

ул. Сызранова 23-1, 23-2
Отчет за январь-декабрь 2022 года

Площадь дома =8350,94 м2 178 квартир+6 НП	Тариф 22,23 руб.
Должники на 19.01.2022 года	248 349,32
Баланс дома на 19.01.2022 года	-335 320,63
Обслуживание лифтов	4,10
Содержание и текущий ремонт МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25
Уборка МКД и придомовой территории	3,54

Расходы за 2022 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,					
Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт Е-31 от 15.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-663 от 12.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-674 от 16.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-676 от 17.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-697 от 21.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-28 от 20.01.2022	Замена ламп освещения на парковке	шт	6,00	250,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы LED-gauss 30вт	шт	6,00	425,00	2550,00
Акт АА-34 от 27.01.2022	Замена автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Автомат 2 П	шт	1,00	480,00	480,00
Акт ВВ-657 от 09.01.2022	Демонтаж и монтаж крана коренного ХВС д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-1 от 09.01.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.</p> <p>3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт ОВ-19 от 28.01.2022	Опломбировка счетчика д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00
Акт С-19 от 20.01.2022	Замена сиденья на цепной качели	шт	1,00	2488,00	2488,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Сиденье пластиковое	шт	1,00	2100,00	2100,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94		18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94		23382,63
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт/ч	1157,80		4920,65
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		8677,10
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					75 041,00

Февраль					
Акт ВВ-25 от 25.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-72 от 17.02.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром кв.231 после КЗ	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-730 от 05.02.2022	Сброс и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-77 от 08.02.2022	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Прокладка д=20мм	шт	1,00	51,00	51,00
Акт ВВ-749 от 17.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-24 от 04.02.2022	Сброс и наполнение стояков ГВС и ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-25 от 04.02.2022	Сброс и наполнения стояка ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж и монтаж кранов коренных д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Паковка американок водомера д=15мм	шт	2,00	250,00	500,00
	Опломбировка водомера	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Пломба мех.магнит.	шт	4,00	38,00	152,00
Акт К-2 от 15.02.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке.4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00

Акт ОВ-29 от 09.02.2022	Опломбировка водомера д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00
Акт РВ-3 от 03.02.2022	Сброс и наполнения стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Демонтаж и монтаж насосного узла	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Замена воздухоотводчика	шт	4,00	550,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж циркуляционных насосов	шт	2,00	3300,00	6600,00
	Замена реле сухого хода	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Замена грязевика д=25мм	шт	1,00	720,00	720,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Тройник латун.д=25х15х25	шт	4,00	399,27	1597,08
	Нипель латун.д=25мм	шт	6,00	185,64	1113,84
	Автовоздухоотводчик	шт	4,00	408,90	1635,60
	Грязевик д=25мм	шт	1,00	785,03	785,03
	Муфта пп д=32мм	шт	1,00	13,10	13,10
	Лен	кг	0,01	56,00	0,56
	Паста	шт	1,00	205,00	205,00
Акт РВ-5 от 05.02.2022	Сброс и наполнения стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж насосного узла	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Замена воздухоотводчика	шт	4,00	550,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж циркуляционных насосов	шт	2,00	3300,00	6600,00
	Замена реле сухого хода	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Замена грязевика д=25мм	шт	2,00	720,00	1440,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Тройник латун.д=25х15х25	шт	4,00	399,27	1597,08
	Нипель латун.д=25мм	шт	6,00	185,64	1113,84
	Автовоздухоотводчик	шт	4,00	408,90	1635,60
	Грязевик д=25мм	шт	2,00	785,03	1570,06
	Муфта пп д=32мм	шт	2,00	13,10	26,20
	Лен	кг	0,01	56,00	0,56
Паста	шт	1,00	205,00	205,00	

