

ул. М.Шоссе, 27-3 литер А
Отчет за январь-декабрь 2024 год

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Площадь дома 2481,1 м2 60 квартир | Тариф 23,79 руб. |
| Должники на 19.01.2024 года | 184 142,98 |
| Баланс дома на 19.01.2024 года | -910 539,15 |
| Аварийное обслуживание | 2,42 |
| Обслуживание лифтов | 3,90 |
| Техническое обслуживание котельной | 5,79 |
| Вознаграждение председателя МКД | 2,00 |
| Управление | 2,70 |
| Уборка МКД и придомовой территории | 4,17 |
| Содерж и тек.ремонт общего имущества | 4,81 |

| Расходы за 2024 год по статьям | | | | | |
|---|---|-----|---------|---------|----------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной | | | | | |
| Январь | | | | | |
| Акт К-1 от 03.01.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт С-06 от 11.01.2024, вход в подвал | Замена личинки в замке входа | шт | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| | Ремонт замка (регулировка) | шт | 1,00 | 980,00 | 980,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал Личинка замка | шт | 1,00 | 820,00 | 820,00 |
| Акт С-07 от 11.01.2024, кв. 7 | Замена замка на почтовом ящике | шт | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал Замок | шт | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| ООО "Межрайгаз" | Настройка ПЗК для ШРП | шт | 2,00 | 998,00 | 1996,00 |
| | Проверка вентиляционных каналов | шт | 60,00 | 50,00 | 3000,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | 3727,08 | | 3727,08 |

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------|-----|------|--------|------------------|
| ООО "Межрайгаз" | Осмотр ШРП 1 нитки | ш | 2,00 | 348,00 | 662,00 |
| | Снятие показания ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 2134,87 |
| Итого | | | | | 28 169,95 |

| Февраль | | | | | |
|--|---|-----|------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.02.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт Б-8 от 12.02.2024, 1 под. | Диагностика сети электроснабжения после кратковременного отключения электроэнергии | шт | 1,00 | 330,00 | 330,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Акт ВВ-22 от 28.02.2024, кв. 27 | Чистка врезки ГВС Ду15 | шт | 1,00 | 1100,00 | 1100,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Акт ИП АХ-67 от 27.02.2024, кв. 51 | Диагностика сети электроснабжения | шт | 1,00 | 330,00 | 330,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Акт ИП АХ-76 от 28.02.2024, кв. 50 | Диагностика сети электроснабжения | шт | 1,00 | 330,00 | 330,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Акт Па-24 от 20.02.2024, кв. 24 | Замена коренного крана шарового Ду20 мм | шт | 1,00 | 990,00 | 990,00 |
| | Слив и наполнение системы ГВС и ХВС | шт | 2,00 | 198,00 | 396,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Кран Giacomini шаровый с вн./нар. резьбой 3/4" (Ручка - бабочка красная) | шт | 1,00 | 762,75 | 762,75 |
| | Покупка моющих средств по чеку | чек | 1,00 | 270,00 | 270,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| ООО Межрайгаз | Осмотр ШРП 1 нитки | ш | 2,00 | 348,00 | 662,00 |

| | | | | |
|--------------|------------------------------|-----|------|------------------|
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1,50 | 2259,58 |
| Итого | | | | 25 957,41 |

| Март | | | | | |
|-------------------------|---|------|---------|---------|------------------|
| Акт К-1 от 03.03.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт С-134 от 19.03.2024 | Уборка и вывоз крупного мусора с площадкт ТКО и прилегающей территории | м3 | 1,50 | 2270,00 | 3405,00 |
| | Покрузка и разгрузка ЭКО-контейнеров | шт | 5,00 | 600,00 | 3000,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Покупка моющих средств по чеку | чек | 1,00 | 380,00 | 380,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | 3727,08 | | 3727,08 |
| ООО Межрайгаз | Настройка ПЗК для ШРП | шт | 2,00 | 998,00 | 1996,00 |
| ООО Межрайгаз | Осмотр ШРП 1 нитки | шт | 2,00 | 348,00 | 662,00 |
| | Транспортные услуги по перевозке груза (ЭКОБОКС) | рейс | 1,00 | 6000,00 | 6000,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | 1,00 | | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1,50 | | 2190,86 |
| Итого | | | | | 35 160,94 |

