

**ул. СЫЗРАНОВА, дом 22**  
**Отчет за январь-декабрь 2024 года**

Площадь дома 18064,43 м2 370 квартир + 18 НП	Тариф 23,34 руб
<b>Должники на 19.01.2024 г</b>	<b>916 657,42</b>
<b>Баланс дома на 19.01.2024г.</b>	<b>65 585,30</b>
Обслуживание лифтов	4,10
Уборка МКД и придомовой территории	3,54
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	7,60
Техническое обслуживание котельной	5,50
Управление	2,60

Расходы за 2024 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
<b>Январь</b>						
Акт ВВ-3 от 11.01.2024, кв.347	Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00	
	Демонтаж и монтаж водомера	шт	1,00	750,00	750,00	
	Демонтж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00	
	Опломбировка водомера	шт	1,00	350,00	350,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
	<b>Материалы</b>					0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	374,26	374,26	
	Пломба мех.	шт	1,00	48,00	48,00	
Акт ИП АХ - 14 от 12.01.2024, 7 под., 9 этаж	Замена светодиодных ламп	шт	3,00	127,00	381,00	
	<b>Материалы</b>				0,00	
	Лампа светодиодная	шт	3,00	110,00	330,00	
Акт ПА-4 от 17.01.2024 теплоузел	Чистка фильтра на обратке ЦО	шт	1,00	920,00	920,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
Акт С-19 от 12.01.2024	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	2,00	2270,00	4540,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
Акт С-26 от 13.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой с людьми	час	0,80	5200,00	4160,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00	
Акт С-34 от 15.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00	
Акт С-58 от 19.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой с людьми	час	1,00	5200,00	5200,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00	

Акт К-1 от 15.01.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	370,00	56,00	20720,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	998,00	1996,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	998,00	1996,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		19825,69
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
<b>Итого:</b>					<b>169 413,40</b>

<b>Февраль</b>					
Акт ИП АХ-40 от 07.02.2024, кв.313	Замена автомата 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат 40А	шт	1,00	280,00	280,00
	Слив и наполнение стояков	шт	1,00	198,00	198,00

Акт КИ-123 от 07.02.2024, кв.264	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран д=15мм	шт	1,00	324,12	324,12
	Лен сантехнический	пак.	1,00	498,68	498,68
	Паста сантехническая	шт	1,00	284,70	284,70
Акт КИ-124 от 17.02.2024, кв. 3	Слив и наполнение стояков	шт	1,00	198,00	198,00
	Установка элем соединения д=25	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Заглушка д=25мм	шт	2,00	84,52	169,04
Акт ПА-28 от 26.02.2024, кв.3	Слив и наполнение стояков	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран д=25мм	шт	1,00	324,12	324,12
	Муфта лат.д=25мм	шт	2,00	271,65	543,30
	Муфта пп д=32x25В	шт	2,00	210,47	420,94
	Муфта пп д=32x25Н	шт	2,00	249,35	498,70
Хомут сантехн	шт	1,00	21,34	21,34	
Акт С-84 от 02.02.2024, над 2 под.	Герметизация трещин в кирпичной кладке примыканий к вент. трубе	мп	16,00	290,00	4640,00
	Работа на высоте	час	2,00	885,00	1770,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Клей пена	бал.	1,00	650,00	650,00
Акт С-91 от 06.02.2024, 3 под.	Ремонт оторванного парапета на кровле над лифтовой	мп	4,00	350,00	1400,00
	Работа на высоте	час	2,00	885,00	1770,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Крепление	шт	14,00	18,00	252,00
	Герметик (90гр)	шт	1,00	120,00	120,00

Акт К-2 от 15.02.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		19514,29
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
<b>Итого:</b>					<b>146 682,36</b>

<b>Март</b>					
Акт ИП АХ-6 от 17.03.2024, 5 под., 9 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				
	Лампы светодиодные	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-32 от 23.03.2024, кв. 160	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	300,00	300,00
Акт Ип Ах-47 от 15.03.2024, кв. 278	Перезапуск АЗС	шт	1,00	330,00	330,00

