

ул. М.Шоссе, 27-4
Отчет за январь-декабрь 2024 год

коэффициент для работ по котельной 0,4

Площадь дома = 4947,8 м2 110 квартир	Тариф 23,79 руб.
Должники на 19.01.2024 года	158 268,52
Баланс дома на 19.01.2024 года	-200 831,68
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,70
Вознаграждение	1,50
Уборка МКД и придомовой территории	3,10
Содерж и тек.ремонт общего имущества	5,88

Расходы за 2024 год по статьям						
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,						
Техническое обслуживание котельной						
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость	
Январь						
Акт ПА-3 от 12.01.2024, 2 под. соглашение	Демонтаж труб д=110мм	мп	49,00	940,00	46060,00	
	Монтаж труб д=110мм	мп	49,00	2050,00	100450,00	
	Монтаж врезок в чугунную	шт	6,00	2300,00	13800,00	
	материалы					0,00
	Труба д=110мм (3мп)	шт	9,00	850,00	7650,00	
	Труба д=110мм (2мп)	шт	3,00	550,00	1650,00	
	Труба д=110мм (1мп)	шт	12,00	330,00	3960,00	
	Труба д=110мм (0,5мп)	шт	3,00	220,00	660,00	
	Труба Д=110мм (0,25мп)	шт	4,00	150,00	600,00	
	Фитинги	шт	78,00	97,00	7566,00	
	Ревизия д=110мм	шт	3,00	450,00	1350,00	
	Отводы д=110ммх45*	шт	64,00	95,00	6080,00	
	Шпилька д=10мм	шт	30,00	178,00	5340,00	
	Смазка силикон.	шт	3,00	290,00	870,00	
Кронштейн д=110мм	шт	53,00	99,00	5247,00		
Анкер забивной	шт	53,00	9,00	477,00		
Акт ИП АХ-27 от 17.01.2024, 1 под, 6 этаж кв. 125	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00	
	Материалы					0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00	
Акт С-24 от 13.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00	
Акт С-32 от 15.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,30	5200,00	1560,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00	
Акт С-56 от 19.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00	
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00	

Акт К-1 от 15.01.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
	Доставка, разгрузка песка	шт	2,00	150,00	300,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	109,00	56,00	6104,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	546,00	218,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5082,48
Итого					233 449,71

Февраль					
Акт ВВ-14 от 10.02.2024	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-68 от 21.02.2024, 3 под, 2 этаж	Замена светильников ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
Акт РВ-51 от 02.02.2024, кв.30	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж подводок к полотенцесушителю	шт	2,00	1250,00	2500,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Сброс воздуха	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
Лен сантехнический	шт	1,00	498,68	498,68	

	Паста сантехническая	шт	1,00	284,70	284,70
	Круг отрезной	шт	1,00	68,52	68,52
Акт УЮ-50 от 05.02.2024, подвал	Демонтаж отвода КЦ д=100мм	шт	1,00	452,00	452,00
	Монтаж муфты ремонтной д=100мм	шт	1,00	532,00	532,00
	Монтаж заглушки д=100мм	шт	1,00	254,00	254,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Муфта ремонтная д=110мм	шт	1,00	99,83	99,83
	Заглушка канал д=110мм	шт	1,00	30,08	30,08
	Круг отрезной	шт	1,00	85,20	85,20
Акт Па-17 от 09.02.2024, соглашение, 1 под	Демонтаж труб д=110мм	мп	49,00	910,00	44590,00
	Монтаж труб д=110мм	мп	49,00	2050,00	100450,00
	Монтаж врезок в чугунную трубу д=110мм	шт	6,00	2300,00	13800,00
	материалы				0,00
	Труба д=110ммх=(3мп)	шт	9,00	850,00	7650,00
	Труба д=110мм (2мп)	шт	3,00	550,00	1650,00
	Труба д=110мм (1мп)	шт	12,00	330,00	3960,00
	Труба д=110мм (0,5)	шт	3,00	220,00	660,00
	Труба д=110мм (0,25)	шт	4,00	150,00	600,00
	Фитинги	шт	78,00	97,00	7566,00
	Ревизия д=110мм	шт	3,00	450,00	1350,00
	Отводы д=110мм х45*	шт	34,00	95,00	3230,00
	Шпилька д=10мм	шт	30,00	178,00	5340,00
	Смазка силикон.	шт	3,00	290,00	870,00
Кронштейн д=110мм	шт	53,00	99,00	5247,00	
Анкер забивной	шт	53,00	9,00	477,00	
Акт УЮ-100 от 23.02.2024, котельная	Разборка ,прочистка , промывка и сборка теплообменника	шт	0,80	21000,00	16800,00
	Выезд бригады	шт	0,40	250,00	100,00
Акт К-2 от 15.02.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,80	998,00	798,40
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	546,00	218,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83

