

ул. СЫЗРАНОВА, дом 22
Отчет за январь - декабрь 2022 года

Площадь дома 18064,43 м2 370 квартир + 18 НП	Тариф 22,23 руб
Должники на 19.01.2022 года	565 423,22
Баланс дома на 19.01.2022г.	-615 393,69
Обслуживание лифтов	4,10
Уборка МКД и придомовой территории	3,54
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25

Расходы за 2022 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ОВ-2 от 11.01.2022	Демонтаж и монтаж коренного ХВС крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж крана ХВС д=45мм	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Слив и наполнение стояка ХВС д=32мм	шт	1,00	170,00	170,00
	Опломбировка водомера	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	268,64	268,64
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00
Акт АА-05 от 11.01.2022	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт ВВ-667 от 13.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Замена воздухоотводчика	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автовоздухоотводчик	шт	1,00	425,00	425,00
Акт ВВ-652 от 08.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-665 от 13.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-685 от 20.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-694 от 21.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт Е-1 от 02.01.2022, 3 под	Демонтаж и монтаж насоса ГВС 32/8	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Насос ГВС 32/8	шт	1,00	4651,00	4651,00
Акт Е-2 от 02.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-11 от 07.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-12 А от 10.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-48 от 26.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-20 от 29.01.2022, 7 под.	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса д=25мм	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Насос циркуляционный д=25мм	шт	1,00	3154,17	3154,17
Акт С-15 от 19.01.2022	Ремонт кровли наплавляемый материалом	м2	4,00	390,00	1560,00
	Герметизация стыков примыканий	мп	6,00	105,00	630,00
	Устройство примыканий к фановым трубам	мест	2,00	1390,00	2780,00
	Выезд бригады специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Линокрон ТКП	м2	4,00	220,00	880,00
	Мастика резино-битумная	кг	5,00	200,00	1000,00
	Праймер битумный	кг	3,00	150,00	450,00
	Газ	л	12,00	40,00	480,00
Акт СА-6 от 11.01.2022	Демонтаж труб д=89мм (стальная)	мп	1,00	760,00	760,00
	Монтаж труб д=90мм	мп	1,00	1200,00	1200,00
	Установка стальных фланцев д=80мм	шт	2,00	460,00	920,00
	Выезд бригады специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фланец д=80мм	шт	2,00	539,73	1079,46
	Бурт д=90мм	шт	2,00	77,97	155,94
	Уголок д=90мм	шт	1,00	425,96	425,96
Труба д=90мм	мп	1,00	95,00	95,00	
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00		4208,00

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		17655,70
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт/ч	2392,04		10832,64
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					167 372,88
Февраль					
Акт АА-85 от 28.02.2022	Отключение и подключение 3-х фазных насосов	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-57 от 09.02.2022	Замена лампы в кобре	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа для кобры	шт	1,00	600,00	600,00
Акт ОВ-26 от 12.02.2022	Спуск и запитка стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	325,35	325,35
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00

Акт К-1 от 17.02.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2.Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 65 град. 5.Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-31 от 09.02.2022	Опломбировка водомера д=15мм	шт	3,00	300,00	900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пломбы мех. и магн.	шт	6,00	38,00	228,00
Акт РВ-1 от 02.02.2022	Спуск и запитка воды ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Отключение и подключение насосов	шт	1,00	570,00	570,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	2,50	460,00	1150,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	2,50	900,00	2250,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	2,50	500,00	1250,00
	Сброс воздуха	шт	1,00	300,00	300,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	43,65	43,65
	Труба д=32мм	мп	2,50	133,98	334,95
	Труба д=20мм	мп	2,50	52,39	130,98
	Хомут д=20мм	шт	3,00	29,54	88,62
	Уголок д=20х90*	шт	6,00	74,98	449,88
	Уголок д=32х90*	шт	1,00	20,75	20,75
	Уголок комб.д=20мм	шт	1,00	57,74	57,74
	Тройник комб. 32х15х32	шт	2,00	81,02	162,04
	Кран шаровый д=15мм	шт	3,00	316,59	949,77
	Тройник д=15мм лат.	шт	2,00	180,26	360,52
	Муфта соединительная д=32мм	шт	2,00	13,10	26,20
	Американка д=20х15	шт	1,00	141,96	141,96
	Американка д=32х25нр	шт	2,00	315,22	630,44

