

ул. Пархоменко, дом 58/2

Отчет за январь-декабрь 2022 года

Площадь дома =19895,65 370 квартир	Тариф 22,23 руб.
Должники на 19.01.2022 года	426 541,69
Баланс дома на 19.01.2022 года	-557 341,28
Обслуживание лифтов	4,10
Уборка МКД и придомовой территории	3,54
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	6,84
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,25

Расходы за 2022 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ВВ-715 от 28.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-669 от 13.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-675 от 16.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-669 от 24.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-1 от 11.01.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-722 от 29.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-26 от 15.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт С-01 от 04.01.2022	Ремонт кровли наплавляемой в местах образования трещины	мест	1,00	895,00	895,00
	Герметизация стыков примыкания	мп	3,00	105,00	315,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Линокрон ТКП	м2	1,00	220,00	220,00
	Герметик битумный	кг	1,50	120,00	180,00
Акт АА-06 от 11.01.2022	Демонтаж кабеля проходящего по газовой трубе по всей длине дома	мп	80,00	100,00	8000,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-17 от 14.01.2022	Замена ламп накаливания	шт	1,00	48,00	48,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампы накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт АА-36 от 29.01.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Замена патрона Е-27	шт	2,00	253,00	506,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
	Патрон Е-27	шт	2,00	86,00	172,00
Акт АА-41 от 03.01.2022	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный	шт	1,00	700,00	700,00
	Дюбель гвозди 75мм	шт	2,00	25,00	50,00
	Ваги	шт	2,00	45,00	90,00
Акт Б-5 от 25.01.2022	Установка мачты крепления антенны к стене, сигнал приема ТВ работает	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Б-6 от 03.01.2022	Комплекс работ по восстановлению ТВ сигнала.(Замена сгоревшего ТВ усилителя- сигнала коллективного пользования).	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Усилитель ТВ TERRA-126	шт	1,00	3300,00	3300,00
Акт ВВ-668 от 13.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Замена воздухоотводчика	шт	3,00	550,00	1650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт Е-27 от 15.01.2022	Воздухоотводчик автоматический	шт	3,00	257,12	771,36
	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Чистка грязевиков д=25мм	шт	1,00	720,00	720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт ОВ-10 от 19.01.2022	Замена коренного крана ГВС д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка водомера	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1,00	296,74	296,74
	Пломба механическая	шт	1,00	38,00	38,00
Акт С-09 от 04.01.2022	Ремонт кровли наплавляемой	м2	18,00	300,00	5400,00
	Грунтовка основания перед наклейкой кровельного ковра	м2	18,00	60,00	1080,00
	Гермитизация стыков примыкания кровельного ковра	мп	18,00	105,00	1890,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Линокрон ТКП	м2	18,00	200,00	3600,00
	Праймер битумный	кг	3,00	100,00	300,00
	Мастика резино-битумная	кг	5,00	150,00	750,00
	Газ пропан	л	10,00	39,00	390,00
Акт С-16 от 19.01.2022	Утепление окон в подвале	шт	8,00	270,00	2160,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Листы полиэстилора	лист	3,00	250,00	750,00
Акт СА-7 от 13.01.2022	Замена коренного крана ГВС д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка счетчиков ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Сброс и заполнение стояков ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1,00	268,64	268,64
	Пломба мех. И магнит.	шт	4,00	38,00	152,00
Акт СА-8 от 17.01.2022	Замена коренного крана ГВС д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж сгона д=32мм	шт	1,00	200,00	200,00
	Сброс и заполнение стояков ГВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Установка американки д=32мм	шт	2,00	320,00	640,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	162,41	162,41
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	39,17	39,17
	Муфта 20х15	шт	1,00	69,16	69,16
	Американка 40х32	шт	2,00	518,34	1036,68
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка АЗК для ШРП	усл	2,00		3284,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00

	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	15564,87
	Электроэнергия для СОИ свыше нормы	кВтч		3610,32	21481,40
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					183 213,46
Февраль					
Акт ВВ-20 от 25.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-238 от 09.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-735 от 06.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Чистка грязевого фильтра в подвале ГВС	шт	4,00	720,00	2880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-74 от 07.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-81 от 08.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-82 от 07.02.2022	Чистка КНС машинным способом д=150мм	мп	43,00	530,00	22790,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-91 от 23.02.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-1 от 15.02.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-38 от	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	мп	2,00	1150,00	2300,00
	Перекрытие стояков ГВС.ХВС	шт	2,00	170,00	340,00

