

ул. Сызранова 23-1, 23-2
Отчет за январь - декабрь 2024 года

Площадь дома =8628,06 м2 178 квартир+6 НП	Тариф 23,34 руб.
Должники на 19.01.2024 года	185 760,43
Баланс дома на 19.01.2024 года	66 402,53
Обслуживание лифтов	4,10
Содержание и текущий ремонт МКД	7,60
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,60
Уборка МКД и придомовой территории	3,54

Расходы за 2024 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-67 от 23.01.2024	Ремонт детского комплекса (отдельного элемента)	мест	1	980,00	980,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Доска окрашенная	шт	1	320,00	320,00
Акт ИП АХ- 25 от 22.01.2024, 1 под, 3- й,6,7,9, 2 под,4,5,7,8,9 меж. этажи	Замена ламп светодиодных	шт	13	127,00	1651,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	13	110,00	1430,00
Акт ИП АХ- 35 от 30.01.2024, 2 под., 3 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
Акт С-28 от 13.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,5	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
Акт С-36 от 15.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,5	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00

Акт К-1 от 15.01.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
	Проверка вентиляционных каналов	шт	232,00	56,00	12992,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	9753,82
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					80 407,11

Февраль					
Акт ИП АХ-45 от 06.02.2024, 1, 2 под	Замена светодиодных ламп	шт	14,00	127,00	1778,00
	Материалы				
Акт ИП АХ-59 от 13.02.2024, ТЦ Максимия	Лампа светодиодная	шт	14,00	110,00	1540,00
	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
Акт ПА-18 от 09.02.2024	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	740,00	740,00
	Монтаж труб пп д=32мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Монтаж муфты пп д=32мм	шт	1,00	268,00	268,00
	Монтаж муфты пп д=32ммх25В	шт	1,00	312,00	312,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

	Материал				0,00
	Муфта пп 32x25В	шт	1,00	210,47	210,47
	Муфта пп д=32мм	шт	1,00	1408,00	1408,00
	Труба пп д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48
Акт Па-25 от 21.02.2024, кв.167	Слив и наполнение стояка ГХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-26 от 21.02.2024, кв.299	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	200,00	200,00
Акт К-1 от 15.02.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	9437,56
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				69 083,80

Март

Акт ВВ-99 от 25.03.2024, кв.246	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка элемен соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1110,34	2220,68
Элем соединения д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68	
Акт Е-21 от 25.03.2024, кв. 312	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	503,09	503,09
Пломба механч.	шт	1,00	48,00	48,00	
Акт Е-24 от 25.03.2024, кв. 303	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	503,09	503,09
Пломба механ	шт	1,00	48,00	48,00	
Акт ПР-25 от 20.03.2024, кв. 227	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	2,00	750,00	1500,00
	Опломбировка счетчиков	шт	2,00	350,00	700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	463,87	927,74
	Лен сантехнический	шт	1,00	498,68	498,68
	Паста сантехническая	шт	1,00	284,70	284,70
Пломба механ	шт	2,00	48,00	96,00	
Акт С-128 от 18.03.2024	Заполнение песочниц песком	меш	16,00	85,00	1360,00
	Материал Песок	меш	16,00	95,00	1520,00
Акт УЮ-136 от 25.03.2024, кв. 218	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Монтаж кранов с американкой д=25мм	шт	2,00	675,00	1350,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый с отводом д=25мм	шт	2,00	1690,00	3380,00
	Элем соединения д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34	

Акт К-3 от 15.03.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	9049,80
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					88 904,77

Апрель

Акт К-4 от 15.04.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
--------------------------	--	----	------	---------	---------

	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	232,00	56,00	12992,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54		1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94		18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94		23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		8300,97
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					68 386,26

Май					
Акт ПИ-15 от 27.05.2024, кв. 291	Слив и наполнение системы ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	4,00	990,00	3960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	4,00	1069,74	4278,96
Акт С-200 от 06.05.2024	Паста сантехническая	шт	1,00	573,30	573,30
	Покос травы	м2	180,00	6,00	1080,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	1,00	65,00	65,00
Акт С-208-1 от 13.05.2024	Ремонт контейнера для ТБО	шт	1,00	2430,00	2430,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Уголок 40х40	мп	2,50	280,00	700,00
	Электроды	кг	1,00	420,00	420,00
	Краска ПФ 115	кг	0,50	350,00	175,00

