

ул. СЫЗРАНОВА, дом 22
Отчет за январь - декабрь 2023 года

Площадь дома 18064,43 м2 370 квартир + 18 НП	Тариф 22,23 руб
Должники на 19.01.2023 года	900 184,62
Баланс дома на 19.01.2023г.	-146 819,88
Обслуживание лифтов	4,10
Уборка МКД и придомовой территории	3,54
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25

Расходы за 2023 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт УЮ-21 от 24.01.2023	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Сброс и наполнение ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	2,00	380,00	760,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	285,23	570,46
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Пломба	шт	2,00	58,00	116,00
Акт УЮ-17 от 21.01.2023	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Сброс и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	285,23	570,46
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Акт ВВ-16 от 12.01.2023	Пломба	шт	2,00	52,00	104,00
	Регулировка ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
Акт ВВ-21 от 16.01.2023	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Регулировка ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Чистка фильтра на циркуляции ГВС д=25мм	шт	1,00	920,00	920,00
Акт ВВ-25 от 17.01.2023	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Слив и наполнение ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	380,00	380,00
	Материалы				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	285,23	285,23
Пломба	шт	1,00	58,00	58,00	

Акт ВВ-39 от 24.01.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Слив и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	380,00	380,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломба	шт	1,00	58,00	58,00
Кран д=15мм	шт	1,00	285,23	285,23	
Акт ИП АХ- 13 от 12.01.2023	Замена светильника ЖКХ с д/д	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ с д/ д	шт	1,00	925,00	925,00
	Светильника ЖКХ	шт	1,00	700,00	700,00
Клемник Ваго	шт	4,00	45,00	180,00	
Акт ИП АХ- 26 от 26.01.2023, 7 этаж	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00	
Акт ИП АХ- 34 от 25.01.2023, 2 под. МОП	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Материалы				0,00
	Лампа накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
Акт РВ-22 от 21.01.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	285,23	285,23	
Акт С-372 от 18.01.2023	Монтаж столбика антипарковка перед мусорной площадкой	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
Труба д=75мм	мп	1,00	620,00	620,00	
Акт СА-9 от 17.01.2023, оф.402	Демонтаж труб д=20мм	мп	2,50	540,00	1350,00
	Монтаж труб д=25мм	мп	2,00	1000,00	2000,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1,00	850,00	850,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов ЦО	шт	2,00	3800,00	7600,00
	Демонтаж крана д=15мм	шт	2,00	470,00	940,00
	Монтаж крана пп д=20мм	шт	4,00	495,00	1980,00
	Монтаж заглушки д=20мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Нарезка резьбы д=20мм	шт	4,00	1900,00	7600,00
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=25мм	мп	2,00	65,12	130,24

	Труба д=20мм	мп	1,00	43,34	43,34
	Уголок пп д=25мм	шт	8,00	8,36	66,88
	Американка латун. Прямо.. д=20мм	шт	2,00	357,98	715,96
	Американка латун. Углов д=20мм	шт	2,00	357,98	715,96
	Кран д=20мм	шт	4,00	181,42	725,68
	Тройник д=25х20х25мм	шт	4,00	10,99	43,96
	Переход д=20х25	шт	4,00	4,58	18,32
	Заглушка д=20мм	шт	2,00	47,48	94,96
	Муфта д=25х20	шт	4,00	58,62	234,48
Акт СА-10 от 23.01.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1,00	1600,00	1600,00
	Слив ГВС дома	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Запуск ГВС дома	шт	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=32мм	шт	1,00	910,18	910,18
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	264,29	264,29
	Муфта пп д=20мм	шт	1,00	3,81	3,81
	Муфта 20х15	шт	2,00	38,71	77,42
	Муфта 40х32	шт	1,00	347,65	347,65
	Американка д=40х32	шт	1,00	285,04	285,04
Тройник 40х20х40	шт	1,00	31,02	31,02	
Акт УЮ-11 от 10.01.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	2,00	750,00	1500,00
	Сброс и наполнение ГВС и ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	2,00	380,00	760,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	292,62	585,24
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Пломба	шт	2,00	58,00	116,00	
Акт УЮ-19 от 24.01.2023, кв278	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	380,00	380,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	285,23	285,23
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Пломба	шт	2,00	58,00	116,00	
Акт УЮ-20 от 24.01.2023, кв245	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и наполнение ХВС и ГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	380,00	380,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	285,23	285,23
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Пломба	шт	2,00	58,00	116,00	
Акт УЮ-26	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Сброс и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00