	Американка д=32х25 вр	шт	1,00	259,90	259,90
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	716,23	1432,46
Акт АА-49 от 01.02.2022	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	800,00	800,00
	Ваги клема	шт	2,00	68,00	136,00
Акт Е-73 от 07.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Запуск котельной	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Чистка грязевика д=25мм	шт	1,00	720,00	720,00
	Сброс воздуха	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-92 от 23.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-23 от 02.2022	Демонтаж и монтаж счетчика д=40мм	шт	1,00	3700,00	3700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Водомер д=40мм	шт	1,00	625,48	625,48
Акт ОВ-36 от 22.02.2022	Спуск и напуск стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж запорной арматуры д=65мм	шт	2,00	2400,00	4800,00
	Выезд специалистов сантехников	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Затвор д=65мм	шт	2,00	856,31	1712,62
Акт РВ-9 от 10.02.2022	Замена воздушников на котельной	шт	2,00	550,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Воздухоотводчик	шт	2,00	408,90	817,80
Акт С-49 от 14.02.2022	Ремонт покрытия пола в подъезде из керамогранита	м2	3,90	845,00	3295,50
	Грунтовка основания	м2	3,90	90,00	351,00
	Очистка пола от раствора	м2	3,90	180,00	702,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Клей "КС"		3,50	150,00	525,00
Акт С-62 от 22.02.2022	Ремонт кровли местами	мест	2,00	895,00	1790,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика битумная	кг	2,00	150,00	300,00
	Спуск и запитка воды ГВС дома	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Демонтаж и монтаж насосов циркуляционных	шт	1,00	3300,00	3300,00

Акт СА-50 от 28.02.2022	Демонтаж труб д=50мм	мп	4,00	760,00	3040,00
	Монтаж труб пп д=63мм	мп	4,00	1100,00	4400,00
	Демонтаж и имонтаж кранов д=15мм	шт	3,00	940,00	2820,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=63мм	мп	4,00	588,52	2354,08
	Бурт пп д=63мм	шт	4,00	40,41	161,64
	Фланец д=50мм	шт	4,00	429,30	1717,20
	Уголок д=63мм	шт	4,00	147,78	591,12
	Тройник 63х20х63	шт	3,00	134,25	402,75
	Муфта пп д=20х15	шт	3,00	69,16	207,48
	Прокладка д=50мм	шт	4,00	14,04	56,16
	Болт д=16мм	шт	8,00	26,78	214,24
	Гайка д=16мм	шт	8,00	25,42	203,36
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	2,00	452,00	904,00
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97	
Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	17850,17	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00	
Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт		5973,04	32139,59	
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00	
Итого:					220 428,77
Март					
Акт АА-127 от 28.03.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВВ-2 от 04.03.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-25 от 01.03.2022	Демонтаж и монтаж крана коренного д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран коренной д=15мм	шт	1,00	469,00	469,00
	Пломбы мех. миг	шт	2,00	38,00	76,00

Акт К-5 от 17.03.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВК-53 от 17.03.2022	Демонтаж труб д=20мм	мп	0,50	440,00	220,00
	Монтаж труб пп д=20мм	мп	0,50	500,00	250,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Сброс и наполнение стояков ХВС, ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Сброс воздуха со стояка ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	500,65	1001,30
	Уголок пп д=20*90мм	шт	1,00	6,92	6,92
	Американка д=20x15	шт	4,00	220,75	883,00
	Муфта комбинирован. Д=20x15мм	шт	4,00	101,53	406,12
Акт ОП-62 от 31.03.2022	Демонтаж труб ЦК д=110мм	мп	2,00	800,00	1600,00
	Монтаж труб ЦК д=110мм	мп	2,00	1300,00	2600,00
	Слив и наполнение стояков ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба д=110ммx2 метр	мп	1,00	464,78	464,78
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	120,67	120,67
Кронштейн д=110мм	шт	1,00	65,88	65,88	
Акт С-71 от 03.03.2022	Замена замка с ручкой на дверях в теплопункте	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Замок с ручкой	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	1,00	440,00	440,00

