

ул. СЫЗРАНОВА, дом 23-1
Отчет за январь -декабрь 2023 год

Площадь дома 12197,0 м2 231 квартира +8 НП	Тариф 21,23 руб.
Должники на 19.01.2023 года	673 719,16
Баланс дома на 19.01.2023 года	-1 062 625,54
Обслуживание лифтов	3,90
Содержание и текущий ремонт МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25
Уборка МОП и придомовой территории	2,74
Домофон	30,00

Расходы за 2023 год по статьям						
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
Январь						
Акт С-371 от 16.01.2023, 2 под, 4 этаж	Демонтаж старого покрытия пола из кер.плитки	м2	39,00	293,00	11427,00	
	Грунтовка основания	м2	39,00	60,00	2340,00	
	Выравнивающая стяжка	м2	39,00	390,00	15210,00	
	Укладка плитки	м2	39,00	875,00	34125,00	
	Материалы					
	Грунтовка "аква стоп"	литр	3,00	350,00	1050,00	
	Стяжка для пола	меш.	18,00	240,00	4320,00	
	Клей плиточный	меш.	14,00	290,00	4060,00	
Плитка керамогранит	м2	39,00	580,00	22620,00		
Акт ВВ-24 от 17.01.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
Акт ИП АХ- 21 от 18.01.2023	Замена светильника ЖКХ около лифта с д/д	шт	1,00	561,00	561,00	
	Замена ламп светодиодных на площадке	шт	1,00	127,00	127,00	
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					0,00
	Светильник ЖКХ с д/д	шт	1,00	925,00	925,00	
	Клемник Ваго	шт	2,00	45,00	90,00	
Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00		
Акт РВ-9 от 14.01.2023	Установка хомута д= 76 мм на ГВС	шт	1,00	185,00	185,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					0,00
	Хомут д=76мм	шт	1,00	78,00	78,00	
	Резина	кг	0,30	126,00	37,80	
	Ремонт гидроизоляции на тех этаже под котельной	м2	4,00	420,00	1680,00	

Акт С-361 от 11.01.2023, 1 под	Герметизация примыканий к трубе для аварийного спуска воды	мест	1,00	1390,00	1390,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Линокрон ТКП	м2	4,00	300,00	1200,00
	Мастика резино битумная	кг	3,00	120,00	360,00
	Газ	литр	4,00	35,00	140,00
Акт К-1 от 15.01.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	231,00	38,31	8850,07
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	10696,14
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					193 722,98

Февраль						
Акт ВВ-15 от 15.02.2023	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1,00	1350,00	1350,00	
	Сброс и наполнение ХВС,ГВС	шт	2,00	198,00	396,00	
	Установка элем соединения д=25мм	шт	1,00	1100,00	1100,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
	Элем соединение д=25мм	шт	1,00	1191,13	1191,13	
Акт ВВ-67 от 09.02.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00	
	Сброс и наполнение ХВС,ГВС	шт	2,00	198,00	396,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	309,35	618,70	
Акт ИП АХ - 53 от 10.02.2023	Отключение 3-х фазного двигателя в котельной	шт	1,00	150,00	150,00	
	Подключение 3-х фазного двигателя в котельной	шт	1,00	150,00	150,00	
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00	
Акт РВ-36 от 08.02.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00	
	Сброс и наполнение ХВС,ГВС	шт	2,00	198,00	396,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
		Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	309,35	618,70
		Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста	шт	1,00	128,00	128,00	
Акт С-394 от 10.02.2023, 3 под	Изготовление и монтаж каркаса и входных дверей в подвал ИТП	м2	3,20	1280,00	4096,00	
	Монтаж профильных листов	м2	3,20	360,00	1152,00	
	Навеска петель и ушек	шт	4,00	250,00	1000,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
		Труба профильная 40x40	мп	8,00	180,00	1440,00
		Труба профильная 40x20	мп	2,00	120,00	240,00
		Краска грунт	кг	1,00	350,00	350,00
		Петли,ушки	шт	4,00	100,00	400,00
	Листы профильные	шт	2,00	900,00	1800,00	
Акт С-404 от 28.02.2023, 3 этаж	Демонтаж старого покрытия пола из кер.плитки	м2	39,00	293,00	11427,00	
	Грунтовка основания	м2	39,00	60,00	2340,00	
	Выравнивающая стяжка	м2	39,00	390,00	15210,00	
	Укладка плитки	м2	39,00	875,00	34125,00	
	Материал					
	Грунтовка "аква стоп"	литр	3,00	350,00	1050,00	

