

**ул. Сызранова, 10-3**

**Отчет за январь-декабрь 2024г.**

Площадь дома 5736,7 м2, 108 квартир, 2 офиса	<b>Тариф 23,79</b>
<b>Должники на 19.01.2024 года</b>	<b>-1 467,19</b>
<b>Баланс дома на 19.01.2024 года</b>	<b>28 093,36</b>
Содержание и текущий ремонт общего имущества	12,10
Содержание газовых сетей	0,07
Содержание лифтов	4,25
Обслуживание ОПУ	0,47
Уборка лестниц	2,17
Уборка придомовой территории	2,44
Управление	2,29
Вознаграждение председателю МКД	1,00

Акт №, дата	Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
<b>Январь</b>						
Соглашение №16 от 17.01.2024, модернизация уличного освещения над подъездами	Демонтаж электропроводки	м.п.	20,00	41,00	820,00	
	Демонтаж -монтаж уличного светильника 100 W	шт	3,00	924,00	2772,00	
	Монтаж светильника для подсветки аншлагов	шт	2,00	770,00	1540,00	
	Укладка электро-проводки	шт	3,00	330,00	990,00	
	<b>Материалы</b>					0,00
	Прожектор светодиодный iSvet 5K 100 W уличный	шт	3,00	4260,00	12780,00	
	Фонарь аккумуляторный с сол. батареей, д/д	шт	2,00	486,00	972,00	
Акт ВВ-220 от 13.01.2024, кв.5	Регулировка ГВС	шт	1,00	650,00	650,00	
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00	
Акт ИП АХ-16 от 10.01.2024, кв. 58	Мелкий ремонт электропроводки в щитке	шт	1,00	350,00	350,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00	
	<b>Материалы</b>					0,00
	Провод ПВ-1х6	м.п.	1,00	60,00	60,00	
	проверка вентиляционных каналов	шт	108,00	50,00	5400,00	
	Доставка, выгрузка песка	шт	4,00	150,00	600,00	
	Уборка МОП и придомовой территории	месяц	1,00	5000,00	5000,00	
	Приобретение материалов для уборки МОП и придомовой территории	месяц	1,00	2000,00	2000,00	
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под	3,00		875,00	
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5736,70		13882,81	

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1768,42
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00
<b>Итого:</b>				<b>51 960,23</b>

<b>Февраль</b>					
Акт УЮ-61 от 15.02.2024, кв.4	Замена крана шарового Ду15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и набор стояка ХВС	стояк	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран Giacomini шар с вн./вн. резьбой 1/2"	шт	1,00	463,89	463,89
	Лен сантехнический	шт	1,00	155,00	155,00
	Паста герметизирующая AQUAFLAX NANO 30г	шт	1,00	130,00	130,00
	Уборка МОП и придомовой территории	месяц	1,00	5000,00	5000,00
	Приобретение материалов для уборки МОП и придомовой территории	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под	3,00		875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1896,83	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00	
<b>Итого:</b>				<b>26 841,54</b>	

<b>Март</b>					
Акт ИП АХ-69 от 25.03.2024	Мелкий ремонт электропроводки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-144 от 27.03.2024, 3 под.	Ремонт и замена хомутов для труб пвх в подъезде	шт	5,00	250,00	1250,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				
	Хомут для труб 42 мм	шт	5,00	50,00	250,00
	Уборка МОП и придомовой территории	месяц	1,00	5000,00	5000,00
	Приобретение материалов для уборки МОП и придомовой территории	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под	3,00		875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1972,36	
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00	
<b>Итого:</b>				<b>27 030,18</b>	