Акт РВ-14 от 18.02.2022	Сброс и наполнения стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	296,74	296,74
	Лен	кг	0,01	56,00	0,56
	Паста	шт	1,00	205,00	205,00
Акт С-34 от 01.02.2022	Ремонт баков ТБО	шт	2,00	2520,00	5040,00
	Оснащение баков крышками	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Окраска баков и крышек	м2	12,00	100,00	1200,00
	Материал				0,00
	Уголок 40х40	мп	4,00	250,00	1000,00
	Лист 1000х1000х2	шт	2,00	2500,00	5000,00
	Петли	шт	4,00	150,00	600,00
	Ручки	шт	2,00	100,00	200,00
Грунт эмаль	кг	3,00	250,00	750,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7666,74
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				126 465,84
Март					
Акт АА-104 от 10.03.2022	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт ВВ-7 от 05.03.2022	Светильник лиссан	шт	1,00	914,00	914,00
	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
Акт Е-123 от 30.03.2022	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00

Акт К-2 от 15.03.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт ОП-57 от 22.03.2022	Демонтаж и монтаж кранов ЦО д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	2,00	350,00	700,00
	Сброс воздуха со стояков ЦО	шт	2,00	300,00	600,00
	Паковка кранов д=15мм	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран с американкой д=15мм	шт	2,00	614,60	1229,20
	Муфта комб. Д=25ммВН	шт	2,00	113,29	226,58
	Муфта комб. Д=25мм Н	шт	2,00	106,86	213,72
	Тройник д=25x20x25	шт	2,00	14,70	29,40
	Труба армиров. д=25мм	мп	1,00	95,40	95,40
	Труба армиров. д=20мм	мп	0,50	86,12	43,06
	Круг отрезной д=125мм	шт	2,00	64,86	129,72
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт/ч		4421,20	18790,10
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7883,35
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				80981,78

Апрель

Акт АА-150 от 19.04.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-163 от 28.04.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-3 от 15.04.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт КВ-124 от 29.04.2022	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Монтаж сбросного крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Нарезка резьбы д=15мм	шт	1,00	700,00	700,00
	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-165 от 14.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ- 166 от 15.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт С-88 от 01.04.2022	Заполнение песочницы песком	меш	8,00	85,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Песок	меш.	8,00	65,00	520,00
Акт С-110 от 21.04.2022	Окраска бордюров белой краской	мп	365,00	29,00	10585,00
	Материал				
	Краска для разметки дорог	кг	25,00	210,00	5250,00
	Валики	шт	8,00	50,00	400,00
Акт ЯН-24 от 22.04.2022	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж грязевого фильтра д=15мм	шт	1,00	720,00	720,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка счетчика д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран коренной д=15мм	шт	1,00	352,12	352,12
	Пломба	шт	1,00	38,00	38,00
Акт ЯН-29 от 29.04.2022	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран коренной д=25мм	шт	2,00	750,00	1500,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		8850,00	8850,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7703,42
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					92055,79

Май

Акт С-128 от 03.05.2022	Покос травы	м2	189,00	5,60	1058,40
	Материалы				
	Бензин	л	2,00	49,00	98,00

Акт АА-172 от 05.05.2022	Установка датчика движения на освещение подъезда, правое крыло	шт	1,00	500,00	500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-195 от 20.05.2022, 5 этаж	Выезд специалиста электрика с осмотром электропроводки	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-3 от 15.05.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт ВВ-72 от 04.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-220 от 12.05.2022	Опломбировка водомера ХВС и ГВС д=15мм	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломбы мех.	шт	2,00	38,00	76,00
	Сброс и наполнение ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж труб д=40мм	мп	0,30	780,00	234,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	0,10	440,00	44,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	0,30	950,00	285,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	0,10	500,00	50,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Установка американки д=40x32мм	шт	1,00	320,00	320,00
	Муфта комбинированная	шт	1,00	53,00	53,00