| Апрель | | | | | |
|--|---|-----|--------|---------|------------------|
| Акт К-1 от 03.04.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт ИП АХ-093 от 08.04.2024, возле лифта | Замена светильника светодиодного ЖКХ | шт | 1,00 | 561,00 | 561,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Светильник светодиодный ЖКХ | шт | 1,00 | 725,00 | 725,00 |
| Акт С-183 от 26.04.2024 | Зажимо ВАГО | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 |
| | Покос травы | м2 | 520,00 | 6,00 | 3120,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Бензин | л | 3,00 | 60,00 | 180,00 |
| | Оценка соответствия лифтов (счет от 31.01.2024) | шт | 2,00 | 1200,00 | 2400,00 |
| | Проверка вентиляционных каналов | шт | 60,00 | 56,00 | 3360,00 |
| | Покупка моющих средств по чеку | чек | 1,00 | 278,00 | 278,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| ООО Межрайгаз | Осмотр ШРП 1 нитки | шт | 2,00 | 348,00 | 696,00 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 2020,04 |
| Итого | | | | | 31 207,12 |

| Май | | | | | |
|--|--|-----|------|---------|------------------|
| Акт К-1 от 03.05.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см ² ; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт ВВ-151 от 29.05.2024, подвал | Замена и подключение циркуляционного насоса подачи ГВС | шт | 1,00 | 7000,00 | 7000,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал Насос Wester WCP 32-80 G (с гайками) | шт | 1,00 | 7322,64 | 7322,64 |
| ООО "Межрайгаз" | Техническое обслуживание ШРП 1 нитка с регулятором РДГ-80 50) | шт | 2,00 | 3275,00 | 6550,00 |
| | Покупка моющих средств по чеку | чек | 1,00 | 337,00 | 337,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 1859,89 |
| Итого | | | | | 40 596,61 |

| Июнь | | | | | |
|--------------------------|--|----|------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.06.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см ² ; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|------|------|---------|------------------|
| Акт С-286 от 24.06.2024 | Замена доводчика дверного | шт | 1,00 | 1590,00 | 1590,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | |
| | Доводчик дверной | шт | 1,00 | 2650,00 | 2650,00 |
| Акт С-287 от 25.06.2024 | Ремонт штукатурки на ступенях лестничного марша перед входом в подъезд | м2 | 4,00 | 810,00 | 3240,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | |
| | Штукатурка цементная | меш. | 1,00 | 420,00 | 420,00 |
| ООО "Межрайгаз" | Осмотр ШРП 1 нитка | шт | 2,00 | 348,00 | 696,00 |
| | Покупка моющих средств по чеку | чек | 1,00 | 89,00 | 89,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| | Снятие показания ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 1726,52 |
| Итого | | | | | 28 188,60 |

| Июль | | | | | |
|---|---|-----|------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.07.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт ИП АХ-223 от 15.07.2024, 10 этаж - 3шт. и 7,4,2 этажи по 1 шт. | Замена ламп освещения светодиодных | шт | 7,00 | 127,00 | 889,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Лампа светодиодная 10Вт | шт | 7,00 | 110,00 | 770,00 |
| Акт ИП АХ-228 от 05.07.2024, кв. 5 | Установка вводного автомата на ИПУ | шт | 1,00 | 620,00 | 620,00 |
| | Вызов бригады (мастера) | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Автомат двухполюсный 32 А | шт | 1,00 | 420,00 | 420,00 |
| | Установка Гебо (элемент соединения) | шт | 1,00 | 1100,00 | 1100,00 |
| | Сброс и набор ХВС и ГВС | ст. | 2,00 | 370,00 | 740,00 |

| | | | | | |
|---|---|-------|--------|---------|------------------|
| Акт ВВ-401 от 05.07.2024, кв. 24 | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Элем соединение "Стандарт+" наружня резьба 1" | шт | 1,00 | 606,34 | 606,34 |
| | Заглушка лат. никелированная Va1Тес 1" | шт | 1,00 | 114,76 | 114,76 |
| Акт С-304 от 04.07.2024 | Покос травы | м2 | 520,00 | 6,50 | 3380,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Готовая смесь для бензокосы | л | 3,00 | 85,00 | 255,00 |
| Акт С-314 от 09.07.2024 | Ремонт полки для крепления доводчика | место | 1,00 | 1180,00 | 1180,00 |
| | Монтаж доводчика | шт | 1,00 | 1690,00 | 1690,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Доводчик "Нора-М" | шт | 1,00 | 2650,00 | 2650,00 |
| | Электроды | кг | 0,20 | 380,00 | 76,00 |
| Акт С-327 от 15.07.2024 | Ремонт крепления лутки на входных дверях | мест | 2,00 | 1180,00 | 2360,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Арматура крепления | шт | 2,00 | 85,00 | 170,00 |
| ООО "Межрайгаз" | Настройка ПЗК для ШРП | шт | 2,00 | 1098,00 | 2196,00 |
| ООО "Межрайгаз" | Осмотр ШРП 1 нитка | шт | 2,00 | 383,00 | 766,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 1687,18 |
| Итого | | | | | 40 197,36 |