от 30.01.2023, кв.347	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	1191,13	2382,26
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
Акт К-1 от 15.01.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	370,00	50,00	18500,00
	Страхование котельной	шт	6250,00		6250,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
АО "Таганрогм ежрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО "Таганрогм ежрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		19924,78
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					234 068,99

Февраль					
Акт ВВ-74 от 22.02.2023	Демонтаж и монтаж Гебо д=40мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Демонтаж трубы стояка д=40мм	мп	1,50	840,00	1260,00
	Монтаж трубы стояка д=40мм	мп	1,50	1250,00	1875,00
	Монтаж американки д=40мм	шт	1,00	275,00	275,00
	Монтаж муфты комбинированной д=40мм	шт	1,00	156,00	156,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Американка д=40мм	шт	1,00	734,76	734,76
	Труба д=40мм	мп	1,50	74,12	111,18
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	31,74	63,48
Акт ВВ-75 от 22.02.2023, кв.336	Регулировка ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-79 от 01.02.2023, кв. 139	Регулировка ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Чистка фильтра на циркуляции ГВС д=25мм	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-117 от 28.02.2023, кв.252	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
Акт ИП АХ- 44 от 03.02.2023, 7 под., 9 этаж	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	267,85	267,85
	Замена ламп светодиодных освещения в тамбуре	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
Акт ИП АХ- 50 от 10.02.2023, 4 под	Лампы светодиодные	шт	1,00	110,00	110,00
	Замена вводного автомата 40А на 32А из- за самопроизвольного выключения кв.63	шт	1,00	620,00	620,00
	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Автомат 32 А	шт	1,00	280,00	280,00
Акт ИП АХ- 51 от 10.02.2023 1под, 6-7 этаж, 7 под., 2 этаж	Лампы накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
Лампы светодиодные	шт	3,00	110,00	330,00	

Акт ИП АХ-70 от 24.02.2023	Осмотр ВРУ , напряжение сети в норме ,лифт работает нормально	шт	1,00	550,00	550,00
	Замена ламп накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
Акт КИ-13 от 12.02.2023, котельная	Замена сливного крана на котле д=40мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=40мм	шт	1,00	677,96	677,96
	Муфта разъемная (американка) д=40мм	шт	2,00	397,57	795,14
	Труба пп д=40мм	мп	0,80	71,23	56,98
Акт КИ-14 от 14.02.2023, котельная	Слив и наполнение ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж грязевого фильтра д=80мм	шт	2,00	3200,00	6400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Грязевик д=80мм	шт	2,00	2600,00	5200,00
Акт РВ-42 от 20.02.2023, кв.259	Слив и наполнение ХВС,ГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	268,15	536,30
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста	шт	1,00	128,00	128,00
Акт С-398 от 15.02.2023, совместно с актом СА-25 от 14.02.23	Демонтаж асфальта	м2	10,00	293,00	2930,00
	Разработка грунта эксковатором	м3	18,00	400,00	7200,00
	Разработка грунта вручную	м3	2,00	1550,00	3100,00
	Засыпка труб песком	м3	1,00	850,00	850,00
	Засыпка котлована	м3	18,00	200,00	3600,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материалы				
	Песок	м3	1,00	750,00	750,00
	Доставка эксковатора	шт	1,00	2000,00	2000,00
Доставка бобкета	шт	1,00	2000,00	2000,00	
Акт С-405 от 27.02.2023	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезды 1-7	шт	4,00	620,00	2480,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-20	Демонтаж труб д=25мм	мп	11,00	580,00	6380,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	11,00	1100,00	12100,00
	Демонтаж крана д=25мм	шт	2,00	675,00	1350,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Установка крепежа	шт	5,00	68,14	340,70
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