Акт ЯН-1 от 01.03.2022, 5 под. Изготовлен ие сброса ГВС	Монтаж труб пп д=20мм	мп	8,00	500,00	4000,00
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Демонтаж труб д= 25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Монтаж труб пп д=32мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Демонтаж и монтаж фильтра д=20мм	шт	2,00	720,00	1440,00
	Демонтаж и монтаж вентиля д=20мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж вентиля д=15мм	шт	4,00	940,00	3760,00
	Демонтаж и монаж насосов 25/6	шт	2,00	3300,00	6600,00
	Монтаж креплений д=20мм	шт	3,00	67,00	201,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	4,00	355,66	1422,64
	Герметик	шт	1,00	329,64	329,64
	Круг по металлу	шт	2,00	43,80	87,60
	Лен сантехнический(200гр)	шт	1,00	127,76	127,76
	Тройник лат.д=15мм	шт	2,00	180,26	360,52
	Уголок лат .д=15мм	шт	1,00	145,83	145,83
	Паста герметик	шт	1,00	152,18	152,18
	Муфта пп д=25мм	шт	1,00	99,01	99,01
	Муфта пп д=32х18мм	шт	1,00	141,23	141,23
	Муфта (с американ) д=20х15	шт	3,00	141,96	425,88
	Муфта разъемная (американ) 32-25	шт	1,00	315,22	315,22
	Тройник пп 32х15х32	шт	1,00	83,45	83,45
	Тройник пп 32х25х32	шт	1,00	21,07	21,07
	Труба пп д=20мм	мп	8,00	52,39	419,12
	Труба пп д=25мм	мп	1,00	83,76	83,76
	Труба пп д=32мм	мп	1,00	133,98	133,98
	Уголок д=20х90*	шт	10,00	6,92	69,20
	Уголок д=25х90*	шт	2,00	11,42	22,84
	Фильтр д=20мм	шт	2,00	401,70	803,40
	Элементарное соединение д=25мм	шт	1,00	1050,10	1050,10
Акт ЯН- 2 от 02.03.2022 котельная	Демонтаж и монтаж датчика давления	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Тройник д=15мм	шт	1,00	252,41	252,41
	Нипель д=15мм	шт	4,00	70,16	280,64
	Манометр 80/6	шт	1,00	1020,98	1020,98
	Демонтаж и монтаж вентиля д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00

Акт ЯН-3 от 03.03.2022	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	1050,10	2100,20
Акт ЯН-4 от 04.03.2022	Демонтаж и монтаж реле давления	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Реле давления	шт	1,00	506,49	506,49
Акт ЯН-10 от 31.03.2022 2 под, 10 эт Ремонт рециркуля ции ГВС	Демонтаж труб д=20мм	мп	3,00	440,00	1320,00
	Демонтаж и монтаж вентиля д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Монтаж крана шарового д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Монтаж муфты пп д=32мм	шт	2,00	56,00	112,00
	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	1,00	950,00	950,00
	монтаж тройника д=32мм	шт	1,00	54,00	54,00
	монтаж уголка д=32мм	шт	1,00	48,00	48,00
	Монтаж муфты разъемной д =32мм	шт	3,00	67,00	201,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1362,45	2724,90
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	1050,10	2100,20
	Муфта пп д=32мм	шт	3,00	13,10	39,30
	Муфта разъемная (американ) 32x25В	шт	1,00	405,50	405,50
	Муфта разъемная (американ) 32-25Н	шт	1,00	480,84	480,84
	Уголок д=32мм	шт	1,00	20,75	20,75
	Тройник д=32мм	шт	1,00	28,53	28,53
ТО ШРП 2 нитки с регулятором РДНК -400м	шт		2,00		5311,00
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43		40644,97
Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43		50580,40
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50		17792,80
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00		875,00
Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00		1760,00
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00		500,00
Итого:					192 404,01

Апрель					
Акт КВ-186 от 21.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Сброс воздуха из системы ГВС	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-131 от 30.04.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-146 от 13.04.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-6 от 17.04.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма.</p> <p>2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма.</p> <p>3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке.</p> <p>4. Температура горячей воды 65 град.</p> <p>5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет.</p> <p>6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-134 от 04.04.2022	Установка прожектора на торце дома (подсветка)	шт	2,00	510,00	1020,00
	Монтаж трубы д=16	мп	6,00	85,00	510,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Стяжки	к-т	1,00	50,00	50,00
	Дюбель гвозди	к-т	1,00	200,00	200,00
	Дюбель хомут	к-т	1,00	100,00	100,00
	Прожектор	шт	2,00	550,00	1100,00
	Распределительная коробка	шт	1,00	80,00	80,00
	Ваги соединения	шт	8,00	50,00	400,00
Провод ПВС 2x0,15	мп	30,00	55,00	1650,00	
Труба пластик д=16	мп	6,00	80,00	480,00	
Акт АА-151 от 19.04.2022	Перезагрузка АЗС в ВРУ	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт АА-165 от 29.04.2022	Замена ламп светодиодных	шт	5,00	115,00	575,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	5,00	110,00	550,00
Акт ВВ-45 от 11.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-180 от 14.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Прочистка фильтра на циркуляц.насосе д=20мм	шт	1,00	720,00	720,00
	Сброс воздуха из системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-188 от 25.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Сброс воздуха из системы ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-86 от 01.04.2022	Заполнение песочницы песком	меш	12,00	85,00	1020,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Песок	меш.	12,00	65,00	780,00
Акт С-91 от 05.04.2022	Рассыпка чернозема в клумбы	час	4,00	790,00	3160,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Чернозем	тн	6,00	650,00	3900,00
	Доставка	шт	1,00	1200,00	1200,00
Акт С-121 от 27.04.2022	Покос травы	м2	515,00	5,60	2884,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	5,00	50,00	250,00
Акт С-122 от 26.04.2022	Монтаж отливов на утеплители стены 9-го этажа	мп	6,00	290,00	1740,00
	Гермитизация стыков примыкания утеплителя	мп	6,00	105,00	630,00
	Работа альпиниста на высоте	час	3,00	2750,00	8250,00
	Материал				
	Отливы оцинкованные	мп	6,00	250,00	1500,00
	Крепеж	шт	18,00	3,00	54,00
	Герметик кровельный	кг	1,00	580,00	580,00
Акт СА-347 от 27.04.2022	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	2,00	650,00	1300,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Слив и наполнение стояков ГВС ,ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Опломбировка счетчиков д=15мм	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00