Акт Ип АХ-49 от 11.03.2024, кв. 209	Мелкий ремонт электропроводки	шт	1,00	300,00	300,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кабель ПВ 126	мп	0,50	75,00	37,50
Акт ПР-28 от 29.03.2024, 3 под.	Демонтаж и монтаж насоса 25/14	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Сверление отверстий д=10мм	шт	4,00	458,00	1832,00
	Установка кронштейнов	шт	4,00	152,23	608,92
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Шпилька резьбовая оцинкован.	шт	2,00	56,52	113,04
	Футорка лат. Д=50Нх40В	шт	2,00	630,60	1261,20
	Насос циркуляционный	шт	1,00	8342,00	8342,00
	Хомут металл.	шт	4,00	52,68	210,72
	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
Акт С-115 от 04.03.2024, 7 под. Этаж 1, 5	Ремонт штукатурки стен подъезда	м2	6,50	420,00	2730,00
	Грунтовка стен перед окраской	м2	52,00	70,00	3640,00
	Окраска стен вододисперсионной краской	м2	52,00	200,00	10400,00
	Окраска плитсуса и низа панелей стен алкидной краской	мп	17,00	200,00	3400,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Малярный скотч	шт	2,00	150,00	300,00
	Шпаклевка	кг	5,00	20,00	100,00
	Грунтовка	литр	5,00	120,00	600,00
	Краска вододисперсионная	кг	14,00	150,00	2100,00
Акт С-118 от 04.03.2024	Краска алкидная ПФ115	кг	2,00	320,00	640,00
	Замена мусорного бака	шт	1,00	820,00	820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-121 от 05.03.2024	<b>Материал</b>				0,00
	Мусорный бак	шт	1,00	11400,00	11400,00
Акт УЮ-130 от 22.03.2024, кв. 195	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	3,40	2270,00	7718,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-132 от 23.03.2024, кв. 178	Устранена течь в пластиковой американке	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж участка стояка ГВС д=25мм	мп	0,40	840,00	336,00
	Монтаж участка стояка ГВС д=25мм	мп	0,40	1000,00	400,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Хомут металл.	шт	2,00	27,74	55,48
	Шпилька сантехническая	шт	2,00	6,12	12,24
Муфта пп д=32х25 В	шт	1,00	210,47	210,47	
Сгон прямой (американка)	шт	1,00	784,00	784,00	

	Элем соединение д=25мм	шт	1,00	606,34	606,34
Акт УЮ-139 от 29.03.2024, кв. 158	Слив и наполнения стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1690,00	3380,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Муфта пп д=32ммх25 В	шт	2,00	210,47	420,94
	Муфта пп д=32ммх25 Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Труба д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48
	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
	Круг отрезной	шт	1,00	41,40	41,40
Акт К-3 от 15.03.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
ООО Межрайгаз	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК 400м	шт	1,00	6413,00	6413,00
ООО Межрайгаз	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК 400м	шт	1,00	6413,00	6413,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		19273,33
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00

	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>209 758,57</b>

<b>Апрель</b>					
Акт ПР-31 от 08.04.2024	Демонаж и монтаж насоса циркуляц.	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Насос GR5 25/14 PUmprag	шт	1,00	4947,20	4947,20
Акт ИП АХ-24 от 10.04.2024, 5 под	Подключение насоса ГВС	шт	1,00	150,00	150,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Провод ПВС 2х1	мп	3,00	60,00	180,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-25 от 19.04.2024, под 5, эт 6, кв 269	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВВ-77 от 10.04.2024, кв. 178	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Чистка грязевого фильтра д=20мм	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПИ-2 от 04.04.2024, кв 263	Слив дома ХВС	сис.	1,00	2700,00	2700,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Запуск ХВС дома	сис.	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	265,26	265,26
Акт УЮ-155 от 18.04.2024, кв. 293	Демонаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый с отводом д=15мм	шт	2,00	1690,00	3380,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,54	1213,08
	Аноэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
Круг отрезной	шт	1,00	41,40	41,40	
Акт УЮ-156 от 18.04.2024, кв. 299	Демонаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Опломбировка счетчика	шт	2,00	350,00	700,00
	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран д=15мм	шт	2,00	463,87	927,74
	Лен сантехнический(200гр)	шт	1,00	498,68	498,68
	Паста сантехническая	шт	1,00	284,70	284,70
Пломба мехен.	шт	2,00	38,00	76,00	

Акт УЮ-160 от 30.04.2024, 7 под.	Демонаж и монтаж насоса циркуляц.	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Замена реле сухого хода	шт	1,00	1300,00	1300,00
	Сброс воздуха	шт	1,00	330,00	330,00
	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Насос циркуляционный 25/80	шт	1,00	5077,80	5077,80
	Защита от сухого хода	шт	1,00	834,92	834,92
Акт УЮ-163 от 27.04.2024, 2 очередь подвал	Демонаж и монтаж насоса циркуляц.32/806	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Насос Wester WCP b32-806	шт	1,00	7322,64	7322,64
Акт К-4 от 15.04.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1,00	3727,08
	Проверка вентиляционных каналов	шт	370,00	56,00	20720,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	7,00	1200,00	8400,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	17715,30
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00