от 21.02.2023, кв.178	Материалы				0,00
	Труба д=32мм	мп	11,00	144,45	1588,95
	Тройник пп д=32мм	шт	2,00	28,14	56,28
	Уголок пп д=32мм	шт	15,00	22,51	337,65
	Элем соединение д=25мм	шт	1,00	815,10	815,10
	Муфта 32x25	шт	3,00	171,12	513,36
	Муфта пп д=32мм	шт	4,00	14,97	59,88
	Опора д=32мм	шт	10,00	5,46	54,60
Акт СА-21 от 17.02.2023	Подварка трещин на кожухе теплообменника котла №1	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
Акт СА-22 от 20.02.2023	Электроды (100гр)	кг	0,10	360,00	36,00
	Подварка трещин на кожухе теплообменника котла №2	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт СА-25 от 14.02.2023	Электроды (200гр)	кг	0,20	360,00	72,00
	Демонтаж труб д=89мм	мп	36,00	880,00	31680,00
	Монтаж труб д=75мм	мп	36,00	1700,00	61200,00
	Демонтаж и монтаж затвора д=80мм	шт	2,00	2700,00	5400,00
	Приварка фланцев д=80мм	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Слив дома ЦО	сист.	1,00	2700,00	2700,00
	Запуск ЦО дома	сист.	1,00	16000,00	16000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба пп д=75мм	мп	36,00	348,93	12561,48
	Фланец плоский д=80мм	шт	2,00	966,34	1932,68
	Фланец стальной д=80мм под бурт д=90	шт	4,00	690,04	2760,16
	Бурт д=90мм	шт	4,00	103,95	415,80
	Переход 90x75	шт	4,00	181,53	726,12
	Уголок д=90мм	шт	6,00	317,04	1902,24
	Уголок д=75мм	шт	2,00	214,43	428,86
	Муфта д=90мм	шт	2,00	187,63	375,26
	Муфта д=75мм	шт	2,00	115,09	230,18
	Прокладка межфланцевая резиновая д=80мм	шт	4,00	23,51	94,04
	Труба пп д=90мм	мп	4,00	967,97	3871,88

Акт К-1 от 15.02.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	19465,86
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					360 747,18

Март					
Акт ИП АХ-75 от 02.03.2023, 5 этаж	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-94 от 21.03.2023, 7 под. 10 этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	700,00	700,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Сброс и наполнение стояков ГВС ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00

Акт РВ-81 от 28.03.2023	Установка элем соединения д=25	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	601,47	1202,94
	Кран шаровый с америк.д=25мм	шт	2,00	1298,70	2597,40
	Аноэробный клей	шт	1,00	360,21	360,21
Акт С-412 от 13.03.2023	Ремонт и смазка качели	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Крепеж	шт	2,00	12,00	24,00
Акт С-420 от 20.03.2023, под.1	Ремонт отвалившейся шпаклевки, трещин и вздутий на стенах и потолках местами	мест	29,00	335,00	9715,00
	Грунтовка стен и потолков	м2	930,00	20,00	18600,00
	Окраска панелей высотой 1,5м	м2	510,00	60,00	30600,00
	Окраска верха стен и потолков	м2	420,00	90,00	37800,00
	Окраска плинтуса на 1 этаже	мп	16,00	170,00	2720,00
	Ремонт пола из плитки	м2	2,00	1550,00	3100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Шпаклевка	меш.	2,00	280,00	560,00
	Грунт концентрат	л	10,00	150,00	1500,00
	Краска белая фасадная	ведро	8,00	1200,00	9600,00
	Краска ПФ-115 шоколад	кг	1,00	350,00	350,00
	Коллер шоколад	шт	10,00	50,00	500,00
	Скотч малярный	шт	12,00	120,00	1440,00
	Валики и кисти	шт	6,00	160,00	960,00
Акт С-429 от 24.03.2023	Обрезка кустов	час	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-43 от 21.03.2023	Сброс и наполнение ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	4,00	990,00	3960,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый с америк.д=15мм	шт	4,00	433,06	1732,24

