

ул. М.Шоссе, 27-2 -4 (литер Г)
Отчет за январь-декабрь 2024 год

Площадь дома = 11168,32 м2 233 квартир + 14 нп	Тариф 23,79 руб.
Должники на 19.01.2024 года	355 649,77
Баланс дома на 19.01.2024года	51 121,40
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,70
Уборка МКД и придомовой территории	3,10
Содерж и тек.ремонт общего имущества	5,88

Расходы за 2024 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ВВ-193 от 12.01.2024	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ВВ- 219 от 13.01.2024	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт К-1 от 03.01.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
Акт ИП АХ-07 от 30.01.2024, 1 и 2 под.	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт С-20 от 13.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,80	5200,00	4160,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-30 от 15.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-52 от 19.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	1,00	5200,00	5200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00

	Доставка, разгрузка песка	шт	2,00	150,00	300,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	5,00	1200,00	6000,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	233,00	56,00	13048,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	520,00
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	998,00	1996,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		9585,78
Итого					64 585,86

Февраль					
Акт Б-9 от 14.02.2024, 2 под.	Ремонт усилителя ТВ сигнала	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Настройка и диагностика ТВ сигнала	шт	1,00	700,00	700,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Ип АХ-63 от 18.02.2024, кв. 878	Замена автомата 2-х полюсного	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Автомат 2-х полюсной 40 А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт ИП АХ-80 от 02.02.2024, 4, 5 под.	Замена ламп светодиодных	шт	4,00	127,00	508,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная	шт	4,00	110,00	440,00
Акт С-90 от 05.02.2024	Вывоз крупногабаритного мусора с площадки ТБО	м3	1,00	2270,00	2270,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-92 от 06.02.2024, навес над котельной	Крепление оторванных листов из профметал.	м2	14,00	720,00	10080,00
	Работа на высоте с лестницы	час	2,00	885,00	1770,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Крепеж	шт	25,00	12,00	300,00
	Лента полоса (40х3мм)	мп	4,00	120,00	480,00
Акт УЮ-58 от 12.02.2024, кв.726	Слив и наполнение стояков ГХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	503,09	1006,18
	Паста (80гр)	шт	1,00	284,70	284,70
	Лен сантехнический	шт	1,00	498,68	498,68

Акт К-1 от 03.02.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	9970,80
Итого					52 732,44

Март					
Акт РВ-106 от 28.03.2024, кв.646	Прочистка КНС д=110мм	мп	4,50	550,00	2475,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-126 от 12.03.2024, 2 под.	Ремонт входной двери (замена петли)	шт	1,00	980,00	980,00
	Регулировка доводчика на дверях	шт	1,00	680,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Петля цилиндр	шт	1,00	160,00	160,00
	Электроды	кг	0,30	460,00	138,00
Акт С-130 от 20.03.2024	Вывоз крупного мусора	м3	1,20	2270,00	2724,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт К-1 от 03.03.2024	<p>Осмотр котельной:</p> <p>1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см²; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень.</p> <p>3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град.</p> <p>5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму.</p> <p>Сбоев нет</p>	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом ГП	услуга	6052,89		6052,89
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	998,00	1996,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		10390,43
Итого					45 044,40

Апрель					
Акт ИП АХ-74 от 12.04.2024, кв 834	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ВВ-79 от 12.04.2024, кв. 759	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-182 от 26.04.2024	Покос травы	м ²	620,00	6,00	3720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	3,00	60,00	180,00

Акт К-1 от 03.04.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	233,00	56,00	13048,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	9556,03
Итого					46 932,11

Май					
Акт ИП АХ-113 от 17.05.2024, 5 под., 9 этаж, кв 874	Замена светодиодных ламп	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ- 114 от 17.05.2024, 3 под, 1 этаж, кв.760	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ- 146 от 23.05.2024, кв.834	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ВВ-152 от 28.05.2024, 1 под	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Монтаж седла крепления ЦК д=110мм	шт	1,00	2200,00	2200,00
	Материалы				0,00
	Герметик (280гр)	шт	1,00	488,83	488,83
	ПЭ седло крепления д=110мм	шт	1,00	344,60	344,60
	Слив ГВС дома	систем.	1,00	2700,00	2700,00

Акт ПИ-12 от 23.05.2024, кв 744	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Установка гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Сброс воздуха	шт	1,00	380,00	380,00
	Запуск ГВС	систем.	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	608,34	1216,68
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1690,00	3380,00
	Муфта лат. Никелирован. Д=25мм	шт	2,00	271,66	543,32
	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
Акт С-211 от 14.05.2024	Вывоз крупногабаритного мусора с площадки ТБО	м3	3,80	2270,00	8626,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-235 от 26.05.2024	Окраска бордюров	мп	366,00	32,00	11712,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Краска латексная для бетона	кг	9,00	200,00	1800,00
	Валики	шт	2,00	60,00	120,00
Акт К-1 от 03.05.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
ООО Межрайгаз	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК- 400м	шт	1,00	6413,00	6413,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	8784,51
Итого					83 146,36