	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>212 708,51</b>

<b>Май</b>					
Акт ИП АХ - 112 от 16.05.2024, кв. 368	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ - 152 от 24.05.2024, кв. 368, 1, 3 под	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт Ип АХ- 158 от 27.05.2024, 1 под.	Замена ламп уличного освещения "Кобра" с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа 40вт	шт	1,00	516,00	516,00
Акт ИП АХ- 162 от 28.05.2024, 3 под. 8 эт	Замена ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт Ип Ах- 163 от 29.05.2024, 1, 2, 3 под	Клемы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Замена ламп на уличного освещения "Кобра" с применением лестницы	шт	3,00	770,00	2310,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
Акт ВВ-161 от 23.05.2024, кв 270	Лампы 40вт	шт	3,00	516,00	1548,00
	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Опломбировка водомера	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	350,00	350,00
Акт С-203 от 07.05.2024	Пломба мех.	шт	1,00	41,00	41,00
	Ремонт баков ТБО	шт	4,00	2520,00	10080,00
	Установка нового бака	шт	1,00	820,00	820,00
	Окраска баков	шт	3,00	1180,00	3540,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Уголок 40х40	мп	8,00	280,00	2240,00
	Бак новый для ТБО	шт	1,00	11400,00	11400,00
	Краска ПФ-115	кг	2,00	350,00	700,00
Электроды	кг	2,00	540,00	1080,00	
Акт С-212 от 02.05.2024	Кладка стен бетонных блоков в камере	шт	216,00	180,00	38880,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Блоки из бетона	шт	216,00	110,00	23760,00
	Доставка манипулятором	рейс	1,00	3800,00	3800,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Песок	меш	90,00	95,00	8550,00
	Цемент	меш	20,00	320,00	6400,00

	Доставка	рейс	1,00	1650,00	1650,00
Акт С-242 от 31.05.2024	Заполнение песочницы песком	меш	8,00	85,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Песок	меш	8,00	95,00	760,00
Акт УЮ-212 от 15.05.2024, кв 59	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Демонтаж и монтаж американки д=25мм	шт	2,00	658,00	1316,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1169,82	2339,64
	Муфта (американка) д=32мм	шт	2,00	573,09	1146,18
	Сгон прямой (американка) д=25мм	шт	2,00	784,00	1568,00
Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34	
Акт ИП АХ- 127 от 17.05.2024, 7 под. , 1 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена светильника ЖКХ с датчиком шума	шт	1,00	561,00	561,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Светильник ЖКХ с д/ш	шт	1,00	925,00	925,00
	Клемы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-4 от 15.05.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	998,00	1996,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	998,00	1996,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Десинсекция подвал	м2		1600,00	1600,00

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	16357,47
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>260 777,08</b>

<b>Июнь</b>					
Акт Па-3 от 13.06.2024	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	1,00	365,45	365,45
Акт ИП АХ-138 от 29.06.2024, бпод. Кв. 303	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-140 от 05.06.2024, 7 под. 1 этаж	Замена светильника ЖКХ с д/д	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Светильник ЖКХ с д/д	шт	1,00	925,00	925,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт Ип Ах-143 от 06.06.2024, 4 под.	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-144 от 07.06.2024, 5, 7 под.	Замена ламп уличного освещения в кобре с применением лестницы	шт	2,00	770,00	1540,00
	Замена патрона	шт	1,00	220,00	220,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампы Е 27 40W	шт	2,00	516,00	1032,00
	Патрон керамический Е 27	шт	1,00	53,00	53,00
Акт ВВ-315 от 28.06.2024, кв. 192	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	6,00	370,00	2220,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	2,00	540,00	1080,00
	Демонтаж труб д=15мм	мп	2,00	510,00	1020,00
	Демонтаж крана д=20мм	шт	3,00	495,00	1485,00
	Демонтаж перемычек	шт	3,00	1600,00	4800,00
	Нарезка резьбы д=20мм	шт	6,00	1900,00	11400,00

Акт ПР-64 от 13.06.2024, кв. 347	Изготовление и установка перемычек	шт	3,00	3200,00	9600,00
	Монтаж труб д=25мм	мп	2,00	1000,00	2000,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	2,00	850,00	1700,00
	Монтаж крана с американкой д=20мм	шт	6,00	495,00	2970,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый д=20мм	шт	6,00	645,37	3872,22
	Муфта разъемная американка д=25мм	шт	6,00	391,85	2351,10
	Муфта пп 25х20	шт	6,00	133,43	800,58
	Тройник переходной 25х20х25	шт	6,00	12,95	77,70
	Круг отрезной д=125мм	шт	2,00	41,40	82,80
	Труба д=20мм	мп	2,00	60,72	121,44
	Труба д=25мм	мп	2,00	91,70	183,40
	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
Акт С-248 от 03.06.2024, 6 под	Ремонт навесов на тамбурной двери	мест	2,00	250,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Петли	шт	2,00	220,00	440,00
акт С-262 от 07.06.2024	Окраска ГРПШ и ограждения	шт	1,00	7500,00	7500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска ПФ 115	кг	5,00	350,00	1750,00
Валики	шт	4,00	60,00	240,00	
Акт УЮ-352 от 07.06.2024, кв.244	Демонтаж монтаж коренных кранов.д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Опломбировка счетчиков	шт	2,00	330,00	660,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый с отводом д=25мм	шт	2,00	280,33	560,66
	Пломба механ.	шт	2,00	48,00	96,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	284,70	284,70
Лен сантехнический	шт	1,00	498,78	498,78	
Акт УЮ-355 от 13.06.2024, кв. 198	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Установка гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж монтаж кранов д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Кран шаровый с отводом д=25мм	шт	2,00	1436,42	2872,84
Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34	
Акт УЮ-358 от 17.06.2024,	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж полотенцесушителя	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж кранов д=25мм	шт	2,00	675,00	1350,00
	Установка гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Установка заглушки д=25мм	шт	2,00	85,46	170,92