| Август | | | | | |
|--------------------------------|--|-----|------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.08.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт С- 384 от 19.08.2024 | Замена замка на почтовом ящике | шт | 1,00 | 390,00 | 390,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |

| | | | | | |
|---|--|-----|------|---------|------------------|
| 19.08.2024, кв. 7 | Материалы | | | | 0,00 |
| | Замок | шт | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| Акт С-385 от 19.08.2024 | Монтаж отлива на окно | шт | 1,00 | 420,00 | 420,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Саморезы | шт | 3,00 | 2,00 | 6,00 |
| | Пена | бал | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Акт УЮ-512 от 12.08.2024, кв. 15 | Установка Гебо (элемент соединения) | шт | 2,00 | 1100,00 | 2200,00 |
| | Замена коренных кранов Ду25 | шт | 2,00 | 1410,00 | 2820,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Элемент соединения "Стандарт+" наружная резьба 1" | шт | 2,00 | 606,34 | 1212,68 |
| | Шаровой кран с американкой 1 (ROMMER) | шт | 2,00 | 1383,41 | 2766,82 |
| | Анаэробный герметик круг отрезной по металлу | шт | 1,00 | 448,34 | 448,34 |
| | Периодическая проверка оверка газоанализаторов (котельная) | шт | 3,00 | 2200,00 | 6600,00 |
| ООО "Межрайгаз" | Осмотр ШРП 1 нитка | шт | 2,00 | 383,00 | 766,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| | Снятие показания ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 1615,22 |
| Итого | | | | | 37 683,54 |

| Сентябрь | | | | | |
|---------------------------------------|---|-----|------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.09.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт АХ-385 от 17.09.2024, кв.15 | Диагностика сети электроснабжения | шт | 1,00 | 330,00 | 330,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-----|---------|---------|------------------|
| Акт АХ-402 от 08.09.2024 | Замена лампы уличного освещения (кобра) с применением лестницы (высотные работы) | шт | 1,00 | 770,00 | 770,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Лампа светодиодная LED 40 | шт | 1,00 | 516,00 | 516,00 |
| ООО "Межрайгаз" | Настройка ПЗК для ШРП | шт | 2,00 | 1098,00 | 2196,00 |
| ООО "Межрайгаз" | Осмотр ШРП 2 нитки | шт | 2,00 | 383,00 | 766,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | 3727,08 | | 3727,08 |
| | Снятие показания ОПУ по газу | усл | 1,00 | | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | 1,50 | | 1556,15 |
| Итого | | | | | 23 911,23 |

| Октябрь | | | | | |
|--|--|------|--------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.10.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт УЮ-713 от 02.10.2024, кв.21 | Замена автоматических воздухоотводчиков Ду15 | шт | 1,00 | 800,00 | 800,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Воздухоотводчик автоматический Ду15 | шт | 1,00 | 520,00 | 520,00 |
| Акт УЮ-714 от 02.10.2024, кв.21 | Демонтаж труб канализации ЦК Ду100 | п.м. | 2,00 | 1100,00 | 2200,00 |
| | Монтаж трубопроводов ЦК Ду110 мм | п.м. | 2,00 | 2540,00 | 5080,00 |
| | Установка хомутов Ду 110 | шт | 2,00 | 170,00 | 340,00 |
| | Слив и наполнение водой ХГВС | шт | 2,00 | 370,00 | 740,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Труба канализационная ProAqua Ду 110x1м | шт | 2,00 | 342,64 | 685,28 |
| Компенсатор ProAqua Ду 110 | шт | 1,00 | 127,79 | 127,79 | |