	Стяжка для пола "ровнитель"	меш.	18,00	240,00	4320,00
	Клей плиточный	меш.	14,00	290,00	4060,00
	Плитка керамогранит	м2	12,00	580,00	6960,00
Акт К-2 от 15.02.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Замена датчика импульсов IN - S10 на счетчике газа	усл	1,00	4300,00	4300,00
	Датчик импульсов IN - S10	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Страхование котельной	шт		3750,00	3750,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13749,22
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				195 851,72

Март					
Акт С-418 от 17.03.2023, 3 под., между 4-5 этаж	Ремонт петель на пластиковом окне	мест	1,00	920,00	920,00
	Материалы				
	Крепеж	шт	1,00	80,00	80,00

Акт С-422 от 24.03.2023	Высадка кустов роз	мест	10,00	150,00	1500,00
	Материалы				
	Куст роз	шт	10,00	250,00	2500,00
Акт С-430 от 23.03.2023	Обрезка кустов	час	2,00	850,00	1700,00
Акт К-3 от 15.03.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки(жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки(котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13727,14
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					90 998,11

Апрель

Акт С-452 от 20.04.2023, 1 под	Замена доводчика на входной двери	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Материал				
	Доводчик	шт	1,00	2600,00	2600,00

Акт К-4 от 15.04.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	231,00	38,31	8850,07
	Поверка датчика давления 415М №40057	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Проверка тяги в вентиляционных каналах кв. 111	шт	1,00	300,00	300,00
	Периодическая поверка: 110810470. Манометры показывающие ТМ, ТВ, ТМВ и ТМТБ ТМ, ТВ, ТМВ и ТМТБ	шт	1,00	136,85	136,85
	Страхование лифтов	шт			4380,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м(жилой дом)	шт	1,00	6108,00	6108,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м(котельная)	шт	1,00	6108,00	6108,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13248,35
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				113 721,24

Май					
Акт ИП АХ-142 от 16.05.2023, 3 под. 7 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Замена светильника ЖКХ с д/д	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник ЖКХ с д/ д	шт	1,00	925,00	925,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ВВ-132 от 23.05.2023, кв.138	Замена воздухоотводчика д=15мм	шт	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Воздухоотводчик д=15мм	шт	1,00	312,00	312,00
Акт С-500 от 18.05.2023	Покос травы	м2	290,00	6,00	1740,00
	Материалы				
	Бензин	л	2,00	50,00	100,00
Акт УЮ-106 от 25.05.2023, кв.187	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Установка мех пломбы	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1,00	354,80	354,80
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста	шт	1,00	128,00	128,00
Мех.пломба	шт	1,00	58,00	58,00	
Акт К-5 от 15.05.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Ремонт электродвигателя циркуляции отопления и ГВС (котельная)	шт	1,00	23163,28	23163,28

АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	12022,77
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					114 274,82

Июнь					
Акт ИП АХ- 196 от 29.06.2023, 21 под., 2 этаж, кв.90	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-543 от 06.06.2023	Окраска мусорных баков	шт	5,00	980,00	4900,00
	Материал				0,00
	Краска грунт	кг	5,00	250,00	1250,00
	Валики	шт	3,00	60,00	180,00
Акт Ип АХ- 162 от 12.06.2023, кв.189	Замена вводного автомата 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат 40 А	шт	1,00	432,00	432,00
Акт ИП АХ- 178 от 19.06.2023, 1 этаж возле лифта	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	700,00	700,00
	Клемник ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт К-204 от 09.06.2023	Проверка расхода газа по котельной. Снятие показаний с последующей расшифровкой	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-540 от 02.06.2023	Ремонт отмостки	м2	2,00	670,00	1340,00
	Окраска отмостки из бетона грунтовкой	м2	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж и монтаж решетки	м2	1,00	525,00	525,00
	Материал				0,00

	Бетон	м3	0,35	4800,00	1680,00
	Праймер грунт	кг	1,00	150,00	150,00
Акт С-548 от 07.06.2023	Заполнение песочницы песком	меш.	60,00	65,00	3900,00
	Материал				0,00
	Песок	меш.	60,00	60,00	3600,00
Акт С-551-1 от 09.06.2023	Окраска урн	шт	3,00	440,00	1320,00
	Материал				0,00
	Краска ПФ 115	кг	1,20	250,00	300,00
Акт С-555 от 13.06.2023	Покос травы	м2	280,00	6,00	1680,00
	Материал				0,00
	Бензин	л	2,00	50,00	100,00
Акт С-581 от 26.06.2023	Стрижка кустов	час	5,00	850,00	4250,00
Акт С-591 от 29.06.2023, 3 под. Тех.этаж	Замена личинки на дверях тех.этажа	шт	1,00	320,00	320,00
	Материал				0,00
	Личинка	шт	1,00	900,00	900,00
Акт К-6 от 15.06.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	11143,48
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
	Итого:			117 579,45

