

ул. М.Шоссе, 27-2
Отчет за январь-декабрь 2024 год

коэффициент для работ по котельной 0,6

Площадь дома = 7536,77 м2 140 квартир + 5 нп	Тариф 23,79 руб.
Должники на 19.01.2024 года	442 274,30
Баланс дома на 19.01.2024 года	248 598,02
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,70
Вознаграждение	1,50
Уборка МКД и придомовой территории	3,10
Содерж и тек.ремонт общего имущества	5,88

Расходы за 2024 по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ,					
Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт КИ-110 от 24.01.2024,	Демонтаж труб д=40мм	мп	6,00	840,00	5040,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	6,00	1250,00	7500,00
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба д=40мм	мп	6,00	230,70	1384,20
	Уголок д=25ммх90*	шт	2,00	10,49	20,98
	Тройник 40х25х40	шт	1,00	64,64	64,64
	Муфта д=40мм	шт	5,00	39,04	195,20
	Хомут метал.д=32мм	шт	10,00	25,81	258,10
	Уголок д=25мм х45*	шт	4,00	8,91	35,64
	Муфта пп д=25мм	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта 25х20	шт	1,00	133,43	133,43
	Кран шаровый д=20мм	шт	1,00	697,83	697,83
Круг по металл д=125	шт	10,00	68,58	685,80	
Акт КИ-115 от 11.01.2024, кв.3	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж труб стояка д=40мм	мп	0,50	840,00	420,00
	Монтаж труб стояка д=40мм	мп	0,50	1250,00	625,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Уголок д=40х90*	шт	2,00	86,51	173,02
	Муфта д=40мм	шт	2,00	74,59	149,18
Труба д=40мм	мп	0,50	112,16	56,08	
Акт ПР-1 от 17.01.2024.	Демонтаж труб д=110мм	мп	48,00	940,00	45120,00
	Монтаж труб Д=110мм	мп	48,00	2050,00	98400,00
	Монтаж врезок в чугунную трубу д=110 мм	шт	6,00	2300,00	13800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба д=110мм (3 мп)	шт	9,00	850,00	7650,00
	Труба д=110мм (2 мп)	шт	3,00	550,00	1650,00
Труба д=110мм (1 мп)	шт	12,00	330,00	3960,00	

соглашение	Труба д=110мм (0,5 мп)	шт	3,00	220,00	660,00
	Труба д=110мм (0,25 мп)	шт	4,00	150,00	600,00
	Фитинги	шт	78,00	97,00	7566,00
	Ревизия д=110мм	шт	3,00	450,00	1350,00
	Отводы д=110мм х45*	шт	34,00	95,00	3230,00
	Шпилька д=10 мм	шт	30,00	178,00	5340,00
	Смазка силик.	шт	3,00	290,00	870,00
	Кронштейн д=110 мм	шт	53,00	99,00	5247,00
	Анкер забивной	шт	53,00	9,00	477,00
Акт С-23 от 13.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-31 от 15.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,30	5200,00	1560,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-55 от 19.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-40 от 27.01.2024, кв. 105	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж труб ЦО д=32мм	мп	1,00	740,00	740,00
	Монтаж труб ЦО д=32мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Уголок д=32х90*	шт	2,00	86,51	173,02
Труба д=32мм	мп	1,00	95,46	95,46	
Акт К-1 от 15.01.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
	Доставка, разгрузка песка	шт	2,00	150,00	300,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	56,00	7840,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00

