

Нестерова, 25
Отчет за январь-декабрь 2024г.

Площадь дома 6 642,4 м2, 147 квартир	Тариф 18,35
Должники на 19.01.2024 года	39 036,44
Баланс дома на 19.01.2024 года	29 078,29
Вознаграждение председателю МКД	1,50
Управление	2,70
Аренда видеонаблюдения	64,78
Содержание и текущий ремонт общего имущества	15,65

Акт №, дата	Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД Вознаграждение председателя МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-20 от 06.01.2024	Аварийные работы по отведению осадков на чердаке	место	1	980,00	980,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Герметик	шт	1	250,00	250,00
	Пленка	м2	6	80,00	480,00
	Ведро	шт	2	120,00	240,00
Акт С-59 от 19.01.2024	Очистка снега с проездов спецтехникой и людьми с лопатами	час	2	5200,00	10400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	250,00	250,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	147,00	56,00	8232,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2077,45
Итого:					59 028,49

Февраль					
Акт Ип АХ-43 от 02.02.2024, под. 2	Замена прожектора освещения	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светодиодный прожектор 50 Вт	шт	1,00	1350,00	1350,00
Акт ПР-12 от 22.02.2024, для полива	Замена крана шарового для полива Ду15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Крана шаровый водоразборный (со штуцером) Ду15мм	шт	1,00	577,72	577,72
Акт С- 101 от 14.02.2024, ремонт	Ремонт кровли (работа альпиниста)	услуга	1	18500,00	18500,00

кровли над кв. 125	выезд специалиста	раз	2	250,00	500,00
Акт С-97 от 09.02.2024	Зачеканка шва между кирпичами по окном с фасадной стороны	мест	1,00	980,00	980,00
	Работа на высоте с лестницы	чел-час	1,50	885,00	1327,50
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-111 от 27.02.2024, под. 8	Герметик 200 гр.	шт	1,00	240,00	240,00
	Установка урны	шт	1,00	1450,00	1450,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-109 от 21.02.2024, 8 под, 2 этаж	Урна	шт	1,00	2500,00	2500,00
	Бетон	м3	0,06	6000,00	360,00
	Ремонт плитки на лестничном марше	мест	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Клей плиточный	кг	0,10	300,00	30,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		6642,40	14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2089,30
Итого:					69 433,55

Март					
Акт ИПТ АХ-14 от 12.03.2024, под. 4, этаж 3	Настройка датчика движения ПДД-024	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-146 от 28.03.2024, 3 под, 1 этаж	Ремонт плитки на ступенях лестничной площадке	мест	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Клей строительный «КС»	шт	1,00	50,00	50,00
Акт АХ-35 от 15.03.2024	Наружный визуальный осмотр электроустановки	шт	1	1000,00	1000,00
	Контроль температуры предохранителей и проводников	шт	1	1500,00	1500,00
	Контроль распределения нагрузки по фазам на вводе	шт	1	1500,00	1500,00
	Устранение незначительных неисправностей	шт	1	2000,00	2000,00
	Ревизия вводно-распределительных	шт	1	2000,00	2000,00
	Протяжка контактных соединений электрооборудования	шт	1	2500,00	2500,00
	Контроль состояния доступных кабельных линий	шт	1	2000,00	2000,00

	Замена вышедшего из строя электрооборудования(рубильник, розетки, УЗО, выключатели, АЗС)	шт	1	5150,00	5150,00
	Материалы				0,00
	Рубильник 400 А	шт	1	4350,00	4350,00
	УЗО	шт	1	2800,00	2800,00
	АЗС 100А	шт	1	2166,00	2166,00
Акт С-147 от 28.03.2024	Снятие баннеров с торца дома	1 час	2,00	885,00	1770,00
	Вывоз мусора	м3	0,30	2250,00	675,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Автовышка	1 час	1,00	2000,00	2000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		6642,40	14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2058,91
Итого:					71 088,95

Апрель					
Акт Ип АХ-078 от 19.04.2024, под.1	Замена прожектора уличного освещения с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Прожектор светодиодный 50W	шт	1,00	1155,00	1155,00
Акт Ип АХ-079 от 22.04.2024	Замена лампы светодиодной уличного освещения с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 40W	шт	1,00	516,00	516,00
Акт С-161 от 12.04.2024	Очистка лавочек от старого лака	шт	7,00	220,00	1540,00
	Окраска отдельных элементов на детской площадке (балансир, грибок, турник ласенка и две лавочки)	шт	5,00	1180,00	5900,00
	Ремонт двух сидений на балансире	мест	2,00	980,00	1960,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Доски для сиденья	шт	10,00	120,00	1200,00
	Краска ПФ-115	кг	4,00	350,00	1400,00
	Кисти и валики	шт	5,00	50,00	250,00
Болты и гайки	шт	20,00	12,00	240,00	
акт С-169 от 23.04.2024	Покос травы	м2	1065,00	6,00	6390,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00

