

ул. С.Шило, дом 265 в

Отчет январь - декабрь за 2023 год

Площадь дома=1310,7 м2 77 офисов	Тариф 19,80 руб.
<u>Должники на 19.01.2023 года</u>	278 670,54
<u>Баланс дома на 19.01.2023 года</u>	-61 555,36
Содержание и текущий ремонт	10,40
Уборка придомовой территории	1,70
Обслуживание коммуникаций	4,50
Управление	3,20

Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1582,96
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 677,03

Февраль					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1889,81
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 983,89

Март					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2213,74
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					8 307,81

Апрель					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2019,24
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					8 113,31

Май					
Акт С-524 от 23.05.2023	Покос травы	м2	120,00	6,00	720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	1,00	50,00	50,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1817,35
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 911,42

Июнь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1756,20
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 850,27

Июль					
Акт ИП АХ-223 от 27.07.2023	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				

21.07.2023	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-657 от 31.07.2023	Покос травы	м2	120,00	6,00	720,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	1,00	50,00	50,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1645,84
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 739,92

Август					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1604,23
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 698,31

Сентябрь					
Акт ВВ-178 от 15.09.2023	Сброс и наполнение ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-717 от 04.09.2023	Удаление травы с брусчатки на отмостке вокруг здания	час	6,00	850,00	5100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1552,60
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					13 576,67

Октябрь					
Акт ИП АХ-336 от 13.10.2023	Мелкий ремонт эл.проводки потребителя	шт	1,00	330,00	330,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1538,15
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 962,23

Ноябрь					
Акт Ип АХ-357 от 01.11.2023, оф. 76	Замена светильника ЖКХ с датчиком движения	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник ЖКХ с датчиком движения	шт	1,00	925,00	925,00
	Клеммы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт КИ-97 от 02.11.2023, оф.41	Демонтаж и монтаж арматуры бачка унитаза	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Арматура для бачка	шт	1,00	1690,62	1690,62
	Комплект болтов для бачка унитаза	шт	1,00	93,02	93,02
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1588,38
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					13 402,10

Декабрь					
Акт КИ-110 от 08.12.2023	Замена запорной арматуры смывного бачка	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Крепление смывного бачка	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Крепления для бачка	шт	1,00	360,00	360,00
	Запорная арматура для бачка	шт	1,00	1200,00	1200,00
Акт УЮ-818 от 30.12.2023, АТП	Замена циркуляционного насоса на ЦО	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Насос циркуляционный UPC 32 80 180	шт	1,00	9973,60	9973,60

Акт ИП АХ-520 от 24.12.2023, 1 этаж	Замена светодиодных светильников ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Доставка, разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1595,58
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					28 389,25

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	81 635,98	230 383,80	269 194,64	126 612,21	42 825,14

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ТТК	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
Итого	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00

Должники на 19.01.2024 года	176 397,41
Баланс дома по факту оплат	87 027,07