Апрель					
Акт Ип АХ-094 от 08.04.2024, 3 под., 2 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена патрона	шт	1,00	220,00	220,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Патрон Е-27	шт	1,00	54,00	54,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
Акт ИП АХ-088 от 13.04.2024, кв. 60	Зажим ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт С-157 от 08.04.2024	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Окраска лавок	шт	10,00	1180,00	11800,00
	Окраска урн	шт	3,00	540,00	1620,00
	Демонтаж старой лавки	шт	1,00	925,00	925,00
	<b>Материалы</b>				
	Доска 25x120x2000мм	шт	3,00	520,00	1560,00
	Краска ПФ-115 зеленая	кг	6,00	300,00	1800,00
	Краска ПФ-115 желтая	кг	2,00	300,00	600,00
Акт С-166 от 18.04.2024	Кисти, валики	шт	6,00	50,00	300,00
	Очистка клумбы от крупного мусора (старые доски и подоконники)	м3	0,50	2270,00	1135,00
	Разработка земли вручную	м3	0,80	1850,00	1480,00
	Монтаж поребриков	шт	20,00	380,00	7600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Поребрики	шт	20,00	330,00	6600,00
Акт С-168 от 18.04.2024	Бетон	м3	0,40	3600,00	1440,00
	Щебень	меш.	6,00	110,00	660,00
	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	2,50	2270,00	5675,00
Акт С-188 от 27.04.2024, под. 3	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Устройство пандуса из бетона для инвалидов у входа	м.п.	1,00	1075,00	1075,00
	<b>Материал</b>				
	Бетон тяжелый	м3	0,05	3600,00	180,00
Акт С-189 от 27.04.2024, под.3	Установка флага	место	1,00	640,00	640,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Флаг "Триколор" РФ	шт	1,00	360,00	360,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	108,00	50,00	5400,00
	Дератизация подвал	м2	600,00	5,00	3000,00
	Уборка МОП и придомовой территории	месяц	1,00	5000,00	5000,00
	Приобретение материалов для уборки МОП и придомовой территории	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под	3,00		875,00

	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2006,95
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00
<b>Итого:</b>				<b>82 344,76</b>

<b>Май</b>					
Акт ИП АХ-117 от 05.05.2024, кв 19	Мелкий ремонт электропроводки	место	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Кабель АВВГ 2х6 мм	м.п.	1,00	70,00	70,00
Акт ИП АХ-132 от 16.05.2024, подвал	Замена ламп светодиодных	шт	9,00	127,00	1143,00
	Замена ламп накаливания	шт	6,00	53,00	318,00
	Замена патрона	шт	2,00	220,00	440,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	9,00	110,00	990,00
	Патрон Е-27	шт	2,00	52,00	104,00
	Лампы накаливания 60Вт	шт	6,00	25,00	150,00
Акт ПИ-16 от 24.05.2024	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО давлением 6 атм.	м2	5736,00	11,70	67111,20
	Слив и набор ЦО на дом	раз	1,00	16000,00	16000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Резина	кг	1,00	590,00	590,00
Акт ПИ-17 от 29.05.2024, для полива	Монтаж кранов шаровых Ду 15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	кран шаровый водоразборный (со штуцером) VaTec Ду15	шт	1,00	577,72	577,72
	Муфта лат. никел Valtec ду15	шт	1,00	106,62	106,62
Акт УЮ-244 от 29.05.2024, узел учета	Демонтаж, изготовление и монтаж вставок Ду63мм	шт	2,00	3900,00	7800,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Фланец стальной ду50	шт	4,00	426,27	1705,08
	Бурт ПП Ду63	шт	4,00	30,14	120,56
	Гайка М16 оцинкованная	шт	16,00	8,94	143,04
	Болт с ш/гр головкой М 16*70 01N 933	шт	16,00	26,94	431,04
Акт УЮ-245 от 29.05.2024, учел учета	Замена кранов шаровых Ду 15мм	шт	4,00	990,00	3960,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой 1/2"	шт	1,00	463,87	463,87
	Нить герметизирующая универсальная SPRINT	шт	1,00	150,00	150,00
	Уборка МОП и придомовой территории	месяц	1,00	5000,00	5000,00

