

ул. СЫЗРАНОВА, дом 23-1
Отчет за январь -декабрь 2022 год

Площадь дома 12197,8 м2 231 квартира +8 НП	Тариф 21,23 руб.
Должники на 19.01.2022 года	307 523,80
Баланс дома на 19.01.2022 года	-789 284,18
Обслуживание лифтов	3,90
Содержание и текущий ремонт МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25
Уборка МОП и придомовой территории	2,74
Домофон	30,00

Расходы за 2022 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,					
Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт СА-408 от 15.01.2022, 1 под	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса 25/6	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Насос циркуляционный 25/6	шт	1,00	2948,04	2948,04
Акт АА-31 от 22.01.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-01 от 10.01.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Замена патрона	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Патрон	шт	1,00	102,00	102,00

Акт К-1 от 08.01.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1	2700,00	2700,00
Акт АА-25 от 18.01.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-30 от 22.01.2022	Замена ламп светодиодных в уличных фонарях	шт	3,00	250,00	750,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 30В	шт	3,00	425,00	1275,00
Акт АА-245 от 08.01.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-682 от 17.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Замена воздухоотводчика на тех. этаже	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	материалы				
	автовоздухоотводчик	шт	1,00	425,00	425,00
	Демонтаж труб д=50мм	мп	4,00	760,00	3040,00
	Монтаж труб пп д=50мм	мп	4,00	1100,00	4400,00
	Монтаж труб пп д=50мм	мп	4,00	1100,00	4400,00
	Демонтаж и монтаж фильтра д=50мм	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж обратного клапана д=50мм	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Демонтаж и монтаж датчика давления д=15мм	шт	3,00	500,00	1500,00
	Демонтаж и монтаж термометра	шт	1,00	110,00	110,00
	Демонтаж и монтаж термодатчика	шт	1,00	410,00	410,00

Акт СА-409 от 29.01.2022, котельная	Демонтаж и монтаж насоса фланцев. 32/12	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Демонтаж и монтаж затвора д=50мм	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	8,00	940,00	7520,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Муфта д=20х15	шт	9,00	69,16	622,44
	Тройник пп д=50мм	шт	1,00	82,04	82,04
	Переход пп д=50х20	шт	1,00	22,06	22,06
	Муфта д=50х40	шт	3,00	389,83	1169,49
	Муфта 63х50	шт	1,00	56,71	56,71
	Переход 63х50	шт	3,00	56,71	170,13
	Уголок пп д=50мм	шт	2,00	71,41	142,82
	Труба пп д=50мм	мп	4,00	340,09	1360,36
	Нипель д=50мм	шт	1,00	431,91	431,91
	Фланец ст.д=50мм	шт	2,00	351,82	703,64
	Бурт д=63мм	шт	2,00	40,50	81,00
	Муфта ст. д=40мм	шт	3,00	90,22	270,66
	Муфта д=50мм	шт	1,00	114,40	114,40
	Электроды	кг	1,00	299,90	299,90
	Круг отрезной д=125мм	шт	10,00	43,80	438,00
Лен	кг	0,01	210,00	2,10	
Паста	кг	0,05	320,00	16,00	
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	2,00		904,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	12197,80		27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		12616,87
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80		34153,84
	Электроэнергия СОИ свыше нормы	квтч	776,00		3298,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					131 374,46
Февраль					
Акт АА-55 от 07.02.2022	Замена диф.автомата УЗО в кв.196	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Диф.автомат УЗО	шт	1,00	1300,00	1300,00
Акт АА-61 от 10.02.2022	Замена ламп светодиодных фонарей	шт	6,00	250,00	1500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00

10.02.2022	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная gau33 30вт	шт	6,00	425,00	2550,00
Акт АА-67 от 14.02.2022	Монтаж - Демонтаж линии временного освещения	шт	1,00	230,00	230,00
	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-2 от 08.02.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1	2700,00	2700,00
Акт АА-79 от 24.02.2022	Замена светитльника ЖКХ простой	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	800,00	800,00
Акт АА -64 от 13.02.2022	Восстановления питания освещения	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-27 от 09.02.2022	Опломбировка водомеров д=15мм	мест	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пломба мех. магнит.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт ОВ-28 от 09.02.2022	Опломбировка водомеров д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пломба мех. магнит.	шт	2,00	38,00	76,00

