

ул. С.Шило, дом 265 в

Отчет январь - декабрь за 2023 год

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Площадь дома=1310,7 м2 77 офисов | Тариф 19,80 руб. |
| <u>Должники на 19.01.2023 года</u> | 278 670,54 |
| <u>Баланс дома на 19.01.2023 года</u> | -61 555,36 |
| Содержание и текущий ремонт | 10,40 |
| Уборка придомовой территории | 1,70 |
| Обслуживание коммуникаций | 4,50 |
| Управление | 3,20 |

| Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|---------|--------|-----------------|
| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
| Январь | | | | | |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1582,96 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 7 677,03 |

| Февраль | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|----------|---------|--------|-----------------|
| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1889,81 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 7 983,89 |

| Март | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|----------|---------|--------|-----------------|
| Акт №, дата | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 2213,74 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 8 307,81 |

| Апрель | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|-------|---------|--------|-----------------|
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 2019,24 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 8 113,31 |

| Май | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------------|-------|---------|--------|-----------------|
| Акт С-524 от 23.05.2023 | Покос травы | м2 | 120,00 | 6,00 | 720,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Бензин | л | 1,00 | 50,00 | 50,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1817,35 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 7 911,42 |

| Июнь | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|-------|---------|--------|-----------------|
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1756,20 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 7 850,27 |

| Июль | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----|------|--------|--------|
| Акт ИП АХ-223 от 27.07.2023 | Замена светодиодных ламп | шт | 1,00 | 127,00 | 127,00 |
| | Материал | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------------|-------|---------|--------|-----------------|
| 21.07.2023 | Лампа светодиодная | шт | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| Акт С-657 от 31.07.2023 | Покос травы | м2 | 120,00 | 6,00 | 720,00 |
| | Выезд специалиста | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Бензин | л | 1,00 | 50,00 | 50,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1645,84 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 7 739,92 |

| Август | | | | | |
|---------------|----------------------------------------|-------|---------|--------|-----------------|
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1604,23 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 7 698,31 |

| Сентябрь | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------|---------|--------|------------------|
| Акт ВВ-178 от 15.09.2023 | Сброс и наполнение ЦО | шт | 1,00 | 370,00 | 370,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| Акт С-717 от 04.09.2023 | Удаление травы с брусчатки на отмостке вокруг здания | час | 6,00 | 850,00 | 5100,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1552,60 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 13 576,67 |

| Октябрь | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------|---------|--------|-----------------|
| Акт ИП АХ-336 от 13.10.2023 | Мелкий ремонт эл.проводки потребителя | шт | 1,00 | 330,00 | 330,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1538,15 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 7 962,23 |

| Ноябрь | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------|---------|------------------|
| Акт Ип АХ-357 от 01.11.2023, оф. 76 | Замена светильника ЖКХ с датчиком движения | шт | 1,00 | 561,00 | 561,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Светильник ЖКХ с датчиком движения | шт | 1,00 | 925,00 | 925,00 |
| | Клеммы ваго | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 |
| Акт КИ-97 от 02.11.2023, оф.41 | Демонтаж и монтаж арматуры бачка унитаза | шт | 1,00 | 1900,00 | 1900,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Арматура для бачка | шт | 1,00 | 1690,62 | 1690,62 |
| | Комплект болтов для бачка унитаза | шт | 1,00 | 93,02 | 93,02 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1588,38 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 13 402,10 |

| Декабрь | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----|------|---------|---------|
| Акт КИ-110 от 08.12.2023 | Замена запорной арматуры смывного бачка | шт | 1,00 | 1900,00 | 1900,00 |
| | Крепление смывного бачка | шт | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Крепления для бачка | шт | 1,00 | 360,00 | 360,00 |
| | Запорная арматура для бачка | шт | 1,00 | 1200,00 | 1200,00 |
| Акт УЮ-818 от 30.12.2023, АТП | Замена циркуляционного насоса на ЦО | шт | 1,00 | 3800,00 | 3800,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Насос циркуляционный UPC 32 80 180 | шт | 1,00 | 9973,60 | 9973,60 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------|-------|---------|--------|------------------|
| Акт ИП АХ-520 от 24.12.2023, 1 этаж | Замена светодиодных светильников ЖКХ | шт | 1,00 | 561,00 | 561,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | Материал | | | | |
| | Светильник светодиодный ЖКХ | шт | 1,00 | 725,00 | 725,00 |
| | Клеммы ваго | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 |
| | Доставка, разгрузка песка | шт | 5,00 | 150,00 | 750,00 |
| | Аварийно-техническое обслуживание дома | кв.м. | 1310,70 | | 2949,08 |
| | Уборка придомовой территории | месяц | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 1595,58 |
| | Снятие показаний ИПУ по электричеству | шт | 1,00 | | 485,00 |
| | Снятие показаний ОПУ по газу | шт | 1,00 | | 1760,00 |
| Итого: | | | | | 28 389,25 |

| Статьи содержание и ремонт | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------|------------|-----------------|---------------|
| Статья | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
| Содержание и ремонт | 81 635,98 | 230 383,80 | 269 194,64 | 126 612,21 | 42 825,14 |

| Дополнительные доходы | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| | Долг на начало | Начислено | Оплачено | Задолженность |
| ТТК | 0,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Должники на 19.01.2024 года | 176 397,41 |
| Баланс дома по факту оплат | 87 027,07 |