| | | | | | |
|-----------------|--|--------|-------|---------|------------------|
| | Муфта ремонтная ProAqua Ду 110 | шт | 1,00 | 105,52 | 105,52 |
| | Герметик силиконовый | шт | 1,00 | 623,46 | 623,46 |
| | Смазочный состав | шт | 1,00 | 294,64 | 294,64 |
| | круг отрезной по металлу | шт | 2,00 | 41,40 | 82,80 |
| | Хомут металлический "NN" (4"x108-116) (МВ) | шт | 2,00 | 56,08 | 112,16 |
| | Сезонная проверка вентиляционных каналов | шт | 60,00 | 56,00 | 3360,00 |
| ПАО "Газпром" | Техническое обслуживание внутридомового ГП | услуга | | 2083,25 | 2083,25 |
| ООО "Межрайгаз" | Осмотр ШРП 2 нитки | шт | 2,00 | 383,00 | 766,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| | Снятие показания ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 1591,74 |
| Итого | | | | | 37 289,72 |

| Ноябрь | | | | | |
|---------------------------------|--|------|--------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.11.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4. Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6. Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт АХ-568 от 15.11.2024, кв.49 | Осмотр сетей электроснабжения потребителя | шт | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | раз. | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Акт С-488 от 26.11.2024 | Подготовка и окраска шкафа ГРПШ | шт | 1,00 | 5500,00 | 5500,00 |
| | Очистка труб перед окраской | м.п. | 125,00 | 50,00 | 6250,00 |
| | Окраска труб газовых д=40мм | м.п. | 125,00 | 120,00 | 15000,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Краска желтая | кг | 4,00 | 350,00 | 1400,00 |
| Акт АХ-424 | Замена выбитого остекления этажных электрощитках | шт | 10,00 | 50,00 | 500,00 |
| | Замена сломанных замков в этажных электрощитках | шт | 13,00 | 150,00 | 1950,00 |

| | | | | | |
|---|--|------|-------|---------|------------------|
| от 18.11.2024 | Выезд бригады (мастера) | раз. | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Стекло для этажных электрощитков | шт | 10,00 | 38,40 | 384,00 |
| | Замок для этажного электрощитка | шт | 13,00 | 202,00 | 2626,00 |
| Акт С-497 от 18.11.2024 | Герметизация трещин в отмостке асфальт вокруг дома | м.п. | 25,00 | 290,00 | 7250,00 |
| | Ремонт примыканий ступеней входа и световых прямков к зданию | м.п. | 9,50 | 450,00 | 4275,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Штукатурка фасадная | меш. | 1,00 | 420,00 | 420,00 |
| | Мастика гидроизоляционная | кг | 12,00 | 250,00 | 3000,00 |
| Акт С-499 от 22.11.2024, кровля, соглашение | Окраска газовых труб на кровле д =90мм | м.п. | 45,00 | 190,00 | 8550,00 |
| | Очистка труб перед окраской | м.п. | 45,00 | 50,00 | 2250,00 |
| | Вызов специалиста | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Итого | | | | 0,00 |
| | материалы | | | | 0,00 |
| | Краска желтая ПФ-115 | кг | 3,00 | 350,00 | 1050,00 |
| ООО "Межрайгаз " | Текущий ремонт ШРП 1 нитка с регулятором РДГ-80(50) | шт | 2,00 | 8711,00 | 17422,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 1601,09 |
| Итого | | | | | 98 255,17 |

| Декабрь | | | | | |
|--------------------------------|---|-----|------|---------|----------|
| Акт К-1 от 03.12.2024 | Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов. На манометре 2,5 кг/см2; Норма. 2.В работе 2 котел. 3.Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Бак полон. 4.Температура теплоносителя на выходе из котла 62 град. 5.Горелка котла работает в установленном тепловом режиме. Сбоевнет.6.Температура на выходе котла 61 град., на обратке 47 град. 7.Система регулирования трехходового крана исправна | шт | 4,00 | 3105,00 | 12420,00 |
| | Выезд бригады (мастера) | шт | 4,00 | 250,00 | 1000,00 |
| Акт АХ-640 от 14.12.2024 | Замена датчика освещенности (фотореле) | шт | 2,00 | 510,00 | 1020,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Датчик освещенности | шт | 1,00 | 615,00 | 615,00 |