	Материал				
	Кран д=15мм	шт	2,00	374,56	749,12
	Пломба мех.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт ЯН-28 от 28.04.2022	Прочистка трубы КНС д=110мм	мп	2,00	530,00	1060,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		18500,00	18500,00
	Оценка соответствия лифтов	шт		8400,00	8400,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	2,00	452,00	904,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	17234,48
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					188 766,97

Май					
Акт ВВ-77 от 05.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Чистка грязевого фильтра д=25мм	шт	1	1400,00	1400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-82 от 11.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт К-6 от 17.05.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00

Акт СА-340 от 26.05.2022	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	2	1400,00	2800,00
	Слив системы дома ХГВС	систем.	2	1900,00	3800,00
	Запуск системы ХГВС дома	систем.	2	7000,00	14000,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
Акт ВВ-78 от 10.05.2022	Кран шаровый д=32мм	шт	2	1191,97	2383,94
	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Чистка грязевого фильтра д=25мм	шт	1	1400,00	1400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-92 от 21.05.2022	Демонтаж и монтаж крана на полотенцесушители д=25мм	шт	2	1150,00	2300,00
	Слив и запуск стояка ГВС	шт	1	170,00	170,00
	Монтаж элементарного соединения д=25мм	шт	2	950,00	1900,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	Маериалы				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2	1191,13	2382,26
Акт ВВ-80 от 11.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Чистка грязевого фильтра д=25мм	шт	1	1400,00	1400,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-86 от 16.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП	шт		4208,00	4208,00
	Дезинфекция 7 подъезда	подъезд		1600,00	1600,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	15822,29
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					157 566,86

Июнь					
Акт ВВ-130 от 08.06.2022	Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса на обратке ГВС	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Насос циркуляционный	шт	1,00	3240,76	3240,76

Акт К-7 от 17.06.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-135 от 09.06.2022	Опломбировка водомера ГВС и ХВС	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломба механ.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт АА-219 от 09.06.2022	Подключение насоса к эл. сети в подвале	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Крепеж	шт	2,00	50,00	100,00
	Провод	мп	12,00	50,31	603,72
Акт Б-32 от 29.06.2022	Замена реле контроля ФАЗ в эл. щитовой ВРУ дома	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Реле контроля ФАЗ	шт	1,00	1475,00	1475,00
Акт ВВ-122 от 04.06.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-450 от 14.06.2022	Установка дополнительных кранов для уборки мест общего пользования Ду15мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Монтаж трубы д=16мм	мп	1,00	500,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1,00	273,82	273,82
	Соединитель пресс д=16мм	шт	1,00	178,99	178,99
	Угольник пресс д=16мм	шт	1,00	198,95	198,95
Угольник переход 16x15	шт	1,00	289,77	289,77	

Акт ВВ-127 от 08.06.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-189 от 22.06.2022	Стрижка кустов и вывоз веток	час	6,00	790,00	4740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	2,00	52,00	104,00
Акт ВВ-138 от 10.06.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-449 от 14.06.2022	Установка дополнительных кранов для уборки мест общего пользования Ду15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1,00	292,62	292,62
	Переход никеллир. 20x15	шт	1,00	78,40	78,40
Акт К-10 от 01.06.2022	Демонтаж и монтаж счетчика газа	шт	1,00	3700,00	3700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фланцы д=80мм	шт	2,00	470,00	940,00
	Труба д=84 мм	мп	0,30	720,00	216,00
	Болты с гайками	шт	8,00	32,15	257,20
	Прокладка д=80мм	шт	2,00	56,84	113,68
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	14862,11
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					141 111,39

Июль					
Акт ЛС-31 от 22.07.2022	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	328,52	328,52