Акт ОВ-41 от 25.02.2022	Опломбировка водомеров д=15мм	мест	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пломба мех. магнит.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт С-37 от 02.02.2022	Ремонт кровли местами	мест	4,00	985,00	3940,00
	Герметизация стыков примыкания мест ремонта	мп	16,00	105,00	1680,00
	Материалы				0,00
	Линокрол ТКП	рул.	1,00	2500,00	2500,00
	Мастика	кг	3,00	150,00	450,00
	Праймер	кг	3,00	100,00	300,00
	Газ	л	5,00	50,00	250,00
Акт С-42 от 04.02.2022	Разработка грунта эксковатором	час	3,50	2850,00	9975,00
	Разработка грунта в ручную	м3	2,00	1450,00	2900,00
	Выезд бригады специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Подушка из песка	м2	20,00	225,00	4500,00
	Обратная засыпка грунта с уплотнением, погрузкой спец.техникой	час.	4,00	2850,00	11400,00
	Вывоз лишнего грунта	камаз	1,00	11650,00	11650,00
	Материалы				
	Песок	тн	15,00	850,00	12750,00
	Демонтаж труб д=76мм	мп	24,00	740,00	17760,00
	Демонтаж труб д=32мм	мп	24,00	570,00	13680,00
	Монтаж труб пп д=63мм	мп	24,00	1100,00	26400,00
	Монтаж труб пп д=40мм	мп	24,00	950,00	22800,00
	Сверление отверстий алмазными коронками д=100мм	шт	2,00	3700,00	7400,00
	Монтаж труб резервной линии ЦО пп д=75мм	мп	48,00	1200,00	57600,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж затворов д=50мм	шт	2,00	2400,00	4800,00
	Устройство теплоизола д=76мм	мп	48,00	150,00	7200,00
	Устройство теплоизола д=64мм	мп	24,00	145,00	3480,00
	Устройство теплоизола д=42мм	мп	24,00	140,00	3360,00
	Установка элементарного соединения д=32мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Приварка фланца д=65мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Монтаж фланца с буртом д=65x75	шт	1,00	450,00	450,00

Акт СА-33 от
07.02.2022,
3 под.

Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Материалы				0,00
Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	162,41	162,41
Клей лента	шт	1,00	357,08	357,08
Круг отрезной д=125мм	шт	10,00	43,80	438,00
Бурт пп д=75мм	шт	1,00	54,47	54,47
Бурт пп д=63мм	шт	1,00	40,41	40,41
Заглушка пп д=75мм	шт	2,00	175,22	350,44
Муфта пп д=40мм	шт	6,00	23,73	142,38
Муфта пп д=63мм	шт	6,00	81,76	490,56
Муфта пп д=75мм	шт	10,00	155,13	1551,30
Муфта 20х15	шт	2,00	69,16	138,32
Муфта 40х32	шт	2,00	446,26	892,52
Тройник д=63мм	шт	1,00	178,22	178,22
Тройник 40х20х40	шт	1,00	39,17	39,17
Тройник 63х20х63	шт	1,00	134,25	134,25
Уголок пп д=45мм	шт	2,00	38,00	76,00
Уголок пп д=65мм	шт	6,00	147,78	886,68
Уголок пп д=75мм	шт	2,00	156,42	312,84
Теплоизоляция д=42мм	мп	24,00	23,54	564,96
Теплоизоляция д=64мм	мп	24,00	34,04	816,96
Теплоизоляция д=75мм	мп	48,00	39,71	1906,08
Фланец стальной д=65мм	шт	2,00	603,45	1206,90
Фланец стальной д=50мм	шт	2,00	429,30	858,60
Муфта стальная д=32мм	шт	1,00	43,42	43,42
Труба пп д=40мм	мп	24,00	213,68	5128,32
Труба пп д=63мм	мп	24,00	497,87	11948,88
Труба пп д=75мм	мп	48,00	739,21	35482,08
Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	1113,24	1113,24
Пена монтажная	бал	1,00	256,61	256,61
Электроды	кг	1,00	299,90	299,90
Кронштейн д=50мм	шт	2,00	37,40	74,80
Настройка ПЗК для ШРП	шт	4,00	826,00	3304,00
Осмотр ШРП 2 нитки	шт	2,00	452,00	904,00
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	11704,02
Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:				390254,71