	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5037,09
	Итого				244 091,41

Март					
Акт ИП АХ-10 от 25.03.2024, подвал	Замена светодиодных ламп	шт	3,00	127,00	381,00
	Замена ламп накаливания	шт	1,00	53,00	53,00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	1,00	24,00	24,00
	Лампа светодиодная	шт	3,00	110,00	330,00
Акт ВВ-30 от 05.03.2024	Чистка лежака КНС д=110мм	мп	4,00	550,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ВВ-55 от 09.03.2024, кв. 67	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Демонтаж монтаж водомера д=15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Опломбировка водомера	шт	1,00	350,00	350,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Кран д=25мм с американкой	шт	2,00	1590,00	3180,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Пломба механич.	шт	1,00	58,00	58,00
Акт ПР-27 от 28.03.2024, соглашение, 1 под., подвал	Демонтаж труб д=110мм	мп	49,00	940,00	46060,00
	Монтаж труб Д=110мм	мп	49,00	2050,00	100450,00
	Монтаж врезок в чугунную трубу д=110 мм	шт	6,00	2300,00	13800,00
	Материалы				
	Смазочный состав	шт	3,00	290,00	870,00
	Отвод д=110мм*45	шт	34,00	95,00	3230,00
	Анкер забивной	шт	53,00	9,00	477,00
	Ревизия д=110 мм	шт	3,00	450,00	1350,00
	Шпилька д=10мм	шт	30,00	178,00	5340,00
	Кронштейн д =110 мм	шт	53,00	99,00	5247,00
	Фитинги	шт	78,00	97,00	7566,00
	Труба канализ. Д=110мм х3мп	шт	9,00	850,00	7650,00
	Труба канализ. Д=110мм х2мп	шт	3,00	550,00	1650,00
	Труба канализ. Д=110мм х1мп	шт	12,00	330,00	3960,00
	Труба канализ.. Д=110мм х0.5мп	шт	3,00	220,00	660,00
Труба канализ. Д=110мм х0.25мп	шт	4,00	150,00	600,00	
Акт С-132 от 20.03.2024	Вывоз крупного мусора	м3	0,50	2270,00	1135,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт К-3 от 15.03.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	546,00	218,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5194,55
Итого					232 082,47

Апрель					
Акт С-181 от 26.04.2024	Покос травы	м2	720,00	6,00	4320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Бензин	л	3,00	60,00	180,00

Акт К-3 от 15.04.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	109,00	56,00	6104,00
ООО Межрайгаз	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДГ- 80	шт	0,40	15481,00	6192,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		5224,56
	Итого				34 508,79

Май					
Акт ВВ-150 от 16.05.2024, кв. 155	Установка обоймы ремонтной	шт	1,00	980,00	980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Обойма ремонтная	шт	1,00	842,95	842,95
Акт С-191 от 02.05.2024	Ремонт горки на детском комплексе (крепление боковых бортов)	мест	2,00	980,00	1960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Крепление	шт	6,00	55,00	330,00
Акт С-227 от 23.05.2024	Ремонт цепного соединения на качеле	шт	1,00	680,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Скоба соединительная	шт	1,00	65,00	65,00
Акт С-238 от 29.05.2024	Прорезка вентиляционных окон в подвальном помещении	мест	3,00	600,00	1800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Камни отрезные д=125	шт	5,00	68,00	340,00