	Комиссия за прием платежей	%	1,50	8945,84
Итого				261016,55

Февраль					
Акт С-113 от 29.02.2024, кв.87, 89	Ремонт примыканий на балконной плите	мп	10,00	650,00	6500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Праймер битумный	кг	1,00	130,00	130,00
	Герметик битумный	кг	2,50	160,00	400,00
Акт ВВ-21 от 28.02.2024, кв.45	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ- 48 от 07.02.2024, подвал	Замена светодиодных ламп	шт	5,00	127,00	635,00
	Установка патрона	шт	1,00	220,00	220,00
	Прокладка провода 3х1,5	мп	1,00	58,00	58,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Патрон керамический	шт	1,00	55,00	55,00
	Провода ВВГ 3х1,5	мп	1,00	70,00	70,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Лампа светодиодная	шт	5,00	110,00	550,00	
Акт ИП АХ- 65 от 26.02.2024, подвал	Установка розетки для технических нужд	шт	1,00	278,00	278,00
	Прокладка провода	мп	1,00	58,00	58,00
	Замена ламп светодиодных	шт	4,00	127,00	508,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Розетка 16 А	шт	1,00	130,00	130,00
	Провод ВВГ 2х2,5	мп	1,00	60,00	60,00
Лампа светодиодная	шт	4,00	110,00	440,00	
Акт ПР-10 от 03.02.2024, соглашение, 3 под.	Демонтаж труб д= 110 мм	мп	48,00	940,00	45120,00
	Монтаж труб д=110 мм	мп	48,00	2050,00	98400,00
	Монтаж врезок в чугунную трубу д=110 мм	шт	6,00	2300,00	13800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Переход ЦК д=124х110	шт	6,00	68,38	410,28
	Манжента переходная 123х110	шт	6,00	49,25	295,50
	Труба цк д=110х 2м	шт	13,00	850,00	11050,00
	Труба цк д=110х 1м	шт	12,00	328,72	3944,64
	Труба д=110 х0,5м	шт	8,00	220,00	1760,00
	Тройник цк 110х110х45*	шт	9,00	184,20	1657,80
	Тройник цк 110х50х45*	шт	4,00	113,25	453,00
	Ревизия цк д=110мм	шт	12,00	184,82	2217,84
	Кронштейн стальной	шт	50,00	78,00	3900,00
	Шпилька резьбовая оцинк.8*1000	шт	24,00	56,52	1356,48
	Анкер забивной	шт	50,00	3,75	187,50
	Круг по металлу д=125мм	шт	10,00	30,39	303,90
	Смазочный состав	шт	1,00	269,43	269,43
	Муфта ремонтная д=110мм	шт	1,00	99,83	99,83
	Отвод д=110х45*	шт	30,00	84,77	2543,10
	Крест д=110х110х110х45*	шт	1,00	329,30	329,30
	Заглушка д=110мм	шт	6,00	30,06	180,36
	Заглушка д=50мм	шт	7,00	14,23	99,61
	фитинги	шт	78,00	97,00	7566,00
	Саморез с пресс шайбой	шт	50,00	0,38	19,00

	Труба цк д=110x0,25м	шт	4,00	150,70	602,80
	Хомут металл.	шт	3,00	52,33	156,99
Акт УЮ-100 от 23.02.2024, котельная	Разборка ,прочистка , промывка и сборка теплообменника	шт	1,20	21000,00	25200,00
	Выезд бригады	шт	0,60	250,00	150,00
Акт К-2 от 15.02.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма.3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град.5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	998,00	1197,60
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	8575,57
Итого					262110,38

Март					
Акт Ип АХ-48 от 06.03.2024, 2 под., 3,4 этаж	Замена светодиодных ламп	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ-15 от 19.03.2024, 2 под., кв.76	Перезапуск АЗС	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПР-18 от 06.03.2024,	Слив дома ГХВС	сис.	1,00	2700,00	2700,00
	Демонтаж труб д=90мм	мп	2,00	880,00	1760,00
	Монтаж труб пп д=90мм	мп	2,00	1800,00	3600,00
	Сверление отверстий д=12мм	шт	2,00	458,00	916,00
	Установка хомутов д=90мм	шт	2,00	385,00	770,00
	Запуск дома ХГВС	сис.	1,00	8500,00	8500,00

