

Сызранова, 8
Отчет за январь- декабрь 2024г.

Площадь дома 4714,9 м2 89 квартир +2НП	Тариф 23,93
Должники на 19.01.2024 года	104 152,89
Баланс дома на на 19.01.2024 года	-147 949,14
Аварийное обслуживание	2,37
Обслуживание лифтов	3,90
Вознаграждение председателю	2,00
Уборка МКД и придомовой территории	4,74
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	10,22
Управление	2,70

Расходы за 2024 год по статье					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт РВ-10 от 15.01.2024, подвал	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	9,00	940,00	8460,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 110мм	м.п.	9,00	2050,00	18450,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба канализационная ProAqua Ду110x2,0 м	шт	3,00	563,77	1691,31
	Труба канализационная ProAqua Ду110x1,0 м	шт	1,00	328,72	328,72
	Труба канализационная ProAqua Ду110x0,5 м	шт	2,00	218,71	437,42
	Отвод канализационный ProAqua Ду110x45'	шт	2,00	84,77	169,54
	Тройник канализационный ProAqua Ду110x110x45'	шт	1,00	184,20	184,20
	Смазочный состав канализационный	шт	2,00	269,43	538,86
	Круг по металлу 125x1	шт	1,00	68,58	68,58
Акт С-83 от 31.01.2024, 1,2 под.	Установка почтовых ящиков многосекционных	шт	18,00	750,00	13500,00
	Демонтаж старых	комп.	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Рейка 40x20 мм	м.п.	20,00	45,00	900,00
	Ящики почтовые 5-секционные	шт	18,00	3350,00	60300,00
	Крепеж саморезы	шт	72,00	2,00	144,00
	Крепеж анкера	шт	20,00	12,00	240,00
Наклейки с номерами квартир	комп.	1,00	450,00	450,00	
Доставка, разгрузка песка	шт	4,00	150,00	600,00	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50		2537,06
Проверка вентиляционных каналов	шт	89,00	50,00		4450,00
Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00		485,00
Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00		1300,00
Итого:					116 934,69

Февраль					
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2226,68
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					4 011,68

Март					
	Покупка инвентаря дворнику	чек	1,00	440,00	440,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2015,28
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					4 240,28

Апрель					
Акт С-172 от 24.04.2024	Покос травы	м2	820,00	6,00	4920,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				
	Готовая смесь для бензокосы	л	4,00	60,00	240,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2028,86
	Проверка вентиляционных каналов	шт	89,00	50,00	4450,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					13 673,86

Май						
Акт ПР-48 от 21.05.2024	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО при рабочем давлении 6 кгс/см2	м2	4877,00	11,70	57060,90	
	Слив и набор ЦО на дом	раз	1,00	16000,00	16000,00	
	Замена крана шарового Ду 15мм	шт	1,00	990,00	990,00	
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	4,00	780,00	3120,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы					0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой 1/2" (Ручка - бабочка красная)	шт	1,00	463,87	463,87	
	Комплект монтажный AQUAFLAX NANO	шт	1,00	390,00	390,00	
Резина	кг	1,50	590,00	885,00		
Акт С-216 от 16.05.2024	Монтаж панели из фанеры на радиатор в подъезде	мест	1,00	980,00	980,00	
	Монтаж торцевой пластины из металла на электрощиток в подъезде	мест	1,00	980,00	980,00	
	Замена замков с ушками	шт	2,00	350,00	700,00	
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00	

10.05.2024	Материалы				0,00
	Фанера толщиной 6мм	м2	1,00	650,00	650,00
	Пластина 2мм	1 ед.	1,00	350,00	350,00
	Крепеж	шт	12,00	12,00	144,00
	Краска ПФ-115	кг	0,50	350,00	175,00
	Замки навесные	шт	2,00	220,00	440,00
Акт УЮ-233 от 17.05.2024, подвал	Замена сбросного крана шарового Ду 15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой 1/2" (Ручка - бабочка красная)	шт	1,00	463,87	463,87
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1961,66
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					89 279,30

Июнь					
Акт ИП Ах-0206 от 22.06.2024, кв. 68	Замена светильника светодиодного ЖКХ 12 Вт	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ 12 Вт	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ВВ-306 от 03.06.2024, кв. 7	Сброс и набор воды стояков ХВС и ГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-258 от 05.06.2024	Обрезка поросли	чел-час	2,00	1300,00	2600,00
	Обрезка ветки	шт	1,00	1950,00	1950,00
	Вывоз веток на свалку	м3	6,00	2270,00	13620,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-260 от 07.06.2024	Установка сеток на вентиляционные окна на тех. этаже	шт	2,00	300,00	600,00
	Монтаж сетки на вытяжную трубу (защита от голубей)	мест	1,00	1230,00	1230,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Сетка 20x20	м2	2,00	600,00	1200,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2009,95
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1300,00
Итого:					27 766,95