24.02.2022	Сброс воздуха стояков ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1274,59	2549,00
Акт РВ-6 от 09.02.2022, кв.211	Сброс и наполнение стояков ГВС,ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Сброс воздуха стояков ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Установка Гебо д=32мм	шт	2,00	950,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Элементарное соединение д=32мм	шт	2,00	1113,24	2226,00
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1274,59	2549,00
	Лен	кг	0,01	56,00	1,00
	Паста	шт	1,00	125,00	125,00
	Труба д=20мм	мп	0,50	103,56	52,00
	Труба д=40мм	мп	0,30	157,42	47,00
	Труба д=32мм	мп	0,30	132,53	40,00
	Круг отрезной д=125мм	шт	2,00	58,00	116,00
	Муфта комбинированная д=40х32	шт	2,00	18,63	37,00
	Муфта комбинированная д=32х25	шт	2,00	204,57	409,00
	Тройник 40х20х40	шт	2,00	39,17	78,00
Переход д=40х32	шт	2,00	39,17	78,00	
Акт РВ-7 от 09.02.2022, кв.41	Сброс и наполнение стояков ГВС,ХВС	шт	4,00	170,00	680,00
	Демонтаж и монтаж американки д=32мм	шт	1,00	640,00	640,00
	Сброс воздуха стояков ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Американка лат.д=32мм	шт	1,00	877,85	878,00
	Лен	кг	0,01	56,00	1,00
	Паста	шт	1,00	125,00	125,00
Муфта комбинированная д=40х32	шт	1,00	18,63	19,00	
Переход д=40х32	шт	1,00	39,17	39,00	
Акт С-38 от 03.02.2022	Герметизация примыканий в месте подпорных стоек на кровле	мест	6,00	425,00	2550,00
	Герметизация примыканий к вент трубе	мест	1,00	1390,00	1390,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Мастика резино битумная	кг	3,00	150,00	450,00
Акт С-48 от 11.02.2022	Сборка и крепление узла поворота на карусели	мест	1,00	1920,00	1920,00
	Демонтаж и Монтаж карусели после ремонта	шт	1,00	3680,00	3680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				

	Узел крепления с поворотом карусели	шт	1,00	8240,00	8240,00
	Электроды	кг	2,00	290,00	580,00
Акт С-63 от 24.02.2022	Замена ручки на двери 5п	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Ручка	шт	1,00	150,00	150,00
Акт СА-41 от 15.02.2022	Опломбировка водомера ХВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломбы мех. и магнитная	шт	2,00	38,00	76,00
	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	826,00	1652,00
	Осмотр ШРП нитки	шт	2,00	452,00	904,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	16895,65		47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	16895,65		38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		15884,90
	Электроэнергия для СОИ свыше нормы	кВтч	3610,32		21481,40
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:					203 195,33
Март					
Акт АА-109 от 12.03.2022	Утановка розетки	шт	1,00	253,00	253,00
	Установка крышки на распределительную коробку	шт	1,00	310,00	310,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Крышка	шт	1,00	60,00	60,00
	Розетка	шт	1,00	300,00	300,00
	Кабель ВВГ	мп	1,00	80,00	80,00
Акт АА-111 от 14.03.2022	Замена контактора в ВРУ (уличное освещение)	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Контактор	шт	1,00	1800,00	1800,00
Акт АА-115 от 16.03.2022	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник лессан	шт	1,00	914,00	914,00
	Ваги	шт	2,00	45,00	90,00

Акт К-1 от 15.03.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-119 от 21.03.2022	Утановка розетки	шт	1,00	253,00	253,00
	Прокладка провода	мп	1,00	50,00	50,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Розетка	шт	1,00	300,00	300,00
	Провод 3х2,5	мп	1,00	60,00	60,00
Акт ВВ-5 от 04.03.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-8 от 05.03.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Чистка грязевого фильтра ГВС	шт	1,00	720,00	720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КВ-105 от 25.03.2022	Сброс и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	489,00	489,00
	Клей анаэробный	шт	1,00	38,00	38,00
Акт ОП-49 от 11.03.2022	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Сброс и наполнения стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Опломбировка водомера д=15мм	шт	2,00	300,00	600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Пломба мех.маг	шт	4,00	38,00	152,00
Акт ВВ-11 от 10.03.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Демонтаж трубы ЦК д=110мм	мп	16,00	800,00	12800,00
	Монтаж трубы ЦК д=110мм	мп	16,00	1300,00	20800,00