Акт К-3 от 15.03.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
АО«Таганрогмежрайгаз»	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	1,00	6108,00	6108,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	19209,84
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					264 911,08

Апрель					
Акт ВВ-107 от 24.04.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-118 от 25.04.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	406,24	812,48
Акт ВВ-109 от 28.04.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-127 от	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00

25.04.2023, 5 под, 1 этаж	Материалы				0,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ- 127-2 от 28.04.2023	Подключение циркулярного насоса к реле сухого хода на 10 этаже провод ПВС 2*1,5	мп	1,50	58,00	87,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Провод ВВГ 2х1,5	мп	1,50	52,00	78,00
Акт КИ-22 от 05.04.2023	Демонтаж и монтаж насосов циркуляционных	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Чистка грязевиков на цуркул. Насосах	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КИ-29 от 29.04.2023	Установка насоса циркуляционного на ГВС	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Насос циркуляционный	шт	1,00	2870,40	2870,40
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
	Муфта д=32мм	шт	2,00	171,19	342,38
Акт С-436 от 05.04.2023, кв.234	Ремонт покрытия кровли	м2	18,00	420,00	7560,00
	Герметизация стыков примыкания	мп	18,00	115,00	2070,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кровельный материал	рул.	2,00	2200,00	4400,00
	Мастика резино-битумная	кг	5,00	120,00	600,00
	Газ	л	5,00	40,00	200,00
Акт С-440 от 10.04.2023, кв.226	Ремонт кровельного покрытия	м2	4,00	420,00	1680,00
	Герметизация стыков примыкания	мп	4,00	115,00	460,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кровельный материал	м2	4,00	220,00	880,00
	Мастика резино-битумная	кг	1,00	120,00	120,00
	Газ	л	2,00	40,00	80,00
Акт С-449 от 18.04.2023, вход 5 под	Замена коврика щетинистого	м2	1,50	850,00	1275,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	алюминевый профиль	мп	5,00	150,00	750,00
	Коврик щетинистый	м2	1,50	650,00	975,00
Акт С-454 от 21.04.2023, кв.225	Ремонт штукатурки стен в тамбуре.	м2	4,50	320,00	1440,00
	Шпаклевка стен	м2	4,50	290,00	1305,00
	Грунтовка и окраска стен	м2	4,50	170,00	765,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Штукатурка	меш.	2,00	300,00	600,00
	Шпаклевка	кг	5,00	15,00	75,00
	Грунтовка	литр	0,30	100,00	30,00
Краска латексная	кг	2,20	120,00	264,00	
Акт СА-71	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	2,00	750,00	1500,00

от 25.04.2023	Установка пломбы мех.	шт	1,00	58,00	58,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	406,24	812,48
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00
Акт К-3 от 15.04.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	370,00	50,00	18500,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	7,00	1200,00	8400,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
	Очистка вентиляционного канала кв.125	шт	1,00	2500,00	2500,00
	Проверка тяги в вентиляционных каналах кв.333	шт	1,00	300,00	300,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		18680,30
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					199 874,49