Март

Акт АА-112 от 14.03.2022	Установка крышки на распределит.коробки в тамбуре подъезда №2 и № 3	шт	2,00	200,00	400,00
	Установка выключателя внутрен.в подъезде 3	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Крышка для распр.коробки	шт	2,00	60,00	120,00
	Выключатель однок. внутрен.	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-118 от 21.03.2022	Замена автомата 25 А	шт	1,00	550,00	550,00
	Замена кабеля	мп	1,00	50,00	50,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Автомат АВ-25 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Кабель	мп	1,00	80,00	80,00
Акт К-3 от 08.03.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
Акт АА-126 от 24.03.2022 1 под	Замена светильников на светозумовые	шт	10,00	515,00	5150,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник с датчиком светозумовой	шт	10,00	914,00	9140,00
	Клемма Ваго	шт	10,00	60,00	600,00
Акт ВВ-24 от 24.03.2022	Сброс воздуха в системе ЦО	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-60 от 14.03.2022	Демонтаж и монтаж счетчиков ГВС и ХВС	шт	2,00	650,00	1300,00
	Опломбировка счетчика	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Пломба мех и маг	шт	4,00	38,00	152,00
Акт КВ-64 от 15.03.2022	Демонтаж и монтаж кранов ХВС,ГВС д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	523,03	1046,06
Акт С-68 от 01.03.2022	Устройство щебеночной подготовки на дороге	м2	29,00	225,00	6525,00
	Материал				
	Щебень	тн	3,00	1200,00	3600,00
	Бобкет	час	1,00	2850,00	2850,00
Акт СА-51 от 02.03.2022	Монтаж трубы ПВХ д=110мм ливневой канализации	мп	11,00	455,00	5005,00
	Установка кронштейнов д=110мм	шт	4,00	105,00	420,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=110мм х2	шт	4,00	384,15	1536,60
	Труба д=110х3	шт	1,00	679,58	679,58
	Кронштейны д=110мм	шт	4,00	86,52	346,08
Акт СА-71 от 20.03.2022	Демонтаж и монтаж счетчиков ГВС и ХВС	шт	2,00	650,00	1300,00
	Опломбировка счетчика воды	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломба мех и маг	шт	4,00	38,00	152,00
Акт Ч-7 от 21.03.2022 кв.94	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	2,00	3400,00	6800,00
	Монтаж американки 25х20	шт	1,00	320,00	320,00
	Монтаж элементарного соединения д=32мм	шт	4,00	950,00	3800,00
	Нарезка резьбы д=20мм	шт	1,00	250,00	250,00
	Установка муфты пп д=25мм	шт	4,00	41,00	164,00
	Установка муфты д=20мм	шт	6,00	42,00	252,00
	Монтаж тройника переходной пп 25х20	шт	2,00	48,00	96,00
	Монтаж уголка пп д=25мм	шт	8,00	39,00	312,00
	Монтаж уголка д=20мм	шт	10,00	35,00	350,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1,00	500,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=20мм	мп	1,00	75,00	75,00
	Уголок лат. д=20мм	шт	2,00	402,31	804,62
	Тройник переход 25х20х25	шт	2,00	14,70	29,40
	Паста герметик	шт	1,00	338,34	338,34
Круг отрезной	шт	1,00	64,86	64,86	

	Американка д=25x20мм	шт	1,00	297,08	297,08
	Муфта д=20мм	шт	4,00	8,26	33,04
	Муфта комб. д=25хмм	шт	6,00	145,31	871,86
	Элементарное соединение д=20мм.	шт	4,00	851,34	3405,36
Акт ЯН-9 от 28.03.2022 Ремонт ГВС трассы на 2 очередь в 1 очереди	Демонтаж труб д=40мм	мп	1,00	780,00	780,00
	Монтаж труб пп д=40мм	мп	1,00	950,00	950,00
	Демонтаж крана д=15мм	шт	1,00	470,00	470,00
	Монтаж элементарного соединения д=32мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Установка муфты комб. д=40мм	шт	1,00	85,00	85,00
	Установка муфты комб. д=20мм	шт	1,00	42,00	42,00
	Монтаж тройника пп 40x20x40	шт	1,00	48,00	48,00
	Монтаж уголка пп д=40мм	шт	2,00	39,00	78,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=40мм	мп	1,00	105,00	105,00
	Уголок д=40	шт	2,00	38,00	76,00
	Тройник 40x20x40	шт	1,00	86,10	86,10
	Паста герметик	шт	1,00	373,80	373,80
	Круг отрезной	шт	1,00	64,86	64,86
	Американка д=40мм	шт	1,00	799,17	799,17
	Муфта комб. д=40мм	шт	1,00	654,84	654,84
	Муфта комб. д=20мм	шт	1,00	215,23	215,23
	Элементарное соединение д=32 нар.	шт	1,00	1412,53	1412,53
		Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт		3874,80
	Страхование лифтов	шт			8760,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	2,00		904,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		11322,22
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
	Итого:				176824,42