Июль					
Акт ИП АХ-218 от 19.07.2023, кв. 56	Замена автомата сети 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 2-х пол. 40 А	шт	1,00	420,00	420,00
Акт С-601 от 03.07.2023	Окраска лавок	шт	7,00	980,00	6860,00
	Материал				
	Краска ПФ115 корич.	кг	6,00	320,00	1920,00
	Кисти ,валики	шт	3,00	50,00	150,00
Акт С-625 от 10.07.2023	Окраска песочницы	шт	2,00	980,00	1960,00
	Материал				
	Краска ПФ115 желтая	кг	2,00	325,00	650,00
Акт С-642 от 19.07.2023	Устройство вентиляционного отверстия в стене	мест	1,00	2500,00	2500,00
	Материал				
	Решетка д=200мм	шт	1,00	200,00	200,00
Акт К-7 от 15.07.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
Акт ЛА-3 от 03.07.2023	Демонтаж и монтаж датчика давления 415м	шт	1,00	3750,00	3750,00
	Транспортировка датчика в ЦСМ(Ростов)	услуга	1,00	3200,00	3200,00
	Поверка датчика давления	шт	1,00	1314,05	1314,05

	Материал				
	Бензин	л	40,00	57,00	2280,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	11143,48
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				107 768,50

Август					
Акт С-669 от 03.08.2023	Разметка парковочных мест	мп	65,00	55,00	3575,00
	Материалы				
	Краска для разметки	кг	5,00	350,00	1750,00
	Скотч малярный	шт	2,00	200,00	400,00
	Валики	шт	3,00	60,00	180,00
Акт ИП АХ- 230 от 04.08.2023, 3 под. 5 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Замена светильники с д/д ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник с д/д ЖКХ	шт	1,00	465,00	465,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ- 252 от 25.08.2023, под 3	Замена ламп накаливания Е-27	шт	1,00	53,00	53,00
	Материалы				0,00
	Лампы накаливания Е-27	шт	1,00	25,00	25,00
ИП АХ- 260 от 02.08.2023, кв.191	Замена вводного автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Автомат 40 А	шт	1,00	425,00	425,00

Акт К- 230 от 01.08.2023	<p><u>Чистка котла №1:</u> 1. Демонтаж газовой трубы; от газового крана до газовой рампы. 2. Демонтаж мультиблока. 3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6. Открывание люка каменной части котла. 7. Чистка каменной части котла. 8. Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы. 9. Закрывание двери камеры сгорания. 10. Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы. 11. Монтаж мультиблока на газовую рампу. 12. Пробный пуск котла</p>	шт	1,00	22700,00	22700,00
	<p><u>Ревизия газовой горелки котла № 1:</u> 1. Откручивание двух болтов крепящие горелку и по направляющим отодвигаем ее для доступа к газовой горелки. 2. Откручиваем винт крепления горелки и вытаскиваем ее отсоединив электроды розжига и контроля пламени. 3. Очищаем от нагара электроды контроля. 4. Демонтируем электрод розжига и вместо него устанавливаем новый электрод. 5. Устанавливаем зазор 3 мм и закрепляем электрод. 6. Проводим сборку головки в обратной последовательности. 7. Производим пробный</p>	шт	1,00	7500,00	7500,00

	<u>Восстановление теплоизоляции двери камеры сгорания котла</u> 1.Вытаскиваем уплотнительный жгут вышедший из строя и вставляем новый огнеупорный жгут в канавку по периметру двери.2.Разводим термостойкую мастику.3.Режем мат.керобланки 96 по размеру поврежденной поверхности.4.Наносим мастику на куски матов и плотно прижимаем на поврежденные места.5.Трещины на теплоизоляции шпаклюем также мастикой.6 Примыканиегазовой горелки к теплоизоляции также обрабатываем мастикой.7.После просушки закрываем дверь камеры сгорания	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика термостойкая	шт	1,00	400,00	400,00
Акт КИ-41 от 10.08.2023, тех. Этаж	Демонтаж и монтаж расширительного бака	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	0,50	1100,00	550,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Установка воздухоборника	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1,00	444,47	444,47
	Автовоздухосборник д=15мм	шт	1,00	327,17	327,17
	Труба д=32мм пп	шт	0,50	63,12	31,56
	Тройник 32х15	шт	1,00	112,53	112,53
	Муфта 32х15	шт	2,00	172,20	344,40