Май					
Акт ВВ-115 от 11.05.2023, кв.206	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 111 от 12.05.2023, 6 под, 5 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ- 151 от 22.05.2023, тех этаж, 2,3,6 под	Замена ламп светодиодных	шт	4,00	127,00	508,00
	Замена патрона Е27	шт	1,00	220,00	220,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Патрон Е27	шт	1,00	52,00	52,00
	Лампа светодиодная	шт	4,00	110,00	440,00
Акт С-477 от 04.05.2023	Заполнение песочницы песком	меш.	12,00	65,00	780,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Песок	меш.	12,00	60,00	720,00
Акт С-493 от 15.05.2023	Ремонт песочницы	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фанера	шт	1,00	100,00	100,00
Акт С-525 от 22.05.2023	Покос травы	м2	320,00	6,00	1920,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	3,00	50,00	150,00
Акт УЮ-91 от 12.05.2023, кв.297	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1190,00	2380,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	598,88	1197,76
	Анаэробный герметик	шт	1,00	406,40	406,40
Круг отрезной	шт	1,00	55,42	55,42	

Акт К-5 от 15.05.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
	Дезинсекция подвал	этаж		10,00	1600,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1,00	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	17187,63
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					142 096,66

Июнь					
Акт ИП АХ-187 от 22.06.2023,	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				

кв.165	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-168 от 12.06.2023, 5 под., 10 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Замена лампы накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Материалы				0,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
	Лампа накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
Акт К-202 от 09.06.2023	Проверка расхода газа по котельной.Снятие показаний с последующей расшифровкой	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-124 от 02.06.2023, кв.370	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	374,56	749,12
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
Акт С-552 от 09.06.2023, кв.304	Ремонт почтового ящика	шт	1,00	630,00	630,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Личинка	шт	1,00	120,00	120,00
Акт С-564 от 15.06.2023	Монтаж урн на детской площадке	шт	3,00	1250,00	3750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Урна	шт	3,00	2600,00	7800,00
	Крепеж	шт	12,00	30,00	360,00
Акт С-577 от 23.06.2023	Планировка земли в клумбах	м2	32,00	60,00	1920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Доставка земли	тн	2,00	600,00	1200,00
Акт С-590 от 28.06.2023	Стрижка кустов с вывозом веток	час	3,00	850,00	2550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	2,00	50,00	100,00
Акт УЮ-135 от 22.06.2023, кв.15	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	600,34	1200,68
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1287,90	2575,80

Акт К-6 от 15.06.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Оплата за материалы на ремонт лифта (устройство привода дверей кабины лифта)	лифт	1,00	18600,00	18600,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		16256,78
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					172 006,83

Июль					
Акт С -628 от 11.07.2023	Окраска лавочек	шт	3,00	980,00	2940,00
	Окраска карусели	шт	1,00	1980,00	1980,00
	Окраска балансира	шт	1,00	980,00	980,00
	Окраска качели	шт	1,00	980,00	980,00
	Окраска бабочки	шт	1,00	980,00	980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

	Материалы				
	Краска ПФ-115	кг	8,00	320,00	2560,00
	Валики	шт	4,00	50,00	200,00
Акт С-631 от 13.07.2023	Монтаж антипарковочных столбиков	шт	6,00	920,00	5520,00
	Окраска в сигнальный цвет	шт	6,00	170,00	1020,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Краска ПФ-115	кг	1,50	320,00	480,00
	Труба д=76мм	мп	4,80	350,00	1680,00
	Бетон	тн	0,20	4500,00	900,00
Акт К-7 от 15.07.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		15393,24
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00

	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				141 930,69

Август					
Акт ИП АХ-231 от 09.08.2023, под 4	Замена ламп светодиодных	шт	9,00	127,00	1143,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	9,00	110,00	990,00
Акт ИП АХ-241 от 17.08.2023, кв. 115	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-680 от 15.08.2023	Ремонт качелей на детской площадке	мест	3,00	920,00	2760,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Крепеж болты	шт	16,00	12,00	192,00
Акт К-8от 15.08.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
ЛА-6 от 25.08.2023	Установка и настройка частотного преобразователя	шт	1	5000,00	5000,00
	Выезд специалиста	раз	1	230,00	230,00
	материалы				
	частотный преобразователь	шт	1	30780,00	30780,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	14976,54
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				158 688,99