Акт К-3 от 15.05.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	546,00	218,40
	Страхование котельной	шт	0,40	5625,00	2250,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл		1,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4802,96
Итого					27 507,15

Июнь					
Акт ПА-175 от 13.06.2024, кв. 59	Установка хомута на стояке ГВС	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Хомут	шт	1,00	125,45	125,45
Акт С-276 от 19.06.2024	Покос травы	м ²	760,00	6,00	4560,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Бензо смесь	л	5,00	85,00	425,00
Акт С-293 от 29.06.2024	Ремонт навесов на дверце доступа в окна подвала	мест	2,00	250,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Петли	шт	2,00	90,00	180,00

Акт К-3 от 15.06.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	546,00	218,40
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,80	1996,00	1596,80
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл		1,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4483,03
Итого					25 426,51

Июль					
Акт К-3 от 15.07.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см ² ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00

ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	601,00	240,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4316,85
Итого					16 795,08

Август					
Акт К-3 от 15.08.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
Акт АХ-335 от 08.08.2024, кв. 96,97	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-336 от 08.08.2024, кв. 96	Мелкий ремонт электропроводки	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Жим орех	шт	1,00	150,00	150,00
Акт АХ-339 от 05.08.2024, 2 под, кв. 57	Замена ламп в светильнике светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АХ-401 от 30.08.2024,	Замена датчика освещения	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Датчик освещения	шт	1,00	610,00	610,00
	Ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт С-359 от 07.08.2024	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	1,00	2370,00	2370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Асфальтирование ям на дороге МКД	м2	4,00	650,00	2600,00

Акт С-373 от 12.08.2024	Подготовка из щебня	м2	4,00	275,00	1100,00
	Обмазка мастикой краев асфальта	мп	4,00	145,00	580,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Щебень	тн	0,25	1200,00	300,00
	Асфальт	тн	0,35	6000,00	2100,00
	Мастика	кг	2,00	150,00	300,00
	Доставка	рейс	1,00	600,00	600,00
Акт С-379 от 14.08.2024	Навеска замка на решетку вход в подвал	шт	1,00	390,00	390,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Замок навесной	шт	1,00	380,00	380,00
Акт С-382 от 16.08.2024, кв.109	Ремонт межпанельного шва на фасаде	мп	2,00	810,00	1620,00
	Работа альпиниста на высоте	час	6,00	3250,00	19500,00
	Герметизация отверстий на поверхности парапета	мест	2,00	380,00	760,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Герметик	кг	6,00	350,00	2100,00
	Штукатурка фасадная	кг	12,00	25,00	300,00
	Краска фасадная	кг	1,00	300,00	300,00
Акт С-405 от 20.08.2024,	Установка песочницы	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Песочница	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Доставка	рейс	1,00	412,50	412,50
	Периодическая поверка газоанализаторов (котельная)	шт	0,80	2200,00	1760,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,80	1098,00	878,40
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	601,00	240,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл		1,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4131,25
	Итого				66 152,38

Сентябрь

Акт К-9 от 15.09.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
Акт АХ-382 от 16.09.2024, 3 под, 9 этаж, кв.102	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АХ-440 от 26.09.2024, 2 под, 3 этаж, кв. 40	Замена светильника ЖКХ с д/д	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ с д/д	шт	1,00	925,00	925,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
Акт ПА-149 от 12.09.2024, кв. 55	Зажимы ваго	шт	4,00	45,00	180,00
	Демонтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	4,00	870,00	3480,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	3,00	1500,00	4500,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	1,00	1300,00	1300,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Элем соединение д=32мм наружная резьба	шт	1,00	806,58	806,58
	Элем соединение д=32мм внут резьба	шт	1,00	822,86	822,86
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66
	Круг по металлу д=125	шт	3,00	68,58	205,74
	Бур по бетону 10х160/110	шт	1,00	65,69	65,69
	Сгон прямой (американка)	шт	1,00	745,42	745,42
	Муфта пп 40х32В	шт	1,00	549,19	549,19
Муфта пп 40х32Н	шт	1,00	595,62	595,62	