Апрель

Акт С-95 от 08.04.2022	Устройство ограждения от проезда автомобилей по клумбам	мп	32,00	225,00	7200,00
	Материалы				
	Трубы д=40мм	мп	14,00	192,00	2688,00
	Арматура д=10мм	мп	32,00	68,00	2176,00
	Электроды	кг	1,00	320,00	320,00
Акт АА-144 от 08.04.2022	Устранение КЗ,эл.питание восстановлено	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-4 от 08.04.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
Акт АА-160 от 20.04.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КВ-130 от 06.04.2022	Сброс и набор стояков ГВС.ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-111 от 21.04.2022	Окраска бордюров белой краской	мп	509,00	29,00	14761,00
	Материалы				
	Краска для разметки дорог	кг	35,00	210,00	7350,00
	Валики	шт	10,00	50,00	500,00
	Техническое обслуживание ШРП 2 нити с регулятором (котельная)	шт	1,00	5311,00	5311,00
	Техническое обслуживание ШРП 2 нити с регулятором РДНК -400м	шт	1,00	5311,00	5311,00

	Сезонная проверка вент каналов	шт	11600,00	11600,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	1,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	11389,85
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				136265,74

Май

Акт АА-168 от 03.05.2022	Замена двухполюсного автомата на лестничной площадке кв.77	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 25 А двухполюсный	шт	1,00	480,00	480,00
Акт АА-201 от 31.05.2022	Замена УЗО однополюсного 25А на 2-х полюсный 40 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 2-х полюсный 40А	шт	1,00	620,00	620,00
Акт К-4 от 08.05.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Прочистка врезки ХВС д=15мм	шт	1,00	350,00	350,00

Акт КВ-182 от 31.05.2022	Опломбировка счетчика	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Пломба мех. и магнит.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт КВ-251 от 20.05.2022	Установка хомута на лежаке ГВС д=72мм	шт	1,00	135,00	135,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Хомут д=72х89мм	шт	1,00	95,00	95,00
	Резина д=3	мп	0,04	136,00	5,44
Акт С-127 от 03.05.2022	Прокос травы	м2	180,00	5,60	1008,00
	Материал				
	Бензин	л	2,00	49,00	98,00
Акт С-139 от 27.05.2022	Разработка грунта	м3	0,50	1450,00	725,00
	Монтаж поребрика	шт	6,00	330,00	1980,00
	Материал				
	Поребрик	шт	6,00	260,00	1560,00
	Бетон	м3	0,50	4200,00	2100,00
	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт			452,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт			904,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	12197,80		27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		10531,48
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80		34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					89613,81

Июнь					
Акт АА-207 от 03.06.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-227 от 14.06.2022	Мелкий ремонт эл.щитка	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-7 от 10.06.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00			
Акт АА-208 от 03.06.2022	Установка аншлагов светодиодных с применением лестницы	шт	4,00	1200,00	4800,00			
	Установка прожекторов светодиодных	шт	3,00	510,00	1530,00			
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00			
	Материалы							
	Прожектор 10W	шт	3,00	588,00	1764,00			
	Коробки распр.	шт	7,00	60,00	420,00			
	Ваги соединения	шт	18,00	50,00	900,00			
	Дюбель-гвозди,хомуты,скобы	компл.	1,00	250,00	250,00			
	Аншлаг	шт	4,00	9360,00	37440,00			
Кабель ПВС 2x0,75					мп	45,00	50,31	2263,95
Акт АА-233 от 29.06.2022	Замена автомата 25А	шт	1,00	550,00	550,00			
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00			
	Материалы							
	Автомат 25 А	шт	1,00	360,00	360,00			
Акт КВ-281 от 01.06.2022	Демонтаж и монтаж счетчиков ГВС и ХВС д=15мм	шт	2,00	650,00	1300,00			
	Опломбировка счетчиков ГВС и ХВС д=15мм	шт	2,00	300,00	600,00			
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00			
	Материалы							
	Пломба мех. маг	шт	4,00	38,00	152,00			
Акт ЛС-10 от 08.06.2022	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00			
	Монтаж Гебо д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00			
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00			
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00			
	Материалы							