Июнь					
Акт ИП АХ- 167 от	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00

03.06.2024, 3 под, 9 этаж, кв.793	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-205 от 21.06.2024, кв.854	Замена светодиодных ламп	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				0,00
Акт ИП АХ-229 от 27.06.2024, 3 под, 9 этаж, кв.793	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
	Замена светодиодных ламп	шт	2,00	127,00	254,00
Акт С-280 от 20.06.2024	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
	Обрезка кустов вдоль стены дома	час	38,00	650,00	24700,00
Акт К-1 от 03.06.2024	Вывоз веток на свалку	м3	3,00	2270,00	6810,00
	Выезд бригады	шт	3,00	250,00	750,00
Акт К-1 от 03.06.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	546,00	546,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	8188,12
Итого					60 331,20

Июль					
Акт С-307 от 04.07.2024	Покос травы	м2	625,00	6,50	4062,50
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензосмесь	л	4,00	85,00	340,00
Акт ИП АХ-51 от 03.07.2024, 5 под, кв. 847	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00

Акт Ип АХ-172 от 10.07.2024, ВРУ	Замена вводного рубильника	шт	1,00	5600,00	5600,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Рубильник ВО 1-3151 УХЛЗ	шт	1,00	10452,00	10452,00
Акт ИП АХ-326 от 25.07.2024, ВРУ	Замена кабеля в ВРУ дома с опресовкой наконечника	мп	1,00	880,00	880,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кабель Пу ГВ д=70	мп	5,00	1172,40	5862,00
	Наконечники	шт	2,00	122,40	244,80
Акт Е-44 от 20.07.2024	Прочистка КНС д=160мм	мп	21,00	610,00	12810,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Е-47 от 20.07.2024	Прочистка КНС д=160мм	мп	19,00	610,00	11590,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-310 от 05.07.2024	Стрижка кустов у дороги	часов	20,00	650,00	13000,00
	Вывоз веток	м3	2,00	2370,00	4740,00
	Выезд бригады	шт	3,00	250,00	750,00
Акт К-1 от 03.07.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7717,34
Итого					100 484,72

Август

<p>Акт К-426 от 15.08.2024, Акт К-429 от 19.08.2024, Акт К-434 от 20.08.2024</p>	<p>Чистка котла №1,2,3. 1. Демонтаж газовой трубы,от газового крана до газовой рампы. 2.Демонтаж мультиблока.3Откравние двери камеры сгорания котла.4.Демонтаж турбоулизаторов из дымогарных труб. 5.Чистка дымогарных труб.6. Открывание люка. Каменной части котла 7. Чистка каменной части котла..8.Монтаж турбулизаторов в дымогарные трубы. 9. Закрывание двери камеры сгорания. 10.Монтаж газовой трубы от крана до газовой рампы.11. Монтаж мультиблока на газовую рампу. 12.Пробный пуск котла</p>	<p align="center">шт</p>	<p align="center">3</p>	<p align="center">26105,00</p>	<p align="center">78315,00</p>
	<p align="center">Выезд бригады</p>	<p align="center">шт</p>	<p align="center">3</p>	<p align="center">250,00</p>	<p align="center">750,00</p>
<p>Акт К-427 от 16.08.2024, Акт К-430 от 19.08.2024, Акт К-433 от 20.08.2024</p>	<p>Ревизия привода управления воздушной заслокой котла № 1,2,3. 1. Производим демонтаж привода с горелки котла.2. Проверяем правельность срабатывания микровыключателей привода в положении нулевое малое горение,большое горение согласно инструкции по эксплуатации. 3. Производим установку привода на горелку котла.4 .Производим пробный пуск котла</p>	<p align="center">шт</p>	<p align="center">3</p>	<p align="center">5520,00</p>	<p align="center">16560,00</p>
	<p align="center">Выезд бригады</p>	<p align="center">шт</p>	<p align="center">3</p>	<p align="center">250,00</p>	<p align="center">750,00</p>