Акт К- 238 от 18.08.2023	Техобслуживание мультблока газовой и рампы котла № 2: 1. Производим демонтаж мультблока с газовой рампы.2.Открываем люк в котором находитея фильтр.3. Производим чистку фильтра газа.4 Открываем доступ к клапанам мультблока. 5.производим промывку клапанов и направляющих промывочной смесью.6.Проверяем пригодность уплотнительных колец.7.Собираем в обратной последовательности.8. Устанвливаем мультблок нагазовую рампу котла №2	шт	1,00	8900,00	8900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-664 от 02.08.2023	Стрижка кустов	час	3,00	850,00	2550,00
	Материалы				
	Бензин	л	2,00	55,00	110,00
Акт УЮ-405 от 13.08.2023	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм на полотенцесушителе	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элем соединения 25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран д=25мм	шт	2,00	1063,88	2127,76
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	619,97	1239,94
	Аноэробный герметик	шт	1,00	440,69	440,69
Круг отрезной	шт	1,00	42,13	42,13	

Акт К-231 от 03.08.2023	<p><u>Ревизия газовой горелки котла № 2:</u></p> <p>1. Откручивание двух болтов крепящие горелку и по направляющим отодвигаем ее для доступа к газовой горелке. 2. Откручиваем винт крепления горелки и вытаскиваем ее отсоединив электроды розжига и контроля пламени. 3. Очищаем от нагара электроды контроля. 4. Демонтируем электрод розжига и вместо него устанавливаем новый электрод. 5. Устанавливаем зазор 3 мм и закрепляем электрод. 6. Проводим сборку головки в обратной последовательности. 7. Производим пробный пуск котла</p>	шт	1,00	7500,00	7500,00
	<p><u>Чистка котла №2:</u></p> <p>1. Демонтаж газовой трубы; от газового крана до газовой рампы. 2. Демонтаж мультиблока. 3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6. Открывание люка каменной части котла. 7. Чистка кменной части котла. 8. Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы. 9. Закрывание двери камеры сгорания. 10. Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы. 11. Монтаж мультиблока на газовую рампу. 12. Пробный пуск</p>	шт	1,00	22700,00	22700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-8 от 15.08.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Дезинсекция подъезд	этаж	20,00	150,00	3000,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10109,07
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					191 616,69

Сентябрь

Акт ВВ-185 от 26.09.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-	Замена светильника с д/д ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00

265 от 15.09.2023	Выезд специалиста электрика			230,00	0,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ с д/д	шт	1,00	925,00	925,00
Акт ИП АХ- 311 от 02.09.2023, кв. 206	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	раз	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 316 от 04.09.2023, кв.97	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КИ-47 от 11.09.2023, кв.142	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	459,26	459,26
	Лен очищенный	шт	1,00	263,09	263,09
Паста (80гр тубик)	шт	1,00	333,48	333,48	
Акт С-721 от 05.09.2023, 3 под.	Ремонт почтового ящика	шт	2,00	640,00	1280,00
	Материалы				0,00
	Личинка с ключем	шт	2,00	120,00	240,00
Акт С-729 от 08.09.2023, кв.221	Ремонт почтового ящика	шт	1,00	640,00	640,00
Акт К-9 от 15.09.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	177,00	50,00	8850,00
	Поверка: Газоанализаторы стационарные	шт	2,00	2000,00	4000,00
	Замена навесного замка в ГРПШ	шт	1,00	155,00	155,00

АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	10078,35
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					101 253,15

Октябрь					
Акт ВВ-262 от 04.10.2023, кв.124	Установка элем соединения д=25	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Установка муфты разъемной д=25мм	шт	2,00	75,00	150,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	619,97	1239,94
	Муфта разъемная д=25мм	шт	2,00	89,15	178,30
Акт ИП АХ- 337 от 04.10.2023, кв. 169	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-786 от 26.10.2023	Ремонт провала в отмостке	м2	1,50	670,00	1005,00
	Грунтовка поверхности	м2	1,50	220,00	330,00
	Материалы				0,00
	Праймер	кг	1,00	150,00	150,00
	Бетон	м3	0,15	5000,00	750,00

Акт К-10 от 15.10.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м (котельная)	шт	1,00	14037,00	14037,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м(жилой дом)	шт	1,00	14037,00	14037,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов кв. 98	шт	1,00	700,00	700,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	10270,32
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					115 856,53

Ноябрь					
Акт КИ-91 от 03.11.2023, кв.194	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм на полотенцесушителе	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1573,00	3146,00
	Муфта латунная д=25мм	шт	2,00	268,97	537,94
	Лен сантехнический	пакет	1,00	263,09	263,09

