

ул. С.Шило, дом 245

Отчет за январь - декабрь 2023 год

Площадь дома = 6525,83 м2 917 квартир + 2НП	Тариф 19,72 руб.
Должники на 19.01.2023 года	1 533 642,67
Баланс дома на 19.01.2023 года	-1 154 706,99
Текущий ремонт МКД	6,05
Содержание МКД	3,00
Уборка придомовой территории	1,90
Уборка лестниц	0,97
Обслуживание лифтов	3,70
Вознаграждение председателю	2,00
Управление	2,10

Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт РВ-9 от 13.01.2023	Слив и наполнение ГВС и ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Замена коренного крана д=20мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж участка трубы д=25мм	мп	0,20	580,00	116,00
	Монтаж участка трубы д=25мм	мп	0,20	1000,00	200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=25мм	мп	0,40	65,12	26,05
	Лен сантехнический (200гр)	шт	1,00	137,00	137,00
	Аноэробный клей	шт	1,00	361,23	361,23
	Кран шаровый д=20мм	шт	2,00	464,32	928,64
	Муфта (американка) 25x20	шт	2,00	222,94	445,88
Муфта пп д=25мм	шт	2,00	5,66	11,32	
Акт ИП АХ- 10 от 10.01.2023	Замена светильников светодиодных	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник светодиодный	шт	1,00	460,00	460,00
Акт С-364 от 12.01.2023	Замена мусорных баков	шт	2,00	820,00	1640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Мусорные баки	шт	2,00	8200,00	16400,00
Акт С-365 от 13.01.2023	Ремонт лавки	мест	2,00	920,00	1840,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Доска (1,5мп)	шт	2,00	335,00	670,00
	Крепеж	шт	4,00	18,00	72,00

	Хоз.инвентарь	чек	4308,00	4308,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00	2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	6185,76
Итого				55 638,96

Февраль					
Акт С-386 от 02.02.2023	Мелкий ремонт стен в подъезде № 1	мест	19,00	190,00	3610,00
	Окраска стен 1 этаж	м2	18,00	150,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	
	Материал заказчика				
Акт РВ-202 от 24.02.2023	Демонтаж труб ЦК д=110мм	мп	4,00	940,00	3760,00
	Монтаж труб ЦК д=110мм	мп	4,00	2050,00	8200,00
	Прочистка ЦК д=110мм	мп	4,00	550,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж уголка 90*д=110мм	шт	1,00	375,00	375,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Уголок д=110мм90*	шт	1,00	253,00	253,00
	Селикон	шт	1,00	260,00	260,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3815,87
Итого				43 383,96	

Март					
	Заполнение бетоном отдельных мест в бетонной плите	м3	0,30	16500,00	4950,00
	Усиление (обрамление) балочной плиты металлом	кг	120,00	550,00	66000,00
	Сварка металла	стык	10,00	950,00	9500,00
	Установка болтов высокопрочных	шт	8,00	650,00	5200,00
	Устройство каркаса ограждения из проф. трубы	мп	5,00	1500,00	7500,00
	Окраска каркаса ограждения	м2	5,00	350,00	1750,00
	Подшивка бетонной плиты снизу проф. листом	м2	4,00	1500,00	6000,00
	Монтаж уголков	мп	2,00	750,00	1500,00
	Монтаж ограждения балкона из проф. листов	мп	5,00	1200,00	6000,00

