

**ул. С.Шило, дом 245**

**Отчет за январь-декабрь 2024 год**

<b>Площадь дома = 6525,83 м2 917 квартир + 2НП</b>	<b>Тариф 21.34 руб.</b>
Должники на 19.01.2024 года	<b>1 250 922,52</b>
Баланс дома на 19.01.2024 года	<b>-1 083 127,53</b>
Текущий ремонт МКД	6,05
Содержание МКД	4,79
Уборка придомовой территории	2,30
Уборка лестниц	1,60
Обслуживание лифтов	3,90
Вознаграждение председателю	2,20
Управление	2,70

Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Январь</b>					
Акт ИП АХ-39 от 30.01.2024, кв.16 ком 121	Замена автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Мелкий ремонт эл.проводки потребителя	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Автомат 32 А	шт	1,00	240,00	240,00
	Клемы ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт С-04 от 10.01.2024	Замена доводчика на входных дверях	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Доводчик дверей	шт	1,00	2600,00	2600,00
Акт С-61 от 18.01.2024	Латочный ремонт наплавляемой кровли	м2	5,00	520,00	2600,00
	Герметизация стыков вокруг латки	мп	12,00	125,00	1500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кровельный материал "Линокрон"	м2	5,00	250,00	1250,00
	Герметик битумный	кг	5,00	120,00	600,00
	Газ	л	5,00	30,00	150,00
Акт С-69 от 24.01.2024, 1 под.	Дополнительное крепление металлической лудки входных дверей	мест	1,00	980,00	980,00
	Ремонт крепления	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Регулировка доводчика	шт	1,00	680,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Электроды	кг	0,30	520,00	156,00
	Анкера и арматура крепления	комплект	1,00	100,00	100,00
Техобслуживание УУТЭ	шт		1,00		2613,60
Уборка МКД	месяц			900,00	900,00
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55		14466,49
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50		1889,76
<b>Итого</b>					<b>35 960,85</b>

Февраль					
Акт ИП АХ-62 от 19.02.2024, 1 под.	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ПА-22 от 19.02.2024, кв.13,14	Слив и наполнение стояков ГВС И ХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый д=20мм	шт	1,00	797,91	797,91
	Техобслуживание УУТЭ	шт		1,00	2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1716,02	
<b>Итого</b>					<b>22 367,02</b>

Март					
Акт ИП АХ-29 от 16.03.2024, 1 под., 1 этаж	Мелкий ремонт электропроводки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт		1,00	2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1594,51
<b>Итого</b>					<b>20 124,59</b>

Апрель					
Акт ИП АХ-96 от 22.04.2024, 3 под. 5 этаж, кв. 5	Мелкий ремонт электропроводки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-104 от 08.04.2024, кв. 27	Диагностика эл.снабжения сети потребителя	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-158 от 10.04.2024, под. 1	Ремонт доводчика	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Регулировка доводчика	шт	1,00	680,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Болты	шт	4,00	20,00	80,00
Акт С-174 от 25.04.2024	Покос травы	м2	750,00	6,00	4500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	3,00	60,00	180,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт		1,00	2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1547,94
<b>Итого</b>					<b>28 188,02</b>

Май					
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1592,75
<b>Итого</b>					<b>19 572,84</b>

Июнь					
Акт С-270 от 17.06.2024, под. 1	Ремонт бетонного основания на площадке входа в подъезд	мест	1,00	810,00	810,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Раствор	кг	10,00	20,00	200,00
Акт С-288 от 26.06.2024	Кронирование (обрезка) веток ивы	час	1,00	1300,00	1300,00
	Уборка веток	час	0,50	1300,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-290 от 27.06.2024	Покос травы	м2	525,00	6,00	3150,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензосмесь	л	3,00	85,00	255,00
	Покраска урн и входной двери в подъезд	чек	1,00	500,00	500,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2046,44
<b>Итого</b>					<b>27 641,53</b>

Июль					
Акт Ип Ах-50 от 01.07.2024, кв.160	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена ламп накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампы светодиодные	шт	1,00	110,00	110,00
	Лампы накаливания	шт	1,00	25,00	25,00
Акт Па-113 от 30.07.2024	Гидравлическое испытание ввода системы отопления (10кг/см2)	сист.	1,00	47200,00	47200,00
	Установка заглушек	шт	6,00	1350,00	8100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				
	Заглушка 15	шт	6,00	112,00	672,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц	900,00		900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	6429,55		14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2027,56
<b>Итого</b>					<b>76 544,65</b>