Акт К-435 от 20.08.2024	<p>Ревизия системы управления трехходовым краном отопления .1. Демонтируем привод управления трехходовым краном. 2. Отсоединяем электрическую часть. 3. Снимаем крышку трехходового крана и вытаскиваем регулирующий элемент.4. производим промывку внутренней поверхности крана. 5.Производим сборку в обратном порядке. 6.Разбираем приводи очищаем шестеренки привода от грязи и пыли. 7.Смазываем шестеренки и собираем в обратном порядке. 8.Устанавливаем привод на место.9. Производим проверку в рабочем состоянии.</p>	шт	1	5520,00	5520,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
Акт К-428 от 16.08.2024, Акт К-431 от 19.08.2024, Акт К-432 от 20.08.2024	<p>Ревизия газовой горелки котла № 1,2,3.1. Откручивание двух болтов крепящие горелку и по направляющим отодвигаем ее для доступа к газовой горелки. 2.откручиваем винт крепления головки и вытаскиваем ее отсоединив электроды розжига и контроля пламени.3 Очищаем от нагара электроды контроля.4. Демонтируем электрод розжига и вместо него устанавливаем новый электрод.5.Устанавливаем зазор 3мм и закрепляем электрод.6. Проводим сборку головки в обратной последовательности.7 Производим пробный пуск котла</p>	шт	3	8625,00	25875,00
	Выезд бригады	шт	3	250,00	750,00
Акт АХ-333 от 12.08.2024, 3 под.	Замена ламп светодиодных	шт	1	127,00	127,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00	110,00
	Демонтаж и монтаж крана	шт	4	1100,00	4400,00
	Демонтаж трубы д=25мм	мп	2	620,00	1240,00
	Демонтаж труб д=20мм	мп	1	610,00	610,00

Акт ПА-132 от 28.08.2024, кв.753	Монтаж трубы д=20мм	мп	1	900,00	900,00
	Монтаж трубы д=25мм	мп	2	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый для	шт	4	570,73	2282,92
	Муфта д=20мм никел.	шт	4	179,48	717,92
	Анаэробный герметик	шт	1	468,66	468,66
	Труба д=25мм	мп	2	91,70	183,40
	Труба д=20мм	мп	1	60,72	60,72
	Тройник переходной	шт	4	12,95	51,80
Муфта пп 25х20 В	шт	4	108,17	432,68	
Акт ПА-132/1 от 28.08.2024	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2	1410,00	2820,00
	Слив дома ГВС	сист.	1	2700,00	2700,00
	Запуск ГВС	сист.	1	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Паста сантехническая	шт	1	658,60	658,60
Акт С-358 от 20.08.2024	Кран шаровый д=25 В/Н	шт	2	942,64	1885,28
	Установка песочницы	шт	1	1840,00	1840,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-366 от 09.08.2024	Песочница	шт	1	22000,00	22000,00
	Доставка	рейс	1	825,00	825,00
Акт С-374 от 12.08.2024	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	4	2370,00	9480,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
Акт С-374 от 12.08.2024	Асфальтирование ям на дороге МКД	мест	8	810,00	6480,00
	Подготовка из щебня	мест	8	275,00	2200,00
	Грунтовка краев афсальта	мп	8	145,00	1160,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Щебень	тн	0,5	1200,00	600,00
	Асфальт	тн	0,5	6000,00	3000,00
	Мастика	кг	4	150,00	600,00
Доставка	рейс	1	1650,00	1650,00	
Акт К-1 от 03.08.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00

	Периодическая поверка газоанализаторов (котельная)	шт	3,00	2200,00	6600,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	3727,08		3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	5,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		7364,42
Итого					242 921,48

Сентябрь					
Акт АХ-371 от 05.09.2024, кв. 775	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-404 от 05.09.2024	Покос травы	м2	620,00	6,50	4030,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Бензосмесь	л	3,00	65,00	195,00
Акт АХ-248 от 25.09.2024, кв.747	Мелкий ремонт эл.щитка	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-414 от 09.09.2024, ремонт кровли	Ремонт покрытия кровли местами	место	12	1360,00	16320,00
	Ремонт покрытия кровли	м2	75	620,00	46500,00
	Грунтовка поверхности перед ремонтом	м2	87	150,00	13050,00
	Герметизация стыков	м.п.	82	145,00	11890,00
	Вызов бригады	раз	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Праймер битумный	кг	16	200,00	3200,00
	Мастика гидроизоляционная	кг	25	300,00	7500,00
	Линохром ТКП	рул	10	3500,00	35000,00
Газ	кг	80	45,00	3600,00	
Акт Е-492 от 03.12.2024	Чистка КНС д = 110 мм	м.п.	49,00	610,00	29890,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-372 от 05.09.2024, кв. 778	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00

Акт К-1 от 03.09.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см ² ; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	2,00	1098,00	2196,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7111,83
Итого					201 835,91

