

**ул. СЫЗРАНОВА, дом 23-1**  
**Отчет за январь-декабрь 2024 год**

Площадь дома 12197,0 м2 231 квартира +8 НП	Тариф 23,34 руб.
<b>Должники на 19.01.2024 года</b>	<b>259 343,05</b>
<b>Баланс дома на 19.01.2024 года</b>	<b>-1 030 023,47</b>
Обслуживание лифтов	4,10
Содержание и текущий ремонт МКД	7,60
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,60
Уборка МОП и придомовой территории	3,54
Аренда видеонаблюдения	41,00
Домофон	30,00

Расходы за 2024 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Январь</b>					
Акт ВВ-188 от 01.01.2024, кв.138	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-21 от 17.01.2024, 3 под., 8 этаж, кв.218	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-22 от 17.01.2024, подвал	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клемник ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ПА-10 от 31.01.2024, кв.59	Слив ГВС дома	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Запуск ГВС дома	шт	1,00	8500,00	8500,00
	Демонтаж труб стояка д=40мм	мп	2,00	840,00	1680,00
	Монтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	2,00	1250,00	2500,00
	Установка Гебо д=40мм	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=40мм	шт	2,00	822,88	1645,76
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	39,04	78,08
	Сгон прямой (американкой)	шт	1,00	1209,94	1209,94
	Анаэробный герметик	шт	1,00	501,57	501,57
	Круг по метал.д=125мм	шт	3,00	60,39	181,17
	Труба д=40мм	мп	2,00	230,70	461,40
Уголок д=40х90*	шт	2,00	61,04	122,08	
Акт С-27 от 13.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой	час	0,50	5200,00	2600,00
Акт С-35 от 15.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой	час	0,50	5200,00	2600,00

Акт УЮ-37 от 22.01.2024, кв. 26	Слив и наполнение ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Замена подводок к плотнцесушителю	шт	2,00	558,00	1116,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Замена крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1280,80	2561,60	
Акт К-1 от 15.01.2024	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	231,00	56,00	12936,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	546,00	546,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	13401,34
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>140 546,59</b>

Февраль					
Акт ВВ-20 от 18.02.2024	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-19 от 13.02.2024, кв.194	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элем соединения 25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элем соединения д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Анаэробный герметик	шт	1,00	501,57	501,57
	Муфта лат д=25мм	шт	2,00	271,66	543,32
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1690,00	3380,00
Акт ПР-6 от 02.02.2024, кв.149	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	4,00	198,00	792,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шар с американкой д=15мм	шт	1,00	608,58	608,58
Акт С-102 от 15.02.2024	Ремонт мягкой кровли	мест	2,00	1240,00	2480,00
	Наплавляемый материал"Линокром"	м2	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Праймер битумный	кг	2,00	150,00	300,00
Акт К-2 от 15.02.2024	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Страхование котельной	шт	1,00	5625,00	5625,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	2,00	998,00	1996,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	2,00	998,00	1996,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	546,00	546,00

ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	546,00	546,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	12861,46
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
<b>Итого:</b>					<b>111 062,58</b>

<b>Март</b>					
Акт ПА-38 от 14.03.2024, кв. 13	Демонтаж трубы КНС д=110мм	мп	1,00	940,00	940,00
	Монтаж трубы КНС д=110мм	мп	1,00	2050,00	2050,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Крест 110х110х50х90*	шт	1,00	240,24	240,24
	Труба кнс д=50ммх1,5	шт	1,00	46,68	46,68
	Компенсатор д=50мм	шт	1,00	70,48	70,48
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	122,87	122,87
	Паста канализационная	шт	1,00	269,43	269,43
	Труба кнс д=110ммх0,5	шт	1,00	207,77	207,77
	Круг отрезной	шт	2,00	41,40	82,80
Саморез с прессшайбой	шт	10,00	0,38	3,80	
Акт С-127 от 18.03.2024	Заполнение песочниц песком	меш	16,00	85,00	1360,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Песок	меш	16,00	95,00	1520,00
Акт С-138 от 21.03.2024	Ремонт конструкции навеса над входом в подвал ПВД	мп	6,60	625,00	4125,00
	Окраска конструкции	м2	12,00	200,00	2400,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Краска ПФ115	кг	2,00	320,00	640,00
Акт С-139 от 22.03.2024	Замена мусорного бака	шт	1,00	820,00	820,00
	Ремонт мусорного бака	шт	1,00	2520,00	2520,00
	Монтаж крышки на бак	шт	1,00	1230,00	1230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Бак ТБО с крышкой	шт	1,00	11600,00	11600,00
	Электроды д=3мм	кг	1,50	450,00	675,00