	Герметик анаэробный	шт	1,00	255,59	255,59
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	1191,13	2382,26
Акт ЛС-21 от 24.06.2022	Демонтаж и монтаж Гебо д=32мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	1602,23	3204,46
	Герметик анаэробный	шт	1,00	255,59	255,59
	Круг отрезной д=180мм	шт	2,00	82,19	164,38
	Круг отрезной д=230мм	шт	2,00	112,07	224,14
	Муфта д=40мм	шт	2,00	23,73	47,46
	Муфта д=32мм	шт	2,00	13,10	26,20
	Муфта комб. 40x32	шт	1,00	18,63	18,63
	Американка 40x32	шт	1,00	507,05	507,05
	Тройник 40x32x40	шт	2,00	42,29	84,58
	Угольник д=40x45*	шт	2,00	32,90	65,80
	Угольник д=40x90*	шт	2,00	38,00	76,00
	Муфта комб. 32x25	шт	2,00	203,48	406,96
Акт РВ-322 от 29.06.2022	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж труб д=40мм	мп	0,50	780,00	390,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	0,50	950,00	475,00
	Перепаковка кранов д=32мм	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=32мм	шт	1,00	325,62	325,62
	Труба д=40мм	мп	0,50	68,26	34,13
	Круг д=125мм	шт	1,00	85,21	85,21
	Герметик анаэробный	шт	1,00	255,59	255,59
	Уголок д=40x90*	шт	2,00	35,34	70,68
	Муфта комб.40x32	шт	4,00	401,76	1607,04
	Муфта д=40мм	шт	2,00	22,06	44,12
Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	1602,23	3204,46	
Акт С-162 от 06.06.2022	Покос травы	м2	180,00	5,60	1008,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	2,00	52,00	104,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		9843,08
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
	Итого:				155264,87

Июль					
Акт АА-255 от 20.07.2022	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ЛС-26 от 08.07.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	346,47	692,94
Акт К-8 от 10.07.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
Акт ЛС-28 от 15.07.2022	Демонтаж труб д=40мм	мп	0,50	780,00	390,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	0,50	950,00	475,00
	Установка элементарного соединения д=32	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	1642,98	1642,98
	Американка д=40х32	шт	1,00	341,53	341,53
	Комбинирован. Муфта д=40мм	шт	1,00	384,61	384,61
	Уголок д=40мм	шт	1,00	33,57	33,57
	Труба д=40мм	мп	0,50	42,56	21,28
Акт С-209 от 13.07.2022	Стрижка кустов	час	6,00	790,00	4740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Бензин	л	2,00	49,00	98,00
	Резка асфальта	мп	20,00	260,00	5200,00
	Монтаж бордюров	шт	4,00	526,00	2104,00
	Подготовка основания из щебня	м2	55,00	225,00	12375,00
	Вывоз лишнего грунта и асфальта	рейс	1,00	8120,00	8120,00

Акт С-210 от 14.07.2022	Асфальтирование	м2	55,00	385,00	21175,00
	Монтаж лотков	мп	5,00	650,00	3250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Щебень	тн	3,00	900,00	2700,00
	Бордюры	шт	4,00	500,00	2000,00
	Бетон	м3	0,25	4000,00	1000,00
	Лотки ливневые	шт	5,00	1450,00	7250,00
	Асфальт	тн	6,00	5500,00	33000,00
	Битум	кг	6,00	200,00	1200,00
	Бобкет	час	1,00	2850,00	2850,00
Акт С-219 от 22.07.2022	Засыпка песка в детскую песочницу	меш.	20,00	85,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Песок	меш.	20,00	45,00	900,00
Акт С-230 от 29.07.2022	Установка лавочек	шт	1,00	2490,00	2490,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лавка	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Бетон	м3	0,20	3900,00	780,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00		452,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00		452,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	12197,80		27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		9351,91
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80		34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					203713,71

Август					
Акт Е-206 от 29.08.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Демонтаж и монтаж автовоздухозборника д=15	шт	1	550,00	550,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Автовоздухозборник д=15мм	шт	1	254,56	254,56

Акт К-9 от 10.08.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.</p> <p>3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град.</p> <p>5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.</p> <p>Сбоев нет</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00
Акт С-233 от 01.08.2022	Ремонт урны возле подъезда № 2	мест	1	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Металл (дно на урну 250x250)	шт	1	470,00	470,00
	Краска	кг	0,2	300,00	60,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП				4208,00
	Работы проведенные при поверки УУГ.Испытание на поверочной установке счетчика газа, ремонтно-профилактические работы счетчика газа				22300,00
	Настройка программирования в корректоре СПГ	усл	1,00	7500,00	7500,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		9077,82
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
	Итого:				112224,27

Сентябрь

Акт АА-311 от 19.09.2022	Аварийная распломбировка ИПУ кв.146, переключение на резервное питание	шт	1,00	510,00	510,00
Акт К-9 от 10.09.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
Акт АА-297 от 08.09.2022	Замена светильника с датчиком шума	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник с датчиком шума	шт	1,00	925,00	925,00
	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт		452,00	452,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт		452,00	452,00
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		376,00	376,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	8894,14
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					78158,03

