

ул. С.Шило, дом 265 в

Отчет за 2021 год

Площадь дома 1310,7 м2	Тариф 19,80 руб.
Управление	3.20
Обслуживание коммуникаций	4.50
Содержание и ремонт	10.40
Уборка придомовой территории	1.70

Расходы за 2021 год по статье Содержание и ремонт						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
Январь						
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08	
С-22 от 25.01.2021	Ремонт плитки в подъезде 2-этаж	м2	3.2	650.00	2,080.00	
	Демонтаж плитки	м2	3.2	150.00	480.00	
	Грунтовка основания	м2	3.2	60.00	192.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Клей	кг	3	106.70	320.10	
	Грунт	л	1	100.00	100.00	
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,120.93	
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00	
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00	
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		4,590.00	
Итого:					15,992.11	
Февраль						
РВ-14 от 24.02.2021	Демонтаж и монтаж насоса на ЦО д=32мм	шт	1	2,507.00	2,507.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
	Материалы					
	Насос 32*8	шт	1	8,700.00	8,700.00	
	Резина	гр	100	0.30	30.00	
ВВ-29 от 11.02.2021	Опломбировка счетчика	шт	1	200.00	200.00	
	Выезд бригады	шт	2	230.00	460.00	
Б-10 от 25.02.2021	Ремонт выключателей в туалете со стороны эл. Щитовой	шт	2	250.00	500.00	
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00	
	Заполнение шва примыкания входной двери к откосам	мп	4	200.00	800.00	

С-32 от 04.02.2021	Окраска откосов дверных	м2	2.5	120.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	МАТЕРИАЛЫ				
	Штукатурка фасадная (раствор)	кг	25	13.60	340.00
	Краска коричневая	кг	2	210.00	420.00
РВ-19 от 04.02.2021	Демонтаж и монтаж унитаза к-к	шт	1	3,200.00	3,200.00
	Материалы				
	Унитаз компакт	шт	1	3,600.00	3,600.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		447.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
Итого:					29,073.08
Март					
Б-18 от 23.03.2021	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
ВВ-60 от 16.03.2021	Установка водомера ХВС д=15мм	шт	1	450.00	450.00
	Установка фильтра д=15мм	шт	1	420.00	420.00
	Установка комбинированных муфт д=20х15мм	шт	2	100.00	200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Водомер Д=15мм	шт	1	668.75	668.75
	Фильтр д=15мм	шт	1	185.09	185.09
	Муфта комбин. Д=2015 (папа)	шт	1	54.08	54.08
	Муфта комбинир. Д=20х15 (мама)	шт	1	38.96	38.96
	Шланг для бачка	шт	1	172.58	172.58
ВВ-59 от 16.03.2021	Установка водомера ХВС д=15мм	шт	1	450.00	450.00
	Установка фильтра д=15мм	шт	1	420.00	420.00
	Установка комбинированных муфт д=20х15мм	шт	2	100.00	200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Водомер Д=15мм	шт	1	668.75	668.75
	Фильтр д=15мм	шт	1	185.09	185.09
	Муфта комбин. Д=2015 (папа)	шт	1	54.08	54.08
	Муфта комбинир. Д=20х15 (мама)	шт	1	38.96	38.96
	Шланг для бачка	шт	1	172.58	172.58

	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08
	комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,845.87
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт.ч.	200		1,600.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
Итого:					15,393.87
Апрель					
СА-3 от 15.04.2021	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1	2900.00	2,900.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Муфта пп д=25мм	шт	2	45.00	90.00
СА-50 от 20.04.2021	Регулировка смывной арматуры унитаза	шт	1	670.00	670.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		765.75
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	квт.ч.	162		1,200.00
	Сезонная проверка вент. Каналов	шт	77	92.00	7,084.00
	Сезонная проверка дым. Каналов	шт	77	180.00	13,860.00
Итого:					30,959.75
Май					
Б-25 от 24.05.2021	Рехтовка ,регулировка входной двери, смазка петель	шт	1	500.00	500.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
ВВ-118 от 14.05.2021	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1	112.00	112.00
С-100 от 13.05.2021	Покос травы	м2	90	4.70	423.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		765.75

	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
Итого:					9,484.83
Июнь					
С-152 от 27.06.2021	Покос травы	м2	90	4.70	423.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		765.75
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
Итого:					8,297.83
Июль					
МК-180 от 28.07.2021	Замена светильников ЖКХ	шт	5	515	2,575.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230	230.00
	Материалы				
	Светильники ЖКХ	шт	5	180	900.00
	Настройка УУГ	шт	1		4,080.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900	900.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		775.91
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
	Электроэнергия СОИ свыше нормы	квт	794		6,352.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1		4,590.00
Итого:					26,381.99
Август					
АКТ ВН-5 от 17.08.2021	Опломбировка счетчика	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба менх. и миг	шт	2	38.00	76.00
АКТ С-211 от 09.08.2021	Покос травы	м2	120	4.7	564.00
	Выезд бригады	шт	1	230	230.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900	900.00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	546.30	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7	2,949.08	
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00	
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1	1,760.00	
	Электроэнергия СОИ свыше нормы	квт	794	6,352.00	
Итого:				15,077.38	
Сентябрь					
АКТ энергетик от 01.09.2021	Замена светильников на лестничном марше этаж 1,и 2 светодиодный	шт	2	515.00	1,030.00
	Замена светильников простой на этаже 2 по коридору	шт	3	480.00	1,440.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	2	153.00	306.00
	Светильник простой светодиодный	шт	3	183.00	549.00
Акт Е 773 от 07.09.2021	Гидравлические испытания системы центрального отопления	раз	1	13000.00	13,000.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	546.31	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7	2,949.08	
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00	
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1	1,760.00	
Итого:				23,980.38	
Октябрь					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,094.03	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7	2,949.08	
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1,270.00	
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1	1,760.00	
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900	900.00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1	4,590.00	
Итого:				12,563.10	
Ноябрь					

Акт С-318 от 01.11.2021	Снятие б/у банера с фасадной части здания	час	2	500.00	1,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900	900.00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,195.22
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
	Сезонная проверка вент. каналов	шт	77	92.00	7,084.00
	Сезонная проверка дым каналов	шт	77	180.00	13,860.00
Итого:					30,248.30

Декабрь

Акт АА- 202 от 02.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
	Уборка придомовой территории	месяц	1	900.00	900.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310.7		2,949.08
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5		1,211.99
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		1,270.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1		1,760.00
Итого:					8,546.06

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	55,994.35	160,804.80	151,637.72	225,998.65	65,161.43

Должники на 19.01.2022 года	301,258.42
Баланс дома при 100% оплате	198,525.39

Баланс дома по факту оплат	-102,733.03
-----------------------------------	--------------------