Акт С-433 от
03.03.2023, 5
этаж

Окраска металлических конструкций усиления и обрамления балкона	м2	11,00	350,00	3850,00
Устройство стяжки атмосферостойкой поверх плиты	м2	4,00	1350,00	5400,00
Материал				
Уголок 75x75x6	мп	2,00	850,00	1700,00
Уголок 100x100x5	мп	4,60	1550,00	7130,00
Уголок 45x45x6	мп	7,00	350,00	2450,00
Арматура д=8мм	мп	5,00	50,00	250,00
Лист 10мм	м2	0,30	14500,00	4350,00
Проф.труба 40x20x2	мп	15,00	156,00	2340,00
Краска ПФ-115	кг	7,00	250,00	1750,00
Грунт ГФ-21	кг	7,00	210,00	1470,00
Проф.листы ограждения	м2	8,00	950,00	7600,00
Проф.листы оцинковка для низа плиты	м2	4,00	1250,00	5000,00
анкера	шт	8,00	1210,00	9680,00
Бетон скрепа	меш.	10,00	520,00	5200,00
Стяжка атмосферостойкая	меш.	5,00	400,00	2000,00
Уголки профильные	м	4,00	300,00	1200,00
Бетон контакт	кг	10,00	80,00	800,00
Электроды д=3мм	кг	5,00	400,00	2000,00
Заполнение бетоном отдельных мест в бетонной плите	м3	0,30	16500,00	4950,00
Усиление (обрамление) балочной плиты металлом	кг	120,00	550,00	66000,00
Сварка металла	стык	10,00	950,00	9500,00
Установка болтов высокопрочных	шт	8,00	650,00	5200,00
Устройство каркаса ограждения из проф. трубы	мп	5,00	1500,00	7500,00
Окраска каркаса ограждения	м2	5,00	350,00	1750,00
Подшивка бетонной плиты снизу проф.листом	м2	4,00	1500,00	6000,00
Монтаж уголков	мп	2,00	750,00	1500,00
Монтаж ограждения балкона из проф.листов	мп	5,00	1200,00	6000,00
Окраска металлических конструкций усиления и обрамления балкона	м2	11,00	350,00	3850,00
Устройство стяжки атмосферостойкой поверх плиты	м2	4,00	1350,00	5400,00
Материал				
Уголок 75x75x6	мп	2,00	850,00	1700,00
Уголок 100x100x5	мп	4,60	1550,00	7130,00
Уголок 45x45x6	мп	7,00	350,00	2450,00
Арматура д=8мм	мп	5,00	50,00	250,00
Лист 10мм	м2	0,30	14500,00	4350,00
Проф.труба 40x20x2	мп	15,00	156,00	2340,00

Акт С-434 от
23.03.2023

	Краска ПФ-115	кг	7,00	250,00	1750,00
	Грунт ГФ-21	кг	7,00	210,00	1470,00
	Проф.листы ограждения	м2	8,00	950,00	7600,00
	Проф.листы оцинковка для низа плиты	м2	4,00	1250,00	5000,00
	анкера	шт	8,00	1210,00	9680,00
	Бетон скрепа	меш.	10,00	520,00	5200,00
	Стяжка атмосферостойкая	меш.	5,00	400,00	2000,00
	Уголки профильные	м	4,00	300,00	1200,00
	Бетон контакт	кг	10,00	80,00	800,00
	Электроды д=3мм	кг	5,00	400,00	2000,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3178,95
	Итого				366 299,03

Апрель						
Акт ИП АХ-112 от 10.04.2023	Монтаж кронштейна светильника кобра	шт	1,00	2750,00	2750,00	
	Монтаж прожектора 10 W	шт	1,00	566,00	566,00	
	Монтаж датчика освещенности на высоте	шт	1,00	510,00	510,00	
	Монтаж эл.линии освещения проводом ПВС2х1,5	мп	15,00	58,00	870,00	
	Монтаж эл.линии на датчик проводом ПВС3х1,5	мп	10,00	58,00	580,00	
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Провод ПВС 2х1,5	мп	15,00	40,00	600,00	
	Провод ПВС 3х1,5	мп	10,00	58,00	580,00	
	Светильник кобра со стеклом и кронштейном настенным	шт	1,00	2700,00	2700,00	
	Прожектор 10 W	шт	1,00	450,00	450,00	
	Лампа светодиодная 30 W	шт	1,00	400,00	400,00	
	Датчик освещенности	шт	1,00	460,00	460,00	
	Клемник ваго	шт	8,00	45,00	360,00	
	Дюбель хомуты,дюбеля саморезы	ком-т	1,00	150,00	150,00	
Акт С-453 от 21.04.2023, под.1	Монтаж фанеры на балконную дверь	м2	0,85	890,00	756,50	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Фанера 1250х680	м2	0,85	620,00	527,00	
Акт С-462 от 26.04.2023	Покос травы	м2	750,00	6,00	4500,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Бензин	л	8,00	50,00	400,00	
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3862,24	
	Итого				37 078,23	

Май					
Акт ИП АХ-143 от 12.05.2023, 1 под. 9 этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ простой	шт	1,00	460,00	460,00
	Клемник WAGO	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-494 от 15.05.2023	Закраска графити на стене	м2	5,00	120,00	600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Краска	кг	1,00	150,00	150,00
Акт С-499 от 18.05.2023	Покос травы	м2	750,00	6,00	4500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	6,00	50,00	300,00
	Расходы председателя по чекам	чек		708,00	708,00
	Тех.обслуживание УУТЭ	шт	1,00	1306,80	1306,80
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3481,56
Итого					28 213,85