Акт К-8 от 17.07.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт УЮ-3 от 12.07.2022	Демонтаж участка трубы д=110мм	мп	0,30	800,00	240,00
	Монтаж участка труб д=110мм	мп	0,30	1300,00	390,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Труба д=110мм	шт	1,00	130,26	130,26
Акт Б-33 от 05.07.2022	Замена сгоревшего усилителя ТВ сигнала TERRA-126. Диагностика ТВ сигнала по стояку	ком-кС	1,00	1500,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Усилитель TERRA-126.	шт	1,00	3500,00	3500,00
Акт ВВ-165 от 08.07.2022	Монтаж компенсаторов на стояке ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-177 от 26.07.2022	Чистка грязевого фильтра на циркуляции ГВС д=25	шт	3,00	1400,00	4200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-179 от 27.07.2022	Сброс и наполнение ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Герметизация на стояке ЦК д=110мм силиконом	шт	1,00	320,00	320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Силикон	шт	1,00	326,51	326,51
Акт ВВ-180 от 27.07.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00

Акт ЛС-24 от 05.07.2022	Опломбировка водомера	шт	1,00	300,00	300,00
	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	273,82	273,82
Акт С-207 от 12.07.2022	Замена отдельных элементов на карусели из фанеры	мест	4,00	920,00	3680,00
	Окраска элементов	м2	5,00	150,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фанера 12мм	м2	2,50	800,00	2000,00
	Краска ПФ-115	кг	2,00	200,00	400,00
	Крепеж	шт	20,00	9,00	180,00
Акт С-211 от 17.07.2022	Ремонт кровли местами над 7 -м подъездом	мест	3,00	895,00	2685,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Герметик битумный для кровли	кг	3,00	250,00	750,00
	Праймер	кг	2,00	150,00	300,00
Акт С-222 от 26.07.2022	Покос травы	м2	315,00	5,60	1764,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	5,00	49,00	245,00
Акт ЯН-58 от 04.07.2022	Демонтаж и монтаж счетчиков д=15мм	шт	2,00	650,00	1300,00
	Опломбировка счетчиков	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Пломба	шт	2,00	38,00	76,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00		2104,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00		2104,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14245,89
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					148 533,37

Август					
Акт АА-271	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00

от 04.08.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-9 от 17.08.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-272 от 09.08.2022	Установка колбы	шт	1,00	68,00	68,00
	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Колба	шт	1,00	50,00	50,00
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт С-250 от 15.08.2022	Замена почтового ящика для показаний	шт	1,00	459,00	459,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Почтовый ящик	шт	1,00	980,00	980,00
Акт С-264 от 25.08.2022	Заполнение в песочницу песка	меш.	10,00	50,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Песок	меш	10,00	45,00	450,00
	Дезинсекция 7 подъезда	м2		1600,00	1600,00
	Дезинсекция 2 подъезда	м2		1600,00	1600,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт		2,00	904,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13894,11
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00

	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				119 013,48

Сентябрь					
Акт АА-292 от 06.09.2022	Замена лампы в кобре, работа на высоте более 3 метров	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа для кобры	шт	1,00	552,00	552,00
Акт АА-300 от 13.09.2022	Переподключение циркуляц. насоса	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-315 от 20.09.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-9 от 17.09.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма.</p> <p>2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет.</p> <p>6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВА-67 от 19.09.2022 подъезд 5 кв.241	Замена вводного автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 40 А	шт	1,00	280,00	280,00
Акт ВВ-208 от 17.09.2022	Установка элементарного соединения д=25мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Слив и заполнение стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00

	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	1,00	654,23	654,23
Акт ВВ-211 от 14.09.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-212 от 14.09.2022	Демонтаж и монтаж крана на лежаке д=40мм	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж тройников 40х15	шт	1,00	250,00	250,00
	Установка американки д=40мм	шт	2,00	320,00	640,00
	Слив ГВС и ХВС дома	сист.	1,00	1900,00	1900,00
	Запуск ГВС и ХВС	сист.	1,00	7000,00	7000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран д=40мм	шт	1,00	356,23	356,23
	Тройник д=40х15мм	шт	1,00	56,98	56,98
	Американка д=40мм	шт	2,00	271,23	542,46
	Кран д=15мм	шт	1,00	261,56	261,56
	Труба д=40мм	мп	0,50	45,60	22,80
	Муфта комбинированная д=15мм	шт	1,00	56,20	56,20
Акт ВВ-213 от 18.09.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-222 от 02.09.2022, кв.209	Сброс и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Замена пробок на радиаторе	шт	1,00	275,00	275,00
	Демонтаж/монтаж крана маевского	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Комплект для радиатора	шт	1,00	458,00	458,00
Акт РВ-393 от 10.09.2022	Перекрытие и открытие стояков ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж и монтаж циркуляционных насосов	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Сварка фланцев д=32мм	шт	2,00	480,00	960,00
	Сварка муфты д= 32мм	шт	2,00	320,00	640,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Фланец стальной д=32мм	шт	2,00	306,67	613,34
	Муфта д=32мм	шт	2,00	41,08	82,16
	Муфта пп д=63мм	шт	2,00	72,23	144,46
	Муфта комбинированная 40х32 нр	шт	2,00	381,67	763,34
Переход пп д=63ммх40	шт	2,00	39,76	79,52	
Аноэробный герметик	шт	1,00	360,08	360,08	