Акт ОП-50 от 12.03.2022, 3 очередь подвал	Демонтаж и монтаж кронштейнов д=110мм	шт	12,00	105,00	1260,00
	Замена уголка д=110x45	шт	8,00	112,00	896,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=110мм(0,25метр)	шт	4,00	123,63	494,52
	Труба д=110мм(1 мерт)	шт	2,00	154,56	309,12
	Труба д=110мм(2м)	шт	2,00	215,14	430,28
	Кольцо уплотнительное	шт	8,00	45,23	361,84
	Уголок д=110x45*	шт	8,00	25,61	204,88
Акт ОП-51 от 10.03.2022, котельная	Разборка и сборка теплообменника	шт	2,00	19000,00	38000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пластина для теплообменника (нержавейка)	шт	20,00	1645,00	32900,00
Акт С-67 от 01.03.2022	Уплотнение для теплообменника	шт	24,00	543,00	13032,00
	Прорезка штрабы в кирпич. стене	мп	3,00	260,00	780,00
	Демонтаж кирпичной кладки	мест	1,00	500,00	500,00
	Устройство вент. канала из кирпича	мест	1,00	700,00	700,00
	Ремонт кровли	мест	1,00	895,00	895,00
	Выезд бригады	шт	2,00	230,00	460,00
	Материал				0,00
	Кирпич	шт	20,00	20,00	400,00
	Технокооль ТКП	м2	0,50	200,00	100,00
Мастика битумная	кг	0,50	200,00	100,00	
Акт С-77 от 21.03.2022	Установка информационного щита 7- подъезд	шт	1,00	640,00	640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Информационный щит	шт	1,00	1720,00	1720,00
Акт С-85 от 31.03.2022	Ремонт сколов на стенах в подъезде после прокладки сетей домофона	мест	22,00	65,00	1430,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Штукатурка	кг	1,00	20,00	20,00
	Краска	литр	1,00	150,00	150,00
Акт СА-50 от 02.03.2022	Монтаж фоновой трубы д=110мм	мп	2,00	1300,00	2600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба д=110мм (1,5м)	шт	1,00	384,15	384,15
	Труба д=110мм (0,5м)	шт	1,00	171,63	171,63
	Отвод д=110x45*	шт	4,00	59,87	239,48
	ТО ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	1,00	5311,00	5311,00
	Осмотр ШРП нитки	шт	1,00	452,00	452,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		7,00	875,00

	Снятие показания ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	16588,95
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00
Итого:				260 347,88

Апрель					
Акт АА-149 от 18.04.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	115,00	115,00
	Замена патрона	шт	1,00	200,00	200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Патрон	шт	1,00	60,00	60,00
Акт АА-155 от 25.04.2022, 5,6 подъезд	Демонтаж и монтаж светильников по подъездам	шт	47,00	510,00	23970,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник без датчика движения	шт	47,00	750,00	35250,00
	Ваги соединения	шт	104,00	45,00	4680,00
	Дюбель гвозди	к-т	1,00	150,00	150,00
Акт АА-157 от 19.04.2022	Демонтаж и монтаж светильников в табуре	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник	шт	2,00	750,00	1500,00
	Ваги соединения	шт	2,00	45,00	90,00
	Дюбель гвозди	к-т	4,00	12,50	50,00
Акт АА-158 от 19.04.2022	Монтаж линии освещения по подъезду 5 и 6 (улица)	шт	20,00	50,00	1000,00
	Установка светильников	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник	шт	2,00	750,00	1500,00
	Гофра	мп	20,00	40,00	800,00
	Кабель ПВС 2х1,5	мп	20,00	65,00	1300,00
	Дюбель хомуты, дюбель гвозди	к-т	1,00	50,00	50,00
	Скобы	шт	6,00	3,33	19,98
Ваги соединения	шт	4,00	45,00	180,00	

Акт К-1 от 15.04.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-162 от 28.04.2022	Замена светильников светодиодных	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный	шт	1,00	700,00	700,00
	Ваги соединения	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ВВ-62 от 28.04.2022	Демонтаж и монтаж крана ГВС д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	300,00	300,00
	Прочистка фильтра грязевого д=15мм	шт	1,00	720,00	720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран коренной д=15мм	шт	1,00	265,42	265,42
	Пломба мех.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт КВ-140 от 08.04.2022	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Прочистка врезки ХВС д=15мм	шт	1,00	315,00	315,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Пломба мех.	шт	2,00	38,00	76,00
Акт КВ-187 от 25.04.2022	Установка поливочного крана д=15мм под 3-им подъездом	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	374,56	374,56
	Прорезка штрабы в кирпичной стене	мп	4,00	260,00	1040,00
	Демонтаж кирпичной кладки	мест	1,00	500,00	500,00
	Устройство фановой вентиляции выше уровня	мп	5,00	1100,00	5500,00
	Ремонт кровли	мест	1,00	895,00	895,00

