

## ул. С.Шило, дом 245

## Отчет за 2020 год

Площадь дома 6 429,55 м2	Тариф 20,12 руб.
Вознаграждение председателю совета МКД	2.20
Обслуживание лифтов	3.70
Содержание МКД	3.00
Текущий ремонт МКД	6.05
Уборка лестниц	1.07
Уборка придомовой территории	2.00
Управление МКД	2.10

Расходы за 2020 год по статьям Содержание МКД, Текущий ремонт МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость
<b>Январь</b>				
АКТ Е-10 от 24.01.2020	Разборка , сборка пластинчатого теплообменника и его прочистка	шт	1	15,000.00
	Выезд бригады(специалистов)	шт	1	234.56
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл.	1	3,920.40
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,341.00
	<b>Итого</b>			<b>35,746.62</b>
<b>Февраль</b>				
АКТ О-79 от 07.02.2020	Очистка воронки на кровле от мусора	шт	1	917.98
	Очистка кровли от снега и льда	м2	3	474.37
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,789.00
	<b>Итого</b>			<b>18,666.61</b>
<b>Март</b>				
АКТ О-30 от 25 .03.2020г	Замена замка на дверях тех.этажа	шт	1	816.05
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материалы</b>			
	Замок дверной	шт	1	458.99
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83
	Моющие средства (по чеку)	шт	1	189.60
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл.	1	2,613.60
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,623.00
	<b>Итого</b>			<b>21,186.50</b>
<b>Апрель</b>				
	Демонтаж и монтаж стояков КНС д=110мм	шт	1	1,754.36
	Смена трапов д=110*50*90*	шт	1	254.96

АКТ Е-134 от 07.04.2020г	Демонтаж и монтаж труб КНС д=50мм	м п	0,5	152.94	
	Выезд бригады	шт	1	234.60	
	<b>Материал</b>				
	Труба д=110мм КНС	мп	2	611.93	
	Труба д= 50мм КНС	мп	0,5	70.74	
	Трап 110*50*90*	шт	1	81.56	
	Компенсатор д=110мм	шт	1	71.37	
АКТ ЛВ-23 от 04.04.2020г	Замена ламп накаливания	шт	4	97.76	
	Выезд бригады	шт	1	234.60	
	Замена патрона	шт	1	164.16	
	<b>Материал</b>				
	Патрон для ламп освещения	шт	1	50.92	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49	
	Веник и белизна (по чеку)	шт	1	475.00	
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл.	1	1,306.80	
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34	
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,525.00	
<b>Итого</b>				<b>22,337.36</b>	
<b>Май</b>					
АКТ ЛИ-10 от 27.05.2020г	Слив и набор стояков ХВС	шт	1	152.94	
	Выезд бригады	шт	1	234.60	
АКТ О-52 06.05.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	820	3,421.01	
	Выезд бригады	шт	1	234.60	
	<b>Материал</b>				
	Бензин	л	10	301.76	
АКТ МС-1 от 16.05.2020г	Замена ламп накаливания	шт	1	24.46	
	Замена патрона	шт	1	35.69	
	Выезд бригады	шт	1	234.60	
	<b>Материал</b>				
	Лампа накаливания	шт	1	25.42	
	Патрон	шт	1	30.56	
	Провод АВВГ	мп	0,2	12.27	
АКТ Е-161 от 24.05.2020г	Устранение течи на трубопроводе ГВС д=89мм в подвале (резка и сварка )	шт	1	306.04	
	Выезд бригады	шт	1	234.60	
	<b>Материал</b>				
	Электроды д=3мм	кг	1	234.59	
	Диск отрезной д=125мм	шт	1	28.55	
АКТ Е-155 от 16.05.2020г	Слив и набор стояков ЦО	шт	1	203.94	
	Выезд бригады	шт	1	234.60	
	Лампы (по чеку)	шт	28	725.20	
	Ключ (по чеку)	шт	1	150.00	
	Известь (по чеку)	шт	4	160.00	
	Эмаль (по чеку)	шт	2	1,850.76	
	Ацетон (по чеку)	шт	1	72.75	
	Кисть (по чеку)	шт	1	33.95	
		Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49
		Тех. обслуживание УУТЭ	усл.	1	1,306.80
		Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,586.00
	<b>Итого</b>				<b>26,302.18</b>
	<b>Июнь</b>				
		Демонтаж ограждения клумбы из труб д=79мм	мп	6	305.80