кв.244	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Заглушка лат.нержаве. Д=25мм	шт	2,00	157,17	314,34
	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
Акт К-6 от 15.06.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	15591,79
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>205 681,55</b>

<b>Июль</b>					
Акт ИП АХ- 224 от 16.07.2024, кв. 203	Замена вводного автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат 2-х полюсной 32 А	шт	1,00	420,00	420,00

Акт ИП Ах210 от 20.07.2024, кв.55	Замена вводного автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат 2-х полюсной 32 А	шт	1,00	420,00	420,00
Акт ИП АХ-221 от 08.07.2024, кв. 137	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-222 от 09.07.2024, 2 под., 10 этаж, кв. 117	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт РВ-503 от 18.07.2024, офис 407	Слив и наполнение ХГВС	шт	2,00	370,00	740,00
	Демонтаж труб д=110мм	мп	5,00	1100,00	5500,00
	Монтаж труб д=110мм	мп	5,00	3300,00	16500,00
	Прочистка КНС д=110мм	мп	4,00	610,00	2440,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба д=110мм	мп	2,00	218,00	436,00
	Прокладка д=110мм	шт	4,00	123,00	492,00
Акт С-343 от 26.07.2024	Стирка кустов	2 чел-час	2,00	1300,00	2600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-344 от 26.07.2024, тех этаж 1-4 этаж	Монтаж сетки для защиты от голубей на вентиляционные окна тех.этажа	шт	52,00	380,00	19760,00
	Работа альпиниста на высоте	час	12,00	3250,00	39000,00
	Ремонт разрушенных кирпичей на фасаде	мест	1,00	810,00	810,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Сетка 25x25	м2	8,00	280,00	2240,00
Акт С-347 от 30.07.2024	Крепеж	шт	208,00	4,50	936,00
	Мелкий ремонт детских качелей	мест	6,00	1180,00	7080,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Крепеж	шт	20,00	5,00	100,00

Акт К-7 от 15.07.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Покупка шланга для полива	шт	1,00	6602,00	6602,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	15388,55
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>232 091,50</b>

<b>Август</b>					
Акт С-365 от 09.08.2024, тех. Этаж 5.6.7 пол	Монтаж сетки для защиты от голубей на вентиляционном окне тех.этажа	шт	11,00	380,00	4180,00
	Работа альпиниста на высоте	час	4,00	3250,00	13000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

	<b>Материалы</b>				0,00
	Сетка 25x25	м2	2,00	280,00	560,00
	Крепеж	шт	44,00	4,50	198,00
Акт ПА-126 от 19.08.2024, подвал	Демонтаж и монтаж крана д=32мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Демонтаж части трубы (стояка) д=32мм	мп	1,00	840,00	840,00
	Демонтаж трубы д=20мм	мп	1,00	610,00	610,00
	Монтаж трубы д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Монтаж части трубы (стояка) д=40мм	мп	1,00	1500,00	1500,00
	Установка крана (сбросного) д=15мм	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба д=40мм	мп	1,00	230,70	230,70
	Тройник переходной 40x20x40	шт	1,00	65,35	65,35
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Кран шаровый д=32мм	шт	1,00	1663,46	1663,46
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	283,86	283,86
	Муфта пп 20x15 Н	шт	1,00	98,61	98,61
	Муфта пп 40x32 Н	шт	1,00	595,83	595,83
	Муфта раземная 40x32 В	шт	1,00	883,62	883,62
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,65	468,65
Отрезной круг д=125мм	шт	1,00	41,40	41,40	
Акт АХ-235 от 08.08.2024, 5 под., 1 этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клема Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АХ-340 от 16.08.2024, кв.181	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-344 от 23.08.2024, кв.165	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-346 от 15.08.2024, кв.97	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Е-55 от 21.08.2024, кв. 48	Демонтаж и монтаж крана шарового д=20мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж трубы д=25мм	мп	1,00	620,00	620,00
	Демонтаж трубы д=20мм	мп	1,00	610,00	610,00
	Монтаж трубы д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Монтаж трубы д=25мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Муфта пп 25x20В	шт	2,00	108,17	216,34
	Тройник переходной 25x20x25	шт	2,00	12,95	25,90
	Кран шаровый с отводом д=20x20мм	шт	2,00	950,61	1901,22
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Труб д=25мм	шт	1,00	98,61	98,61
Муфта пп 40x32 Н	мп	1,00	91,70	91,70	