Октябрь

Акт АА-339 от 08.10.2022	Выезд электрика с осмотром сети электропитания кв. №236	шт	1,00	300,00	300,00
Акт К-10 от 10.10.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
Акт С-289 от 03.10.2022, 1 под. 5 этаж	Устройство короба из ГКЛ	мп	3,00	650,00	1950,00
	Шпаклевка короба	мп	3,00	280,00	840,00
	Окраска короба и стен	м2	6,00	150,00	900,00
	Материал				
	Профиль для ГКЛ (3000x60x28)	шт	5,00	180,00	900,00
	ГКЛ 12мм	лист	1,00	390,00	390,00
	Саморезы	шт	90,00	0,50	45,00
	Шпаклевка	кг	3,00	20,00	60,00
Краска	кг	3,00	200,00	600,00	
Акт АА-348 от 20.10.2022	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
Акт АА-357 от 02.10.2022, под.1,2,3	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Замена прожектора (кобра 100в)	шт	3,00	1200,00	3600,00
	Замена светильников светодиодных	шт	6,00	490,00	2940,00
	Монтаж провода в гофре	мп	20,00	85,00	1700,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Прожектор	шт	3,00	4400,00	13200,00
	Клемма ВАГО	шт	20,00	45,00	900,00
	Светильни светодиодный	шт	6,00	480,00	2880,00
	Дюбель гвозди	ком-т	1,00	200,00	200,00
Провод ПВС 2x1,5	мп	20,00	32,00	640,00	

Акт Е-1016 от 10.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	сист.	1,00	37200,00	37200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-300 от 12.10.2022	Планировка территории под высадку деревьев	м2	125,00	15,00	1875,00
	Копка ямок	м3	2,50	690,00	1725,00
	Засыпка территории клумбы и ямок черноземом	м2	125,00	15,00	1875,00
	Материал				0,00
	Услуга миниэксковатора	час	2,00	2850,00	5700,00
	Услуга спец.техники бобкет	час	1,00	2850,00	2850,00
	Машина с черноземом	рейс	1,00	7200,00	7200,00
	Вывоз камней и строит. Мусора	рейс	1,00	6000,00	6000,00
	Акт СА-736 от 19.10.2022, кв. 27	Демонтаж труб д=25мм	мп	2,00	460,00
Демонтаж труб д=20мм		мп	1,50	440,00	660,00
Монтаж труб д=25мм		мп	2,00	800,00	1600,00
Монтаж труб д=20мм		мп	1,50	500,00	750,00
Демонтаж крана д=20мм		шт	6,00	470,00	2820,00
Монтаж крана д=20мм		шт	4,00	470,00	1880,00
Монтаж крана пп д=25мм		шт	4,00	575,00	2300,00
Демонтаж радиатора (10сек)		шт	3,00	2950,00	8850,00
Выезд бригады		шт	1,00	230,00	230,00
Материал					
Кран шаровый д=20мм		шт	4,00	555,56	2222,24
Муфта 25x20		шт	4,00	83,48	333,92
Тройник 25x20x25		шт	6,00	11,24	67,44
Муфта д=25мм		шт	2,00	5,91	11,82
Кран для радиатора пп д=25мм		шт	2,00	233,27	466,54
Труба д=20мм		мп	4,00	44,60	178,40
Уголок 45* д=25мм		шт	2,00	6,64	13,28
Акт УЮ-111 от 17.10.2022, кв 206		Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00
	Сброс и наполнение ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Сброс воздуха ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	1,00	1191,13	1191,13
	Отрезной круг	шт	1,00	48,15	48,15
	Демонтаж участка трубы ГВС д=32мм	мп	1,50	570,00	855,00
	Монтаж участка трубы ГВС д=32мм	мп	1,50	900,00	1350,00

Акт УЮ-124 от 01.10.2022, подвал	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Нарезка резьбы д=32мм	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Муфта разъемная (американка)д=32мм	шт	1,00	172,14	172,14
	Тройник переходной пп 32х20х32	шт	1,00	17,77	17,77
	Муфта пп д=20х15 Н	шт	1,00	57,69	57,69
	Муфта 32х25 В	шт	1,00	116,23	116,23
	Элементарное соединение	шт	1,00	1191,13	1191,13
	Кран шаровый д=25мм	шт	1,00	738,99	738,99
	Труба армирован. Д=32мм	мп	1,50	109,94	164,91
	Муфта пп д=32х25 Н	шт	2,00	171,71	343,42
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,08	360,08
	Круг отрезной	шт	1,00	48,15	48,15
	Сезонная проверка вент каналов	шт		11600,00	11600,00
Проверка тяги вентканала кв.232 (2 вызова)	шт	2,00	300,00	600,00	
Текущий ремонт ШРП нитки с регулятором РДНК -400м (котельная)	шт	1,00	12206,00	12206,00	
Текущий ремонт ШРП нитки с регулятором РДНК -400м	шт		12206,00	12206,00	
Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1,00	3727,08	
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05	
Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	8982,91	
Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84	
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00	
Итого:				249349,31	