	Приобретение материалов для уборки МОП и придомовой территории	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под		3,00	875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2014,78
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
<b>Итого:</b>					<b>129 986,72</b>

<b>Июнь</b>					
Акт РВ-362 от 22.06.2024, 2 под.	Откачка фекалий из подвала	м3	14,40	240,00	3456,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Уборка МОП и придомовой территории	месяц	1,00	5000,00	5000,00
	Приобретение материалов для уборки МОП и придомовой территории	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под		3,00	875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2036,53
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
<b>Итого:</b>					<b>28 500,34</b>

<b>Июль</b>					
Акт Е-43 от 21.07.2024	Гидравлические испытания (опрессовка) ввода ЦО при рабочем давлении 16 кгс/см2	раз	1,00	18200,00	18200,00
	Гидравлические испытания теплообменника давлением 10 атм.	раз	1,00	6500,00	6500,00
Акт ИП АХ-176 от 19.07.2024	Замена плавкой вставки во ВРУ	шт	1,00	275,00	275,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				
	Вставка плавкая 100А	шт	1,00	457,00	457,00
Акт ИП АХ-208 от 03.07.2024, кв. 49	Замена автоматического выключателя двухполюсный 32А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				
	Автоматический выключатель двухполюсный 32А	шт	1,00	420,00	420,00

Акт ИП АХ-316 от 27.07.2024, под.2	Замена датчика освещенности (фотореле)	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Клеммы Ваго	шт	3,00	45,00	135,00
	Датчик освещенности фотореле "день-ночь"	шт	1,00	460,00	460,00
Акт ЛА-5 от 24.07.2024, поверка УУТЭ	Демонтаж / монтаж ПРЭМ	шт	2,00	7800,00	15600,00
	Транспортировка в ЦСМ г.Ростов=на-Дону	рейс	1,00	3200,00	3200,00
	Периодическая поверка: 170121 Электромагнитные, вихревые расходомеры: ПРЭМ, ВЭПС, ВПС, Взет ЭР, РСМ-05 Ду40=50: ПРЭМ Ду50 зав. №219261; 218575	шт	2,00	6022,80	12045,60
Акт РВ-504 от 18.07.2024, кв.36	Замена прокладок Ду 32мм	шт	4,00	350,00	1400,00
	Сброс и набор стояка ХВС	стояк	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-517 от 24.07.2024	Монтаж труб ливневой канализации в подвале Ду 110мм	м.п.	4,00	2050,00	8200,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Труба канализационная ПроАца Д 110х2м	шт	2,00	524,31	1048,62
	Уборка МОП	месяц	1,00	2000,00	2000,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под		3,00	875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2048,81
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
<b>Итого:</b>					<b>90 497,85</b>

<b>Август</b>					
Акт УЮ-513 от 12.08.2024, подвал	Демонтаж трубопроводов в подвале Ду 89мм	м.п.	1,00	1100,00	1100,00
	Монтаж трубопроводов в подвале Ду 89мм	м.п.	1,00	3100,00	3100,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Фланец плоский стальной 50-10-01-1	шт	2,00	529,13	1058,26
	круг отрезной по металлу	шт	8,00	41,40	331,20
	Ствод П 90- 89х3,5-20	шт	4,00	467,64	1870,56
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под		3,00	875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2092,01

	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00
<b>Итого:</b>				<b>25 559,84</b>