Акт РВ-402 от 28.09.2022	Электроды	кг	1,00	390,00	390,00
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	86,00	86,00
	Прочистка ЦК д=160мм	мп	8,00	530,00	4240,00
	Прочистка ЦК д=110мм	мп	12,00	530,00	6360,00
Акт С-267 от 01.09.2022	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	м2	28,00	300,00	8400,00
	Шпаклевка мест ремонта и трещин	м2	74,00	180,00	13320,00
	Грунтовка мест ремонта	м2	74,00	50,00	3700,00
	Выезд бригады	шт	3,00	230,00	690,00
	Материал				
	Штукатурка фасадная	меш.	12,00	320,00	3840,00
	Шпаклевка фасадная	меш.	7,00	420,00	2940,00
Акт С-268 от 02.09.2022 (1-7 подъезды)	Грунтовка акриловая	л	15,00	80,00	1200,00
	Сетка зачистная	шт	20,00	15,00	300,00
	Окраска металлических перил ,ограждений входных групп и прямков	мп	124,00	150,00	18600,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Краска ПФ 115 (шоколад)	кг	8,00	350,00	2800,00
Акт С-269 от 02.09.2022	Уйат спирт	л	5,00	102,00	510,00
	Валики,кисти	шт	12,00	60,00	720,00
	Демонтаж лопнутой плитки со ступеней входа в 5,6 подъезды	м2	6,00	275,00	1650,00
	Штукатурка подступеней	м2	6,00	300,00	1800,00
	Облицовка ступеней плиткой	м2	6,00	1450,00	8700,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				0,00
Акт С-270 от 02.09.2022	Штукатурка фасадная	меш.	4,00	320,00	1280,00
	Плитка керамогранит	м2	6,00	650,00	3900,00
	Клей плиточный	меш.	3,00	270,00	810,00
	Ремонт качели на пружине	мест	1,00	920,00	920,00
Акт С-275 от 12.09.2022	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Крепеж	шт	4,00	25,00	100,00
	Окраска лавочек	шт	6,00	855,00	5130,00
	Окраска урн	шт	4,00	320,00	1280,00
	Окраска решеток для чистки ног	шт	7,00	320,00	2240,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				
	Краска ПФ 115 коричневая	кг	4,00	320,00	1280,00
	Валики	шт	4,00	60,00	240,00
	Очистка старой штукатурки	м2	29,00	180,00	5220,00
	Грунтовка стен и потолков	м2	29,00	90,00	2610,00

Акт С-285 от 26.09.2022	Штукатурка стен и потолков местами в подъезде № 6	м2	29,00	300,00	8700,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				0,00
	Штукатурка	меш.	3,00	290,00	870,00
	Грун акриловый	л	5,00	120,00	600,00
	Текущий ремонт ШРП нитки с регулятором РДНК - 400м	шт		12206,00	12206,00
	Текущий ремонт ШРП нитки с регулятором РДНК - 400м	шт		12206,00	12206,00
	Замена чувствительного узла и ремонт электронного блока датчика давления	шт		16252,80	16252,80
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		875,00	875,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13579,50
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					303 269,03

Октябрь					
Акт АА-350 от 24.10.2022	Выезд электрика для замера напряжения в кв.№107	шт	1,00	300,00	300,00
Акт ВВ-234 от 13.10.2022	Сброс воздуха в ЦО	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-249 от 02.10.2022	Демонтаж и монтаж пробок радиаторных	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Комплект для монтажа радиаторов	шт	1,00	117,00	117,00
Акт Е-1018 от 09.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	сис.	1,00	79535,02	79535,02
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-10 от 17.10.2022	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма.</p> <p>2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма.</p> <p>3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке.</p> <p>4. Температура горячей воды 65 град.</p> <p>5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет.</p> <p>6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-309 от 17.10.2022	Грунтовка стен после ремонтных работ штукатурки 6 под.	м2	29,00	90,00	2610,00
	Окраска стен	м2	29,00	150,00	4350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Грунтовка акриловая	литр	1,00	380,00	380,00
	Краска вододispersионная	кг	10,00	85,00	850,00
	Коллер	шт	2,00	50,00	100,00
Акт УЮ-107 от 13.10.2022	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	4800,00	4800,00
	Демонтаж участка стояка ЦО д=20мм	мп	1,00	440,00	440,00
	Демонтаж участка стояка ЦО д=25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Монтаж участка трубы д=20мм	мп	1,00	500,00	500,00
	Монтаж участка трубы д=25мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран пп д=25мм	шт	2,00	320,43	640,86
	Тройник 25х20х25	шт	2,00	11,24	22,48
	Муфта комбинированная	шт	2,00	61,52	123,04
	Труба д=20мм	мп	1,00	72,05	72,05
	Труба д=25мм	мп	1,00	84,32	84,32
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,00	360,00
	Отрезной круг	шт	1,00	45,12	45,12
	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	4800,00	4800,00