| | | | | | |
|--|---|---|-------|---------|----------|
| Акт ЕС-44 от 11.12.2024, тех этаж, кв.55, 49 | Клемма WAGO | шт | 3,00 | 45,00 | 135,00 |
| | Демонтаж трубопроводов ХВС Ду40 | м.п. | 16,00 | 870,00 | 13920,00 |
| | Монтаж трубопроводов стояка ХВС Ду50 | м.п. | 16,00 | 1900,00 | 30400,00 |
| | Слив и заполнение стояка ХВС | стояк | 1,00 | 430,00 | 430,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Труба 50 SDR 7.4 стекловолокну ТЕВО | м.п. | 16,00 | 385,44 | 6167,04 |
| | Угол 90 D50 ТЕВО | шт | 10,00 | 102,39 | 1023,90 |
| | Угол 45 D50 ТЕВО | шт | 2,00 | 84,33 | 168,66 |
| | Тройник переходной 50'20*50 ТЕВО | шт | 1,00 | 81,80 | 81,80 |
| | Муфта пп20*1/2Н ТЕВО | шт | 1,00 | 98,51 | 98,51 |
| | Угол 90 D20 ТЕВО | шт | 1,00 | 6,46 | 6,46 |
| | Шаровой кран 1/2 В/Н, Б (RoMMER) | шт | 1,00 | 395,50 | 395,50 |
| | Труба 20 SDR 7.4 стекловолокну ТЕВО | м.п. | 1,00 | 60,72 | 60,72 |
| | Муфта ПП50 ТЕВО | шт | 5,00 | 60,06 | 300,30 |
| | Фланец стальной Ду50 под бурт ПП d63 | шт | 1,00 | 481,68 | 481,68 |
| | Бурт ПП (RTP) d63 | шт | 1,00 | 31,03 | 31,03 |
| | Переход 63'50 ТЕВО | шт | 1,00 | 75,13 | 75,13 |
| | Муфта ПП20'1/2В ТЕВО | шт | 1,00 | 71,84 | 71,84 |
| | Акт ПА-233 от 13.12.2024, кв.6 | Демонтаж трубопроводов стояка ХВС и ГВС Ду20 | м.п. | 1,00 | 610,00 |
| Демонтаж трубопроводов стояка ХВС и ГВС Ду32 | | м.п. | 2,00 | 620,00 | 1240,00 |
| Демонтаж трубопроводов стояка ХВС и ГВС Ду40 | | м.п. | 4,00 | 870,00 | 3480,00 |
| Монтаж трубопроводов стояка ХВС и ГВС Ду20 | | м.п. | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| Монтаж трубопроводов стояка ХВС и ГВС Ду32 | | м.п. | 2,00 | 1300,00 | 2600,00 |
| Монтаж трубопроводов стояка ХВС и ГВС Ду40 | | м.п. | 4,00 | 1500,00 | 6000,00 |
| Замена коренных кранов шаровых Ду15 | | шт | 2,00 | 1100,00 | 2200,00 |
| Выезд бригады | | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Материалы | | | | | 0,00 |
| Шаровой кран 1/2 В/В, Б (RoMMER) | | шт | 2,00 | 376,79 | 753,58 |
| Муфта пп20*1/2Н ТЕВО | | шт | 2,00 | 98,51 | 197,02 |
| Тройник ПП20 ТЕВО | | шт | 3,00 | 8,27 | 24,81 |
| Муфта пп40 1/4Н ТЕВО (под ключ) | | шт | 1,00 | 595,82 | 595,82 |
| Муфта пп32 ТЕВО | | шт | 3,00 | 14,08 | 42,24 |
| Переход 32'20 ТЕВО | | шт | 2,00 | 13,08 | 26,16 |
| Муфта ПП40 ТЕВО | | шт | 2,00 | 39,04 | 78,08 |
| Угол 90 D40 ТЕВО | | шт | 4,00 | 61,04 | 244,16 |
| Труба 32 SDR 7.4 стекловолокну ТЕВО | | м | 1,00 | 145,48 | 145,48 |
| Труба 40 SDR 7.4 стекловолокну ТЕВО | | м | 4,00 | 230,70 | 922,80 |
| Труба 20 SDR 7.4 стекловолокну ТЕВО | | м | 2,00 | 60,72 | 121,44 |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-----|-------|---------|-------------------|
| | Муфта ПП20 ТЕВО | шт | 8,00 | 4,90 | 39,20 |
| | Угол 90 D20 ТЕВО | шт | 12,00 | 6,46 | 77,52 |
| | Хомут металлический "NN" (1/2"x20-25) | шт | 2,00 | 23,44 | 46,88 |
| | Хомут металлический "NN" (1 1/4"x38-43) | шт | 2,00 | 25,81 | 51,62 |
| | Тройник переходной 40-20*40 ТЕВО | шт | 1,00 | 65,35 | 65,35 |
| | Анаэробный герметик Сантехмастор гель 60г. | шт | 1,00 | 511,31 | 511,31 |
| | 125x1,2x22 Д54 S BF L круг отрезной по | шт | 3,00 | 41,40 | 124,20 |
| | Тройник переходной 32-20*32 ТЕВО | шт | 1,00 | 22,49 | 22,49 |
| Акт ПА-234 от 13.12.2024, кв.30 | Замена коренных кранов шаровых Ду15 на полотенцесушителя | шт | 2,00 | 1410,00 | 2820,00 |
| | Установка Гебо (Элем соединение "стандарт" наружная резьба 1") | шт | 2,00 | 1100,00 | 2200,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Элементарное соединение "стандарт" наружная резьба 1" | шт | 2,00 | 709,55 | 1419,10 |
| | Kromwell Кран шаровой с полусгоном (ручка-бабочка) 1" внутренняя-наружная | шт | 2,00 | 1345,34 | 2690,68 |
| | Угольник 32x1"BP ТЕВО | шт | 2,00 | 236,91 | 473,82 |
| | Угол 90 D32 ТЕВО | шт | 2,00 | 20,28 | 40,56 |
| | Труба 32 SDR 7.4 | м | 1,00 | 145,48 | 145,48 |
| | Хомут металлический "NN" (3/4"x26-30) | шт | 2,00 | 24,50 | 49,00 |
| | Анаэробный герметик | шт | 1,00 | 511,31 | 511,31 |
| ООО "Межрайгаз " | Техническое обслуживание Котел импортный | шт | 2,00 | 1880,00 | 1686,67 |
| ООО "Межрайгаз " | Осмотр ШРП 2 нитки | шт | 2,00 | 383,00 | 766,00 |
| | Договор с Управлением защиты от ЧС | шт | | 3727,08 | 3727,08 |
| | Снятие показание ОПУ по газу | усл | | 1,00 | 130,00 |
| | Комиссия за прием платежей | % | | 1,50 | 1686,67 |
| Итого | | | | | 109 369,10 |