маг. "Буренка"	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба пп д=90мм	мп	2,00	1189,39	2378,78
	Муфта д=90мм	шт	2,00	216,88	433,76
	Круг отрезной	шт	2,00	60,40	120,80
Акт ПР-26 от 22.03.2024, подвал	Кронштейн стальной с резиновым уплотнением	шт	2,00	37,82	75,64
	Слив дома ГВС	сис.	1,00	2700,00	2700,00
	Демонтаж труб д=90мм	мп	12,00	880,00	10560,00
	Демонтаж труб пп д=63мм	мп	12,00	860,00	10320,00
	Монтаж труб пп д=90мм	мп	12,00	1800,00	21600,00
	Монтаж труб пп д=63мм	мп	12,00	1600,00	19200,00
	Сверление отверстий д=12мм	шт	10,00	458,00	4580,00
	Установка хомутов д=90мм	шт	10,00	385,00	3850,00
	Демонтаж и монтаж затвора д=80мм	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Запуск дома ГВС	сис.	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба пп д=90мм	мп	12,00	1189,40	14272,80
	Труба пп д=63мм	мп	12,00	601,16	7213,92
	Муфта д=90мм	шт	5,00	217,42	1087,10
	Угольник пп д=90мм 90*	шт	5,00	398,14	1990,70
	Фланец д=90мм	шт	1,00	390,81	390,81
	Бур под фланец 90мм	шт	1,00	164,22	164,22
	Круг отрезной	шт	8,00	41,40	331,20
	Шпилька резьбовая	шт	2,00	56,52	113,04
Уголок д=63мм 90*	шт	5,00	204,50	1022,50	
Муфта пп д=63мм	шт	4,00	94,33	377,32	
Хомут метал.	шт	6,00	34,17	205,02	
Затвор д=80мм	шт	1,00	5703,67	5703,67	
Акт С-131 от 20.03.2024	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	0,50	2270,00	1135,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт К-3 от 15.03.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом ГП	услуга		3303,67	3303,67
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		8316,30
Итого					170 878,10

Апрель						
Акт ИП АХ-92 от 07.04.2024, кв.111	Замена губок держателя предохранителя	шт	2,00	150,00	300,00	
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы				0,00	
	Губки держателя	шт	2,00	175,00	350,00	
Акт ВВ-67 от 05.04.2024, кв.79	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
Акт ПР-33 от 11.04.2024, соглашение	Слив ХГВС дома	сист.	1,00	2700,00	2700,00	
	Запуск ХГВС дома	сист.	1,00	8500,00	8500,00	
	Демонтаж труб метал. д=100мм	мп	34,00	940,00	31960,00	
	Демонтаж труб метал. д=20мм	мп	1,00	580,00	580,00	
	Монтаж труб пп д=75мм	мп	11,00	1700,00	18700,00	
	Демонтаж труб метал. д=90мм	мп	11,00	940,00	10340,00	
	Демонтаж труб метал. д=20мм	мп	8,00	580,00	4640,00	
	Монтаж труб пп д=90мм	мп	28,00	1700,00	47600,00	
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	1,00	1000,00	1000,00	
	Монтаж крана д=20мм	шт	1,00	495,00	495,00	
	Монтаж крана д=15мм	шт	1,00	495,00	495,00	
	Монтаж крана д=80мм	шт	1,00	2200,00	2200,00	
	Сверление отверстий д=10мм	шт	20,00	320,00	6400,00	
	Установка кронштейнов	шт	20,00	185,00	3700,00	
	Приварка фланцев д=80мм	шт	1,00	2700,00	2700,00	
	Врезка седелки д=110мм в колодце	шт	1,00	2700,00	2700,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материал				0,00	
		Труба пп д=90мм	мп	28,00	716,94	20074,32
		Тройник д=90мм	шт	1,00	541,92	541,92
		Тройник переходной пп	шт	1,00	839,60	839,60
		Переход 50x25 ТЕБО	шт	1,00	36,97	36,97
		Уголок д=90ммx90*	шт	12,00	366,46	4397,52
		Угол д=25мм90*	шт	1,00	10,49	10,49
		Муфта д=90мм	шт	3,00	216,85	650,55
		Муфта пп д=25x20мм	шт	1,00	133,43	133,43
		Труба д=25мм	мп	1,00	91,70	91,70
		Кронштейн стальной с	шт	20,00	37,82	756,40
		Муфта д=110мм	шт	1,00	1128,73	1128,73
		Втулка под фланец д=110мм	шт	1,00	490,06	490,06
	Фланец под втулку 100/110	шт	1,00	921,60	921,60	

