

ул. С.Шило, дом 245

Отчет за январь -декабрь 2022 год

Площадь дома = 6429,55 м2 917 квартир + 2НП	Тариф 19,72 руб.
Должники на 19.01.2022 года	1 086 505,12
Баланс дома на 19.01.2022 года	-853 054,27
Текущий ремонт МКД	6,05
Содержание МКД	3,00
Уборка придомовой территории	1,90
Уборка лестниц	0,97
Обслуживание лифтов	3,70
Вознаграждение председателю	2,00
Управление	2,10

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
Январь						
Акт АА-08 от 12.01.2022	Перенос и установка автомата из ШР в подвал. (автомата света)	шт	1,00	550,00	550,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
Акт АА- 09 от 12.01.2022	Выезд специалиста электрика с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00	
Акт С-22 от 25.01.2022	Установка кодового замка на входные двери подъезда №1	шт	1,00	950,00	950,00	
	Установка доводчика	шт	1,00	1259,00	1259,00	
	Окраска двери	м2	2,00	150,00	300,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	Материалы					
	Кодовый замок	шт	1,00	1820,00	1820,00	
	Доводчик	шт	1,00	1650,00	1650,00	
	Краска ПФ 115 коричневая	кг	0,50	250,00	125,00	
Акт С-23 от 25.01.2022	Изготовление навеса из профильной трубы, 10 эт	м2	4,00	6500,00	26000,00	
	Монтаж навеса на высоте 10 этаж	м2	4,00	3500,00	14000,00	
	Монтаж проф.листов и прижимного уголка	м2	4,00	1500,00	6000,00	
	Разработка проекта на навес	шт	1,00	7000,00	7000,00	
	Материалы					
	Проф.труба 40x25	мп	35,00	350,00	12250,00	
	Проф.труба 20x20	мп	12,00	120,00	1440,00	
	Проф.лист нс 35	м2	4,00	950,00	3800,00	
	Закладные пластины 50x120x6	шт	12,00	150,00	1800,00	
	Крепеж метизы	шт	24,00	30,00	720,00	
	Крепеж для листов	шт	200,00	5,00	1000,00	
	Краска грунт	кг	3,00	200,00	600,00	
Прижимной уголок 2м	шт	2,00	250,00	500,00		

Акт С - 29 от 26.01.2022	Ремонт стены на лестничной площадке из листов OSB	м2	8,00	360,00	2880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Листы OSB 9мм	шт	3,00	1250,00	3750,00
	Крепеж	шт	80,00	14,00	1120,00
Акт С-33 от 288.01.2022	Замена почтовых ящиков	шт	4,00	600,00	2400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Ящики почтовые многосекционные	шт	4,00	2200,00	8800,00
	Крепеж	шт	16,00	15,00	240,00
Акт СА-4 от 11.01.2022	Разборка и сборка флянцевого соединения д=50мм	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Сверление отверстий в металле д=8мм. изготовление дросельной заслонки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА- 21 от 30.01.2022	Сброс и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Замена коренного крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	296,74	296,74
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1482,28
	Итого				125 233,11
	Февраль				
Акт АА-81 от 24.02.2022	Восстановление питания в ВРУ	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд специалиста с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-82 от 25.02.2022	Восстановление питания после "КЗ" кв.5	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-46 от 26.02.2022	Выезд специалиста в шахматный клуб с осмотром	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-60 от 10.02.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Ремонт эл.проводки после пожара	шт	1,00	115,00	115,00

Акт АА-74 от 19.02.2022	Установка светильника светодиодного	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	светильник светодиодный	шт	1,00	800,00	800,00
	Крепеж ваги	шт	4,00	45,00	180,00
Акт С-46 от 09.02.2022	Ремонт кровли наплавляемый материалом	м2	10,00	390,00	3900,00
	Гидроизоляция стыков примыкания	мп	22,00	105,00	2310,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Линокрон ТКП	рул.	1,00	2520,00	2520,00
	Газ пропан	л	15,00	35,00	525,00
	Мастика кровельная	кг	2,00	150,00	300,00
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1546,93
Итого					30 458,42
Март					
Акт С-66 от 01.03.2022	Очистка стен от копоти и шпатлевки	м2	52,50	180,00	9450,00
	Грунтовка стен и потолков	м2	52,50	90,00	4725,00
	Штукатурка стен	м2	3,50	345,00	1207,50
	Шпатлевка стен местами	м2	19,00	280,00	5320,00
	Окраска стен и потолков фасадной краской	м2	28,50	150,00	4275,00
	Окраска панелей ПФ-115	м2	24,00	150,00	3600,00
	Монтаж листов ГКЛ	м2	5,70	360,00	2052,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материалы				0,00
	ГКЛ -9мм	лист	2,00	380,00	760,00
	Штукатурка	меш.	1,00	300,00	300,00
	Шпатлевка	меш.	1,00	350,00	350,00
	Краска фасадная	кг	15,00	120,00	1800,00
	Краска ПФ-115	кг	8,00	200,00	1600,00
	Грунт	литр	2,00	150,00	300,00
Акт КВ-106 от 27.03.2022	Прочистка выпуска ЧК 2- го подъезда	мп	5,00	530,00	2650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Хоз товары (по чеку)	чек			2306,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт		1,00	2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1548,18
Итого					60 913,77