Сентябрь					
Акт ИП АХ-310 от 29.09.2023, кв.59	Перезапуск АЗС 25А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	раз	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-290 от 23.09.2023	Сброс и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж участка трубы КНС д=110мм	мп	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж участка трубы д=110мм	мп	2,00	2050,00	4100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба д=110мм (2метра)	шт	1,00	511,24	511,24
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	116,10	116,10
	Анозробный герметик	шт	1,00	404,21	404,21
	Отрезной диск	шт	1,00	125,00	125,00
	Хомутд=110мм	шт	1,00	88,14	88,14
Акт ВВ-171 от 13.09.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-187 от 27.09.2023	Сброс и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элем соединения =25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	600,34	1200,68
Акт ВВ-203 от 09.09.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-308 от 23.05.2023, 4 под. 1 этаж	Замена светильников ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	570,00	570,00
	Светильник ЖКХ с д/д	шт	1,00	720,00	720,00
Акт ИП АХ-309 от	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00

16.05.2023, кв.56	выезд специалиста электрика	раз	1,00	230,00	230,00
Акт С-716 от 05.09.2023	Асфальтирование парковки и дорожки	м2	12,00	385,00	4620,00
	Монтаж поребрика	шт	3,00	350,00	1050,00
	Монтаж бордюра	шт	7,00	700,00	4900,00
	Заделка стыков	мп	7,00	260,00	1820,00
	Подготовка основания	м2	12,00	225,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Асфальт	тн	1,00	6000,00	6000,00
	Поребрик	шт	3,00	230,00	690,00
	Бордюр	шт	7,00	б/у	0,00
	Бетон	м3	0,20	5000,00	1000,00
Щебень	тн	2,00	1200,00	2400,00	
Акт УЮ- 486 от 22.09.2023	Сброс и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов с американ. д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элем соединения =25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1873,00	3746,00
	Аноэробный герметик	шт	1,00	404,21	404,21
	Отрезной диск	шт	1,00	125,00	125,00
Акт К-9 от 15.09.2023	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	600,34	1200,68
	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Замена навесного замка в ГРПШ	шт	1,00	155,00	155,00
	Поверка: Газоанализаторы стационарные	шт	2,00	2000,00	4000,00

АО «Таганрогм ежрайгаз»	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК- 400м	шт	1,00	14037,00	14037,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК- 400м	шт	1,00	14037,00	14037,00
	Ремонт лифта	шт	1,00	18600,00	18600,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	370,00	50,00	18500,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14548,70
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					241 268,41

Октябрь					
Акт Е-328 от 31.10.2023	Слив ХВС дома	сист	1,00	2700,00	2700,00
	Запуск ХВС дома	сист	1,00	8500,00	8500,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	375,14	375,14
	Пломба мех.	шт	1,00	58,00	58,00
Акт ИП АХ- 332 от 17.10.2023, 3 под.	Замена колбы светильника	шт	1,00	50,00	50,00
	Материалы				0,00
	Колба светильника (рассеиватель)	шт	1,00	140,00	140,00
Акт ИП АХ- 347 от 30.10.2023, 5 под.	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена ламп светодиодных	шт	5,00	127,00	635,00
	Материалы				0,00
	Светодиодный светильник с д/д ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Лампы светодиодные	шт	5,00	110,00	550,00
	Клемник ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт УЮ-	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Замена подводок к радиаторам	шт	2,00	900,00	1800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00