Акт KB-250 от 20.05.2022	Муфта комбинированная 40х32нр	шт	1,00	53,00	53,00
	Тройник д=40х20х40	шт	1,00	62,00	62,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Американка 40х32	шт	1,00	596,46	596,46
	Муфта комб.40х32вр	шт	1,00	387,95	387,95
	Муфта ком 40х32 нр	шт	1,00	79,86	79,86
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	311,21	311,21
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	39,17	39,17
	Труба д=40мм	мп	0,30	68,00	20,40
	Труба д=20мм	мп	0,10	59,00	5,90
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94		18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94		23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		7078,99
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					59860,59

Июнь					
Акт AA-215 от 08.06.2022	Мелкий ремонт электрощита	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт BB-142 от 14.06.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-5 от 15.06.2022	<p>Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00	
Акт ЛС-14 от 21.06.2022, кв.151	Демонтаж труб д=40мм	мп	3,00	780,00	2340,00	
	Монтаж труб д=40мм	мп	3,00	950,00	2850,00	
	Слив и наполнение со стояков	шт	3,00	170,00	510,00	
	Монтаж Элементарного соединения д=32мм	шт	1,00	950,00	950,00	
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	1602,23	1602,23	
	Муфта комбинированная 40х32рн	шт	2,00	432,00	864,00	
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	39,17	39,17	
	Уголок пп д=40мм	шт	1,00	38,00	38,00	
	Муфта комб. д=15х20 рн	шт	1,00	67,84	67,84	
	Уголок пп д=20мм	шт	1,00	6,92	6,92	
	Муфта пп д=40мм	шт	1,00	23,73	23,73	
	Лен сантехнический (200гр)	шт	1,00	137,00	137,00	
	Паста герметизирующая	шт	1,00	180,55	180,55	
Труба д=40мм	мп	3,00	91,42	274,26		
Акт С-192 от 23.06.2022	Ремонт провалившегося покрытия на дороге	мест	1,00	2000,00	2000,00	
	Материалы					
Бетон	м ³	0,30	4000,00	1200,00		
Акт С-195 от 29.06.2022	Замена сиденья на качелях	шт	1,00	2488,00	2488,00	
	Материалы					
Сиденье	шт	1,00	1600,00	1600,00		

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	6661,46
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				70570,41

Июль

Акт ЛС-29 от 21.07.2022	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Демонтаж и монтаж кранов с американкой	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран с американкой д=15мм	шт	2,00	346,47	692,94
Акт К-6 от 15.07.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт ЯН-61 от 08.07.2022	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Демонтаж и монтаж крана шарового д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	1191,13	2382,26
Акт ЛС-32 от 23.07.2022	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Демонтаж и монтаж кранов с американкой д=15мм	шт	4,00	940,00	3760,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран с американкой д=15мм	шт	4,00	346,47	1385,88
Акт РВ-341 от 12.07.2022	Слив и наполнение ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	292,62	585,24
	Паста	шт	1,00	360,08	360,08
	Лен	кг	0,10	120,00	12,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6511,62
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				79137,27

Август

Акт С-261 от 23.08.2022	Покос травы	м2	120	5,60	672,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	1,5	49,00	73,50

Акт К-7 от 15.08.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт АА-287 от 30.08.2022	Монтаж линии освещения в подвале	мп	35	50,00	1750,00
	Установка выключателя наружного	шт	1	200,00	200,00
	Установка светильника светодиодного	шт	1	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Провод ПВС2х1,5	мп	35	52,00	1820,00
	Выключатель наружный	шт	1	120,00	120,00
	Светильник светодиодный	шт	1	425,00	425,00
	Дюбель хомуты	шт	45	2,67	120,15
	Дюбель гвозди	шт	6	6,67	40,02
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94		18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94		23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		6354,67
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					57552,59