АКТ О-98 от 06.2020г	Установка столбиков антипарковочных	шт	5	3,059.87
	Окраска столбиков в сигнальную разметку	м2	2	203.87
	Окраска металлического парапета над входом	м2	2,5	254.80
	Очистка от ржавчины	м2	2,5	127.44
	Грунтовка	м2	2,5	127.44
	Работа на высоте с лестницы	час	2	1,019.90
	<b>Материал</b>			
	Грунтовка	кг	2	305.96
	Эмаль ПФ	кг	2	509.99
	Инструменты (круги, электроды, валик)	компл.	1	458.90
	АКТ О-80 от 03.06.2020г	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	820
Выезд бригады		шт	1	234.60
АКТ О-87 от 09.06.2020г	Окраска потолка	м2	16	815.39
	Выезд бригады	шт	1	234.60
	<b>Материал</b>			
АКТ О-92 от 11.06.2020г	Краска акриловая	бан.	1	816.04
	Дизенфекция подвала	м2	422	8,008.93
	Выезд бригады	шт	1	234.60
АКТ О-96 от 06.2020г	Восстановление разрушенного угла площадки входа из кирпича	шт	68	1,040.19
	Штукатурка кладки	м2	3	917.80
	Бетонирование пустоты между кладкой и существующ. площадкой	м3	0,3	1,070.99
	Ремонта ограждения с окраской и зачисткой	мп	5	1,529.73
	Демонтаж кладки стены прямка	м3	0,48	2,448.02
	Планировка и уплотнение слоя из щебня	м2	4	407.74
	Бетонирование площадки	м3	0,5	1,784.93
	Разработка грунта под желю ливневой	м3	0,5	509.99
	Демонтаж асфальта, бетона, камней	м3	0,2	1,019.98
	Бетонирование лотка водостока	м3	0,5	1,784.93
	Монтаж лотков	мп	4	1,631.83
	<b>Материал</b>			
	Бетон	м3	1,3	4,508.36
	Кирпич	шт	68	622.99
	Щебень	тн	1	1,223.93
	Песок	тн	0,5	306.04
	Цемент	меш	1	387.61
	Сетка армировка	м2	3	611.85
	Лотки	шт	6	2,447.70
		Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,703.16
<b>Итого</b>				<b>60,563.40</b>
<b>Июль</b>				
АКТ О-102 от 17.07.2020г	Грунтовка и окраска стен цоколя	м2	235	23,502.21
	<b>Материал</b>			
	Грунт акриловый	л	15	1,500.14
	Краска фасадная серая	кг	84	12,604.55

АКТ Е-402	Слив и набор воды системы ГВС	шт	1	152.94	
	Демонтаж и монтаж труб д=40мм	мп	0,5	153.02	
от 23.07.2020г	<b>Материал</b>				
	Муфта соединительная д=40мм	шт	2	79.48	
	Труба д=40мм	мп	0,5	75.47	
АКТ О-110	Установка навесного замка	шт	1	600.05	
	<b>Материал</b>				
	Замок	шт	1	200.01	
от 10.07.2020г	Ушки	шт	2	80.03	
АКТ О-118	Асфальтирование отмостики	м2	44	17,601.65	
	Устройство основания с планировкой	м2	44	4,400.41	
	<b>Материал</b>				
	Асфальт	тн	4,4	16,280.12	
	Доставка материалов	маш	1	2,000.03	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49	
	Ключ (по чеку)	шт	1	150.00	
	Лампочки (по чеку)	шт	45	495.00	
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл.	1	1,306.80	
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34	
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,407.36	
<b>Итого</b>				<b>97,839.93</b>	
<b>Август</b>					
АКТ Е-415	Разработка мероприятий по регулировке и подготовке системы	1 система	1	37,122.65	
	от 22.08.2020г	Определение готовности к регулировке и подготовке системы к опрессовке	1 система	6,829.93	
	Опрессовка и регулировка системы	1 система	1	21,839.42	
АКТ О-135	Демонтаж и монтаж бетонной плиты колодца	шт	1	300.03	
	от 05.08.2020г	Кладка кирпича	шт	21	316.63
		Штукатурка стенок горловины колодца	м2	1	300.03
	<b>МАТЕРИАЛ</b>				
	Кирпич	шт	21	252.63	
Раствор цементный	тн	0,12	300.03		
АКТ РА-28	Демонтаж и монтаж труб КНС д=110мм	мп	2	612.08	
	от 25.08.2020г	Выезд бригады	шт	1	234.60
		Труба КНС д=110мм 2-х метровая	шт	1	314.06
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49	
	Моющие средства (по чеку)	шт	2	343.00	
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл.	1	1,306.80	
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34	
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,407.36	
<b>Итого</b>				<b>86,729.91</b>	
<b>Сентябрь</b>					
	Слив и набор ХВС и ГВС со стояков	шт	1	150.00	