550 от 31.10.2023, кв. 315	Сгон прямой латунный д=20мм	шт	2,00	407,54	815,08
	Уголок 25х20	шт	2,00	133,26	266,52
	Тройник 25х20х25	шт	2,00	14,92	29,84
	Уголок пп 90* д= 25мм	шт	6,00	12,09	72,54
	Муфта пп д=25мм	шт	2,00	8,91	17,82
	Труба армир.д=25мм	мп	1,00	105,67	105,67
	Труба армир.д=20мм	мп	1,00	69,97	69,97
	Аноэробный клей	шт	1,00	440,00	440,00
Акт К-10 от 15.10.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом. ГП	шт	7113,65		7113,65
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	2,00	1628,00	3256,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14719,41
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				151 518,09

Ноябрь					
Акт ИП АХ-351 от 08.11.2023, 4 под.	Замена ламп светодиодных в кобре с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Материал				
	Лампа светодиодная (для кобры)	шт	1,00	670,00	670,00
Акт ИП АХ-356 от 30.11.2023, 5 под, кв 262	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	127,00	381,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	3,00	110,00	330,00
Акт ИП АХ-408 от 19.11.2023, кв.179	Замена автомата 40 А 2-х полюсный	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 40 А 2-х полюсный	шт	1,00	480,00	480,00
Акт С-795 от 04.11.2023	Раскопка траншеи для ремонтных работ труб отопления	м3	15,00	400,00	6000,00
	Доработка грунта вручную	м3	2,00	1550,00	3100,00
	Вывоз грунта	рейс.	2,00	6650,00	13300,00
	Погрузка грунта в автосамосвалы	час	3,00	1950,00	5850,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
Акт С-808 от 23.11.2023, 7 под, 8 этаж	Ремонт полов из керамогранитной плитки в	м2	2,50	1075,00	2687,50
	Грунторвка и подготовка основания	м2	2,50	200,00	500,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Клей "КС"	кг	6,00	120,00	720,00
	Затирка для швов	кг	1,00	200,00	200,00
	Плитка та же				
Акт УЮ-622 от 07.11.2023, кв. 13	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Опломбировка счетчика	шт	2,00	300,00	600,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	459,28	918,56
	Пломба мех.	шт	2,00	58,00	116,00
	Лен сантехнический	пакет	1,00	263,09	263,09
Паста сантехническая	тюбик	1,00	333,48	333,48	
Акт УЮ-634 от 12.11.2023, кр 348	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	300,00	300,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00

	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	459,28	459,28
	Пломба мех.	шт	2,00	58,00	116,00
	Лен сантехнический	пакет	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	тюбик	1,00	333,48	333,48
Акт УЮ-649 от 18.11.2023, кв.68	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана с американкой д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1630,69	3261,38
	Муфта д=32мм	шт	2,00	14,08	28,16
	Муфта пп 32x25	шт	2,00	240,35	480,70
Муфта латунная д=25мм	шт	2,00	268,97	537,94	
Акт УЮ-650 от 12.11.2023, кв.358	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	450,28	450,28
	Пломба мех.	шт	1,00	58,00	58,00
	Лен сантехнический	пачка	1,00	263,09	263,09
Паста сантехническая	тюбик	1,00	333,48	333,48	
Акт УЮ-685 от 06.11.2023, подземка	Демонтаж труб д=50мм	мп	15,00	820,00	12300,00
	Монтаж труб д=50мм	мп	15,00	1600,00	24000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Муфта пп д=50мм	шт	3,00	61,08	183,24
	Муфта пп д=75мм	шт	2,00	138,63	277,26
	Муфта переходная 75x50	шт	2,00	89,61	179,22
Уголок д=50мм 90°	шт	1,00	102,33	102,33	
Труба пп д=50мм	мп	14,00	385,44	5396,16	
Акт К-11 от 15.11.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения ГП	шт		7113,65	7113,65

АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выдача акта проверки вентиляционного канала кв. 48	шт	1,00	700,00	700,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		15023,76
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					225 577,58