Акт Е-77 от 20.08.2024, подвал	Демонтаж трубы стальной д=100мм	мп	10,80	1100,00	11880,00
	Демонтаж труб пп д=75мм	мп	1,00	940,00	940,00
	Монтаж труб стальной д=100мм	мп	4,10	3300,00	13530,00
	Монтаж труб пп д=75мм	мп	6,00	2100,00	12600,00
	Демонтаж и монтаж затвора д=100мм	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Приварка фланцев д=100мм	шт	1,00	4900,00	4900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба д=75мм	мп	7,00	345,16	2416,12
	Труба д=100мм	мп	4,10	425,12	1742,99
	Круг отрезной д=125мм	шт	10,00	41,40	414,00
	Электроды	кг	3,00	420,00	1260,00
	Фланец стальной д=100мм	шт	1,00	996,57	996,57
	Уголок пп д=75мм	шт	3,00	65,86	197,58
	Переход 100х75	шт	1,00	85,91	85,91
	Фланец д=100мм	шт	1,00	520,00	520,00
	Бур д=100мм	шт	1,00	62,30	62,30
	Отвод д=108мм	шт	6,00	726,72	4360,32
	Муфта пп д=75мм	шт	4,00	136,92	547,68
Акт ЛА-12 от 10.08.2024, поверка счетчика газа	Транспортировка газового счетчика в Ростов-на- Дону	шт	1,00	3220,00	3220,00
	Демонтаж и монтаж счетчика газа	шт	1,00	3000,00	3000,00
	Поверка счетчика газа	шт	1,00	33800,00	33800,00
Акт 116 от 16.08.2024 , кв.301	Демонтаж и монтаж крана д=20мм на радиатор	шт	10,00	1100,00	11000,00
	Демонтаж трубы д=25мм	мп	1,00	620,00	620,00
	Монтаж трубы д=25мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый с американкой д=20мм	шт	6,00	645,37	3872,22
	Муфта пп 25х20Н	шт	6,00	133,43	800,58
	Муфта пп д=25мм	шт	6,00	7,64	45,84
	Труба д=25мм	мп	1,00	91,70	91,70
Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66	
Акт ПА-131 от 27.08.2024, кв. 358	Демонтаж и монтаж крана д=15 мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Слив и запуск ГВС подъезда 5,6,7	систем	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
Акт С-354 от 05.08.2024, 5 под, 1 и 9 этаж	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	245,63	245,63
	Ремонт плитки на полу 1 этаж	шт	1,00	450,00	450,00
	Ремонт плитки на полу 9 этаж	шт	2,00	450,00	900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Клей "КС"	кг	1,00	70,00	70,00
Плитка керамогранит	шт	3,00	100,00	300,00	
	Очистка почтовых ящиков от надписей	секций	7,00	100,00	700,00

Акт С-368 от 09.08.2024, 5 под.	Нумерация почтовых ящиков	шт	56,00	20,00	1120,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Номера на почтовые ящики	шт	56,00	8,00	448,00
	Бензин ( чистый )	л	1,00	150,00	150,00
Акт С-375 от 19.08.2024, 5 под	Подготовка и грунтовка стен для ремонта штукатурки	м2	43,70	75,00	3277,50
	Штукатурка стен местами	мест	5,00	810,00	4050,00
	Шпаклевка стен местами	мест	5,00	450,00	2250,00
	Окраска панелей	м2	41,50	200,00	8300,00
	Окраска потолка	м2	2,20	250,00	550,00
	Окраска плинтуса низ панелей	мп	12,00	250,00	3000,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Грунтовка	л	2,00	150,00	300,00
	Штукатурка	кг	12,00	25,00	300,00
	Шпаклевка	кг	3,00	30,00	90,00
	Краска акриловая	кг	12,00	200,00	2400,00
	Краска ПФ 115 коричневая	кг	0,70	350,00	245,00
	Акт С-375-1 от 19.08.2024, 6 под.	Подготовка и грунтовка стен для ремонта штукатурки	м2	48,00	75,00
Штукатурка стен местами		мест	5,00	810,00	4050,00
Шпаклевка стен местами		мест	5,00	450,00	2250,00
Окраска панелей		м2	45,50	200,00	9100,00
Окраска потолка		м2	2,50	250,00	625,00
Окраска плинтуса низ панелей		мп	23,00	250,00	5750,00
Выезд бригады		шт	2,00	250,00	500,00
<b>Материалы</b>					0,00
Грунтовка		л	3,00	150,00	450,00
Штукатурка		кг	16,00	25,00	400,00
Шпаклевка		кг	5,00	30,00	150,00
Краска акриловая		кг	16,00	200,00	3200,00
Краска ПФ 115 коричневая		кг	1,00	350,00	350,00
Акт С-383 от 19.08.2024, 7 под., 6 этаж	Подготовка и грунтовка стен для ремонта штукатурки	м2	5,80	75,00	435,00
	Штукатурка стен	м2	5,80	450,00	2610,00
	Окраска стен	м2	5,80	250,00	1450,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Грунтовка	л	0,50	150,00	75,00
	Штукатурка гипсовая	кг	7,00	25,00	175,00
Краска акриловая	кг	3,00	200,00	600,00	
Акт С-392 от 22.08.2024	Монтаж профильных листов над беседкой	м2	10,00	620,00	6200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>материалы</b>				0,00
	Листы профнастила (коричневые)	шт	4,00	2600,00	10400,00
	Кровельные саморезы	шт	60,00	5,00	300,00
	Доставка	рейс	1,00	1000,00	1000,00
	Устройство опалубки	м2	6,00	1900,00	11400,00