Сентябрь

Акт СА-670 от 07.09.2022	Замена коренного крана ХВС д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	273,82	273,82
Акт К-7 от 15.09.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт АА-293 от 06.09.2022	Замена лампы в кобре на высоте более 3 метров	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа для кобры	шт	1,00	552,00	552,00
Акт АА-305 от 14.09.2022	Замена лампа светодиодной	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АА-326 от 30.09.2022	Замена вводного автомата 40А в кв. 236	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Автомат 40А	шт	1,00	220,00	220,00
Акт ВВ-200 от 06.09.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Сброс и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	273,82	273,82
Акт СА-671 от 07.09.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Опломбировка счетчика д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	273,82	273,82
		Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		250,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6377,64
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				61518,35

Октябрь					
Акт АА-352 от 27.10.2022	Замена провода вводного автомата кв.271	мп	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Провод ПВ 6	мп	1,00	35,00	35,00

Акт К-8 от 15.10.2022	<p>Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт ВВ-224 от 05.10.2022, офис 3	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж трубы д=40мм	мп	2,00	780,00	1560,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	2,00	950,00	1900,00
	Установка элементарного соединения д=32	шт	2,00	950,00	1900,00
	Слив ГХВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Запуск ГХВС	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	1602,23	3204,46
Аноэробный герметик	шт	1,00	255,59	255,59	
Акт ВВ-225 от 05.10.2022, офис 2	Демонтаж трубы д=40мм	мп	0,50	780,00	390,00
	Монтаж трубы д=40мм	мп	0,50	950,00	475,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Монтаж тройника 40x20	шт	1,00	53,00	53,00
	Установка американки д=32мм	шт	1,00	250,00	250,00
	Слив дома ГХВС	шт	1,00	1800,00	1800,00
	Запуск ГХВС дома	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Американка латунная д=32мм	шт	1,00	1602,23	1602,23
	Тройник 40x20	шт	1,00	31,71	31,71
	Кран д=15мм в/н	шт	1,00	292,62	292,62

	Муфта комбинированная д=20мм	шт	1,00	57,69	57,69
	Муфта пп д=40мм	шт	1,00	20,06	20,06
	Труба д=40мм	мп	0,50	80,22	40,11
Акт Е-292 от 05.10.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Слив и набор стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	292,62	292,62
Акт Е-1017 от 10.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	сис.	1,00	37200,00	37200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-299 от 12.10.2022	Ремонт цепной качели	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Карабин	шт	1,00	125,00	125,00
Акт СА-703 от 06.10.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран американка д=15мм	шт	2,00	346,47	692,94
	Лен	кг	1,00	45,60	45,60
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,00	360,00
Акт УЮ-110 от 15.10.2022	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	4800,00	4800,00
	Демонтаж трубы стояка ЦО д=20мм	мп	1,00	440,00	440,00
	Демонтаж трубы стояка ЦО д=25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Монтаж трубы д=20мм	мп	1,00	500,00	500,00
	Монтаж трубы д=25	мп	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран для радиатора д=20x15мм	шт	2,00	219,88	439,76
	Тройник 25x20x25	шт	2,00	11,24	22,48
	Переход 25x20	шт	2,00	4,94	9,88
	Муфта комбинированная д=25мм	шт	2,00	61,52	123,04
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,00	360,00
	Труба д=20мм	мп	1,00	44,60	44,60
	Труба д=25мм	мп	1,00	48,56	48,56
	Кран регулировочный радиаторный д=15мм	шт	1,00	368,53	368,53
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	1,00	940,00	940,00

Акт УЮ-112 от 18.10.2022, подвал	Слив воды ЦО в подъезде	сис.	1,00	1800,00	1800,00
	Запуск воды в ЦО подъезда	сис.	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран американка д=20мм	шт	1,00	555,56	555,56
	Лен	кг	1,00	45,60	45,60
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,00	360,00
	Проверка вентканалов кв.299,311	шт	2,00	300,00	600,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1,00	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Сезонная проверка вент каналов	шт		8850,00	8850,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6506,63
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				161999,06

Ноябрь

Акт АА-381 от 14.11.2022	Подключение и монтаж линии питания насоса	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Провод ПВС 2x1,5	мп	17,00	37,00	629,00