	Кран шаровый цельносварной д=80мм	шт	1,00	6864,30	6864,30	
	Бурт пп д=110мм	шт	2,00	159,65	319,30	
	Фланец стальной д=100мм	шт	2,00	750,81	1501,62	
	Муфта переходная пп110х90	шт	2,00	273,06	546,12	
	Болт 16х70	шт	24,00	38,80	931,20	
	Гайка 16мм	шт	24,00	8,41	201,84	
	Фланец плоский 80-10-01-18	шт	1,00	976,01	976,01	
	Бурт пп д=90мм	шт	1,00	87,32	87,32	
	Фланец стальной д=80мм	шт	1,00	574,21	574,21	
	Кран шаровый д=25мм	шт	1,00	1225,26	1225,26	
	Кран шаровый д=20мм	шт	1,00	697,83	697,83	
	Круг по металлу д=125мм	шт	8,00	60,39	483,12	
	ПЭ седло 110*25	шт	1,00	338,16	338,16	
	Акт ПР-34 от 17.04.2024, подвал, котельная	Слив и наполнение ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
		Демонтаж труб метал. д=90мм	мп	11,00	940,00	10340,00
Демонтаж труб метал. д=20мм		мп	8,00	580,00	4640,00	
Монтаж труб пп д=75мм		мп	11,00	1700,00	18700,00	
Монтаж труб пп д=25мм		мп	8,00	1000,00	8000,00	
Сверление отверстий д=10мм		шт	9,00	320,00	2880,00	
Установка кронштейнов		шт	9,00	185,00	1665,00	
Выезд бригады		шт	1,00	250,00	250,00	
Материал					0,00	
Тройник пп д=25мм ТЕБО		шт	1,00	13,82	13,82	
Муфта пп д=25мм ТЕБО		шт	2,00	7,64	15,28	
Переход 25х20 ТЕБО		шт	1,00	8,33	8,33	
Труба пп д=75мм		мп	11,00	125,14	1376,54	
Труба пп д=25мм		мп	8,00	76,54	612,32	
Муфта разъемная (амер)пп 20х15Н ТЕБО		шт	1,00	269,20	269,20	
Муфта переходная пп 90х75		шт	2,00	204,14	408,28	
Муфта пп д=90мм		шт	2,00	217,42	434,84	
Муфта пп д=75мм		шт	2,00	130,90	261,80	
Хомут металлический		шт	5,00	42,12	210,60	
Хомут сантехнический		комплект	4,00	21,34	85,36	
Круг по металлу д=125мм		шт	10,00	62,20	622,00	
Угол д=25ммх90* ТЕБО		шт	2,00	10,49	20,98	
Акт С-180 от 26.04.2024		Покос травы	м2	998,00	6,00	5988,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы				0,00	
	Бензин	л	4,00	60,00	240,00	

Акт К-1 от 15.04.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	56,00	7840,00
ООО Межрайгаз	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80	шт	0,60	15481,00	9288,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7576,02
Итого					291 826,80

Май					
Акт ИП АХ-154 от 27.05.2024, 2 под, 2 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-195 от 03.05.2024	Монтаж таблички "Курить запрещено"	шт	1,00	640,00	640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Табличка	шт	1,00	450,00	450,00
Акт С-206 от 13.05.2024	Окраска бордюров	мп	252,00	32,00	8064,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Краска латексная для бетона	кг	18,00	200,00	3600,00
	Валики	шт	3,00	60,00	180,00