Акт С-90 от 04.04.2022	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба канализационная д=100мм	мп	5,00	250,00	1250,00
	Кирпич	шт	35,00	20,00	700,00
	Техноколь "Линокрон" ТКП	м2	0,50	200,00	100,00
	Мастика битумная	кг	0,50	200,00	100,00
Акт С-96 от 08.04.2022	Планировка дороги для парковки авто.	час	1,00	790,00	790,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Услуга бобкета	шт	1,00	3600,00	3600,00
	Доставка техники	шт	1,00	1100,00	1100,00
Акт С-102 от 14.04.2022	Ремонт напольного покрытия из плитки	мест	1,00	1450,00	1450,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Плитка керамогранит Клей "КС"	шт кг	2,00 0,40	135,00 120,00	270,00 48,00
Акт С-108 от 19.04.2022	Ремонт малых форм на детской площадке (3 очередь)	мест	3,00	920,00	2760,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Саморезы и болты	шт	10,00	9,00	90,00
Акт С-120 от 26.04.2022	Покос травы	м2	1350,00	5,60	7560,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	шт	13,50	50,00	675,00
Акт ЯН-12 от 13.04.2022	Демонтаж труб канализ.д=110м	мп	4,00	800,00	3200,00
	Монтаж труб канализ.вытяжек.д=75мм	мп	4,00	1200,00	4800,00
	Монтаж фановых труб канал пп д=75мм	мп	4,00	1200,00	4800,00
	Монтаж отводов д=75x45*	шт	2,00	95,00	190,00
	Монтаж отводов д=75x90*	шт	2,00	98,00	196,00
	Монтаж перехода д=110x75	шт	2,00	84,00	168,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба канал. Д=75мм	мп	4,00	289,00	1156,00
	Отвод канализ.д=75x45*	шт	2,00	63,50	127,00
	Отвод канализ.д=75x90*	шт	2,00	63,50	127,00
	Переход эксцентрический д=110x75	шт	1,00	72,17	72,17
Акт ЯН-16 от 13.04.2022	Демонтаж радиатора	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Демонтаж сгона д=20мм	шт	2,00	56,00	112,00
	Демонтаж монтаж муфты д=25x20мм	шт	2,00	61,00	122,00
	Монтаж крана пп д=25мм	шт	2,00	575,00	1150,00
	Монтаж тройника переходного 25x20	шт	2,00	68,00	136,00
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	4,00	800,00	3200,00
	Монтаж труб пп д=20мм	мп	4,00	500,00	2000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Муфта пп 25x20	шт	2,00	89,40	178,80
	Тройник переходной пп25x20x25	шт	2,00	14,70	29,40
	Кран для радиатора д=25x20	шт	2,00	432,51	865,02
	Труба пп д=20мм	мп	4,00	53,20	212,80
	Труба пп д=25мм	мп	4,00	85,24	340,96
	Сезонная проверка вент каналов	шт	18450,00		18450,00
	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	1,00	12206,00	12206,00
	Осмотр ШРП нитки	шт	1,00	452,00	452,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	16895,65		47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	16895,65		38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		16213,44
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
	Итого:				274 492,58

Май					
Акт АА-192 от 20.05.2022	Замена светильника светодиодного с датчиком движения	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный с датчиком движения	шт	1,00	914,00	914,00
Акт ВВ-93 от 22.05.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-95 от 23.05.2022	Демонтаж и монтаж водомера ХВС д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж крана коренного д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка водомера	шт	1,00	300,00	300,00
	Сброс и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	352,70	352,70
Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00	
Акт Е-152 от	Демонтаж и монтаж счетчика ХВС д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	300,00	300,00