	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Кран шаровый д=15мм В/Н	шт	1,00	297,96	297,96
	Муфта лат.никил.д=25мм	шт	2,00	271,66	543,32
	Муфта пп 32x25 Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Муфта пп 20x15 В	шт	2,00	71,84	143,68
	Муфта пп 20x15 Н	шт	2,00	98,51	197,02
	Тройник переходной 40x32x40	шт	2,00	96,91	193,82
	Тройник переходной 40x20x40	шт	1,00	65,35	65,35
	Угол 90* д=20мм	шт	5,00	6,48	32,40
	Муфта пп д=20мм	шт	5,00	4,90	24,50
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	39,04	78,08
	Труба д=40мм	мп	3,00	230,70	692,10
	Труба д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Хомут метал.д=32мм	шт	3,00	25,61	76,83
	Хомут метал.д=20мм	шт	3,00	24,50	73,50
Акт С-403 от 03.09.2024	Покос травы	м2	820,00	6,50	5330,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензосмесь	л	4,00	65,00	260,00
Акт УЮ-588 от 14.09.2024, кв.18	Прочистка врезки ГВС д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж и монтаж водяного счетчика д=15мм	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Демонтаж и монтаж коренного крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Опломбировка счетчика	шт	1,00	450,00	450,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Механическая пломба	шт	1,00	58,00	58,00
Нить герметик	шт	1,00	314,16	314,16	
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	1,60	1880,00	3008,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	601,00	240,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4075,84
	Итого				60 213,27

Октябрь

Акт К-10 от 15.10.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
Акт ПА-207 от 31.10.2024, котельная	Демонтаж и монтаж насоса ГВС д=80мм	шт	0,40	8100,00	3240,00
	Выезд бригады	шт	0,40	250,00	100,00
	Материалы				
	Насос	шт	0,40	29300,00	11720,00
Акт АХ-441 от 16.10.2024, тамбур 2 под.	Общая диагностика сетей электроснабжения тамбура	шт	1,00	750,00	750,00
Акт АХ-442 от 04.10.2024, тамбур 1,3 под.	Общая диагностика сетей электроснабжения тамбура	шт	2,00	750,00	1500,00
Акт АХ-475 от 09.10.2024, 2 под, 4 этаж, кв.45	Замена светильников ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Клема ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АХ-575 от 24.10.2024, 2 под.	Замена ламп уличного освещения (кобра)	шт	1,00	770,00	770,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Лампа уличного освещения 40вт	шт	1,00	516,00	516,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Демонтаж трубы ГВС полотенцесушителя д=40мм	мп	2,00	870,00	1740,00
	Монтаж трубы ГВС полотенцесушителя д=40мм	мп	2,00	1500,00	3000,00

Акт ЕС-14 от 04.10.2024, кв.28	Установка элем соединения д=40мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Установка хомутов д=40мм	шт	3,00	330,00	990,00
	Установка крана шарового д=40мм	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Элем соединение д=40мм	шт	1,00	822,86	822,86
	Муфта пп 40х32Н	шт	2,00	595,82	1191,64
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	1,00	1383,41	1383,41
	Муфта переходная лат. Д=32х25мм	шт	1,00	495,79	495,79
	Труба д=40мм	мп	2,00	230,70	461,40
	Анаэробный герметик (60гр)	шт	1,00	468,66	468,66
	Хомут металлический д=40мм	шт	3,00	26,81	80,43
	Нить геметиз (катушка)	шт	1,00	325,04	325,04
Акт ПА-166 от 04.10.2024, подвал	Демонтаж , чистка и монтаж фильтра д=100мм	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга	2841,65		2841,65
ПАО "Газпром"	Сварка стыка стальн. ГП	услуга	0,40	1335,35	534,14
ПАО "Газпром"	Восстановление давл газа после его отключения	услуга	0,40	4794,06	1917,62
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДГ- 80(50)	шт	0,40	7013,00	2805,20
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	56,00	6160,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4158,04
	Итого				68 559,72