Акт К-1 от 15.05.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Страхование котельной	шт	0,60	5625,00	3375,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		7051,67
Итого					42 279,52

Июнь					
Акт Е-29 от 16.06.2024, 1 под	Чистка КНС д=100мм	мп	21,00	550,00	11550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-275 от 19.06.2024	Покос травы	м2	998,00	6,00	5988,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензо смесь	л	6,00	85,00	510,00
Акт С-282 от 24.06.2024, 2 под	Обрезка веток туи возле	час	2,00	650,00	1300,00
	Вывоз на мусор. площадку	рейс	1,00	1650,00	1650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт К-1 от 15.06.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	1098,00	1317,60
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6676,87
Итого					47 924,32

Июль					
Акт ИП АХ-243 от 22.07.2024	Диагностика сети электроснабжения	шт	1	330,00	330,00

Акт К-1 от 15.07.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
	Дезинсекция подвал	м2	816,00	5,00	4080,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6541,19
Итого					29 166,04

Август					
Акт К-8 от 15.08.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00

Акт АХ-342 от 24.08.2024, кв. 81, эл.щиток	Мелкий ремонт электропроводки	шт	1,00	300,00	300,00
	выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-352 от 29.08.2024, кв.118	Замена вводного автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт АХ-390 от 27.08.2024,	Автомат 40 А	шт	1,00	480,00	480,00
	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				0,00
Акт Е-54 от 20.08.2024, кв. 83	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	3,00	620,00	1860,00
	Демонж труб д=20мм	мп	1,00	610,00	610,00
	Монтаж труб д-25мм	мп	3,00	1100,00	3300,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Демонтаж и монтаж крана	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба д=25мм	мп	3,00	91,70	275,10
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Тройник переходной 25x20x25	шт	2,00	12,95	25,90
	Муфта пп д=25мм	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта пп 25x20 Н	шт	2,00	133,43	266,86
	Шаровый кран с американкой д=20мм	шт	2,00	645,37	1290,74
	Нить герметик (катушка)	шт	1,00	314,16	314,16
	Лента ФУМ 15мм	шт	1,00	43,82	43,82
Угол 90* д=25мм	шт	1,00	10,49	10,49	
Акт С-358 от 07.08.2024	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	1,00	2370,00	2370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-372 от 12.08.2024	Асфальтирование ям на дороге МКД	м2	5,00	650,00	3250,00
	Подготовка из щебня	м2	5,00	275,00	1375,00
	Обмазка мастикой краев асфальта	мп	5,00	145,00	725,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Щебень	тн	0,30	1200,00	360,00
	Асфальт	тн	0,40	6000,00	2400,00
	Мастика	кг	1,50	150,00	225,00
Доставка	рейс	1,00	600,00	600,00	
Акт С-386 от 20.08.2024	Установка песочницы	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Песочница	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Доставка	рейс	1,00	413,00	413,00
	Периодическая поверка газоанализаторов (котельная)	шт	1,20	2200,00	2640,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	1098,00	1317,60
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6581,01
Итого					62 368,53

Сентябрь					
Акт К-9 от 15.09.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
Акт АХ-395 от 10.09.2024, 1 под., 3, 7 этаж кв.25	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт С-402 от 03.09.2024	Покос травы	м2	998,00	6,50	6487,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензосмесь	л	5,00	65,00	325,00
Акт УЮ-607 от 29.09.2024, кв. 74	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	2,00	620,00	1240,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	1,00	610,00	610,00
	Монтаж трую д=25мм	мп	2,00	1100,00	2200,00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Нарезка резьбы д=20мм	шт	2,00	2700,00	5400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый с отводом д=20мм	шт	2,00	950,61	1901,22
	Сгон прямой (американка) д=20мм	шт	2,00	382,21	764,42
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,68	468,68
	Муфта пп 25х20В	шт	2,00	108,17	216,34
	Муфта пп 25х20Н	шт	2,00	133,43	266,86