01 16.05.2022	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	304,34	304,34
	Пломба мех.	шт	1,00	38,00	38,00
Акт С-152 от 27.05.2022, 2,3 очередь	Копка ямок для посадки насаждений	м3	1,20	1450,00	1740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт К-1 от 15.05.2022	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-131 от 05.05.2022, 2 очередь	Ремонт песочницы (крышки)	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Саморезы	шт	15,00	3,00	45,00
Акт С-137 от 11.05.2022, 3 очередь	Болты с гайками	шт	10,00	18,00	180,00
	Спил деревьев	шт	2,00	6750,00	13500,00
	Вывоз веток и пеньков	час	5,00	790,00	3950,00
	Услуга автовышки	час	4,00	1500,00	6000,00
Акт С-149 от 24.05.2022, 2 очередь	Выезд бригады	шт	3,00	230,00	690,00
	Монтаж бордюра	шт	1,00	526,00	526,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
Акт С-153 от 27.05.2022, 3 очередь	Бетон	тн	0,05	4200,00	210,00
	Завоз чернозема	тн	5,00	840,00	4200,00
Акт ЯН-32 от 12.05.2022	Опломбировка счетчика ХВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Пломба маг.и мех.	шт	2,00	38,00	76,00

	Оценка соответствия лифтов			2400,00
	Осмотр ШРП 2 нитки			452,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	14957,71
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00
	Итого:			148 476,78

Июнь					
Акт АА-205 от 03.06.2022, 7 под	Установка доп розетки в эл.щите	шт	1,00	253,00	253,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Розетка	шт	1,00	130,00	130,00
	Провод ВВГ	мп	1,00	96,00	96,00
Акт АА-221 от 10.06.2022	Осмотр эл.проводки в кв. №41. Перезапуск АЗС	шт	1,00	300,00	300,00
Акт ВВ-154 от 27.06.2022	Сброс и наполнение стояков ГВС и ХВС для проведения работ собственника	шт	2,00	170,00	340,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
Акт Е-159 от 04.06.2022	Демонтаж и монтаж счетчиков д=15мм	шт	2,00	650,00	1300,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ЛС-12 от 08.06.2022, 3 очередь	Прокладка поливочного водопровода д=20мм	шт	12,00	500,00	6000,00
	Установка коренного крана д=20мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Установка крана сбросного д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Установка крана водоразборного д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Труба д=20мм	мп	12,00	53,20	638,40
	Кран д=20мм	шт	1,00	216,53	216,53
	Кран д=15мм	шт	2,00	273,82	547,64
	Тройник 25x20x25	шт	1,00	14,70	14,70
	Тройник д=20мм	шт	1,00	8,60	8,60
	Муфта пп 20x15	шт	3,00	67,84	203,52
	Кронштейн стальной д=15мм	шт	10,00	24,84	248,40
Уголок 20x15мм	шт	1,00	84,15	84,15	

Акт К-6 от 15.06.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ЛС-17 от 11.06.2022	Демонтаж и монтаж фильтров ГВС д=50мм	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж фильтров ГВС д=89мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-166 от 08.06.2022	Покос травы	м ²	820,00	5,60	4592,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Бензин	л	8,00	52,00	416,00
Акт С-176 от 15.06.2022	Ремонт штукатурки в подъезде	мест	5,00	300,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Штукатурка	кг	3,00	30,00	90,00
	Краска	л	1,00	180,00	180,00
	Оценка соответствия лифтов				2400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	14278,62
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					131 325,59

Июль					
Акт АА-246 от 05.07.2022, кв.303	Перезагрузка АЗС 40 А	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт С-224 от 27.07.2022,	Покос травы	м2	1350,00	5,60	7560,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Бензин	л	13,00	59,00	767,00
Акт АА-251 от 09.07.2022	Замена светодиодного светильника 5 под. 5 этаж	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильник светодиодный	шт	1,00	425,00	425,00
	Клипсы 2x2,5	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-226 от 28.07.2022, 3 очередь	Демонтаж и монтаж карусели	шт	1,00	3680,00	3680,00
	Ремонт карусели	мест	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Новая нога на карусели	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Бетон	м3	0,20	3900,00	780,00
Акт С-231 от 29.07.2022, 3 очередь	Установка лавочек	шт	3,00	2490,00	7470,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лавочки	шт	3,00	6000,00	18000,00
	Бетон	м3	0,40	3900,00	1560,00
Акт К-7 от 15.07.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, ТО котел импортный				3284,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13837,83
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
	Итого:				156 421,86