Акт С-398 от 30.08.2024	Армирование плиты перекрытия	м2	6,00	850,00	5100,00
	Устройство отверстий для люка д=700мм	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Бетонирование плиты	м3	0,90	10320,00	9288,00
	Монтаж люков	шт	2,00	3800,00	7600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>материалы</b>				0,00
	Доска 25,50мм	м3	0,30	18000,00	5400,00
	Листы ОСБ	шт	3,00	750,00	2250,00
	Лист оцинковки	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Люк пластик тип Т	шт	2,00	3500,00	7000,00
	Песок	меш.	60,00	100,00	6000,00
	Цемент	меш.	6,00	650,00	3900,00
	Щебень	меш.	30,00	120,00	3600,00
	Саморезы	шт	300,00	3,00	900,00
	Арматура 12мм	мп	115,00	85,00	9775,00
	Акт К-8 от 15.08.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00
Выезд специалиста		шт	1,00	250,00	250,00
	Периодическая поверка газоанализаторов (котельная)	шт	2,00	2200,00	4400,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14950,89
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00

	Снятие показания ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>451 987,63</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт ЕС-03 от 04.09.2024, кв.219	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=32мм наружная резьба	шт	2,00	606,34	1212,68
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Круг по металлу д=125	шт	2,00	41,40	82,80
Акт ВВ-153 от 25.09.2024, кв.318	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-141 от 03.09.2024, кв.95	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	297,96	297,96
Акт ПА-142 от 04.09.2024, кв 301, кв.297	Демонтаж труб стояка д=25мм	мп	10,00	620,00	6200,00
	Монтаж труб стояка д=25мм	мп	10,00	1100,00	11000,00
	Установка крана д=20мм	шт	2,00	550,00	1100,00
	Демонтаж труб лежака д=15мм	мп	2,00	590,00	1180,00
	Монтаж труб лежака д=20мм	мп	2,00	900,00	1800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Тройник переходной 25x20x25	шт	6,00	12,95	77,70
	Кран шаровый для радиаторов 25x20	шт	2,00	570,73	1141,46
	Муфта пп 25x20В	шт	12,00	108,17	1298,04
	Муфта пп 25x20Н	шт	12,00	133,43	1601,16
	Муфта пп д=-25мм	шт	10,00	7,64	76,40
	Угол 90* д=25мм	шт	12,00	10,49	125,88
	Хомут сантех.	шт	10,00	21,34	213,40
	Труба д=25мм	мп	10,00	91,70	917,00
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66
Круг отрезной по метал.	шт	3,00	68,58	205,74	
Акт ПА 158 от 30.09.2024, кв.307	Демонтаж труб стояка ЦО д=25мм	мп	3,00	620,00	1860,00
	Монтаж труб стояка д=25мм	мп	3,00	1100,00	3300,00
	Монтаж термокомпесатора	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Муфта пп 25x20В	шт	2,00	108,17	216,34
	Труба д=25мм	мп	3,00	91,70	275,10
Угол 90* д=25мм	шт	6,00	10,49	62,94	

	Муфта пп д=25мм	шт	2,00	7,64	15,28
	Круг отрезной	шт	2,00	41,40	82,80
	Лен сантехнический	шт	1,00	516,80	516,80
	Хомут металл.(15x20-25)	шт	1,00	23,44	23,44
	Хомут металл.(20x20-30)	шт	2,00	24,50	49,00
Акт С-407 от 06.09.2024	Уборка крупного мусора с площадки ТБО	м3	3,00	2370,00	7110,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-603 от 25.09.2024, кв.250	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Установка элем соединения д=25	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	626,17	1252,34
	Круг по металлу	шт	2,00	41,40	82,80
	Анаэробный герметик	шт	1,00	498,64	498,64
Акт К-9 от 15.09.2024	Кран шаровый с американкой д=25мм Н	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга		5659,20	5659,20
ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	1,00	16213,00	16213,00
ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400м	шт	1,00	16213,00	16213,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		1,00	3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97