<b>Сентябрь</b>				
-----------------	--	--	--	--

Акт АХ-393 от 12.09.2024, 1 под., возле лифтовой	Установка розетки накладной	шт	1,00	278,00	278,00
	Прокладка провода	м	1,00	58,00	58,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Провод ВВГ 3х2,5	м	1,00	50,00	50,00
	Розетка накладная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ПА-146 от 09.09.2024, подвал	Демонтаж трубопроводов ливневки Ду110 мм	м.п.	4,00	940,00	3760,00
	Монтаж трубопроводов ливневки Ду110 мм в подвале с заменой уплотнительных резинок	м.п.	4,00	2050,00	8200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Уплотнительная резинка Ду110	шт	8,00	35,00	280,00
Акт С-416 от 12.09.2024, кв. 72 и 8	Ремонт межпанельных швов	м.п.	13,00	600,00	7800,00
	Утепление швов	м.п.	13,00	290,00	3770,00
	Грунтовка швов	м.п.	13,00	200,00	2600,00
	Штукатурка межпанельных швов	м.п.	13,00	900,00	11700,00
	Нанесение защитного слоя по штукатурке шва герметиком	м.п.	13,00	350,00	4550,00
	Работа альпиниста на высоте	мест	2,00	3250,00	6500,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>материалы</b>				0,00
	Штукатурка фасадная	меш	3,00	450,00	1350,00
	Грунтовка бетонконтакт	кг	6,00	200,00	1200,00
	Пена для утепления	бал	2,00	650,00	1300,00
Герметик	кг	18,00	266,00	4788,00	
Акт С-417 от 12.09.2024	Уборка кровли от камней и мусора	м2	100,00	15,00	1500,00
	Монтаж защитной сетки на водосточные воронки	шт	2,00	380,00	760,00
	Ремонт вентиляционной трубы	мест	2,00	1180,00	2360,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Сетка защитная	шт	2,00	150,00	300,00
	Хомут	шт	2,00	100,00	200,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под	3,00		875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2232,63
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
<b>Итого:</b>				<b>82 404,44</b>	

Октябрь					
Акт АХ-445 от 17.10.2024, под. 1	Замена датчика день-ночь	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Датчик день-ночь	шт	1,00	710,00	710,00
	Клеммы Ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт С-471 от 28.10.2024, кв.33	Ремонт стяжки на козырьке над балконом	м2	3,00	810,00	2430,00
	Демонтаж старого кровельного покрытия	м2	3,00	300,00	900,00
	Грунтовка стяжки праймером	м2	3,00	250,00	750,00
	Устройство кровельного покрытия над балконом	м2	3,00	1360,00	4080,00
	Работа альпиниста на высоте	час	4,50	3250,00	14625,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	3,00	250,00	750,00
	<b>Материалы</b>				
	Грунтовка праймер	кг	3,00	150,00	450,00
	Штукатурка фасадная	меш	1,00	420,00	420,00
	Мастика битумная	кг	2,00	200,00	400,00
Кровельный материал "Линокрот ТКП"	м3	3,00	300,00	900,00	
	Газ	кг	3,00	50,00	150,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	108,00	56,00	6048,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под	3,00		875,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5736,70		13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2340,86
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
<b>Итого:</b>					<b>51 606,68</b>

Ноябрь					
Акт ПА-219 от 21.11.2024, подвал	Замена кранов шаровых сбросных Ду15	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Шаровой кран 1/2 В/Н	шт	2,00	327,76	655,52
Акт ПА-213 от 25.11.2024, подвал	Монтаж трубопроводов КНС Ду110 в подвале	м.п.	2,00	2540,00	5080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы заказчика</b>				
	Крест ProAoUa Ду110x50x45"	шт	1,00		
	Труба канализационная ProAqua Ду110x2м	шт	1,00		
Акт АХ-561 от 08.11.2024, ВРУ	Замена предохранителя во ВРУ	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Вставка 100А	шт	1,00	175,00	175,00
Акт АХ-593 от 12.11.2024, кв 59,60	Ремонт электрощитков кв.№59 и 60	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00