Август					
Акт РВ-361 от 04.08.2022	Сброс и наполнение ГВС и ХВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран д=15мм	шт	2,00	316,80	633,60
	Паста	шт	1,00	195,00	195,00
Акт АА-283 от 23.08.2022	Замена автомата вводного 40А кв.181	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автомат 40А	шт	1,00	420,00	420,00
Акт РВ-360 от 04.08.2022	Сброс и наполнение ХВС,ГВС	шт	2,00	170,00	340,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран д=15мм	шт	2,00	316,80	633,60
	Паста ,лен	шт	1,00	195,00	195,00
Акт С-234 от 02.08.2022, 3 очередь	Установка качели двух местной	шт	1,00	3680,00	3680,00
	Ремонт турника	шт	1,00	2490,00	2490,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Качель двух местная	шт	1,00	32000,00	32000,00
	Бетон	м3	0,45	3900,00	1755,00
Акт С-246 от 10.08.2022, 2 очередь	Монтаж баскетбольного кольца	шт	1,00	1250,00	1250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кольцо баскетбольное	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Крепеж	шт	4,00	20,00	80,00
Акт С-255 от 17.08.2022, 2 очередь	Ремонт песочницы	мест	1,00	920,00	920,00
	Ремонт столика с лавками	мест	2,00	920,00	1840,00
	Ремонт лавки	мест	1,00	329,00	329,00
	Ремонт горки детской	мест	1,00	329,00	329,00
	Покраска (стола,лавочек,горки)	м2	12,00	240,00	2880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Валики,кисти	шт	5,00	60,00	300,00
	Петли	шт	2,00	120,00	240,00
	Болты мебельные	шт	60,00	5,00	300,00
	Уголки перфорированные	шт	30,00	12,00	360,00
	Краска ПФ-115	кг	4,00	320,00	1280,00
Акт СА-482	Демонтаж сгона д=32мм на стояке ГВС	шт	1,00	300,00	300,00
	Монтаж вставки пп д=40мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00

от 17.08.2022	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	316,80	316,80
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	34,61	34,61
	Муфта 20х15	шт	1,00	59,95	59,95
	Американка 40х32	шт	2,00	341,53	683,06
Акт СА-607 от 20.08.2022	Сброс и наполнение ХВС	шт	1,00	170,00	170,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтж и монтаж счетчиков д=16мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Кран д=15мм	шт	1,00	316,80	316,80
Акт К-8 от 15.08.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Работы проведенные при поверки УУГ. Настройка программирования в корректоре СПГ				7500,00
	Поверка датчика давления				1000,00
	Испытание на поверочной установке счетчика газа				6500,00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Настройка ПЗК для ШРП				2104,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13356,37
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
	Итого:				185 439,82

Сентябрь					
Акт С-277 от 13.09.2022	Монтаж ручки на входную дверь подъезда № 7	мест	1,00	320,00	320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Ручка дверная	шт	1,00	380,00	380,00
Акт АА-294 от 06.09.2022, подб кв.328	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт АА-308 от 16.09.2022, под.4	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ВА-71 от 20.09.2022, под5 кв 282	Замена светильника	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник	шт	1,00	700,00	700,00
	Саморезы и ваги соединения	шт	4,00	45,00	180,00
Акт Е-207 от 22.09.2022	Демонтаж и монтаж насоса циркуляционного ГВС	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Насос циркуляционный 30/8	шт	1,00	15000,00	15000,00
Акт УЮ-77 от 23.09.2022, 5 подъезд крыша	Удлинение отдушины канализации стояка	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба д=110х 1м	шт	1,00	239,41	239,41
	Труба д=110х 0,25м	шт	1,00	115,93	115,93
	Труба д=110х 0,5	шт	1,00	164,41	164,41
	Отвод д=110х90*	шт	4,00	73,65	294,60
	Зонд ProAqua Д=110мм	шт	1,00	118,86	118,86
Кронштейн стальной с рез.уплотнением	шт	2,00	55,74	111,48	

Акт К-8 от 15.09.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Настройка программирования в корректоре СПГ, монтаж сигнальной линии				9600,00
	ТО для населения внутридом.ГП, проверка на герметичность фланц. резьб				4022,55
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт			452,00
	Страхование лифтов (апрельский счет)	шт		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13266,57
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					144 343,84

Октябрь					
Акт С-305 от 13.10.2022, 3 очередь	Установка почтового ящика для показаний	шт	1,00	459,00	459,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Почтовый ящик одинарный	шт	1,00	920,00	920,00
Акт АА-334 от 05.10.2022	Установка светильников светодиодных	шт	4,00	490,00	1960,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00