Акт К-3 от 15.03.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	546,00	546,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	12355,94
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>114 307,98</b>

<b>Апрель</b>					
Акт ИП АХ-77 от 18.04.2024, под. 1, 2, 3	Монтаж розетки	шт	3,00	278,00	834,00
	Прокладка кабеля в гофре	мп	15,00	82,00	1230,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кабель ПВС-3х1,5	мп	15,00	45,00	675,00
	Розетка двойная накладная	шт	3,00	125,00	375,00
	Соединение ваго	шт	9,00	45,00	405,00
	Гофра д=16мм	мп	15,00	38,00	570,00
	Дюбель хомуты	упаковка	1,00	150,00	150,00
Коробка распределительная 85х85	шт	1,00	80,00	80,00	

Акт ИП АХ-106 от 16.04.2024, под.3, этаж 10 кв 238	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВВ-76 от 10.04.2024	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-160 от 04.04.2024	Снятие лишнего грунта вручную	м3	2,50	1850,00	4625,00
	Вывоз грунта на свалку	рейс	1,00	8250,00	8250,00
	Установка бордюров	шт	15,00	1250,00	18750,00
	Уплотнение основания	м2	25,00	450,00	11250,00
	Асфальтирование подъездного пути (поворот)	м2	25,00	1200,00	30000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бордюры	шт	15,00	650,00	9750,00
	Бетон	м3	1,20	4500,00	5400,00
	Щебень	тн	18,00	1200,00	21600,00
	Доставка материалов	шт	1,00	4500,00	4500,00
	Асфальт	тн	2,20	5200,00	11440,00
Акт К-4 от 15.04.2024	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Оплата материалов и монтаж систем видеонаблюдения	шт	1,00	123720,00	123720,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Проверка вентиляционных каналов	шт	231,00	56,00	12936,00
	Страхование лифтов	шт	3,00	4200,00	12600,00
ООО Межрайгаз	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м (котельная)	шт	1,00	6413,00	6413,00

ООО Межрайгаз	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м (жилой дом)	шт	1,00	6413,00	6413,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	11629,39
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>375 168,36</b>

<b>Май</b>					
Акт ИП АХ-133 от 16.05.2024, 10 этаж	Закрытие эл.щитка на штатный замок	шт	1,00	100,00	100,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-164 от 30.05.2024, 2 под, кв. 138	Удаление висевшего оборванного кабеля ТВ	шт	1,00	500,00	500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-199 от 06.05.2024	Покос травы	м2	280,00	6,00	1680,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	1,00	65,00	65,00
Акт С-202 от 07.05.2024	Окраска бордюров	мп	81,00	32,00	2592,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска латексная для бетона	кг	6,00	240,00	1440,00
	Валики	шт	2,00	50,00	100,00
Акт С-229 от 23.05.2024	Окраска ГРПШ с ограждением	шт	1,00	7200,00	7200,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска ПФ-115 желтая	кг	4,00	380,00	1520,00
	Кисти	шт	2,00	60,00	120,00

Акт К-5 от 15.05.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	546,00	546,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	10900,09
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>97 995,06</b>

<b>Июнь</b>					
Акт ИП АХ-128 от 20.06.2024, 2 под. 4 эт	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт УЮ-370 от 21.06.2024, кв. 109	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Паковка ниппеля латунного д=25мм	шт	2,00	167,00	334,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Анаэробный герметик Ниппель лат. никел д=25мм	шт	1,00	448,34	448,34
		шт	2,00	200,89	401,78