	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	14639,66
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00	500,00
<b>Итого:</b>				<b>220 716,03</b>

<b>Октябрь</b>					
Акт АХ-447 от 24.10.2024, 6 под, с 1- 10 эт кв 314	Замена светодиодных ламп	шт	16,00	127,00	2032,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	16,00	110,00	1760,00
Акт С-446 от 03.10.2024, цокольной части здания 1- 4 под	Очистка и подготовка цокольной части здания к окраске	м2	145,00	50,00	7250,00
	Ремонт стен цоколя местами	мест	23,00	450,00	10350,00
	Грунтовка стен	м2	145,00	75,00	10875,00
	Окраска стен цоколя здания	м2	145,00	400,00	58000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Шпаклевка фасадная	меш.	1,00	520,00	520,00
Грунтовка	кг	3,00	600,00	1800,00	
Акт С-458 от 10.10.2024, с 1-4 под	Краска силиконовая коричневая для цоколя	кг	48,00	380,00	18240,00
	Очистка приемков от мусора	м3	0,50	2370,00	1185,00
Акт С-465 от 18.10.2024, 1 под., 8 этаж	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Ремонт покрытия пола из плитки	мест	1,00	450,00	450,00
	Ремонт порога в тамбуре	мест	1,00	2380,00	2380,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Клей	кг	0,20	200,00	40,00
	Раствор	кг	2,00	30,00	60,00
Анкерные саморезы	шт	2,00	20,00	40,00	
Акт С-469 от 25.10.2024, 1 под, кв.179,180	Грунтовка поверхности кровли перед ремонтом	м2	8,00	250,00	2000,00
	Ремонт кровли местами	мест	3,00	1360,00	4080,00
	Устройство примыканий кровли к стенам котельной	мп	4,00	850,00	3400,00
	Устройство кровли наплавляемой	м2	2,00	620,00	1240,00
	Герметизация стыков кровельного покрытия	мп	20,00	145,00	2900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Грунтовка	кг	2,00	150,00	300,00
Мастика	кг	6,00	200,00	1200,00	

	Направляемый материал "линокрон"ТКП	м2	8,00	300,00	2400,00
	Газ	кг	5,00	48,00	240,00
Акт С-472 от 28.10.2024, 1 под за домом	Спил веток с вывозом	шт	1,00	2250,00	2250,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
Акт К-10 от 15.10.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	370,00	56,00	20720,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	2,00	1880,00	3760,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	15150,59
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>278 517,04</b>

Ноябрь					
Акт С-525 от 25.11.2024, кв. 59	Герметизация примыкания отливов на балконе	мп	5,00	850,00	4250,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Герметик	кг	3,00	350,00	1050,00
Акт АХ- 0252 от 05.11.2024, под 1-й, 3-й 8- этаж кв.45,кв.17	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АХ- 0457 от 06.11.2024, под.1, этаж 8	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АХ- 0604 от 24.11.2024, 1 под., 3 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт Е-3011 от 07.11.2024, кв.264	Демонтаж монтаж счетчика d=15мм	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж крана d=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-476 от 01.11.2024, 5,6,7 под	Очистка и подготовка цокольной части здания к окраске	м2	185,00	50,00	9250,00
	Ремонт стен цоколя местами	мест	12,00	450,00	5400,00
	Грунтовка стен цоколя	м2	185,00	75,00	13875,00
	Окраска стен цоколя	м2	185,00	400,00	74000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шпаклевка фасадная	меш.	1,00	520,00	520,00
	Грунтовка	кг	3,50	600,00	2100,00
Акт С-479 от 01.11.2024	Стрижка кустов	час	1,50	1950,00	2925,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-490 от 07.11.2024	Монтаж бордюров	шт	4,00	980,00	3920,00
	Отсыпка щебнем на дороге возле камеры	м2	15,00	375,00	5625,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бетон	м3	0,24	4900,00	1176,00
	Щебень	тн	6,00	1300,00	7800,00
	Доставка	рейс	1,00	1650,00	1650,00
Акт С-506 от 12.11.2024	Заготовка песка к зиме	меш.	2,00	85,00	170,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Песок	меш.	2,00	100,00	200,00



Акт К-11 от 15.11.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		18064,43	40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.		18064,43	50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	15581,90
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		7,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		1,00	1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл		1,00	500,00
<b>Итого:</b>					<b>282 757,35</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт С-552 от 27.11.2024	Установка новогодней елки	шт	1,00	1860,00	1860,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Сосна	шт	1,00	3500,00	3500,00