Акт К-5 от 15.05.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
	Выдача акта проверки вентиляционного и дымовых каналов кв. 172	шт	1,00	700,00	700,00
	Проверка работы вентиляционного канала кв. 88	шт	1,00	300,00	300,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв. м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв. м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7879,25
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
	Итого:				70 774,79

Июнь					
Акт ВВ-303 от 05.06.2024, кв. 219	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж и монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	280,33	280,33
	Пломба мех.	шт	1,00	48,00	48,00
Акт Е-33 от 28.06.2024,	Слив дома ГВС	сист	1,00	2700,00	2700,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00

кв.182	Запуск дома ГВС	сист	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт УЮ-364 от 23.06.2024, по этажам	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	280,33	280,33
	Демонтаж и монтаж воздухоотводчиков	шт	9,00	800,00	7200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Воздухоотводчик	шт	9,00	328,23	2954,07
Акт К-6 от 15.06.2024	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7475,76
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					80 761,78

Июль					
Акт ИП АХ-219 от 07.07.2024, кв.207	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
Акт Е-52 от 11.07.2024	Прочистка ЦК д=160мм	мп	33,00	610,00	20130,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	3,00	610,00	1830,00
	Монтаж труб д=25мм	мп	3,00	1100,00	3300,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00

Акт ПА-101 от 03.07.2024, кв. 165	Установка Гебо д=20мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Шаровый кран с американкой д=15мм	шт	2,00	400,62	801,24
	Тройник переходной 25х20х25	шт	2,00	12,95	25,90
	Переход 25х20	шт	2,00	8,33	16,66
	Муфта пп 25х20 В	шт	2,00	108,17	216,34
	Муфта пп 25х20 Н	шт	2,00	133,43	266,86
	Элем соединение д=20мм	шт	1,00	514,56	514,56
	Труба д=25мм	мп	2,00	91,70	183,40
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Хомут металлический	шт	1,00	23,44	23,44
	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
	Уголок д=25ммх90*	шт	2,00	10,49	20,98
	Муфта пп д=25мм	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта пп д-25х20 Н	шт	2,00	102,44	204,88
Акт С-331 от 19.07.2024	Ремонт песочницы	мест	1,00	1180,00	1180,00
	Окраска песочницы	шт	1,00	640,00	640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-336 от 22.07.2024	Краска	кг	0,50	350,00	175,00
	Доска 150х150х50	шт	1,00	620,00	620,00
	Заполнение песочницы песком	меш	4,00	85,00	340,00
Акт С-339 от 23.07.2024	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Очистка поверхностей отдельных элементов	элемент	10,00	200,00	2000,00
	Окраска отдельных элементов на детском комплексе	элемен.	10,00	250,00	2500,00
	Снятие и установка отдельных элементов детского комплекса	шт	10,00	360,00	3600,00
	Краска ПФ 115	кг	2,50	350,00	875,00
	Болты д=5-35мм,50мм	шт	40,00	8,00	320,00
Акт УЮ-501 от 05.07.2024, кв. 216	Песок	меш.	4,00	95,00	380,00
	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	370,00	740,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж кранов с отводом д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Демонтаж и монтаж коренных кранов д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Кран шаровый с отводом д=25мм	шт	2,00	1436,42	2872,84
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	306,00	612,00
Акт УЮ-501 от 05.07.2024, кв. 216	Нить анаэробная	катуш.	1,00	314,16	314,16
	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	370,00	370,00

Акт 502 от 05.07.2024, кв.226	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Распломбировка и опломбировка счетчика	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Пломба мех.	шт	1,00	58,00	58,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	297,96	297,96
	Нить анаэробная	катуш.	1,00	314,16	314,16
Акт УЮ-504 от 06.07.2024, кв. 225	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Распломбировка и опломбировка счетчика	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Пломба мех.	шт	1,00	58,00	58,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	291,91	291,91
Нить анаэробная	катуш.	1,00	314,16	314,16	
Акт УЮ-522 от 28.07.2024, кв.219	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Гебо д=25мм	шт	2,00	878,40	1756,80
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
Нить анаэробная	катуш.	1,00	314,16	314,16	
Акт К-7 от 15.07.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	7175,26