Апрель					
Акт АА-129 от 29.04.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1	115,00	115,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
Акт АА-160 от 27.04.2022	Монтаж линии освещения в коридоре 1-го этажа в подъезде № 1	мп	25	50,00	1250,00
	Замена светильников	шт	1	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кабель 2x1,5	мп	25	68,00	1700,00
	Светильник	шт	1	450,00	450,00
	Ваги соединения	шт	4	45,00	180,00
Дюбель гвозди (25шт)	компл.	1	70,00	70,00	
Акт АА-161 от 20.04.2022	Перезагрузка АЗС в ВРУ	шт	1	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
Акт АА-162 от 21.04.2022	Перезагрузка АЗС в ВРУ	шт	1	300,00	300,00
	Замена лампы накаливания	шт	1	48,00	48,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа накаливания	шт	1	25,00	25,00
Акт КВ-128 от 06.04.2022	Прочистка выпуска КН д=110мм	мп	5	530,00	2650,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт С-97 от 14.04.2022	Ремонт ограждения площадки для сбора бытового мусора	мп	5	525,00	2625,00
	Демонтаж профильных листов б/у	мп	3	540,00	1620,00
	Монтаж новых листов	мп	2	360,00	720,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Проф.труба	мп	5	180,00	900,00
	Краска	кг	2	220,00	440,00
	Проф.лист	шт	2	1200,00	2400,00
Крепления	шт	100	3,00	300,00	
Акт С-98 от 12.04.2022	Ремонт разрушенной ступени у входа в подъезд	мп	3,8	625,00	2375,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Штукатурка фасадная	меш	2	350,00	700,00
Акт С-123 от 28.04.2022	Покос травы	м2	750	5,60	4200,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	7,5	50,00	375,00
	Хоз товары (по чеку)	чек			750,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1507,04
Итого				46 420,12

Май					
Акт АА-176 от 10.05.2022	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт С-139 от 16.05.2022	Ремонт штукатурки цоколя местами	м2	6,00	300,00	1800,00
	Очистка и грунтовка поверхности цоколя от пыли	м2	189,00	50,00	9450,00
	Выезд бригады	раз	2,00	230,00	460,00
	Окраска цоколя фасадной краской	м2	189,00	100,00	18900,00
	Материал				
	Штукатурка фасадная	меш.	3,00	380,00	1140,00
	Грунтовка акриловая	л	10,00	89,00	890,00
	Краска фасадная серая	кг	60,00	125,00	7500,00
Акт С-145 от 20.05.2022	Замена кодового замка на входных дверях подъезда № 2	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кодовый замок	шт	1,00	1720,00	1720,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1467,26
Итого				63 099,35	

Июнь					
Акт АА-9 от 25.06.2022 по соглашению	Установка (демонтаж-монтаж) светодиодного светильника с акустическим датчиком	шт	27,00	515,00	13905,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный с акустическим датчиком фирмы "LESSAN"	шт	27,00	800,00	21600,00
	Клемник винтовой	шт	12,00	10,00	120,00
	Клемы "Ваго"	шт	32,00	45,00	1440,00
Акт АА-220 от 09.06.2022	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт АА-230	Замена лампы накаливания	шт	1,00	48,00	48,00

от 21.06.2022	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт РВ-317 от 25.06.2022	Лампа накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
	Демонтаж и монтаж смесителя	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Слив и наполнение ГВС и ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
Акт С-160 от 03.06.2022	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Покос травы	м2	750,00	5,60	4200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	8,00	52,00	416,00
	Моющие ср-ва (по чеку)	шт	3,00		237,00
	Лампочки (по чеку)	шт	10,00		1000,00
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1478,91
Итого					62 519,40

Июль					
Акт РВ-355 от 37.07.2022	Демонтаж труб д=50мм	мп	1,00	760,00	760,00
	Монтаж труб д= 50мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба д=50мм	мп	1,00	65,42	65,42
	Отвод д=50 х45*	шт	1,00	71,23	71,23
	Хомут д=50мм	шт	1,00	45,68	45,68
Акт АА-250 от 09.07.2022	Селикон	шт	1,00	115,56	115,56
	Мелкий ремонт электрощитка	шт	1,00	400,00	400,00
Акт РВ-330 от 01.07.2022	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж и монтаж смесителя сан.узла общего пользования	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Слив и наполнение ХВС и ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1571,58
Итого					24 489,56

Август					
	Заполнение бетоном отдельных мест в бетонной плите 7 этаж	м3	0,30	16500,00	4950,00
	Усиление (обрамление) балконной плиты металлом	кг	120,00	550,00	66000,00
	Сварка металла	стык	10,00	950,00	9500,00