Ноябрь

<p>Акт К-11 от 10.11.2022</p>	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>2700,00</p>	<p>2700,00</p>
<p>Акт АА-355 от 02.11.2022</p>	<p>Демонтаж светильников наружного освещения вход в подъезд</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>245,00</p>	<p>245,00</p>
	<p>Установка светильник LED в подъезд</p>	<p>шт</p>	<p>2,00</p>	<p>490,00</p>	<p>980,00</p>
	<p>Монтаж кабеля освещения</p>	<p>мп</p>	<p>4,00</p>	<p>50,00</p>	<p>200,00</p>
	<p>Замена ламп светодиодных</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>115,00</p>	<p>115,00</p>
	<p>Выезд специалиста электрика</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>230,00</p>	<p>230,00</p>
	<p>Материалы</p>				<p>0,00</p>
	<p>ПВС 2x0,5</p>	<p>мп</p>	<p>8,00</p>	<p>33,00</p>	<p>264,00</p>
	<p>Светильник LED</p>	<p>шт</p>	<p>2,00</p>	<p>460,00</p>	<p>920,00</p>
	<p>Гофра д=16мм</p>	<p>мп</p>	<p>8,00</p>	<p>28,00</p>	<p>224,00</p>
	<p>Стяжка пластик.</p>	<p>шт</p>	<p>5,00</p>	<p>4,00</p>	<p>20,00</p>
	<p>Крепеж</p>	<p>шт</p>	<p>10,00</p>	<p>5,00</p>	<p>50,00</p>
	<p>Лампа светодиодная</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>110,00</p>	<p>110,00</p>
<p>Акт АА-356 от 03.11.2022</p>	<p>Демонтаж плафонов освещения на подъездах входной двери</p>	<p>шт</p>	<p>2,00</p>	<p>68,00</p>	<p>136,00</p>
	<p>Установка светильник LED</p>	<p>шт</p>	<p>4,00</p>	<p>490,00</p>	<p>1960,00</p>
	<p>Выезд специалиста электрика</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>230,00</p>	<p>230,00</p>
	<p>Материалы</p>				<p>0,00</p>
	<p>ПВС 2x0,5</p>	<p>мп</p>	<p>8,00</p>	<p>33,00</p>	<p>264,00</p>
	<p>Светильник LED</p>	<p>шт</p>	<p>4,00</p>	<p>460,00</p>	<p>1840,00</p>
	<p>Гофра д=16мм</p>	<p>мп</p>	<p>8,00</p>	<p>25,00</p>	<p>200,00</p>
	<p>Крепеж</p>	<p>шт</p>	<p>8,00</p>	<p>5,00</p>	<p>40,00</p>
<p>Пластиковый хомут</p>	<p>шт</p>	<p>10,00</p>	<p>4,00</p>	<p>40,00</p>	

Акт АА-362 от 07.11.2022	Замена дифавтомата на 2-х полюсный 25А кв.120	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Автомат 2-х полюсный 25А	шт	1,00	280,00	280,00
Акт АА-365 от 08.11.2022	Замена светильников светодиодных	шт	2,00	490,00	980,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный	шт	2,00	460,00	920,00
	ВАГО	шт	4,00	45,00	180,00
Акт АА-377 от 22.11.2022	Замена светильника светодиодного в коридоре 5 этаже 1 подъезда	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный	шт	1,00	460,00	460,00
	ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ВА-81 от 08.11.2022	Замена светильника светодиодного	шт	2,00	490,00	980,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный	шт	2,00	460,00	920,00
	Соединения ВАГО	шт	4,00	45,00	180,00
Акт ВВ-294 от 23.11.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-318 от 02.11.2022	Высадка деревьев туи и липы	шт	5,00	520,00	2600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт		1,00	452,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Техническое обслуживание котел импортный (котельная)	шт		2,00	3284,00
	Тех. Обслуживание для населения внутридомового ГП	шт		1,00	3440,52
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	9088,91
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				104494,40

