

**ул. Сызранова 23-1, 23-2**

**Отчет за январь - декабрь 2023 года**

<b>Площадь дома =8628,06 м2 178 квартир+6 НП</b>	<b>Тариф 22,23 руб.</b>
Должники на 19.01.2023 года	<b>355 693,15</b>
Баланс дома на 19.01.2023 года	<b>-94 067,88</b>
Обслуживание лифтов	4,10
Содержание и текущий ремонт МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25
Уборка МКД и придомовой территории	3,54

<b>Расходы за 2023 год по статьям</b>					
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>					
Акт ВВ-7 от 10.01.2023	Сброс и наполнение ГВС и ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-36 от 23.01.2023	Демонтаж и монтаж автовоздухосборника д=15мм	шт	4,00	800,00	3200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
Акт ИП АХ - 11 от 09.01.2023	Восстановление внешнего вида этажного эл.щитка	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-382 от 30.01.2023	Ремонт навеса в месте примыкания к стене	мп	4,00	270,00	1080,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Герметик (200гр)	шт	1,00	200,00	200,00
Акт С-380 от 30.01.2023	Крепление ленты в местах отрыва	мест	10,00	335,00	3350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Клей "Кристал"	шт	2,00	450,00	900,00

Акт К-1 от 15.01.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт УЮ-4 от 03.01.2023	Сброс и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана коренного д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм Лен сантехнический	шт шт	1,00 1,00	292,62 137,00	292,62 137,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	232,00	50,00	11600,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	9274,54
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>82 342,77</b>

### Февраль

Акт ВВ-61 от 06.02.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00

	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	287,41	287,41
Акт ВВ-76 от 22.02.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КИ-15 от 21.02.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	334,43	334,43
	Паста	шт	1,00	126,23	126,23
	Лен (200гр)	шт	1,00	137,00	137,00
Акт УЮ-24 от 01.02.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и наполнение стояков ХВС ,ГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Установка пломбы мех.	шт	1,00	58,00	58,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	219,43	219,43
	Пломба механ.	шт	1,00	38,00	38,00
	Паста	шт	1,00	126,23	126,23
Лен (200гр)	шт	1,00	137,00	137,00	
Акт К-2 от 15.02.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	9403,12
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00

	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>63 839,63</b>

<b>Март</b>						
Акт ВВ-83 от 12.03.2023	Сброс и наполнение ХВС, ГВС	шт	2,00	198,00	396,00	
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1,00	1350,00	1350,00	
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материалы</b>					
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	600,34	1200,68	
Акт ВВ-90 от 23.03.2023, кв.288	Сброс и наполнение ХВС, ГВС	шт	2,00	198,00	396,00	
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	2,00	990,00	1980,00	
	Демонтаж и монтаж перехода 25x20	шт	2,00	124,00	248,00	
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материалы</b>				0,00	
		Элем соединение д=25мм	шт	2,00	600,34	1200,68
	Переход латунный 25x20	шт	2,00	132,54	265,08	
Акт ВВ-89 от 19.03.2023, кв.225	Сброс и наполнение ХВС, ГВС	шт	2,00	198,00	396,00	
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00	
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материалы</b>					
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	309,36	309,36	
Акт СА-44 от 23.03.2023, кв.241	Сброс и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00	
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00	
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материалы</b>					
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	334,43	334,43	
Акт УЮ-59 от 04.03.2023	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2800,00	2800,00	
	Паковка крана д= 25мм	шт	1,00	900,00	900,00	
	Установка Гебо д=25мм	шт	1,00	1100,00	1100,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материалы</b>				0,00	
		Элем соединение д=25мм	шт	1,00	600,34	600,34
		Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00

	Паста	шт	1,00	128,00	128,00
	Круг отрезной	шт	1,00	124,00	124,00
Акт К-3 от 15.03.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	8897,11
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	<b>Итого:</b>				<b>78 881,46</b>

<b>Апрель</b>					
Акт ИП АХ-116 от 14.04.2023	Замена лампы светодиодной на входе в подвал (северная сторона)	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КИ-23 от 07.04.2023	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Слив и наполнение водой стояков	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15	шт	1,00	365,04	365,04
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00

Акт С-455 от 24.04.2023	Ремонт штукатурки стен в 1-ом подъезде	мест	3,00	360,00	1080,00
	Окраска стен в подъезде местами	м2	55,00	150,00	8250,00
	<b>Материалы</b>				
	Грунтовка	л	0,20	100,00	20,00
	Шпаклевка	кг	3,00	15,00	45,00
	Краска латексная	кг	16,00	120,00	1920,00
Акт С-456 от 24.04.2023	Коллер	шт	1,00	60,00	60,00
	Покос травы	м2	120,00	6,00	720,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	1,50	50,00	75,00
Акт К-4 от 15.04.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	232,00	50,00	11600,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	8709,22
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	<b>Итого:</b>				<b>82 405,04</b>