АКТ Е-620	Переделка стояка КНС д=110мм	шт	1	1,800.00	
	Переделка стояка КНС д=50мм	шт	1	400.00	
	Прокладка трубопроводов КНС д=75	шт	3	200.00	
от 25.09.2020г.	<b>Материал</b>				
	Тройник 10x75x100	шт	1	195.00	
	Компенсатор д=100мм	шт	1	85.00	
	Труба КНС серая д=110 длина 0,5м	шт	1	130.00	
	Труба КНС серая д=75 длина 1 м	шт	3	705.00	
	Труба КНС серая д=75 длина 0,25 м	шт	1	95.00	
	Угол канализационный (45*)д=50	шт	2	36.00	
	Переход канализационный д=75/50мм	шт	1	55.00	
	Крепеж хомут д=75мм	шт	4	200.00	
	Смазка силиконовая	шт	1	150.00	
	Диск отрезной 125 1,6мм	шт	1	31.00	
	Заглушка канализационная д=50мм	шт	1	11.00	
	АКТ О-169	Нанесение грунтовки праймер на поверхность кровли	м2	170	6,800.00
		Устройство примыканий к парапету	мп	25	8,750.00
Устройство одного слоя кровли		м2	130	39,000.00	
Выезд бригады		шт	1	234.60	
Устройство примыканий к воронке, ревизия		шт	1	1,500.00	
<b>Материал</b>					
от 21.09.2020г	Грунт праймер битумный	л	25	2,500.00	
	Наплавляемый материал с присыпкой "технониколь"	рул.	17	24,650.00	
	Пропан газ	л	120	3,600.00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49	
	Оценка соответствия лифтов	шт	2	5,000.00	
	Грабли (по чеку)	шт	1	350.00	
	Лампочки (по чеку)	шт	10	739.00	
	Тех. обслуживание УУТЭ	усл.	1	1,306.80	
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34	
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,407.36	
<b>Итого</b>				<b>115,331.42</b>	
<b>Октябрь</b>					
АКТ Б-3 от 18.10.2020	Выезд бригады специалистов по вызову	шт	1	234.63	
АКТ-РА-45 от 04.10.2020	Сброс воздуха со стояка ГВС	шт	1	816.00	
АКТ О-160	Устройство сетки на слуховых окнах чердачного перекрытия 300x300	шт	32	4,800.00	
	<b>Материал</b>				
от 02.10.2020г	Сетка оцинкованная	м2	3	1,800.00	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49	
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34	

	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	2,500.85
<b>Итого</b>				<b>25,402.14</b>
<b>Ноябрь</b>				
АКТ МК-32	Диагностика наличия напряжения в сети,перезапуск АЗС питания в комнате	шт	1	305.99
от 25.11.2020г	Выезд бригады	шт	1	234.64
АКТ МК-36	Подключение розетки к распределительной коробке	шт	1	510.01
от 26.11.2020г	Выезд бригады	шт	1	234.64
АКТ О-232	Ремонт входной двери подъезд №1	шт	1	2,500.02
от 26.11.2020г	Выезд бригады	шт	1	230.04
	<b>Материал</b>			
	Пластина 40x4	м	1	100.07
	Электроды	кг	0,5	175.05
	Техобслуживание УУТЭ за ноябрь 2020 г.	усл.	1	1,306.80
	Моющие средства (по чеку)	шт	4	707.99
	Ключ (по чеку)	шт	1	300.00
	Метла (по чеку)	шт	1	300.00
	Уборка крыши	шт	1	300.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	1,711.86
<b>Итого</b>				<b>24,167.77</b>
<b>Декабрь</b>				
АКТ ВВ-75	Сверление отверстий в стенах д=10x100	шт	1	1,428.00
	Установка крепежа (хомут)	шт	1	204.00
	<b>Материал</b>			
от 24.12.2020г	Крепеж хомут д=40мм	шт	1	63.00
АКТ МК-83 от 25.12.2020	Выезд бригады специалистов по вызову	шт	1	234.64
АКТ О-280	Установка доводчика а входные двери (подъезд № 1)	шт	1	1,000.00
от 21.12.2020г	Выезд бригады			230.00
	<b>Материал</b>			
	Доводчик	м	1	2,000.00
	Лампы (по чеку)	шт	50	659.00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429.55	14,466.49
	ХВС для СОИ	м3	12.32	507.34
	Водоотведение для СОИ	м3	12.32	276.83
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.5	3,436.70
<b>Итого</b>				<b>24,506.00</b>

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	289,389.48	704,697.72	628,123.54	558,779.81	365,963.66

#### Дополнительные доходы

Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0.00	6,277.80	6,277.80	0.00

ТТК	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
<b>Итого</b>	<b>0.00</b>	<b>12,277.80</b>	<b>12,277.80</b>	<b>0.00</b>
Должники на 19.01.2021 года				811,406.96
Баланс дома по факту оплат				-447,947.62
<b>Баланс дома при 100% оплате</b>				<b>363,459.34</b>