	Паста сантехническая	тюбик	1,00	333,48	333,48
Акт Ип АХ-352 от 25.11.2023, 2 под., 9 этаж	Установка светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	325,00	325,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-415 от 22.11.2023, кв.218, 3 под	Замена автомата 40 А 2-х полосный	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат 40 А 2-х полосный	шт	1,00	480,00	480,00
Акт ИП АХ-416 от 22.11.2023, кв.40	Замена автомата 40 А 2-х полосный	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Автомат 40 А 2-х полосный	шт	1,00	480,00	480,00
Акт ИП АХ-420 от 17.11.2023, 3 под.	Замена датчика освещение	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Датчик освещения	шт	1,00	510,00	510,00
	Клемник ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт С-809 от 23.11.2023, 1 под	Установка стальной трубы для слива воды с тех.этажа под котельной	мп	5,00	335,00	1675,00
	Устройство примыканий к трубе	мест	2,00	1390,00	2780,00
	Материал				
	Труба стальная д=100мм	мп	5,00	600,00	3000,00
	Мастика резинобитумная	кг	5,00	150,00	750,00
Акт С-871 от 29.11.2023, въезд во двор	Разработка грунта эксковатором для устройства дороги	м3	26,00	400,00	10400,00
	Выравнивание и уплотнение грунта основания	м2	84,00	125,00	10500,00
	Устройство щебеночного основания с уплотнением	м2	84,00	355,00	29820,00
	Монтаж бордюров	шт	34,00	800,00	27200,00
	Отсыпка щебнем вдоль бардюров	м2	18,00	125,00	2250,00
	Материал				0,00
	Вывоз грунта	камаз(шт)	4,00	8250,00	33000,00
	Бордюры	шт	34,00	450,00	15300,00
	Бетон	м3	1,20	4900,00	5880,00
Щебень	м3	23,50	1100,00	25850,00	

Акт С-870 от 26.11.2023, 3 под	Ремонт и крепление отливов оцинкованных на парапете кровли	мп	6,00	320,00	1920,00
	Материал				
	Крепеж	шт	20,00	8,00	160,00
Акт УЮ-623 от 08.11.2023, кв.51	Прочистка водяного счетчика	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-11 от 15.11.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения ГП	шт	3867,80		3867,80
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание Котел импортный (котельная) (Газпром)	шт	2,00	1628,00	3256,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная) (Межрайгаз)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	12197,80		27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10413,52
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80		34153,84

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				271 634,80

Декабрь					
Акт ИП АХ-513 от 07.12.2023, кв.211	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ИП АХ-500 от 15.12.2023, кв.174	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ИП АХ-519 от 24.12.2023, 2 под., кв.156	Замена светильников светодиодных ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт КИ-108 от 17.12.2023, тех. Этаж	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1,00	1600,00	1600,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=32мм	шт	1,00	1687,14	1687,14
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	459,29	459,29
	Муфта пп д=32x25	шт	2,00	249,35	498,70
Муфта пп д=20x15	шт	1,00	98,51	98,51	
Акт С-872 от 18.12.2023, въезд во двор	Устройство асфальтового покрытия дороги	м2	97,00	385,00	37345,00
	Снятие старого покрытия (асфальт) с погрузкой в камаз	м2	97,00	193,00	18721,00
	Материал				0,00
	Вывоз битого асфальта	камаз(шт)	1,00	8250,00	8250,00
	Асфальт с доставкой	тн	12,00	5500,00	66000,00
	Битум	кг	20,00	200,00	4000,00
Акт КИ-113 от 17.12.2023, кв.149	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	459,28	459,28
	Лен сантехнический	пакет	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	тюбик	1,00	333,48	333,48

Акт К-12 от 15.12.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Доставка, разгрузка песка	шт	10,00	150,00	1500,00
	Устройство асфальтобетонного покрытия	услуга	60,00%	160000,00	96000,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	3,00	1200,00	3600,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (корпус 1)	услуга	14066,74		14066,74
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (корпус 2)	услуга	12035,99		12035,99
АО «Таганрогме жрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогме жрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	12197,80		27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10501,36

	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				356 694,55

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	180 896,08	1 802 549,72	1 943 298,21	1 970 972,53	40 147,59

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	12 000,00	9 000,00	3 000,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	2 996,87	2 996,87	0,00
МТС	0,00	12 879,52	12 879,52	0,00
ТТК	0,00	21 000,00	21 000,00	0,00
Итого	0,00	63 276,39	60 276,39	3 000,00

<u>Должники на 19.01.2024 года</u>	253 830,05
<u>Баланс дома по факту оплат</u>	-1 030 023,47