05.10.2022, 7 под.	Светильник с д/движения Lessan	шт	4,00	914,00	3656,00
	Ваги соединения С/Д Lessan	шт	8,00	45,00	360,00
	Крепеж	шт	8,00	30,00	240,00
Акт СА-738 от 28.10.2022, кв 125	Демонтаж и монтаж крана с американкой д=20мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов (7 секций)	шт	1,00	5900,00	5900,00
	Сброс и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран с американкой д=20мм	шт	2,00	555,56	1111,12
Акт Е-1019 от 08.10.2022	Гидравлическое испытание системы ЦО	сист	1,00	74906,97	74906,97
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-290 от 03.10.2022, 7 под.	Установка доводчика	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Доводчик	шт	1,00	1790,00	1790,00
Акт С-312 от 20.10.2022, 5 под.	Ремонт сколов на стенах в подъезде №5 местами	мест	15,00	150,00	2250,00
	Окраска местами	мест	15,00	100,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Штукатурка	кг	5,00	15,00	75,00
	Краска водоэмульсионная	кг	3,00	90,00	270,00
	Грунтовка	кг	2,00	50,00	100,00
Акт СА-731 от 14.10.2022, кв 412,426	Демонтаж и монтаж кранов ЦО д=20мм	шт	4,00	940,00	3760,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран с американкой д=20мм	шт	4,00	555,56	2222,24
	Муфта 25x20	шт	4,00	83,48	333,92
Акт СА-732 от 13.10.2022, 7 под	Монтаж регулятора давления д=15мм	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Монтаж крана д=15мм	шт	4,00	940,00	3760,00
	Монтаж фильтра д=15мм	шт	1,00	420,00	420,00
	Монтаж обратного клапана д=15мм	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Монтаж манометра д=15мм	шт	1,00	325,00	325,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Регулятор давления д=15мм	шт	1,00	826,21	826,21
	Кран шаровы д=15мм	шт	4,00	292,62	1170,48
	Крест.латунная д=15мм	шт	1,00	229,47	229,47
	Фильтр д=15мм	шт	1,00	230,84	230,84
Манометр д=15мм	шт	1,00	292,64	292,64	

	Футорка д=15мм	шт	1,00	51,22	51,22
	Нипель д=15мм	шт	3,00	48,89	146,67
	Переход 25x15	шт	2,00	135,38	270,76
	Американка д=32x25	шт	2,00	246,01	492,02
	Клапан обратный д=15мм	шт	1,00	381,69	381,69
Акт СА-739 от 28.10.2022	Демонтаж и монтаж реле давления насосв ГВС	шт	5,00	1200,00	6000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Реле давления	шт	5,00	525,40	2627,00
Акт УЮ-103 от 11.10.2022, кв 181	Демонтаж и монтаж отопительных радиаторов	шт	1,00	4800,00	4800,00
	Спуск и заполнение стояка ЦО	шт	1,00	350,00	350,00
	Демонтаж трубд=20мм	мп	1,00	440,00	440,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	1,00	460,00	460,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1,00	500,00	500,00
	Монтаж труб д=25мм	мп	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	292,62	585,24
	Муфта комб.внутр.резба	шт	4,00	61,52	246,08
	Тройник переходной 25x20x25	шт	2,00	11,24	22,48
	Труба пп д=20мм	мп	1,00	44,60	44,60
	Труба пп д=25мм	мп	1,00	46,20	46,20
	Лен	шт	1,00	137,00	137,00
	Аноэробный герметик	шт	1,00	255,56	255,56
Отрезной круг	шт	2,00	45,47	90,94	
Акт К-9 от 15.10.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Оценка соответствия лифтов	шт		2400,00	2400,00
	Сезонная проверка вент каналов	шт		18450,00	18450,00
	Проверка тяги вентканала кв.305	шт	2,00	300,00	600,00
	Проверка тяги вентканала кв.309	шт	1,00	300,00	300,00

	Выдача индивидуальных актов поверки тяги вентканалов кв.342, 353, 355	шт	3,00	700,00	2100,00
	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором	шт		5311,00	5311,00
	Поверка реализации методики измерений (подъезд 7)	шт		9597,60	9597,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13512,46
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					282 961,52