20.07.2024	Готовая смесь для бензокосы	л	5,00	60,00	300,00
	Акарицидная обработка придомовой территории	м2	1034,50	6,00	6207,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	147,00	56,00	8232,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1991,87
Итого:					75 690,91

Май					
Акт ИП АХ-0134 от под.5, 1 этаж	Замена светильника ЖКХ светодиодного 8 Вт	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник ЖКХ светодиодный 8 Вт	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-226 от 22.05.2024, кв.70	Проведение комплексной работы на кровле для устранения хлопков и скрежета листов профильных во время ветра	услуга	1,00	7500,00	7500,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-228 от 23.05.2024	Окраска газовых труб (тыловая часть)	м2	132,00	50,00	6600,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Краска эмаль-грунт	кг	8,00	350,00	2800,00
	Кисточки	шт	2,00	60,00	120,00
Акт С-240 от 30.05.2024	Покос травы	м2	1205,00	6,00	7230,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Готовая смесь для бензокосы	л	6,00	65,00	390,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2006,14
Итого:					64 891,18

Июнь					
Акт ИП АХ-0130 от 25.06.2024, 2под.	Замена светильника светодиодного 12 Вт	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный 12 Вт	шт	1,00	725,00	725,00
Акт ИП АХ-	Замена датчика движения (в тамбуре)	шт	1,00	510,00	510,00

0141 от 05.06.2024, 3 под.	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Потолочный датчик движения	шт	1,00	1050,00	1050,00
	Клеммы Ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт ИП АХ- 0156 от 18.06.2024, под. 2	Замена прожектора уличного освещения над козырьком с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Прожектор светодиодный 50 Вт	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт Е-128 от 17.06.2024	Чистка КНС д-110 мм	м.п.	31,00	610,00	18910,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-253 от 05.06.2024	Монтаж люка (ремонт)	шт	1,00	3500,00	3500,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Бетон	м3	0,10	4000,00	400,00
Акт С-268 от 14.06.2024	Разноска песка в песочницу	меш	5,00	85,00	425,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Песок строительный	меш	5,00	90,00	450,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		6642,40	14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2062,95
Итого:					68 107,99

Июль					
Акт ИП АХ- 173 от 10.07.2024, под.1	Замена прожектора уличного освещения	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Прожектор светодиодный 50 Вт	шт	1,00	1150,00	1150,00
Акт ИП АХ- 246 от 23.07.2024, дет. Площадка	Замена лампы уличного освещения	шт	1,00	770,00	770,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 40 Вт	шт	1,00	516,00	516,00
Акт ИП АХ- 317 от 27.07.2024, 2,3 этаж	Установка датчика освещенности (фотореле)	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Клеммы Ваго	шт	6,00	45,00	270,00
	Датчик фотореле	шт	2,00	460,00	920,00
Акт С-317 от 10.07.2024	Ремонт электрощитовых ящиков	шт	18,00	360,00	6480,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Саморезы 4мм	шт	40,00	2,00	80,00
	Покос травы	м2	1205,00	6,50	7832,50

Акт С-334 от 22.07.2024	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Готовая смесь для бензокосы	л	6,00	85,00	510,00
Акт С-348 от 30.07.2024	Ремонт и рихтовка створки на въездных воротах	мест	3,00	1180,00	3540,00
	Снятие с петель створки и навеска	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Окраска створки ворот	мест	1,00	250,00	250,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Электроды	кг	0,30	380,00	114,00
	Краска	кг	0,20	350,00	70,00
	Монтаж системы видеонаблюдения	шт	1,00	4543,00	4543,00
	Оплата за ремонт автоматики распашных ворот за декабрь 2023	шт	1,00	5000,00	5000,00
	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	шт	5060,91		5060,91
	Вознаграждение председателя МКД	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2082,08
Итого:					88 937,53

Август					
Акт АХ-238 от 21.08.2024, 4 под., 1 этаж	Установка датчика движения	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Клеммы Ваго	шт	3,00	45,00	135,00
	Датчик движения ПДД-01	шт	1,00	1050,00	1050,00
Акт АХ-350 от 10.08.2024, 5 под., 5 этаж	Установка движения датчика	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Датчик движения IEK 024	шт	1,00	1050,00	1050,00
	Доработка имеющихся калиток и установка СКОД на калитки	шт	2,00	29900,00	59800,00
	Вознаграждение председателя МКД	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2109,97
Итого:				111 534,00