Акт УЮ-108 от 14.10.2022, кв 118	Демонтаж участка стояка ЦО д=20мм	мп	1,00	440,00	440,00
	Демонтаж участка стояка ЦО д=25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Монтаж участка трубы д=20мм	мп	1,00	500,00	500,00
	Монтаж участка трубы д=25мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран пп д=25мм	шт	2,00	320,43	640,86
	Тройник 25x20x25	шт	2,00	11,24	22,48
	Муфта комбинированная	шт	2,00	61,52	123,04
	Труба д=20мм	мп	1,00	72,05	72,05
	Труба д=25мм	мп	1,00	84,32	84,32
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,00	360,00
	Отрезной круг	шт	1,00	45,12	45,12
	Проверка тяги вентканала кв.48	шт	1,00	300,00	300,00
	Выдача индивидуальных актов поверки тяги вентканалов кв.123	шт	1,00	700,00	700,00
Сезонная проверка вентканалов	шт		18500,00	18500,00	
Осмотр ШРП 2 нитки, Техническое обслуживание котел импортный	шт		2,00	3284,00	
Осмотр ШРП 2 нитки	шт		2,00	452,00	
ТО для населения газового оборудования	шт		8872,54	8872,54	
Договор с Управлением защиты от ЧС	1,00		3727,08	3727,08	
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97	
Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13832,04	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00	
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00	
Итого:				258 795,79	

Ноябрь					
Акт АА-359	Замена лампы освещения светодиодная	шт	1,00	115,00	115,00

от 04.11.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АА-360 от 07.11.2022	Замена лампы освещения светодиодная на лестничной клетке	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-11 от 17.11.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-369 от 10.11.2022	Замена ламп освещения светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АА-372 от 26.11.2022	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	1,00	700,00	700,00
Акт ВВ-270 от 01.11.2022	Слив ГВС	шт	1,00	1800,00	1800,00
	Запуск ГВС	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1150,00	2300,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	664,94	1329,88
Акт ВВ-287 от 11.11.2022	Слив ГВС	шт	1,00	1800,00	1800,00
	Запуск ГВС (подъезд)	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Хомут (обойма ремонтная) д=32мм	шт	1,00	1097,58	1097,58
Акт С-319 от 03.11.2022	Ремонт замка на двери входа на кровлю 5П	шт	1,00	950,00	950,00
	Замена личинки в замке	шт	1,00	320,00	320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Личинка замка	шт	1,00	920,00	920,00
Акт С-322 от 07.11.2022	Оборудование песочницы крышками	шт	1,00	2488,00	2488,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Петли	шт	4,00	150,00	600,00
	Крепеж	шт	24,00	15,00	360,00
	Ручки	шт	2,00	390,00	780,00
	Крышка их фанеры	шт	2,00	950,00	1900,00
Акт СА-720 от 28.11.2022	Демонтаж сгона д=25мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Монтаж трубы пп д=32мм	мп	0,30	900,00	270,00
	Монтаж элементарного соединерия д=25мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Американка 32x25	шт	2,00	246,01	492,02
	Труба пп д=32мм	мп	0,30	47,85	14,36
	Элементарное соединение д=25мм	шт	1,00	1191,13	1191,13
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Осмотр ШРП 2 нитки, настройка ПЗК	шт	2,00		4208,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14141,43
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					154 189,85

Декабрь					
Акт АА-399 от 05.12.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВВ-327 от 18.12.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-12 от 17.12.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00

<p>Акт К-157 от 12.12.2022</p>	<p>Чистка котла 1: 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультиблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дымогарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультиблока на газовую рампу.12. Пробный пуск котла.</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>22700,00</p>	<p>22700,00</p>
	<p>Выезд специалиста</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>230,00</p>	<p>230,00</p>
<p>Акт К-155 от 14.12.2022</p>	<p><u>Восстановление теплоизоляции двери камеры сгорания котла№1</u> 1.Вытаскиваем уплотнительный жгут вышедший из строя и вставляем новый огнеупорный жгут в канавку по периметру двери. 2.Разводим термостойкую мастику.3.Режем мат.керобланки 96 по размеру поврежденной поверхности.4. Наносим мастику на куски матов и плотно прижимаем на поврежденные места .5.Трещины на теплоизоляции шпаклюем также мастикой..6.Примакание газовой горелки к теплоизоляции также обрабатываем мастикой..7.После просушки закрываем дверь камеры сгорани котла.</p>	<p>шт</p>	<p>1,00</p>	<p>6000,00</p>	<p>6000,00</p>

