

**ул. С.Шило, дом 265 в**

**Отчет январь-декабрь за 2022 год**

Площадь дома=1310,7 м2 77 офисов	Тариф 19,80 руб.
<u>Должники на 19.01.2022 года</u>	<b>301 258,42</b>
<u>Баланс дома на 19.01.2022 года</u>	<b>-102 733,03</b>
Содержание и текущий ремонт	10,40
Уборка придомовой территории	1,70
Обслуживание коммуникаций	4,50
Управление	3,20

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Январь</b>					
Акт Б-7 от 04.01.2022	Осмотр объекта по заявлению офис №75	шт	1,00	500,00	500,00
Акт Б-4 от 28.01.2022	Осмотр объекта по заявлению офис №75	шт	1,00	500,00	500,00
Акт Б-5 от 28.01.2022	Рихтовка верхней петли двери подъезда со стороны садика, регулировка доводчика входной двери	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1553,09
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Ежемесячный комплексный плановый осмотр дома за месяц	шт	1,00		4590,00
<b>Итого:</b>					<b>14 167,16</b>
<b>Февраль</b>					
Акт АА-48 от 28.02.2022	Подвязка кабеля на фасаде дома	мп	30,00	50,00	1500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Стяжки виниловые	упак.	1,00	120,00	120,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08

	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1838,03
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
<b>Итого:</b>					<b>9 782,10</b>

### Март

Акт АА-91 от 28.03.2022	Замена выключателя в м/ж туалете	шт	2,00	250,00	500,00
	Замена светильника с датчиком движения возле туалета	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Выключатель одноклавишный внутренний	шт	2,00	140,00	280,00
	Светильник с датчиком движения	шт	1,00	914,00	914,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1310,70	2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1872,53
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
<b>Итого:</b>					<b>10 405,60</b>

### Апрель

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1310,70	2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2008,94
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
<b>Итого:</b>					<b>8 103,02</b>

### Май

Акт С-147 от 24.05.2022	Планировка дороги спецтехникой	час	1	2850,00	2850,00
	Засыпка неровностей на дороге шлаком	час	1	2850,00	2850,00
	Доставка спец. техники	шт	1	1000,00	1000,00
	<b>Материал</b>				

Акт С-130 от 03.05.2022	Шлак 5-20мм	тн	15	590,00	8850,00
	Покос травы	м2	99	5,60	554,40
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	1	49,00	49,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1811,57
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>24 289,05</b>

<b>Июнь</b>					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1665,08
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>7 759,16</b>

<b>Июль</b>					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1577,91
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>7 671,99</b>

<b>Август</b>					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1485,52
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>7 579,60</b>

Сентябрь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1439,87
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>7 533,95</b>

Октябрь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1426,91
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>7 520,99</b>

Ноябрь					
Акт АА-36А от 10.11.2022	Замена потолочных светильников	шт	5,00	490,00	2450,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Потолочный светильник светодиодный	шт	5,00	865,00	4325,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1442,28
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>14 541,35</b>

Декабрь					
Акт АА-403 от 09.12.2022	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	115,00	345,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	3,00	110,00	330,00

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1310,70		2949,08
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	900,00	900,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1442,28
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
<b>Итого:</b>					<b>8 441,35</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статья</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт	65 150,95	160 804,80	168 972,97	127 795,30	56 982,78

<b>Должники на 19.01.2023 года</b>	<b>278 670,54</b>
------------------------------------	-------------------

<b>Баланс дома по факту оплат</b>	<b>-61 555,36</b>
-----------------------------------	-------------------