Июль					
Акт ИП Ах-0241 от 18.07.2024, ВРУ дома	Диагностика сети электроснабжения	место	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-0312 от 18.07.2024, под. 1	Диагностика сети электроснабжения домофона	место	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00

Акт С-308 от 05.07.2024	Покос травы	м2	825,00	6,50	5362,50
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Готовая смесь для бензокосы	л	5,00	85,00	425,00
Акт С-330 от 19.07.2024	Ремонт столбика на парковке	место	1,00	1180,00	1180,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Электроды	кг	0,20	380,00	76,00
Акт ПА-109 от 26.07.2024	Гидравлические испытания (опрессовка) элеваторного/теплового узла и ввода ЦО при рабочем давлении 16 кгс/см2	раз	1,00	18200,00	18200,00
	Гидравлические испытания теплообменника давлением 10 атм.	раз	1,00	6500,00	6500,00
	Демонтаж/монтаж крана шарового Ду 80мм	шт	2,00	5100,00	10200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровой "ALSO" фланцевый Ду 80//65	шт	2,00	6768,52	13537,04
	Болт с ш/гр головкой М16*90	шт	16,00	33,92	542,72
	Гайка М16 оцинкованная	шт	16,00	8,94	143,04
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1992,40	
Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00	
Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00	
Итого:					61 823,70

Август					
Акт С-367 от 09.08.2024	Уборка крупного мусора	м3	1,00	2370,00	2370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-119 от 09.08.2024, кв.25	Замена коренных кранов шаровых Ду15	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Чистка врезки	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и набор ХВС и ГВС	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Угольник 20' x 1/2" НРТЕВО	шт	1,00	81,41	81,41
	Муфта 20' x 1/2" Н ТЕВО	шт	1,00	98,51	98,51
	Угол 90 D20 ТЕВО	шт	2,00	6,46	12,92
	Муфта ПП20 ТЕВО	шт	3,00	4,90	14,70
	Труба 20 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Шаровой кран 1/2 В/Н, Б (ROMMER)	шт	2,00	297,96	595,92
	Лен сантехнический	шт	1,00	516,80	516,80
	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2077,62	
Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00	
Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00	
Итого:					13 701,94

Сентябрь					
Акт С-418 от 11.09.2024, соглашение	Демонтаж старых бордюров	м.п.	52,00	500,00	26000,00
	Прорезка штробы	м.п.	26,00	260,00	6760,00
	Монтаж поребриков	шт	26,00	450,00	11700,00
	Монтаж бордюров	шт	26,00	950,00	24700,00
	Подготовка основания	м2	32,00	255,00	8160,00
	Асфальтирование дорожки	м2	32,00	560,00	17920,00
	Вывоз строительного мусора и старых бордюров	рейс	1,00	7500,00	7500,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Асфальтобетонная смесь	тн	3,20	6800,00	21760,00
	Доставка	рейс	1,00	5000,00	5000,00
	Щебень	тн	6,00	1200,00	7200,00
	Песок	тн	1,00	1200,00	1200,00
	Цемент	меш	16,00	650,00	10400,00
	Доставка	рейс	1,00	3500,00	3500,00
	Поребрик	шт	26,00	330,00	8580,00
	Бордюр	шт	26,00	680,00	17680,00
	Доставка манипулятора	рейс	1,00	3500,00	3500,00
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2101,95	
Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00	
Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00	
Итого:					185 696,95

Октябрь					
Акт С-457 от 09.10.2024, 2 под	Очистка и подготовка ступени у входа к ремонту	м.п.	2,50	200,00	500,00
	Ремонт покрытия бетонной ступени	м.п.	2,50	1620,00	4050,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Клей-раствор цементный	кг	10,00	18,00	180,00
	Грунтовка по бетону	л	0,50	250,00	125,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом. ГП	услуга		3282,12	3282,12
	Сезонная проверка вентеляционных и дымовых каналов	шт	89,00	56,00	4984,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2115,92
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1300,00
Итого:					17 272,04

Ноябрь					
Акт С-512 от 12.11.2024	Доставка песка	шт	2,00	85,00	170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Песок	шт	2,00	100,00	200,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2074,79
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1300,00
Итого:				4 479,79

Декабрь				
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2100,58
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1300,00
Итого:				3 885,58

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт имущества в МКД	34 563,96	596 201,04	606 204,21	542 766,77	24 560,79

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	3 738,00	3 426,50	311,50
Ростелеком	1 500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
Итого	1 500,00	9 738,00	9 426,50	1 811,50

Должники на 19.01.2025 года	74 006,11
Баланс дома по факту оплат	-75 085,20