	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-496 от 16.12.2022	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	366,78	366,78
	Паста сантехническая	шт	1,00	186,52	186,52
Акт К-156 от 12.12.2022	<u>Техобслуживание мультблока рампы котла</u> . 1.Производим демонтаж мультблока с газовой рампы. 2.Производим чистку фильтра газа.3. Открываем доступ к клапанам мультблока.4.Производи м промывку клапанов и направляющих промывочной смесью.5.Проверяем пригодность уплотнительных колец.6.Устанавливаем мультблок на газовую рампу.	шт	1,00	8900,00	8900,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-157 от 16.12.2022	<u>Чистка котла 2:</u> 1. Демонтаж газовой трубы от газового крана до газовой рампы 2. Демонтаж мультблока.3. Открывание двери камеры сгорания котла 4. Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб 5. Чистка дыморарных труб. 6.Открывание лючка каменной части котла.7.Чистка каменной части котла.8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы.9.Закрывание двери камеры сгорания.10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11.Монтаж мультблока на газовую рампу.12. Пробный пуск	шт	1,00	22700,00	22700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-551 от 21.12.2022	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Сброс и набор воды в стояках ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	273,82	273,82
	Паста сантехническая	шт	1,00	186,52	186,52
Акт К-158 от 20.12.2022	<u>Восстановление теплоизоляции двери камеры сгорания котла</u> №2. 1.Вытаскиваем уплотнительный жгут вышедший из строя и вставляем новый огнеупорный жгут в канавку по периметру двери. 2.Разводим термостойкую мастику.3.Режем мат.керобланки 96 по размеру поврежденной поверхности.4.Наносим мастику на куски матов и плотно прижимаем на поврежденные места .5Трещины на теплоизоляции шпаклюем также мастикой.6.Примакание газовой горелки к теплоизоляции также обрабатываем мастикой..7.После просушки закрываем дверь камеры сгорани котла.	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-345 от 15.12.2022	Устройство антискользющего щетинистого покрытия перед подъездами 3,5,6,7	м2	4,00	850,00	3400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Щетинистое покрытие	м2	4,00	650,00	2600,00
Акт С-354 от 22.12.2022	Планки прижимные алюминиевые	мп	16,00	100,00	1600,00
	Ремонт перил в подъезде № 5	мест	2,00	970,00	1940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт У-2014 от 11.12.2022	Материал				
	Электроды	шт	10,00	12,00	120,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=20мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж заглушек д=25мм	шт	2,00	340,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Кран шаровый д=20мм	шт	2,00	250,14	500,28
Заглушка д=25мм	шт	2,00	60,84	121,68	

Акт УЮ-415 от 07.12.2022	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж полотенцесушителя	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	1191,13	2382,26
Акт УЮ-1001 от 19.12.2022	Слив и наполнение стоявов ГВС,ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж участка стояка ГВС д=40мм	мп	2,30	780,00	1794,00
	Монтаж участка стояка ГВС д=40мм	мп	2,30	950,00	2185,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Монтаж гебо д=32мм (элементарного соединения)	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	902,38	1804,76
	Тройник д=40х32х40	шт	2,00	32,14	64,28
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	31,02	31,02
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	347,65	695,30
	Муфта латунная д=25мм	шт	2,00	197,89	395,78
	Сгон прямой(американка)	шт	1,00	811,64	811,64
	Кронштейн стальной д=32мм	шт	2,00	27,25	54,50
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1157,48	2314,96
	Муфта пп д=32мм	шт	2,00	165,07	330,14
	Кронштейн стальной д=40мм	шт	1,00	30,33	30,33
	Уголок пп 90*д=20мм	шт	1,00	5,19	5,19
	Круг отрезной	шт	2,00	38,56	77,12
Паста аноэрообная	шт	1,00	142,76	142,76	
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00		452,00
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга	1,00		11070,00
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга	1,00		3343,10
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	1,00		198,24
	Осмотр тех.состояния надзем.ГП	услуга	1,00		1075,69
	Осмотр тех.состояния подзем.ГП	услуга	1,00		1697,26

	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	452,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	14495,83
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				241 851,22

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	160 496,70	2 674 967,32	2 660 425,95	2 293 303,62	175 038,07

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	33 600,00	33 600,00	0,00
МТС	0,00	19 851,48	19 851,48	0,00
ИП Кареев (вода)	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00
ИП Богомолов (вода)	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
Итого	0,00	101 451,48	101 451,48	0,00

<u>Должники на 19.01.2023 года</u>			899 366,49
<u>Баланс дома фактический</u>			-146 819,88