Акт С-534 от 09.12.2024, 2 под, 1 этаж	Ремонт штукатурки стен и потолков	м2	7,00	450,00	3150,00
	Шпаклевка стен и потолков местами	м2	7,00	75,00	525,00
	Грунтовка стен и потолков перед окраской	м2	93,00	90,00	8370,00
	Окраска стен	м2	77,00	250,00	19250,00
	Окраска потолков	м2	16,00	250,00	4000,00
	Окраска плинтуса	мп	27,00	200,00	5400,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Штукатурка	кг	20,00	20,00	400,00
	Шпаклевка	кг	10,00	25,00	250,00
	Грунтовка	литр	5,00	150,00	750,00
	Малярный скотч	шт	2,00	150,00	300,00
	Краска вододисперсионная	кг	22,00	210,00	4620,00
	Краска ПФ 115 серая	кг	3,00	350,00	1050,00
Акт С-532 от 06.12.2024, под 5, эт 2	Регулировка фрамуги на пластиковом окне	шт	1,00	1180,00	1180,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-241 от 23.12.2024	Демонтаж монтаж насоса ГВС на обратке	шт	1,00	4100,00	4100,00
	Демонтаж и монтаж реле давления	шт	3,00	680,00	2040,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Автоматическое реле давления д=32мм	шт	3,00	740,56	2221,68
Акт ПА-224 от 04.12.2024, кв.369	Демонтаж монтаж крана ХВС д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж и монтаж крана ГВС д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	283,86	567,72
Акт ЕС-42 от 20.12.2024, котельная	Установка заглушки д=25мм	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Установка элем соединения 25мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элементарное соединение д=25мм	шт	1,00	732,65	732,65
	Пробка лат.никилированная	шт	1,00	285,04	285,04
Акт АХ- 0646 от 24.12.2024, под. 2,3,5	Замена ламп в кобре	шт	3,00	770,00	2310,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампы Е27 40вт	шт	3,00	615,00	1845,00
Акт АХ- 0601 от 28.12.2024, под,7 , эт 7	Замена ламп светодиодных	шт	3,00	127,00	381,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампы светодиодные	шт	3,00	110,00	330,00
Акт К-514 от 18.12.2024	Подготовка котла №1 к сварочным работам (разборка)	шт	1,00	16700,00	16700,00

	Выезд мастера	раз	1,00	250,00	250,00
Акт К-513 от 06.12.2024	<b>Чистка котла .</b> 1.Демонтаж газовой трубы,от газового крана до газовой рампы. 1.Демонтаж мультиблока. 3.Открывание двери камеры сгорания котла.4.Демонтаж турбулизаторов из дымогарных труб. 5.Чистка дымогарных труб. 6.Открывание люка каменной части котла. 7.Чистка каменной части котла. 8Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы. 9Закрывание двери камеры сгорания. 10.Монтаж газовой трубы от карана до газовой рампы. 11Монтаж мультиблока на газовую рампу. 12.Пробный пуск котла	шт	1,00	26105,00	26105,00
	Выезд мастера	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-577 от 10.12.2024, под2, этаж 10	Ремонт напольного покрытия из плитки	шт	6,00	450,00	2700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Клей "КС"	кг	1,00	180,00	180,00
Акт УЮ-803 от 07.12.2024, кв.85	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Установка сгона прямого д=20мм	шт	2,00	820,00	1640,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	1,00	610,00	610,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый с полусгоном д=20мм	шт	2,00	643,84	1287,68
	Сгон прямой американка д=20мм	шт	2,00	470,58	941,16
	Муфта пп 25x20Н	шт	2,00	135,43	270,86
	Муфта пп 25x20В	шт	2,00	108,17	216,34
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
Круг отрезной по металлу	шт	1,00	41,40	41,40	
Акт УЮ-808 от 09.12.2024. офис Почта	Устанока заглушки д=15мм	шт	1,00	850,00	850,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Заглушка д=15мм	шт	1,00	283,86	283,86

Акт К-12 от 15.12.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	1,00	3105,00	3105,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	1,00		3727,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	18064,43		40644,97
	Аварийное и техническое обслуживание котельной	кв.м.	18064,43		50580,40
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		15989,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	7,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1,00		1760,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	усл	1,00		500,00
<b>Итого:</b>					<b>252 229,87</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статья</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт, ТО котельной	227 057,16	2 796 741,68	2 889 399,20	2 923 320,91	134 399,64

	<b>Дополнительные доходы</b>			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	3 000,00	12 000,00	12 000,00	3 000,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	33 600,00	33 600,00	0,00
МТС	0,00	19 848,00	18 194,00	1 654,00
ИП Кареев (вода)	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	2 468,87	1 822,37	646,50
ИП Богомолов (вода)	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 000,00</b>	<b>103 916,87</b>	<b>101 616,37</b>	<b>5 300,50</b>
<b><u>Должники на 19.01.2025 года</u></b>				<b>515 574,43</b>
<b><u>Баланс дома фактический</u></b>				<b>133 279,96</b>