Акт ИП АХ-227 от 29.07.2024, 3 под., 1 этаж	Замена светильников ЖКХ с д/д	шт	2,00	561,00	1122,00
	Выезд электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Светильник ЖКХ с д/д	шт	2,00	925,00	1850,00
	Клемник ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-230 от 27.06.2024, возле парковой	Замена ламп 20вт	шт	12,00	127,00	1524,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная 20вт	шт	12,00	180,00	2160,00
Акт Па-21 от 10.06.2024, кв.53	Демонтаж перемычки д=20мм	мп	1,00	540,00	540,00
	Монтаж перемычки д=25мм	мп	1,00	1700,00	1700,00
	Нарезка резьбы	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Монтаж крана д=20мм	шт	2,00	495,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый с америк. д=20мм	шт	2,00	645,37	1290,74
	Тройник переходной 25х20х25	шт	2,00	12,95	25,90
	Муфта пп 25х20 В	шт	4,00	108,17	432,68
	Круг отрезной по метал. Д=125мм	шт	2,00	41,40	82,80
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Труба д=25мм	мп	1,00	91,70	91,70
Акт С-271 от 19.06.2024	Покос травы	м2	280,00	6,00	1680,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензосмесь	л	2,00	85,00	170,00
Акт УЮ-364 от 23.06.2024, тех.этаж	Демонтаж и монтаж воздухоотводчика	шт	9,00	800,00	7200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автовоздухоотводчик	шт	9,00	328,23	2954,07
Акт УЮ-370 от 26.06.2024, кв.27	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2800,00	2800,00
	Демонтаж и монтаж смесителя умывальнк.	шт	1,00	2450,00	2450,00
	Замена муфты комбинир.д=15мм	шт	1,00	185,00	185,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Сгон прямой (американка) д=25мм	шт	2,00	784,00	1568,00
	Муфта комбинированная д=15/20	шт	1,00	102,36	102,36
Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34	

Акт К-6 от 15.06.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	2,00	998,00	1996,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	2,00	998,00	1996,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	10282,65
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>129 300,73</b>

**Июль**

Акт К-7 от 15.07.2024	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2;2.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке.4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному	шт	1,00	3105,00	3105,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	601,00	601,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	9851,45
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	<b>Итого:</b>				<b>80 989,42</b>

**Август**

Акт К-8 от 15.08.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
Акт АХ-348 от 01.08.2024, оф. 16	Мелкий ремонт эл. щитка	шт	1	440,00	440,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-380 от 15.08.2024	Засыпка песка в песочницу	меш.	12	85,00	1020,00
	<b>Материалы</b> Песок	меш.	12	100,00	1200,00
Акт С-389 от 21.08.2024	Снятие и установка отдельных частей песочниц	шт	16	260,00	4160,00
	Шлифовка отдельных элементов песочниц (доски)	шт	16	100,00	1600,00
	Окраска элементов песочниц (доски)	шт	16	250,00	4000,00
	<b>Материалы</b> Крепеж	шт	32	15,00	480,00
	Краска ПФ 115	кг	4	350,00	1400,00
Акт С-394 от 26.08.2024. 2 под	Замена замка на дверях выхода на кровлю	шт	1	1690,00	1690,00
	Ремонт двери	мест	1	1180,00	1180,00
	<b>Материалы</b> Замок внутренний	шт	1	1050,00	1050,00
	Периодическая поверка газоанализаторов в котельной	шт	2,00	2200,00	4400,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	1,00	601,00	601,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		12197,80	27445,05

	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	9379,01
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>107 778,98</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт К-9 от 15.09.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
Акт УЮ-605 от 29.09.2024, аптека	Прочистка канализации д=110мм	мп	27,00	610,00	16470,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-381 от 16.09.2024, кв. 227	Замена автомата 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b> Автомат 40А	шт	1,00	360,00	360,00
Акт АХ-394 от 11.09.2024, кв 67	Перезапуск АЗС	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-411 от 19.09.2024, кв 29	Перезапуск АЗС	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-421 от 18.09.2024, кв. 227	Мелкий ремонт (замок эл. щитка)	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00