Май					
Акт ИП АХ-155 от 24.05.2023, 3 под. Подвал	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Мелкий ремонт эл.щита 1 под. 4этаж	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
Акт РВ-108 от 03.05.2023, кв.198	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран д=15мм	шт	2,00	347,52	695,04
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00	
Акт С-495 от 15.05.2023	Установка урны	шт	1,00	1250,00	1250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Урна	шт	1,00	2500,00	2500,00
Акт С-505 от 18.05.2023	Покос травы	м2	180,00	6,00	1080,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	1,00	50,00	50,00
Акт С-521 от 22.05.2023, офис 8	Ремонт стен приемков и тамбура входа в офисы с торца дома	м2	3,00	290,00	870,00
	Окраска стен	м2	49,00	170,00	8330,00
	<b>Материалы</b>				
	Шпаклевка	кг	14,00	20,00	280,00
Акт С-522 от 23.05.2023	Краска фасадная	кг	20,00	180,00	3600,00
	Ремонт спинки на лавке	шт	1,00	920,00	920,00
	Окраска лавки	шт	1,00	980,00	980,00
	<b>Материалы</b>				
	Уголок 30х30	мп	0,25	280,00	70,00
Акт С-535 от 29.05.2023, 1 под.	Краска ПФ115	кг	1,20	350,00	420,00
	Ремонт замка дверь выхода на кровлю	шт	1,00	250,00	250,00
	Замена личинки	шт	1,00	320,00	320,00
	<b>Материалы</b>				
Акт УЮ-97 от 17.05.2023, кв.263	Личинка	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Нарезка резьбы д=20мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран с американкой д=20мм	шт	2,00	423,77	847,54
	Тройник 25х20х25	шт	2,00	19,00	38,00
	Муфта комбинир.д=25х15н/р	шт	2,00	73,30	146,60
	Муфта комбинирован. пп д=25х20	шт	2,00	73,04	146,08
	Круг отрезеой	шт	1,00	55,42	55,42
Анаэробный герметик	шт	1,00	406,40	406,40	

Акт К-5 от 15.05.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	8006,55
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>90 860,42</b>

<b>Июнь</b>					
Акт ИП АХ-185 от 27.06.2023, кв.166	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-538 от 01.06.2023, 1 под. 2-3 этаж	Окраска стен на лестничной клетке	м2	32,00	170,00	5440,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Краска латексная	кг	14,00	150,00	2100,00
	Коллер	шт	2,00	60,00	120,00
Акт С-539 от 02.06.2023, над оф. 8	Установка новых отливов на козырьке	мп	14,00	320,00	4480,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Отливы из металла L-2000	шт	7,00	450,00	3150,00
	Крепеж	шт	49,00	5,00	245,00
Акт С-546 от	Окраска баков	шт	2,00	980,00	1960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

07.06.2023	<b>Материалы</b>				
	Краска грунт	кг	2,00	250,00	500,00
Акт С-551 от 09.06.2023	Окраска урн	шт	3,00	440,00	1320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Краска ПФ 115	кг	0,40	250,00	100,00
Акт С-554 от 13.06.2023	Покос травы	м2	180,00	6,00	1080,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	1,00	50,00	50,00
Акт УЮ-139 от 30.06.2023, кв.193	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана коренного д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	374,56	374,56
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
Акт К-6 от 15.06.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7508,79
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	<b>Итого:</b>				<b>78 712,14</b>

Июль					
Акт ВВ-160 от 22.07.2023, кв.247	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	374,56	374,56
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00	
Акт Е-71 от 25.07.2023, подвал	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
Акт ИП АХ- 210 от 13.07.2023, 1 под. 10 этаж	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	374,56	749,12
	Подключение циркуляционного насоса	шт	1,00	150,00	150,00
Акт РВ-128 от 13.07.2023, кв.214	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Слив и наполнение ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса 25/4- 180	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Сброс воздуха	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Насос циркуляционный 25/4-180	шт	1,00	3786,00	3786,00
Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00	
Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00	
Акт РВ-137 от 13.07.2023, 1 под., 10 этаж	Слив и наполнение ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса 25/4- 180	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Прочистка реле сухого хода	шт	1,00	1300,00	1300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Насос циркуляционный 25/4-180	шт	1,00	3786,00	3786,00
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00	
Акт С-603 от 03.07.2023	Окраска лавок	шт	6,00	980,00	5880,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Краска ПФ -115 (коричневая)	кг	5,00	320,00	1600,00
Акт С-652 от 25.07.2023	Кисти	шт	2,00	50,00	100,00
	Разметка лежачего полицейского	шт	2,00	650,00	1300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Краска для разметки	кг	2,50	180,00	450,00
Малярный скотч	шт	1,00	150,00	150,00	