Декабрь					
Акт КИ-105 от 07.12.2023, кв.129	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Опломбировка	шт	2,00	330,00	660,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	459,28	918,56
	Пломбы	шт	2,00	58,00	116,00
	Лен сантехнический	шт	1,00	263,09	263,09
Паста сантехническая	шт	1,00	333,48	333,48	
Акт ВВ- 1000 от 14.12.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ- 1001 от 14.12.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ- 522 от 19.12.2023,	Замена светильников с д/ д ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
	Замена светодиодных ламп	шт	9,00	127,00	1143,00
	Замена ламп накаливания	шт	5,00	53,00	265,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00

3 под.	Материал				0,00
	Светильники светодиодные с д/д ЖКХ	шт	2,00	725,00	1450,00
	Светодиодные лампы	шт	9,00	110,00	990,00
	Лампы накаливания	шт	5,00	24,00	120,00
	Клемы ваго	шт	4,00	45,00	180,00
Акт КИ-99 от 07.12.2023, кв.189	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	298,56	597,12
	Лен сантехнический	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	шт	1,00	333,48	333,48
Акт КИ-100 от 16.12.2023, кв.335	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	298,56	298,56
	Лен сантехнический	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	шт	1,00	333,48	333,48
Акт ПА-8 от 16.12.2023, 6 под.	Монтаж муфты переходной 20x15	шт	1,00	112,56	112,56
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	572,00	572,00
	Муфта переходная латунная 15x20	шт	1,00	211,26	211,26
Акт С-829 от 06.12.2023	Бетонирование дна в камере теплотрассы	м3	0,73	7320,00	5343,60
	Армирование плиты	м2	6,00	325,00	1950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Бетон	м3	0,73	6000,00	4380,00
	Арматура д=8мм	мп	92,00	30,00	2760,00
Акт С-838 от 18.12.2023, 1 под.	Ремонтливневой воронки на кровле	мест	1,00	1390,00	1390,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Герметик битумный	кг	1,00	150,00	150,00
Акт С-841 от 18.12.2023	Замена почтовых ящиков 5-и секционных	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Ящик почтовый (5 секций)	шт	1,00	3800,00	3800,00
Акт С-854 от 26.12.2023	Установка Новогодней сосны	шт	1,00	520,00	520,00
	Украшение сосны	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Сосна	шт	1,00	4000,00	4000,00
	Замена редуктора давления д=25мм	шт	1,00	2700,00	2700,00

Акт УЮ-801 от 08.12.2023, котельная	Колибровка резьбы д=25мм	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Замена автовоздушника	шт	3,00	800,00	2400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Редуктор давления D1 Eco 20,PN25 kfneym	шт	1,00	13182,50	13182,50
	Муфта 32x20 В	шт	2,00	122,58	245,16
	Муфта 32x25 В	шт	2,00	210,47	420,94
	Труба д=32мм	мп	0,50	145,48	72,74
	Автовоздушник	шт	3,00	257,49	772,47
	Отрезной круг д=125	шт	1,00	65,66	65,66
	Клей анаэробный	шт	1,00	444,00	444,00
	Лен сантехнический	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	шт	1,00	333,48	333,48
	Акт К-12 от 15.12.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00
Выезд специалиста		шт	1,00	230,00	230,00
ПАО "Газпром"	Осмотр тех состояния надзем, подземн ГП	услуга	30231,67		30231,67
	Доставка, разгрузка песка	шт	8,00	150,00	1200,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
АО «Таганрогм ежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	520,00	520,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		15297,19
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00

	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				220 815,72

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	175 521,80	2 676 637,43	2 625 102,07	2 513 504,71	227 057,16

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	12 000,00	9 000,00	3 000,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	33 600,00	33 600,00	0,00
МТС	0,00	19 849,64	19 849,64	0,00
ИП Кареев (вода)	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	2 358,18	2 358,18	0,00
ИП Богомолов (вода)	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
Итого	0,00	103 807,82	100 807,82	3 000,00

<u>Должники на 19.01.2024 года</u>	916 657,42
<u>Баланс дома фактический</u>	65 585,30