	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				127 456,65

Август					
Акт ВВ-502 от 09.08.2024	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-135 от 30.08.2024, кв.298	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	450,00	450,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	283,86	283,86
Акт С-376 от 13.08.2024, 2 под.	Ремонт напольного покрытия на лестничной площадке из плитки	м2	2,50	1375,00	3437,50
	Демонтаж плитки	м2	2,50	450,00	1125,00
	Очистка плитки от клея	м2	2,50	200,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Клей плиточный	меш	2,00	480,00	960,00
Акт К-8 от 15.08.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6933,90
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00	875,00

	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
Итого:				63 003,55

Сентябрь					
Акт АХ-386 от 23.09.2024, цокольное освещение	Замена прожектора	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Прожектор	л	1,00	720,00	720,00
Акт С-429 от 17.09.2024	Покос травы	м2	150,00	6,50	975,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензосмесь	л	1,00	65,00	65,00
Акт ЛА-18 от 14.09.2024	Демонтаж/монтаж бетонного столба (опора)	шт	1,00	3900,00	3900,00
	Демонтаж/монтаж кабеля питания насосной станции	м.п	21,00	159,60	3351,60
	Работа автовышки	час	2,00	1170,00	2340,00
	Материалы				
Акт УЮ-561 от 03.09.2024	Бетонный столб (опора для электроосвещения)	шт	1,00	4545,60	4545,60
	Слив системы ЦО дома	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Замена кранов с американкой d=20мм	шт	10,00	1100,00	11000,00
	Запуск системы ЦО дома	шт	1,00	16000,00	16000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый с американкой d=20мм	шт	10,00	645,37	6453,70
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66
Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04	
Акт К-9 от 15.09.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50

ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	601,00	240,40
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	0,40	601,00	240,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6756,66
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					108 486,35

Октябрь					
Акт АХ-448 от 25.10.2024, 1 под, 10 этаж	Замена светильника ЖКХ с д/ д	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	ЖКХ светильник с д/ д	шт	1,00	925,00	925,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Зажимы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ЕС-22 от 17.10.2024, кв.289	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Замена кранов на радиаторе д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-172 от 09.10.2024, кв.241	Демонтаж и монтаж крана ГВС д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Кран шаровый с американкой д=15мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Муфта лат.никел.д=25мм	шт	2,00	271,68	543,36
	Хомут металлический	шт	2,00	27,74	55,48
	Круг отрезной д=125мм	шт	2,00	41,40	82,80
Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66	
	Демонтаж труб стояка д=20мм	мп	1,00	610,00	610,00
	Демонтаж труб стояка д=40мм	мп	1,00	870,00	870,00
	Монтаж труб стояка д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Монтаж труб стояка д=40мм	мп	1,00	1500,00	1500,00

Акт ПА-206 от 30.10.2024, ИТП	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=32 В/В	шт	1,00	1408,81	1408,81
	Труба д=40мм	мп	1,00	230,70	230,70
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Муфта 40х32В	шт	2,00	549,19	1098,38
	Муфта 40х32Н	шт	4,00	595,82	2383,28
	Тройник переходной 40х20х40	шт	2,00	65,35	130,70
	Муфта пп д=20х15мм	шт	1,00	71,84	71,84
	Угол д=20 мм90*	шт	4,00	6,46	25,84
	Элем соединение д=32мм	шт	1,00	822,86	822,86
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
Акт С-444 от 01.10.2024	Открытие и закрытие окон для мытья стекол	час	1,50	650,00	975,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-726 от 26.10.2024, кв.304	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж и монтаж радиаторов	шт	1,00	5900,00	5900,00
	Демонтаж и монтаж крана с америк. д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый с американкой д=15мм	шт	2,00	440,69	881,38
Акт К-10 от 15.10.2024	Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04
	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50

	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	232,00	56,00	12992,00
ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	0,40	16213,00	6485,20
ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м (котельная)	шт	0,40	16213,00	6485,20
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.		8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	6868,46
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
Итого:					120 052,80