Акт К-11 от 15.11.2022	<p>Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет</p>	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт АА-396 от 29.11.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
Акт ВВ-290 от 11.11.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-292 от 14.11.2022	Слив ГВС	шт	1,00	1800,00	1800,00
	Запуск ГВС	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Монтаж насоса 25/40	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Монтаж автовоздухоотводчика д=15мм	шт	2,00	275,00	550,00
	Монтаж фильтра лат. д=25мм	шт	1,00	285,00	285,00
	Монтаж крана д=25мм	шт	2,00	575,00	1150,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	816,29	1632,58
	Тройник лат. д=25x15	шт	2,00	392,63	785,26
	Насос циркул. YALTEC 25/40	шт	1,00	3014,88	3014,88
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,08	360,08
	Нипель лат. д=25мм	шт	3,00	181,32	543,96
	Муфта пп 32/25	шт	2,00	171,70	343,40
	Кронштейн стальной д=25мм	шт	2,00	27,95	55,90
Муфта пп д=32мм	шт	4,00	74,16	296,64	
Труба д=32мм	мп	1,00	68,52	68,52	

	Воздухоотводчик д=15мм	шт	2,00	184,56	369,12
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94		18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94		23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		6731,23
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					77871,36

Декабрь

Акт АА-398 от 02.12.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт К-11 от 15.12.2022	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	2700,00	1350,00
Акт АА-418 от 17.12.2022	Замена вводного автомата 40А, кв 194	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	2-х полюсный автомат 32 А	шт	1,00	420,00	420,00
Акт КИ-7 от 05.12.2022	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	316,80	316,80
	Паста сантехническая	шт	1,00	158,12	158,12
	Акт С-359 от 27.12.2022	Замена крышки люка на дороге	шт	1,00	900,00
Отсыпка щебнем вокруг люка		мест	5,00	85,00	425,00
Выезд бригады		шт	1,00	230,00	230,00
Материал					
Крышка люка		шт	1,00	1200,00	1200,00
Щебень		меш.	5,00	55,00	275,00
Акт СА-856 от 27.12.2022	Демонтаж и монтаж счетчика	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Установка пломбы мех.на счетчике	шт	2,00	68,00	136,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	316,80	633,60
	Пломба мех.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт СА-881 от 29.12.2022	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	1,00	284,12	284,12
Акт УЮ-213 от 27.12.2022	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	378,52	757,04
	Паста сантехническая	шт	1,00	158,12	158,12

<p>Акт К-1 от 21.12.2022</p>	<p>Чистка котла №1: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дыморарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла.</p>	<p>шт</p>	<p>0,5</p>	<p>22700,00</p>	<p>11350,00</p>
<p>Акт К-2 от 22.12.2022</p>	<p>Чистка котла №2: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дыморарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла.</p>	<p>шт</p>	<p>0,5</p>	<p>22700,00</p>	<p>11350,00</p>

	Техническое обслуживание для населения внутридом.ГП	услуга	40,00	3320,16	3320,16
	Проверка на герметичность фланц. резьб соедин. и свар. стыков на ГП в подъезде здания при диаметре 33-40мм	услуга	9,60	1075,16	1075,16
	Техническое обслуживание для населения - крана шарового латунного	услуга	24,00	432,00	432,00
	Осмотр технического состояния надзем.ГП	услуга	1,00	597,30	597,30
	Осмотр технического состояния подзем.ГП	услуга	1,00	282,88	282,88
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	1,00	198,24	198,24
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга	1,00	5571,84	5571,84
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга	1,00	1845,00	1845,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6814,43
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				109187,60

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	64 067,00	1 272 125,70	1 277 894,36	1 052 241,61	58 298,34

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	9 600,00	9 600,00	0,00
Итого	0,00	15 600,00	15 600,00	0,00
Должники на 19.01.2023 года				354 193,15
Баланс дома фактический				-94 067,88