Сентябрь				
-----------------	--	--	--	--

Акт ЕС-04 от 12.09.2024, насосная	Демонтаж насоса повышающего давления "Джилекс" и монтаж насоса повышающего давления "UNIPUMP"	шт	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Многоступенчатый насос UNIPUMP МН-300 А	шт	1,00	15650,00	15650,00
Акт С-411 от 10.09.2024	Демонтаж старой металлической сетки ограждения	шт	3,00	360,00	1080,00
	Монтаж металлической сетки ограждения на детской площадке	м.п.	4,00	820,00	3280,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Мет. сетка (секции)	шт	4,00	2000,00	8000,00
Акт С-412 от 11.09.2024	Монтаж стоек для устройства ограждения за домом	шт	2,00	1200,00	2400,00
	Монтаж каркаса ограждения	м.п.	3,00	2000,00	6000,00
	Монтаж листов профильных	м.п.	3,00	620,00	1860,00
	Окраска каркаса и стоек	м2	3,00	620,00	1860,00
	Выезд бригады	раз	2,00	250,00	500,00
	Материалы				0,00
	Бетон тяжелый	м3	0,20	6000,00	1200,00
	Труба металлическая Ду50	м	6,00	350,00	2100,00
	Профильная труба	м	6,00	200,00	1200,00
Профилированный лист	шт	3,00	1600,00	4800,00	
	Вознаграждение председателя МКД	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		6642,40	14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2133,39	
Итого:				106 932,42	

Октябрь				
----------------	--	--	--	--

Акт АХ-474 от 09.10.2024, улич.освещ и ворот	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Наружный визуальный осмотр электроустановки	шт	2,00	1000,00	2000,00

Акт АХ-695 от 17.10.2024, ППР щитовых МКД	Контроль температуры предохранителей и проводников	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Контроль распределения нагрузки по фазам на вводе	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Устранение незначительных неисправностей электроустановки ВРУ	шт	2,00	2000,00	4000,00
	Ревизия вводно-распределительных щитов	шт	2,00	2000,00	4000,00
	Протяжка контактных соединений электрооборудования	шт	2,00	2500,00	5000,00
	Контроль состояния доступных кабельных линий	шт	2,00	2000,00	4000,00
	Замена вышедшего из строя	шт	2,00	5150,00	10300,00
	Материалы				0,00
	Рубильник 400 А	шт	2,00	4350,00	8700,00
	УЗО	шт	2,00	2800,00	5600,00
	АЗС 100А	шт	2,00	2166,00	4332,00
Выдача акта проверки вентиляционного канала кв. 57	шт	1,00	700,00	700,00	
Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	146,00	56,00	8176,00	
Вознаграждение председателя МКД	месяц	1,00	10000,00	10000,00	
Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		6642,40	14945,40	
Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00	
Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2171,13	
Итого:					111 428,16

Ноябрь					
Акт АХ-525 от 01.11.2024, 5 под, между 1- 2 эт	Замена датчика движения	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Датчик движения ТДМ микроволновой	шт	1,00	1100,00	1100,00
Акт С-518 от 12.11.2024	Клеммы Ваго	шт	3,00	45,00	135,00
	Доставка песка	шт	4,00	85,00	340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт Е-575 от 13.11.2024	Песок	шт	4,00	100,00	400,00
	Демонтаж/ монтаж трубы КНС д= 110 мм	м.п	21	2540,00	53340,00
	Чистка трубы КНС д=110мм	м.п	21	610,00	12810,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00

	Вознаграждение председателя МКД	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2200,10
Итого:					117 454,13

Декабрь					
Акт АХ-683 от 18.12.2024, 10 под	Замена прожектора светодиодного уличного освещения	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Прожектор светодиодный 50 Вт	шт	1,00	616,00	616,00
	Клеммы ВАГО	шт	4,00	45,00	180,00
Акт Е-0101 от 08.01.2024	Демонтаж/монтаж насоса Unipump	шт	1,00	4100,00	4100,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Насос Unipump MH-300	шт	1,00	6790,00	6790,00
счет от 23.12.2024	Диагностика вентиляционных каналов. Устранение засоров	услуга	67000,00		67000,00
	Вознаграждение председателя МКД	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2200,00
Итого:					128 025,04

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	27 703,73	1 330 342,20	1 316 758,29	1 072 552,35	41 287,64
Дополнительные доходы					
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность	
МТС	0,00	7 717,50	7 203,00	514,50	
Ростелеком	0,00	7 500,00	6 000,00	1 500,00	
Итого	0,00	15 217,50	13 203,00	2 014,50	

Должники на 19.01.2025 года	60 568,59
Баланс дома по факту оплат	286 487,23