Ноябрь					
Акт Е-320 от 14.11.2024	Чистка колодцев КНС	шт	3,00	4900,00	14700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-0570 от 22.11.2024, кв.169	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт Е-326 от 23.11.2024	Чистка грязевиков д=25мм	шт	4,00	1100,00	4400,00
	Чистка грязевико	шт	3,00	2400,00	7200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Е-1112 от 02.11.2024	Чистка КНС д=160мм	мп	39,00	610,00	23790,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-485 от 06.11.2024	Ремонт крепления цепи на качели	мест	1,00	1180,00	1180,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-488 от 07.11.2024	Карабин	шт	1,00	250,00	250,00
	Ремонт песочницы	мест	1,00	1180,00	1180,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-498 от 19.11.2024	Доска 1500x50	шт	1,00	380,00	380,00
	Спил веток	шт	2,00	2250,00	4500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-919	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж монтаж кранов с американкой д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00

от 17.11.2024, кв.245	Чистка врезки д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Круг отрезной	шт	1,00	41,40	41,40
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
Акт УЮ-925 от 25.11.2024, кв.244	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж монтаж кранов с американкой д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
Акт УЮ-926 от 23.11.2024, кв. 187	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Распломбировка и опломбировка	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	283,86	283,86
	Пломба механ.	шт	1,00	45,00	45,00
	Резиновая прокладка	шт	2,00	85,40	170,80
Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04	
Акт К-11 от 15.11.2024	Осмотр котельной:1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4.Температура горячей воды 62 град.5.Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму.Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54	1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94	18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94	23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	7084,78
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
	Итого:			138 934,18

Декабрь					
Акт С-545 от 27.12.2024, 1,2 под ремонт входных ступеней	Прорезка штрабы в асфальте	мп	9,00	560,00	5040,00
	Демонтаж лишнего бетона бетона с площадки и краев ступеней	м3	1,20	9500,00	11400,00
	Монтаж поребриков под ступени	шт	18,00	1900,00	34200,00
	Монтаж брусчатки	м2	22,00	1600,00	35200,00
	Вывоз строительного мусора	м3	1,20	2370,00	2844,00
	Демонтаж металлических уголков	мп	14,00	200,00	2800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Брусчатка	м2	22,00	920,00	20240,00
	Поребрик	шт	18,00	346,00	6228,00
	Цемент	меш	5,00	620,00	3100,00
	Песок	меш	22,00	100,00	2200,00
	Щебень	меш	16,00	120,00	1920,00
Доставка манипулятором	рейс	1,00	6000,00	6000,00	
Акт АХ-0659 от 20.12.2024, под2, этаж 1,2,3	Замена ламп светодиодных	шт	6,00	127,00	762,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	6,00	110,00	660,00
Акт ПА-243 от 24.12.2024, кв.274	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
Акт Е-539 от 04.12.2024	Кран шаровый д=15мм В/В	шт	2,00	376,79	753,58
	Чистка КНС д=110 мм	м.п.	42,00	610,00	25620,00
Акт Е-771 от 18.12.2024	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Демонтаж/монтаж крана д=15 мм	шт	6,00	1100,00	6600,00
	Демонтаж/ монтаж крана д =32мм	шт	5,00	1900,00	9500,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Материалы				0,00	

10.12.2024, подвал	Кран шаровой с полусгоном (ручка-бабочка) 1 1/4"	шт	5,00	1800,00	9000,00
	Кран шаровой с полусгоном (ручка-бабочка) 1/2"	шт	6,00	930,00	5580,00
Акт К-12 от 15.12.2024	Осмотр котельной: 1. Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла вкл и выкл в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	0,50	3105,00	1552,50
ПАО Газпром	Тех обслуживание внутридомового ГП	услуга	6819,77		6819,77
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки (котельная)	шт	0,40	601,00	240,40
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП (котельная)	шт	0,80	1098,00	878,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1863,54		1863,54
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8350,94		18789,62
	Техническое обслуживание котельной	кв.м.	8350,94		23382,63
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		7297,12
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		130,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
Итого:					255 176,55

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт, ТО котельной	44 400,14	1 311 293,64	1 303 953,97	1 271 428,59	51 739,81

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	4 500,00	3 000,00	1 500,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 613,56	1 041,13	572,42
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	7 200,00	6 400,00	800,00
Итого	0,00	13 313,56	10 441,13	2 872,42
Должники на 19.01.2025 года				176 064,24
Баланс дома фактический				109 369,04