Акт С-655 от 28.07.2023	Удаление граффити со стены дома	м2	12,00	190,00	2280,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
Акт С-656 от 27.07.2023	Растворитель	л	1,00	200,00	200,00
	Покос травы	м2	180,00	6,00	1080,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-7 от 15.07.2023	<b>Материал</b>				
	Бензин	л	1,20	50,00	60,00
	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв. м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7485,65
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>92 019,12</b>

<b>Август</b>					
Акт ИП АХ- 261 от 02.08.2023, кв.274	Замена вводного автомата 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
Акт ИП АХ- 235 от 10.08.2023, тамбур	Автомат 40 А	шт	1,00	425,00	425,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				

салон красоты	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-670 от 03.08.2023	Разметка парковочных мест	мп	45,00	55,00	2475,00
	<b>Материалы</b>				
	Краска для разметки	кг	4,00	350,00	1400,00
	Малярный скотч	шт	2,00	200,00	400,00
Акт УЮ-404 от 12.08.2023, кв.299	Валики	шт	2,00	60,00	120,00
	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Элем соединения д=25мм	шт	2,00	619,97	1239,94
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1120,90	2241,80
Акт К-8 от 15.08.2023	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	42,13	42,13
	Анаэробный герметик	шт	1,00	440,60	440,60
	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6960,94
Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00	
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00	
<b>Итого:</b>					<b>69 249,20</b>

Сентябрь					
Акт ВВ-202 от 09.09.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 264 от 16.09.2023, кв.235	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-744 от 26.09.2023, 1 под	Ремонт крепления лудки на дверях в тамбуре	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Крепления	шт	5,00	10,00	50,00
Акт УЮ-446 от 20.09.2023	Демонтаж участка труб ХВС д=160мм	мп	0,30	1450,00	435,00
	Демонтаж участка труб ХВС д=110мм	мп	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж участка труб пп д=110мм	мп	3,70	2050,00	7585,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Бурт пп д=110мм	шт	3,00	161,67	485,01
	Труба пп д=110мм	мп	4,00	1725,43	6901,72
	Фланец стальной д=100мм под бурт	шт	3,00	742,65	2227,95
	Втулка под фланец д=110мм	шт	1,00	490,08	490,08
	Фланец под втулку д=110мм	шт	1,00	911,55	911,55
	Переход 160x110	шт	1,00	1300,21	1300,21
	Отрезной круг	шт	4,00	125,00	500,00
	Болт д=16	шт	24,00	24,23	581,52
	Шпилька д=16	мп	2,00	32,12	64,24
	Гайка	шт	24,00	23,63	567,12
	Тройник 110x110x110	шт	1,00	838,32	838,32
	Затвор д=110мм	шт	1,00	620,15	620,15
Акт 465 от 06.09.2023	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	2,00	370,00	740,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	2,00	3800,00	7600,00
	Замена подводок к радиаторам	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	4,00	990,00	3960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый с американкой д=15мм	шт	4,00	494,01	1976,04
	Муфта комбин. 20x15	шт	4,00	353,30	1413,20
	Труба д=25мм	мп	3,00	88,17	264,51
	Труба д=20мм	мп	2,00	68,40	136,80
	Сгон прямой с американ.	шт	4,00	378,43	1513,72
	Муфта пп 25x20	шт	4,00	385,23	1540,92
	Тройник 25x20x25	шт	4,00	12,95	51,80
	Аноэробный герметик	шт	1,00	404,90	404,90
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Пахта	шт	1,00	128,00	128,00
	Круг отрезной	шт	2,00	125,00	250,00
Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00	

Акт УЮ-485 от 21.09.2023	Демонтаж и монтаж коренного кранов д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	451,10	451,10
	Лен очищенный	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста (80гр тубик)	шт	1,00	333,48	333,48
Акт К-9 от 15.09.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	232,00	50,00	11600,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6811,06
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>119 212,28</b>

Октябрь					
Акт С-759 от 10.10.2023	Высадка деревьев	шт	2,00	500,00	1000,00
	Копка земли	м3	0,75	1550,00	1162,50
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Деревья (Рябина)	шт	2,00	6000,00	12000,00
	Слив и наполнение стояков ГХВС	шт	2,00	198,00	396,00