	Тройник переходной 25x20x25	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба д=25мм	мп	2,00	91,70	183,40
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,73	60,73
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	41,40	41,40
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	2,40	1880,00	4512,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6474,30
Итого					53 896,10

Октябрь					
Акт К-10 от 15.10.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
Акт ПА-207 от 31.10.2024, котельная	Демонтаж и монтаж насоса ГВС д=80мм	шт	0,60	8100,00	4860,00
	Выезд бригады	шт	0,60	250,00	150,00
	Материалы				
	Насос	шт	0,60	29300,00	17580,00
Акт С-452 от 03.10.2024	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	0,50	2370,00	1185,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
ПАО "Газпром"	Сварка стыка стальн. ГП	услуга	0,60	1335,35	801,21
ПАО "Газпром"	Восстановление давл газа после его отключения	услуга	0,60	4794,06	2876,44
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80(50)	шт	0,60	7013,00	4207,80

	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	56,00	7840,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6434,17
Итого					64 038,87

Ноябрь					
Акт К-11 от 15.11.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
Акт С-516 от 12.11.2024	Заготовка песка к зиме	меш.	3,00	85,00	255,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы Песок	меш.	3,00	100,00	300,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6565,14
Итого					25 584,98

Декабрь

Акт К-12 от 15.12.2024	<p>Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	3105,00	1863,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,60	250,00	150,00
Акт АХ-0603 от 07.12.2024	Перезапуск АЗС 25 А в котельной	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-232 от 17.12.2024, Магазин Буренка	Демонтаж труб стояка ЦО д=32мм	мп	2,00	840,00	1680,00
	Монтаж труб стояка ЦО д=32мм	мп	2,00	1300,00	2600,00
	Демонтаж труб стояка ЦО д=25мм	мп	3,00	620,00	1860,00
	Монтаж труб стояка ЦО д=25мм	мп	3,00	1100,00	3300,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Установка элементарного соединения д=20мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба д=32мм	мп	2,00	145,48	290,96
	Труба д=25мм	мп	3,00	91,70	275,10
	Тройник переходной 32х20х32	шт	1,00	22,49	22,49
	Тройник переходной 25х20х25	шт	1,00	12,95	12,95
	Переход 32х25	шт	2,00	13,47	26,94
	Муфта пп д=32мм	шт	3,00	14,08	42,24
	Муфта пп д=25мм	шт	3,00	7,64	22,92
	Угол 90* д=32мм	шт	4,00	20,28	81,12
	Угол 90* д=25мм	шт	8,00	10,49	83,92
	Муфта пп 32х20Н	шт	1,00	249,35	249,35
	Кран шаровый с полусгоном	шт	2,00	737,22	1474,44
	Муфта пп 32х20Н	шт	4,00	133,43	533,72
	Муфта пп 32х20В	шт	3,00	108,17	324,51
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	395,50	395,50
	Муфта пп 20х15Н	шт	1,00	98,51	98,51
	Элем соединение д=20мм	шт	1,00	590,32	590,32
	Тройник пп д=25мм	шт	2,00	13,82	27,64

	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
	Круг отрезной по металлу	шт	2,00	41,40	82,80
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	1098,00	1317,60
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,60	21000,00	12600,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		6644,39
Итого					45 993,58

Статьи содержание и ремонт					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	109 726,01	1 005 707,35	1 072 655,22	1 357 083,75	42 778,14

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18	323,26
МТС	0,00	7 512,00	6 886,00	626,00
ИП Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00
Итого	0,00	29 146,44	26 697,18	2 449,26
Должники на 19.01.2025 года				213 804,89
Баланс дома фактический				-9 133,33