Акт ЛА-18 от 14.09.2024	Демонтаж/монтаж бетонного столба (опора для электроосвещения)	шт	1,00	5200,00	5200,00
	Демонтаж/монтаж кабеля питания насосной станции	м.п	21,00	212,80	4468,80
	Работа автовышки	час	2,00	1560,00	3120,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бетонный столб (опора для электроосвещения)	шт	1,00	6060,80	6060,80
Акт С-427 от 17.09.2024	Покос травы	м2	180,00	6,50	1170,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Бензосмесь	л	1,00	65,00	65,00
Акт УЮ-597 от 18.09.2024, тех.этаж	Слив системы ГВС дома	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Запуск ГВС дома	шт	1,00	8500,00	8500,00
	Демонтаж монтаж крана д=32мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элем соединение д=32мм	шт	1,00	822,68	822,68
	Кран шаровый д=32мм	шт	1,00	1654,38	1654,38
	Муфта пп д=40х32Н	шт	2,00	595,82	1191,64
	Угол 90*д=40мм	шт	1,00	61,04	61,04
	Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04
	Труба д=40мм	мп	1,00	102,12	102,12
	Муфта пп д=40мм	шт	1,00	45,16	45,16
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		9333,69
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
<b>Итого:</b>					<b>138 387,52</b>

**Октябрь**

Акт К-10 от 15.10.2024	<p align="center">Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет</p>	шт	1,00	3105,00	3105,00
Акт АХ-479 от 14.10.2024, 3 под, ВРУ дома	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд мастера электрика	раз	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-176 от 10.10.2024, котельная	Демонтаж и монтаж насоса д=80мм	шт	1,00	8700,00	8700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-205 от 29.10.2024, зоомагазин	Демонтаж труб стояка д=40мм	мп	1,00	870,00	870,00
	Монтаж труб стояка д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=32мм	шт	1,00	822,86	822,86
	Сгон прямой американка 32мм	шт	1,00	1209,94	1209,94
	Муфта ПП 40х32Н	шт	2,00	595,82	1191,64
	Тройник переходной 40х20х40	шт	1,00	65,35	65,35
	Угол д=40мм90*	шт	5,00	61,04	305,20
	Муфта ПП д=40мм	шт	2,00	39,04	78,08
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Муфта 20х15Н	шт	1,00	98,51	98,51
	Муфта 20х15В	шт	1,00	71,84	71,84
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	440,69	440,69
	Угол д=20мм90*	шт	4,00	6,46	25,84
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	231,00	56,00	12936,00
ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	0,60	16213,00	9727,80

ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м (котельная)	шт	0,60	16213,00	9727,80
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		9571,33
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
<b>Итого:</b>					<b>131 330,88</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт К-11 от 15.11.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
Акт АХ-0606 от 26.11.2024, 1,2 под	Замена ламп светодиодных	шт	10,00	127,00	1270,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	10,00	110,00	1100,00
	Демонтаж монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Демонтаж труб д=32мм	мп	2,00	840,00	1680,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	2,00	1300,00	2600,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Монтаж американки д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
Акт Е-1013 от 14.11.2024	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	626,17	1252,34
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1058,68	2117,36

	Тройник пп д=32мм	шт	2,00	26,64	53,28
	Муфта пп д=32мм	шт	3,00	14,08	42,24
	Угол 90* д=32мм	шт	5,00	20,28	101,40
	Сгон прямой (американка) д=25мм	шт	2,00	784,00	1568,00
	Муфта пп 32х25Н	шт	4,00	249,35	997,40
	Труба д=32мм	мп	2,00	145,48	290,96
Акт ЕС-26 от 01.11.2024, кв.225	Демонтаж полотенцесушителя	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Монтаж крана с американкой д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
Акт ЕС-27 от 13.11.2024, тех этаж	Диск алмазный отрезной	шт	1,00	299,50	299,50
	Демонтаж монтаж крана д=32мм	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	5,00	1410,00	7050,00
	Замена воздухоотводчика	шт	2,00	800,00	1600,00
	Демонтаж расширительных баков	шт	2,00	2600,00	5200,00
	Перепаковка насоса	шт	1,00	2050,00	2050,00
	Замена грязевого фильтра	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=32мм	шт	2,00	1654,38	3308,76
	Кран шаровый д=25мм	шт	5,00	327,76	1638,80
	Автоматический воздухоудалитель	шт	2,00	413,14	826,28
	Фильтр универсальный	шт	1,00	1004,43	1004,43
	Футорка лат.д=25мм	шт	1,00	239,62	239,62
	Нипель лат. Д=25мм	шт	2,00	260,89	521,78
	Тройник лат.д=-25мм	шт	1,00	747,09	747,09
	Угольник лат.д=32мм	шт	1,00	1273,97	1273,97
	Муфта 40х32Н	шт	1,00	595,82	595,82
	Муфта 32х25В	шт	4,00	210,47	841,88
	Муфта 32х25 Н	шт	3,00	249,35	748,05
Тройник пп д=32мм	шт	1,00	26,64	26,64	
Нить герметик	шт	2,00	325,04	650,08	
Тройник 32х15	шт	2,00	129,70	259,40	
Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31	
Акт С-487 от 07.11.2024, тех. эт 2 под	Замена личинки в замке двери	шт	1,00	390,00	390,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Личинка для замка	шт	1,00	1080,00	1080,00
Акт С-495 от 15.11.2024	Монтаж антипарковочных столбиков	шт	6,00	1200,00	7200,00
	Окраска столбиков	шт	6,00	250,00	1500,00
	<b>Материал</b>				0,00