Акт УЮ-560 от 31.10.2023, кв. 273	Демонтаж и монтаж коренных кранов д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Опломбировка счетчика	шт	2,00	350,00	700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лен сантехнический	пакет	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	тюбик	1,00	333,48	333,48
	Пломба механич.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт К-10 от 15.10.2023	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Выдача акта проверки вентиляционных каналов кв. 276	шт	1,00	700,00	700,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв. м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6877,10
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>72 838,95</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт ИП АХ- 350 от 08.11.2023, 12 под	Замена светодиодного прожектора 100 W с применением лестницы	шт	2,00	770,00	1540,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				

1.2 под	Светильник прожектор 100 W	шт	2,00	4600,00	9200,00
	Клемы ваго	шт	4,00	45,00	180,00
Акт К-295, 296 от 15.11.2023	<b>Ревизия газовой горелки котла №1, 2. 1.</b> Откручивание двух болтов крепящие горелку и по направляющим отодвигаем ее для доступа к газовой горелки. 2.Откручиваем винт крепления головки и вытаскиваем ее отсоединив электроды розжига и контроля пламени.3.Очищаем от нагара электроды контроля.4.Демонтируем электрод розжига и вместо него устанавливаем новый электрод.5.Устанавливаем зазор 3мм и закрепляем электрод.6.проводим сборку головки в обратной последовательности.7. Производим пробный пуск котла	шт	0,5	15000,00	7500,00
	Выезд специалиста	шт	0,5	460,00	230,00
	<b>Ревизия привода управления воздушной заслонкой котла №1,2. 1.</b> Производим демонтаж привода с горелки котла.2. Проверяем правильность срабатывания микро выключателей привода в положениях «нулевое»; малое горение; большое горение согласно инструкции по эксплуатации. 3. Производим установку привода на горелку котла. 4. Производим пробный пуск котла.	шт	0,5	9000,00	4500,00
Акт К-300, 301 от 21.11.2023	Выезд специалиста	шт	0,5	460,00	230,00
	Чистка грязевика отопления d=100мм	шт	0,5	3200,00	1600,00
	Чистка грязевика ГВС d=100мм	шт	0,5	3200,00	1600,00
Акт К-305 от 27.11.2023	Выезд специалиста	шт	0,5	230,00	115,00
	Разборка, сборка и прочистка теплообменника	шт	1	19000,00	19000,00
Акт Е-1110 от 12.11.2023	Выезд специалиста	шт	0,5	230,00	115,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
Акт ИП АХ- 404 от					

04.11.2023, 1 под	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная 10вт	шт	2,00	110,00	220,00
Акт УЮ-650 от 18.11.2023, кв.181	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элем соединения д=25	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1099,32	2198,64
	Элем соединения д=25мм	шт	2,00	600,34	1200,68
	Аноэробный герметик	шт	1,00	444,00	444,00
Акт К-11 от 15.11.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град.5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7081,21
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	<b>Итого:</b>				<b>109 657,32</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт ИП АХ-431 от	Перезапуск АЗС 40 А	шт	1,00	620,00	620,00

08.12.2023, кв.247	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1131 от 31.12.2023	Чистка КНС д=160 мм	м.п.	43,00	550,00	23650,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 441 от 11.12.2023, 10 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	120,00	120,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт Е-1123 от 13.12.2023	Чистка выпусков КНС д=110 мм	м.п.	44,00	550,00	24200,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1126 от 17.12.2023	Чистка канализационных колодцев	шт	4,00	4900,00	19600,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-1130 от 30.12.2023	Чистка КНС д=110 мм	м.п.	33,00	550,00	18150,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КИ-109 от 23.12.2023, кв.254	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и наполнение стоек ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран д=15мм	шт	2,00	459,28	918,56
	Кран д=25мм	шт	2,00	1484,87	2969,74
Акт К-12 от 15.12.2023	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт Е-1122 от 13.12.2023	Чистка КНС д=160 мм	м.п.	55,00	550,00	30250,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП (Газпром)	услуга	14777,32		14777,32
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1200,00	2400,00

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	7207,12
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
	<b>Итого:</b>			<b>198 549,53</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статья</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт, ТО котельной	58 323,11	1 267 966,11	1 282 259,18	1 138 567,86	44 030,04

<b>Дополнительные доходы</b>				
	<b>Долг на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>
Ростелеком	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	9 600,00	9 600,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>16 779,09</b>	<b>16 779,09</b>	<b>0,00</b>

<b>Должники на 19.01.2024 года</b>		<b>183 260,33</b>
<b>Баланс дома фактический</b>		<b>66 402,53</b>