Декабрь

Акт К-12 от 10.12.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00	
	выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
Акт СА-847 от 26.12.2022, кв.29	Слив ГВС дома	сист	1,00	1800,00	1800,00	
	Запуск ГВС дома	сист.	1,00	5100,00	5100,00	
	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	570,00	570,00	
	Демонтаж труб д=25мм	мп	1,00	800,00	800,00	
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00	
	Монтаж труб пп д=40мм	мп	1,00	950,00	950,00	
	Монтаж трубы пп д=32мм	мп	1,00	900,00	900,00	
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00	
	Установка элементарного соединения д=32	шт	2,00	950,00	1900,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
	Элементарное соединение "Стандарт"	шт	2,00	902,38	1804,76	
	Муфта пп 40x32	шт	2,00	347,65	695,30	
	Муфта пп 32x25	шт	2,00	165,07	330,14	
Тройник 40x32x40	шт	2,00	35,14	70,28		
Уголок д=40мм	шт	2,00	30,14	60,28		

	Труба пп д=40мм	мп	1,00	56,74	56,74
	Труба пп д=32мм	мп	1,00	51,23	51,23
Акт К-161 от 23.12.2022	Чистка котла № 1: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла.	шт	1,00	22700,00	22700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-162 от 27.12.2022	Чистка котла №2: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла.	шт	1,00	22700,00	22700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-163 от 28.12.2022	<u>Восстановление теплоизоляции двери камеры сгорания котла № 2</u> 1.Вытаскиваем уплотнительный жгут вышедший из строя и вставляем новый огнеупорный жгут в канавку по периметру двери. 2.Разводим термостойкую мастику.3.Режем мат.керобланки 96 по размеру поврежденной поверхности.4. Наносим мастику на куски матов и плотно прижимаем на поврежденные места .5.Трещины на теплоизоляции шпаклюем также мастикой..6.Примакание газовой горелки к теплоизоляции также обрабатываем матикой..7.После просушки закрываем дверь камеры сгорани котла.	шт	1,00	600,00	600,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-336 от 05.12.2022	Ремонт почтовых ящиков	шт	2,00	329,00	658,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
Акт СА-841 от 20.12.2022, тех.этаж	Замки	шт	2,00	75,00	150,00
	Слив ГВС дома	сист	1,00	1900,00	1900,00
	Запуск ГВС дома	сист.	1,00	5100,00	5100,00
	Демонтаж труб д=76мм	мп	5,00	740,00	3700,00
	Демонтаж затвора д=50мм	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Демонтаж грязевого фильтра д=50мм	шт	2,00	700,00	1400,00
	Монтаж труб пп д=75мм	мп	5,00	1200,00	6000,00
	Монтаж затвора д=65мм	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Приварка фланца д=65мм	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Фланец д=80мм	шт	1,00	623,42	623,42
	Фланец д=65мм	шт	1,00	568,35	568,35
	Уголок д=75мм	шт	3,00	203,83	611,49
	Бурт д=90мм	шт	1,00	87,52	87,52
Бурт д=75мм	шт	3,00	49,77	149,31	
Переход пп 75х63	шт	1,00	97,66	97,66	

Переход пп 90x75	шт	1,00	170,35	170,35
Тройник пп д=75мм	шт	1,00	234,67	234,67
Затвор дисковый "FAP" д=65мм	шт	2,00	568,35	1136,70
Электроды	кг	1,00	262,20	262,20
Прокладка д=80мм	шт	1,00	25,25	25,25
Диск отрезной д=125мм	шт	10,00	47,18	471,80
Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	452,00	452,00
Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	2,00	826,00	1652,00
Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП (корпус 1)	услуга		6457,50	6457,50
Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)(корпус 1)	услуга		1114,37	1114,37
Осмотр тех.состояния надзем.ГП (корпус 1)	услуга		156,76	156,76
Осмотр тех.состояния подзем.ГП (корпус 1)	услуга		162,50	162,50
Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП (корпус 2)	услуга		3690,00	3690,00
Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)(корпус 2)	услуга		2228,74	2228,74
Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	2,00	198,24	396,48
Осмотр тех.состояния подзем.ГП (корпус 2)	услуга		300,94	300,94
Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
Осмотр тех.состояния надзем.ГП (корпус 2)	услуга		502,70	502,70
Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	452,00	452,00
Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	2,00	826,00	1652,00
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	1,00		875,00
Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		9232,52
Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:				194726,92

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	74 815,35	1 806 261,48	1 700 645,97	2 022 264,65	180 430,86

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
МТС	0,00	12 877,32	12 877,32	0,00
ТТК	12 000,00	12 000,00	9 000,00	15 000,00
Итого	12 000,00	51 277,32	48 277,32	15 000,00

<u>Должники на 19.01.2023 года</u>	670 899,28
<u>Баланс дома по факту оплат</u>	-1 062 625,54