Август					
Акт АХ-341 от 24.08.2024	Перезапуск АЗС 25 А в эл. щитке.	шт	1,00	330,00	330,00
	Замена нулевой шины	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Нулевая шина	шт	1,00	100,00	100,00
Акт АХ-237 от 20.08.2024, кв. 49, этаж 5	Мелкий ремонт эл.проводки в эл.щитке	шт	1,00	300,00	300,00
	Замена нулевой шины	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Нулевая шина	шт	1,00	100,00	100,00
Акт ПА-122 от 13.08.2024	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	69300,00	69300,00
	Сварка муфты нра обратке под манометр	шт	1,00	460,00	460,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Муфта 15х20	шт	1,00	45,90	45,90
Акт С-378 от 14.08.2024, 1 под	Замена кодового замка на входных дверях	шт	1,00	2690,00	2690,00
	Ремонт двери	мест	2,00	1180,00	2360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кодовый замок	шт	1,00	1800,00	1800,00
	Крепеж	шт	6,00	15,00	90,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2055,99
<b>Итого</b>					<b>98 911,98</b>

Сентябрь					
Акт С-426 от 17.09.2024	Демонтаж лавочек	шт	3,00	1050,00	3150,00
	Демонтаж урн	шт	2,00	600,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2055,99
<b>Итого</b>					<b>24 886,08</b>

Октябрь					
Акт АХ-443 от 04.10.2024, 2 под улица	Замена ламп уличного освещения (кобра)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд специалдиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Лампа уличного освещения 40вт	шт	1,00	516,00	516,00

Акт ПА-163 от 03.10.2024, замена шайбы	Демонтаж и установка шайбы ГВС д=80мм	шт	1,00	3900,00	3900,00
	Регулировка шайбы ГВС д=80мм	шт	1,00	654,00	654,00
	Проверка пломбы ЦО	шт	2,00	360,00	720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-462 от 14.10.2024	Ремонт металлической пластины на лудке входной двери	мест	1,00	1180,00	1180,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Пластина	шт	1,00	150,00	150,00
Акт УЮ-724 от 23.10.2024, подвал	Установка фланцев д=50мм	шт	2,00	620,00	1240,00
	Установка блинов д=50мм	шт	2,00	457,00	914,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Фланец пластиковый пп д=50мм	шт	2,00	143,76	287,52
	Блин металл. Д=50мм	шт	2,00	72,56	145,12
	Резина	шт	2,00	85,20	170,40
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	услуга		2688,00	2688,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2166,73
<b>Итого</b>					<b>34 481,86</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт С-482 от 05.11.2024, 2 под	Замена кодового замка	шт	1,00	1690,00	1690,00
	Укрепление лудки дверной	мест	2,00	1180,00	2360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Полоса 40х4	мп	0,30	120,00	36,00
	Электроды АНО 3мм	кг	0,50	420,00	210,00
Акт С-510 от 12.11.2024	Заготовка песка к зиме	меш.	3,00	85,00	255,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Песок	меш.	3,00	100,00	300,00
Акт УЮ-906 от 09.11.2024	Демонтаж и монтаж насоса	шт	1,00	4100,00	4100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Насос	шт	1,00	5077,80	5077,80
	Лен сантехнический (200гр)	шт	1,00	498,68	498,68
	Паста сантехническая	шт	1,00	284,70	284,70
Акт АХ-0469 от	Подключение насоса на ГВС	шт	1,00	150,00	150,00
	Техобслуживание УУТЭ	шт		1,00	2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2142,66
<b>Итого</b>					<b>35 834,92</b>

Декабрь					
Акт УЮ-825 от 24.12.2024, кв.48	Демонтаж и монтаж комбинированной муфты 25x20	шт	1,00	96,00	96,00
	Слив и наполнения стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж/монтаж крана 3/4	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Муфта пп 25x20Н	шт	1,00	133,43	133,43
	Муфта пп д=25мм	шт	1,00	7,64	7,64
	Техобслуживание УУТЭ	шт	1,00		2613,60
	Уборка МКД	месяц		900,00	900,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		6429,55	14466,49
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2110,31
	<b>Итого</b>				<b>22 107,47</b>

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	517 071,70	792 280,59	710 161,50	446 621,80	599 190,79

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
ИП Богомолов (Вода)	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00
МТС	0,00	6 277,56	5 754,43	523,13
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18	323,25
ТТК	0,00	2 500,00	1 500,00	1 000,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>17 512,00</b>	<b>15 665,61</b>	<b>1 846,38</b>

<b>Должники на 19.01.2025 года</b>	<b>1 379 647,00</b>
<b>Баланс дома по факту оплат</b>	<b>-803 922,22</b>