Акт АХ-607 от 26.11.2024, подвал 2 и 3 под	Установка розетки накладной	шт	1,00	278,00	278,00
	Прокладка провода	м	10,00	58,00	580,00
	Замена патрона Е-27	шт	4,00	220,00	880,00
	Замена ламп освещения светодиодной	шт	6,00	127,00	762,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Провод ВВГ 2х1,5	м.п.	10,00	100,00	1000,00
	Патрон Е-27	шт	4,00	45,00	180,00
	Лампа светодиодная	шт	6,00	110,00	660,00
	Клеммы ВАГО	шт	10,00	45,00	450,00
	Розетка накладная	шт	1,00	70,00	70,00
Акт С-489 от 08.11.2024, 9 этаж кв.36	Ремонт штукатурки на фасадной стене	м2	5,00	650,00	3250,00
	Грунтовка стен	м2	5,00	75,00	375,00
	Обработка стен герметиком	м2	5,00	850,00	4250,00
	Работа на высоте альпиниста	чел-час	3,00	3250,00	9750,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Грунтовка	кг	2,00	150,00	300,00
	Штукатурка смесь	кг	5,00	20,00	100,00
Акт С-520 от 12.11.2024	Герметик акрилатный пароизоляционный	кг	7,00	320,00	2240,00
	Доставка песка	шт	2,00	85,00	170,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Песок	шт	2,00	100,00	200,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под	3,00		875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5736,70		13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2459,16
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
<b>Итого:</b>					<b>54 262,49</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт ПА-223 от 03.12.2024, под 3, кран для полива	Монтаж водопровода на улицу для полива Ду20 возле подъезда №3	м.п.	24,00	350,00	8400,00
	Монтаж кранов шаровых Ду15	шт	4,00	1100,00	4400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба 20 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м.п.	24,00	60,72	1457,28
	Угол 90 D20 ТЕВО	шт	14,00	6,46	90,44
	Шаровой кран 1/2 В/Н, Б (RoMMER)	шт	4,00	327,76	1311,04
	Кран шаровый водоразборный (со штуцером) ValToc Ду15	шт	1,00	653,60	653,60
	Муфта пп20*1 /2Н ТЕВО	шт	2,00	98,51	197,02
	Муфта пп20*1 /2В ТЕВО	шт	3,00	71,84	215,52
	Тройник комб. нар.р. 32х,1/2" ТЕВО	шт	1,00	137,54	137,54
	Тройник ПП 20 ТЕВО	шт	1,00	8,27	8,27

	Анаэробный герметик Сантехмастрв гель	шт	1,00	511,31	511,31
	Хомут металлический "NN" (1/2 20-25)	шт	5,00	23,44	117,20
	Муфта ПП20 ТЕВО	шт	14,00	4,90	68,60
Акт ПА-240 от 23.12.2024	Замена кранов шаровых сбросных Ду15	шт	3,00	1100,00	3300,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Шаровой кран 1/2 В/Н, Б (RoMMER)	шт	3,00	395,50	1186,50
	Муфта пп20*1 /2Н ТЕВО	шт	3,00	98,51	295,53
Акт С-539 от 18.12.2024, цоколь, вход в подвал	Окраска дверей входа в подвал	шт	2,00	1380,00	2760,00
	Окраска цоколя дома поверх граффити	м2	2,00	300,00	600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска фасадная	кг	0,50	200,00	100,00
	Краска ПФ-115	кг	0,50	350,00	175,00
	Валики	шт	2,00	50,00	100,00
Акт С-540 от 19.12.2024, кв.41	Ремонт почтового ящика	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ по электроэнергии	под		3,00	875,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5736,70	13882,81
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2515,86
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
<b>Итого:</b>					<b>46 108,53</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	-729,38	799 236,89	782 471,20	697 103,59	16 036,31

<b>Дополнительные доходы</b>				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	4 914,00	4 536,00	378,00
Ростелеком	0,00	6 500,00	5 000,00	1 500,00
	0,00	11 414,00	9 536,00	1 878,00
<b>Должники на 19.01.2025 года</b>				<b>46 548,85</b>
<b>Баланс дома по факту оплат</b>				<b>122 996,97</b>