-207 от 06.12.2021	Замена светильнико светодиодных	шт	21.00	550.00	11550.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	21.00	700.00	14700.00
	Ваги соединительные	шт	42.00	68.00	2856.00
	Дюбель гвозди	шт	42.00	14.20	596.40
Акт АА-217 от 10.12.2021	Замена прожектора 10в	шт	1.00	515.00	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Прожектор 10в	шт	1.00	450.00	450.00
Акт АА- 220 от 14.12.2021	Монтаж и установка эл.линии	мп	23.00	210.00	4830.00
	установка датчика на движение	шт	1.00	515.00	515.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				0.00
	Кабель канал	мп	20.00	65.00	1300.00
	Светильник LED с датчиком	шт	1.00	700.00	700.00
	Ваги соединительные	шт	4.00	68.00	272.00
	Кабель ВВГ-2х1,5	мп	23.00	62.00	1426.00
	Крепеж дюбеля	шт	50.00	14.20	710.00
Акт Б -65 от 07.12.2021	Диагностика ТВ сигнала коллективного пользования	шт	1.00	500.00	500.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-569 от 04.12.2021	Слив и наполнение сисетмы ГВС для проведения работ	шт	1.00	150.00	150.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-584 от 11.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-589 от 15.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00

Акт ВВ -625 от 24.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Сброс воздуха	шт	1.00	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ- 626 от 24.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Запуск церкуляционного насоса	шт	1.00	2507.00	2507.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ВВ-640 от 28.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт Е-336 от 30.12.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1.00	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
Акт ОВ-63 от 15.12.2021	Демонтаж водомера д=15мм	шт	1.00	450.00	450.00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1.00	780.00	780.00
	Слив и наполнение стояка ХВС д=32мм	шт	1.00	150.00	150.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба механическая	шт	1.00	38.00	38.00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1.00	286.46	286.46
Акт ОВ-64 от 15.12.2021	Демонтаж водомера д=15мм	шт	1.00	450.00	450.00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1.00	780.00	780.00
	Выезд бригады	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба механическая	шт	1.00	38.00	38.00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1.00	286.46	286.46
Акт СА-394 от 16.12.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1.00	230.00	230.00
	Работы по оценке соответствия лифтов	шт		4000.00	4000.00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кват		2038.16	8662.18
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350.94	18789.62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350.94	23382.63

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50	6082.27
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1.00	130.00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1.00	500.00
Итого:				114,423.02

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	80,091.98	1,231,098.52	1,246,800.94	1,125,601.47	64,389.56

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0.00	9,600.00	9,600.00	0.00
Итого	0.00	15,600.00	15,600.00	0.00

Должники на 19.01.2022 года	252,743.96
Баланс дома при 100% оплате	-82,576.67

Баланс дома фактический	-335,320.63
--------------------------------	--------------------

