

ул. С.Шило, дом 265 в

Отчет январь-декабрь за 2022 год

Площадь дома=1310,7 м2 77 офисов	Тариф 19,80 руб.
<u>Должники на 19.01.2022 года</u>	301 258,42
<u>Баланс дома на 19.01.2022 года</u>	-102 733,03
Содержание и текущий ремонт	10,40
Уборка придомовой территории	1,70
Обслуживание коммуникаций	4,50
Управление	3,20

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт Б-7 от 04.01.2022	Осмотр объекта по заявлению офис №75	шт	1,00	500,00	500,00
Акт Б-4 от 28.01.2022	Осмотр объекта по заявлению офис №75	шт	1,00	500,00	500,00
Акт Б-5 от 28.01.2022	Рихтовка верхней петли двери подъезда со стороны садика, регулировка доводчика входной двери	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1553,09
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		4590,00
Итого:					14 167,16
Февраль					
Акт АА-48 от 28.02.2022	Подвязка кабеля на фасаде дома	мп	30,00	50,00	1500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Стяжки виниловые	упак.	1,00	120,00	120,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08

	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1838,03
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
Итого:					9 782,10

Март

Акт АА-91 от 28.03.2022	Замена выключателя в м/ж туалете	шт	2,00	250,00	500,00
	Замена светильника с датчиком движения возле туалета	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Выключатель одноклавишный внутренний	шт	2,00	140,00	280,00
	Светильник с датчиком движения	шт	1,00	914,00	914,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1310,70	2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1872,53
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
Итого:					10 405,60

Апрель

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1310,70	2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2008,94
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
Итого:					8 103,02

Май

Акт С-147 от 24.05.2022	Планировка дороги спецтехникой	час	1	2850,00	2850,00
	Засыпка неровностей на дороге шлаком	час	1	2850,00	2850,00
	Доставка спец. техники	шт	1	1000,00	1000,00
	Материал				

Акт С-130 от 03.05.2022	Шлак 5-20мм	тн	15	590,00	8850,00
	Покос травы	м2	99	5,60	554,40
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	1	49,00	49,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1811,57
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					24 289,05

Июнь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1665,08
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 759,16

Июль					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1577,91
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 671,99

Август					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1485,52
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 579,60

Сентябрь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1439,87
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 533,95

Октябрь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1426,91
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					7 520,99

Ноябрь					
Акт АА-36А от 10.11.2022	Замена потолочных светильников	шт	5,00	490,00	2450,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Потолочный светильник светодиодный	шт	5,00	865,00	4325,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1442,28
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					14 541,35

Декабрь					
Акт АА-403 от 09.12.2022	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	115,00	345,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	3,00	110,00	330,00

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1442,28
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
Итого:					8 441,35

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	65 150,95	160 804,80	168 972,97	127 795,30	56 982,78

Должники на 19.01.2023 года	278 670,54
------------------------------------	-------------------

Баланс дома по факту оплат	-61 555,36
-----------------------------------	-------------------