Июнь					
Акт С-595 от 30.06.2023	Покос травы	м2	600,00	6,00	3600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	5,00	50,00	250,00
Акт С-596 от 30.06.2023, 1 под.	Установка листа ДВП на окно тех.этажа	м2	1,15	890,00	1023,50
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лист ДВП (1,38x0,83)	м2	1,15	150,00	172,50
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3177,81
Итого					24 050,30

Июль					
Акт ИП АХ-214 от 25.07.2023, 1 под.	Замена ламп в кобре	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа LID 80вт	шт	1,00	480,00	480,00
	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	37200,00	37200,00
	Гидравлическое испытание ввода системы отопления (10кг/см2)	сист.	1,00	19400,00	19400,00

Акт СА-236 от 20.07.2023	Гидравлическое испытание теплообменника (10кг/см2)	сис.	1,00	12200,00	12200,00	
	Демонтаж и монтаж заглушек д=80мм	шт	2,00	2700,00	5400,00	
	Демонтаж и монтаж заглушек д=50мм	шт	4,00	2700,00	10800,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Резина	кг	1,00	85,25	85,25	
	Дезинсекция (подвал)	м2	900,00	5,00	4500,00	
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2942,21	
Итого					109 603,95	

Август					
Акт С-707 от 30.08.2023	Покос травы возле люков и мусорки	м2	105,00	6,00	630,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	1,00	55,00	55,00
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2883,01
Итого					19 164,49

Сентябрь					
Акт РВ-280 от 04.09.2023	Демонтаж и монтаж отвода д=110мм 90*	шт	1,00	420,00	420,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Отвод д=110мм 90*	шт	1,00	321,24	321,24
Акт ИП АХ-304 от 15.09.2023, 1 под. 2 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт УЮ- 445 от 18.09.2023	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и наполнение строяка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	451,10	451,10
	Муфта комбинированная 20х15	шт	1,00	82,78	82,78
	Лен очищенный масляный (100го пакет)	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста (80гр тубик)	шт	1,00	333,48	333,48
	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1200,00	2400,00

	Уборка МКД	месяц	1400,00	1400,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2751,28
	Итого			24 946,46

Октябрь					
Акт УЮ-445 от 18.10.2023, подвал	Сброс и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	459,28	459,28
	Лен сантехнический 100гр	пакет	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая 80гр	тюбик	1,00	333,48	333,48
Акт УЮ-508 от 26.10.2023, подвал	Демонтаж и монтаж насосов ГВС	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Демонтаж и монтаж обратного клапана 25мм	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Насос циркуляционный "Jemix" 25-80	шт	1,00	4961,25	4961,25
	Клапан обратный д=25м	шт	1,00	1737,38	1737,38
	Лен сантехнический	пакет	1,00	368,01	368,01
	Паста (80гр)	тюбик	1,00	265,95	265,95
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Уборка МКД	месяц	1400,00	1400,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55	14466,49	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2660,44	
	Итого			36 735,37	

Ноябрь					
Акт ИП АХ-355 от 27.11.2023, подвал	Подключение циркуляционного насоса к шкафу управления и включение в работу теплового узла	шт	1,00	150,00	150,00
	Материал				
	Провод ВВГ 3х1мм2	мп	1,00	56,00	56,00
Акт ИП АХ-418 от 22.11.2023, между 1 и 2 этаж.	Восстановление оборванного светильника на потолке	шт	1,00	280,00	280,00
	Материал				
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Уборка МКД	месяц	1400,00	1400,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55	14466,49	

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2554,57
Итого				20 497,05

Декабрь						
Акт КИ-104 от 20.12.2023	Демонтаж труб д=110мм	мп	2,00	940,00	1880,00	
	Монтаж труб д=110мм	мп	2,00	2050,00	4100,00	
	Установка компенсатора д=110мм	шт	1,00	350,00	350,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материал					
	Труба д=110мм	шт	2,00	325,47	650,94	
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	128,06	128,06	
Акт ИП АХ-443 от 13.12.2023, кв.21	Диагностика системы элетроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00	
	Доставка и разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00	
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00	1500,00	1500,00	
	Уборка МКД	месяц	1400,00	1400,00	1400,00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55	14466,49	14466,49	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2490,30	2490,30	
Итого					28 275,79	

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	652 364,56	707 224,02	843 010,25	793 887,44	516 578,33

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	6 277,56	6 277,56	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00
ТТК	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
Итого	0,00	22 456,65	22 456,65	0,00

Должники на 19.01.2024 года	1 249 718,06
Баланс дома по факту оплат	-1 083 127,53