Ноябрь					
Акт К-11 от 15.11.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	3105,00	1242,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
Акт АХ-0484 от 29.11.2024, 3 под.	Замена ламп в кобре с применением лестницы	шт	1	770,00	770,00
	Замена ламп в светильнике	шт	2	127,00	254,00
	Выезд электрика	шт	1	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2	110,00	220,00
	Лампа 40вт	шт	1	565,00	565,00
Акт УЮ-912 от 11.11.2024, кв. 3	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1	370,00	370,00
	Пробивка перекрытия	шт	1	3800,00	3800,00
	Демонтаж тркуб стояка д=32мм	мп	3,5	840,00	2940,00
	Монтаж труб стояка д=32мм	мп	3,5	1300,00	4550,00
	Установка Гебо д=32мм	шт	1	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Элементарное соединение д=32мм	шт	1	806,58	806,58
	Муфта пп 40х32В	шт	1	549,19	549,19
	Переход 40х32	шт	2	25,05	50,10
	Труба д=32мм	мп	3,5	145,48	509,18
	Круг отрезной д=125мм	шт	6	6,44	38,64
	Муфта пп 20х15 Н	шт	2	41,40	82,80
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	601,00	240,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4273,69
	Итого				33 857,41

Декабрь

Акт К-12 от 15.12.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см²; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,40	3105,00	1242,00
Акт ПА-244 от 25.12.2024, кв.93	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	250,00	100,00
	Демонтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	2,00	870,00	1740,00
	Демонтаж труб стояка ГВС д=32мм	мп	1,00	840,00	840,00
	Монтаж труб стояка д=32мм	мп	1,00	1300,00	1300,00
	Монтаж труб стояка д=40мм	мп	2,00	1500,00	3000,00
	Установка элементарного соединения 25	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба д=40мм	мп	2,00	230,70	461,40
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	962,82	1925,64
	Муфта пп 40х32Н	шт	2,00	595,82	1191,64
	Тройник переходной 40х32х40	шт	2,00	69,91	139,82
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	39,04	78,08
	Сгон прямой (американка) д=32мм	шт	2,00	1489,86	2979,72
	Труба д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48
	Муфта пп 32х20Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Кран шаровый с полусгоном д=25мм	шт	2,00	1345,34	2690,68
	Муфта лат никелирован.д=25мм	шт	2,00	333,89	667,78
	Угол 90* д=40мм	шт	4,00	61,04	244,16
Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31	
Хомут металлический д=32мм	шт	2,00	25,81	51,62	
Хомут металлический д=20мм	шт	2,00	24,50	49,00	
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00

Акт УЮ-802 от 05.12.2024, кв.91	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Нить герметик	шт	1,00	364,54	364,54
	Круг отрезной по металлу	шт	1,00	41,40	41,40
Акт УЮ-806 от 09.12.2024, кв.86	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Установка хомута д=40мм	шт	1,00	86,00	86,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
Акт УЮ-810 от 10.12.2024, подвал	Хомут металлический д=40мм	шт	1,00	145,20	145,20
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Установка гебо д=15 мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Элем соединение д=15мм	шт		500,38	0,00
Акт УЮ-811 от 10.12.2024, кв.40	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	283,88	283,88
	Муфта пп 20x15 Н	шт	1,00	98,51	98,51
	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
ООО "Межрайгаз"	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый с отводом д=25мм	шт	2,00	1564,42	3128,84
	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,80	1098,00	878,40
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	601,00	240,40
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	усл	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4362,93
Итого					58 739,78

Статьи содержание и ремонт					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженност ь
Содержание и ремонт и ТО котельной	34 510,30	665 992,90	670 130,76	1 101 383,68	30 372,44

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	1 500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18	323,26
МТС	0,00	5 902,20	5 410,35	491,85
ИП Верзунов (вода)	0,00	42 000,00	24 000,00	18 000,00
Ип Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
Итого	1 500,00	69 536,64	50 721,53	20 315,11

Должники на 19.01.2025 года	148 081,59
<u>Баланс дома фактический</u>	-581 363,07