Акт С-257 от 22.08.2022, по соглашению	Установка болтов	шт	8,00	650,00	5200,00
	Устройство каркаса	мп	5,00	1500,00	7500,00
	Окраска каркаса	м2	5,00	350,00	1750,00
	Подшивка бетонной плиты	м2	4,00	1500,00	6000,00
	Монтаж перил (поручней)	мп	5,00	300,00	1500,00
	Монтаж ограждения	мп	5,00	1200,00	6000,00
	Окраска металлических	м2	11,00	350,00	3850,00
	Устройство стяжки	м2	4,00	1350,00	5400,00
	Материал				
	Уголок 75x75x6м	мп	2,00	850,00	1700,00
	Уголок 100x100x5	мп	4,60	1550,00	7130,00
	Уголок 45x45x6м	мп	7,00	350,00	2450,00
	Уголок 45x45x6м	мп	7,00	350,00	2450,00
	Арматура д=8мм	мп	5,00	50,00	250,00
	Лист 10мм	м2	0,30	14500,00	4350,00
	Проф. Труба 40x20x2	мп	15,00	156,00	2340,00
	Краска ПФ-115	кг	7,00	250,00	1750,00
	Грунт ГФ-21	кг	7,00	210,00	1470,00
	Проф.листы ограждения	м2	8,00	950,00	7600,00
	Проф.листы оцинковка для	м2	4,00	1250,00	5000,00
	Шпильки 12 мм	шт	8,00	1210,00	9680,00
	Бетон	кг	100,00	40,50	4050,00
	Стяжка атмосферостойкая	меш.	5,00	400,00	2000,00
Бетон контакт	кг	10,00	80,00	800,00	
Электроды д=3мм	кг	5,00	400,00	2000,00	
Краска для пола	кг	4,00	550,00	2200,00	
Перила	мп	5,00	350,00	1750,00	
Акт СА-478 от 10.08.2022	Гидравлическое испытание системы внутренней системы ЦО	сист	1,00	37200,00	37200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-479 от 12.08.2022	Гидравлическое испытание ввода ЦО и теплообменника ГВС	сист	1,00	37200,00	37200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Испытание тепловых сетей и систем теплоснабжения, после устранения нарушений	шт	1,00	400,00	400,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1584,25
	Итого				271 444,34

Сентябрь					
Акт РВ-392 от 09.09.2022	Установка хомута д=50мм	шт	1,00	175,00	175,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Резина	кг	0,02	125,00	2,50
	Хомут д=50мм	шт	1,00	85,00	85,00
Акт С-273 от 12.09.2022	Покос травы	м2	750,00	5,60	4200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Бензин	л	7,00	49,00	343,00
Акт С-288 от 29.09.2022	Ремон кодового замка на входных дверях в подъезде № 2	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж и монтаж УУТЭ				28508,03
	Страхование лифтов (апрельские счет)	шт		250,00	250,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1568,28
Итого					54 721,90

Октябрь					
Акт АА-351 от 24.10.2022	Переключение на резервные автоматы питания кв.37,40	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-356 от 31.10.2022	Ремонт освещения в подъезде в 1П 1этаж	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Соединения Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-294 от 06.10.2022	Ремонт аварийного люка на балконе (8-ой этаж)	мест	2,00	920,00	1840,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Петли	шт	2,00	120,00	240,00
	Уголок 40x40	мп	2,40	230,00	552,00
Акт С--295 от 06.10.2022	Устройство ограждения вокруг входа в подвал	мп	6,20	525,00	3255,00
	Окраска ограждения	мп	6,20	150,00	930,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба 40x40	мп	2,80	230,00	644,00
	Труба 40x20	мп	12,40	160,00	1984,00
	Краска грунт	кг	2,50	260,00	650,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт		1,00	2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1545,26
Итого					31 680,35

Ноябрь					
Акт ВВ-295 от 23.11.2022	Монтаж заглушки d=15мм в общем туалете	шт	1,00	240,00	240,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-357 от 30.11.2022	Ремонт кабеля питания линии освещения 1 этажа	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Соединения Ваги	шт	2,00	45,00	90,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1549,45
Итого					20 619,54

Декабрь					
Акт АА-404 от 09.12.2022	Перезапуск АЗС 25 А кв. 24	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-411 от 21.12.2022	Замена автомата 40А кв 913	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	АЗС 40 А	шт	1,00	510,00	510,00
Акт С-344 от 14.12.2022	Ремонт остекления на балконных дверях в общем коридоре 6 этаж	м3	0,85	670,00	569,50
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Фанера 12мм	м2	0,85	1350,00	1147,50
	Штапик	мп	4,00	30,00	120,00
	Товары по чеку председателя МКД	чек			2115,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1538,49
Итого					25 590,58

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	458 118,98	700 084,44	506 260,14	817 190,42	651 943,28

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	6 277,56	6 277,56	0,00
ТТК	6 000,00	6 000,00	3 000,00	9 000,00
Итого	6 000,00	12 277,56	9 277,56	9 000,00

Должники на 19.01.2023 года	1 532 612,40
Баланс дома по факту оплат	-1 154 706,99