| Статьи содержание и ремонт | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------|------------|-----------------|---------------|
| Статьи | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
| Содержание и ремонт и ТО котельной | 68 336,67 | 315 149,28 | 273 067,12 | 535 986,74 | 110 418,83 |

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Должники на 19.01.2025 года | 496 430,00 |
| Баланс дома фактический | -1 173 458,77 |

| Дополнительные доходы | | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | Долг на начало | Начислено | Оплачено | Задолженность |
| перерасчет по уборке | 0,00 | 4 639,66 | 4 639,66 | 0,00 |
| Ростелеком | 0,00 | 6 000,00 | 4 500,00 | 1 500,00 |
| Вода | 10 000,00 | 20 646,00 | 30 646,00 | 0,00 |
| ИП Майоров | 0,00 | 6 000,00 | 4 500,00 | 1 500,00 |
| МТС | 0,00 | 6 000,00 | 5 500,00 | 500,00 |
| Итого | 10 000,00 | 43 285,66 | 49 785,66 | 3 500,00 |

| Дополнительные доходы | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------------|---------------|
| Статьи | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
| доп доходы | 10 000,00 | 43 285,66 | 49 785,66 | 5 096,00 | 3 500,00 |

| Расходы за 2024 год по Дополнительным доходам | | | | | |
|--|-----------------------------------|------|------|----------|-----------------|
| Ноябрь | | | | | |
| Акт С-487 от 06.11.2024 | Ремонт перил (ограждения) у входа | мест | 2,00 | 1 180,00 | 2360,00 |
| | Ремонт ограждения клумбы | мест | 2,00 | 1 180,00 | 2360,00 |
| | Выезд бригады | раз | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Электроды | кг | 0,30 | 420,00 | 126,00 |
| Итого | | | | | 5 096,00 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| <u>Остаток по доп доходам</u> | 44 689,66 |
|--------------------------------------|------------------|