	Бетон	м3	0,15	6000,00	900,00
	Труба д=76мм	мп	4,80	450,00	2160,00
	Краска ПФ 115	кг	1,00	350,00	350,00
	Сигнализатор метана	шт	1,00	10900,00	10900,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	0,60	601,00	360,60
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	1,20	1880,00	2256,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	9874,29
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>174 134,66</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт К-12 от 15.12.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	1,00	3105,00	3105,00
Акт АХ-0642 от 15.12.2024, 3 под	Замена светильника ЖКХ с д/д	шт	1	561,00	561,00
	Замена светильника ЖКХ	шт	1	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1	725,00	725,00
	Клемы ваго	шт	4	45,00	180,00
	Светильник ЖКХ с д/д	шт	1	925,00	925,00

Акт АХ-0645 от 22.12.2024, 3 под тамбур	Замена светильника с д/д ЖКХ	шт	1	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Светильник с датчиком движения ЖКХ	шт	1	925,00	925,00
Акт АХ-0667 от 20.12.2024, 1 под. 9-этаж, 3 под 10-этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1	127,00	127,00
	Замена светильника с д/д ЖКХ	шт	1	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Светильник с датчиком движения ЖКХ	шт	1	925,00	925,00
	Клемы ваго	шт	2	45,00	90,00
Акт АХ-0690 от 26.12.2024, возле кв 212	Лампы светодиодные	шт	1	110,00	110,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				0,00
Акт С-543 от 20.12.2024, 3 под. Эл.щитка	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
	Монтаж ушек и замка	мест	1	1350,00	1350,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Ушки	шт	1	35,00	35,00
Акт С-554 от 28.12.2024	Замок	шт	1	180,00	180,00
	Монтаж поребриков для устройства дорожки	шт	50	650,00	32500,00
	Разработка земли и планировка под дорожку	м3	2,8	2050,00	5740,00
	Отсыпка щебнем дорожки	м2	25	275,00	6875,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Поребрик	шт	50	320,00	16000,00
	Щебень	тн	5	1450,00	7250,00
	Песок.	меш	36	100,00	3600,00
	Цемент	меш.	12	580,00	6960,00
ООО "Межрайгаз"	Доставка манипулятором	рейс	1	6000,00	6000,00
	Доставка щебня	машин	1	1650,00	1650,00
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП (жилой дом)	шт	1,20	1098,00	1317,60
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	0,60	601,00	360,60
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	1,20	1098,00	1317,60
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки (жилой дом)	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		12197,80	27445,05
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	10226,41
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	12197,80	34153,84
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>178 896,78</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статья</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт, ТО котельной	41 217,87	1 850 726,34	1 861 869,39	1 779 899,54	30 074,82

<b>Дополнительные доходы</b>				
	<b>Долг на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>
Ростелеком	3 000,00	12 000,00	12 000,00	3 000,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	3 054,34	2 290,75	763,59
МТС	0,00	12 876,00	11 803,00	1 073,00
ТТК	0,00	2 500,00	1 500,00	1 000,00
<b>Итого</b>	<b>3 000,00</b>	<b>44 830,34</b>	<b>41 993,75</b>	<b>5 836,59</b>

<u>Должники на 19.01.2025 года</u>	126 167,68
<b>Баланс дома по факту оплат</b>	<b>-906 059,87</b>