Ноябрь					
Акт АА-376 от 23.11.2022, 4 под. 1 этаж	Замена светильника шумоакустического	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Светильника шумоакустический	шт	1,00	925,00	925,00
	Соединения ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АА-395 от 29.11.2022, 6 под, 4 этаж	Замена светильника освещения	шт	1,00	490,00	490,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник	шт	1,00	700,00	700,00
	Соединения ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
Акт РВ-464 от 10.11.2022, кв.251	Замена атовоздушника д=15мм	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Автовоздушник д=15мм	шт	1,00	185,44	185,44
Акт С-329 от 24.11.2022, кв.58	Ремонт примыкания вокруг кожуха над кв.58	мест	1,00	1390,00	1390,00
	Ремонт кровли	мест	1,00	895,00	895,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Мастика резино-битумная	кг	2,00	150,00	300,00
	Линокрон ТКП	м2	1,00	250,00	250,00
Акт С-333 от 30.11.2022	Ремонт двери в тамбуре 7-го подъезда	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				

	Поликарбонат	м2	0,80	500,00	400,00
Акт СА-716 от 09.11.2022, кв 305	Демонтаж труб стояка КНСд=110мм	мп	3,00	800,00	2400,00
	Монтаж труб стояка КНС д=110мм	мп	4,00	1300,00	5200,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Труба д=75мм (2метра)	шт	1,00	310,84	310,84
	Труба д=75мм (1метра)	шт	2,00	173,03	346,06
	Переход 110х75	шт	1,00	63,67	63,67
Акт Е-1029 от 05.11.2022, кв239	Демонтаж и монтаж крана шарового д=15мм	шт	1,00	940,00	940,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	260,00	260,00
Акт К-10 от 15.11.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Перерасход электроэнергии для СОИ	кВт	25,32	6,18	156,48
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт		452,00	452,00
	Страхование котельной	шт		3750,00	3750,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13935,80
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
	Итого:				131 260,40

Декабрь					
Акт АА-400 от 05.12.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	110,00	110,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	115,00	115,00
Акт АА-414 от 20.12.2022, 3 под	Замена светильника с датчиком движения на 1 этаже на площадке	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Светильник с датчиком движения	шт	1,00	925,00	925,00
	Клемник ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АА-415 от 20.12.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	115,00	230,00
	Замена ламп накаливания в подвале	шт	4,00	48,00	192,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Лампа накаливания	шт	4,00	24,00	96,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ВВ-332 от 23.12.2022, кв.296	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-337 от 07.12.2022, 2, 3 под.	Ремонт креплений на коврик с щетинистым покрытием у входа	мест	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Аллюминевые пороги	мп	4,00	120,00	480,00
	Крепеж	шт	20,00	5,00	100,00
Акт С-355 от 22.12.2022, 3 очередь	Отсыпка дорожки щебнем для прохода жильцов	м2	12,00	85,00	1020,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Щебень	меш.	12,00	65,00	780,00
Акт С-358 от 29.12.2022, кв.118	Ремонт кровли в 1 слой	м2	21,00	390,00	8190,00
	Грунтовка основания праймером	м2	21,00	90,00	1890,00
	Герметизация стыков примыканий новой кровли	мп	18,00	105,00	1890,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Праймер грунтовка	кг	5,00	100,00	500,00
	Мастика кровельная (резино битумная)	кг	7,00	150,00	1050,00
	Газ	литр	20,00	25,00	500,00
Линокрон ТКП	м2	21,00	256,00	5376,00	

Акт К-12 от 15.12.2022	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга		11070,00	11070,00
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга		2507,33	2507,33
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП	услуга		710,82	710,82
	Осмотр тех.состояния подзем. ГП	услуга		607,88	607,88
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем.ГП	услуга		922,50	922,50
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)(корпус2)	услуга		3900,29	3900,29
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП(корпус 2)	услуга		554,06	554,06
	Осмотр тех.состояния подзем. ГП (корпус2)	услуга		156,48	156,48
	Осмотр тех.состояния подзем. ГП	услуга		126,40	126,40
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга		835,78	835,78
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП	услуга		318,92	318,92
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП(корпус1,2,3)	услуга		594,72	594,72
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	452,00	452,00
	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	826,00	1652,00

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	16895,65	47307,82
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	16895,65	38015,21
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	14384,64
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00	500,00
	Итого:			160 477,92

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	111 356,57	2 672 097,40	2 632 016,00	2 261 957,00	151 437,97

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	28 800,00	28 800,00	0,00
МТС	0,00	13 950,00	13 950,00	0,00
Итого	0,00	54 750,00	54 750,00	0,00

Должники на 19.01.2023 года	579 398,73
Баланс дома по факту оплат	-132 532,28