Октябрь					
Акт АХ-465 от 11.10.2024, 1,2,3 под.	Замена ламп освещения (кобра) на улице	шт	3,00	770,00	2310,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Лампы освещения	шт	3,00	516,00	1548,00
Акт ПА-180 от 15.10.2024, кв.764	Демонтаж старой перемычки ЦО д=25мм	мп	1,00	620,00	620,00
	Демонтаж старой перемычки ЦО д=20мм	мп	1,00	610,00	610,00
	Монтаж новой перемычки ЦО д=25мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Монтаж новой перемычки ЦО д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Установка крана шарового д=20мм	шт	2,00	550,00	1100,00
	Подключение радиаторов	шт	4,00	410,00	1640,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Кран шаровый с полусгоном д=20мм	шт	2,00	621,64	1243,28
	Муфта мет. никелирован. Д=20мм	шт	2,00	179,48	358,96
Муфта пп 25x20В	шт	2,00	108,17	216,34	

	Муфта пп 25x20Н	шт	2,00	133,43	266,86
	Тройник переходной 25x20x25	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Труба д=25мм	мп	1,00	91,70	91,70
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	41,40	41,40
	Гайка соединительная оцинкованная М 8	шт	30,00	8,45	253,50
Акт С-453 от 03.10.2024	Вывоз крупного мусора	м3	1,00	2370,00	2370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-460 от 11.10.2024, 5 под	Регулировка доводчика	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт К-1 от 03.10.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
	Проверка тяги вентиляционного канала	шт	1,00	300,00	300,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	233,00	56,00	13048,00
ООО"Таглифт"	Замена привода дверей кабины лифта	шт	1,00	21220,00	21220,00
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	3,00	1880,00	5640,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7185,15
	Итого				83 164,20

Ноябрь					
Акт Е-322 от 16.11.2024	Чистка КНС д=110мм	мп	34,00	610,00	20740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт ПА-220 от 22.11.2024, кв. 857	Замена Гебо д=25мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Е-366 от 22.11.2024, котельная	Чистка теплообменника	шт	2,00	22000,00	44000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-484 от 05.11.2024	Ремонт трещин на отмостке	мп	1,50	490,00	735,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Мастика гидроизоляционная	кг	2,00	250,00	500,00
Акт Е-323 от 18.11.2024	Чистка КНС колодцев	шт	4,00	4900,00	19600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-480 от 05.11.2024	Дополнительное крепление стыков на качеле эл. сваркой	мест	4,00	1180,00	4720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Электроды АНО 3мм	кг	0,50	420,00	210,00
Акт Е-361 от 17.11.2024	Чистка КНС д=160мм	мп	33,00	610,00	20130,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-493 от 15.11.2024, 2 под.	Замена доводчика	шт	1,00	1690,00	1690,00
	Регулировка доводчика	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Доводчик дверной	шт	1,00	2850,00	2850,00
Акт С-517 от 12.11.2024	Заготовка песка к зиме	меш.	6,00	85,00	510,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Песок	меш.	6,00	100,00	600,00
Акт К-1 от 03.11.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортныйТекущий ремонт ШРП 2 нитки с	шт	1,00	16213,00	16213,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		5,00	875,00

	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	7459,85
Итого				162 209,93

Декабрь					
Акт АХ-0639 от 14.12.2024, кв. 769	Диагностика эл снабжения потребителя в эл.щитке	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд мастера	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-0647 от 24.12.2024, кв. 708	Переподключение светильника на лестничной	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд мастера	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-0665 от 17.12.2024, под 4, этаж 4	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				0,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт АХ-0689 от 25.12.2024, под 2, этаж 2	Замена ламп светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Материал				0,00
	Лампы светодиодные	шт	2,00	110,00	220,00
Акт Е-331 от 13.12.2024	Демонтаж/монтаж насоса	шт	1	9900,00	9900,00
	Ремонт насоса	шт	1	69700,00	69700,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
Акт АХ-633 от 13.12.2024, ППР щитовой	Наружный визуальный осмотр электроустановки	шт	1	1500,00	1500,00
	Контроль температуры предохранителей и проводников	шт	1	2000,00	2000,00
	Контроль распределения нагрузки по фазам на вводе	шт	1	2000,00	2000,00
	Устранение незначительных неисправностей электроустановки ВРУ	шт	1	3000,00	3000,00
	Ревизия вводно-распределительных щитов	шт	1	2500,00	2500,00
	Протяжка контактных соединений электрооборудования	шт	1	3700,00	3700,00
	Контроль состояния доступных кабельных линий	шт	1	2000,00	2000,00
	Замена вышедшего из строя электрооборудования(рубильник, розетки, УЗО, выключатели, АЗС)	шт	1	5150,00	5150,00
	выезд мастера электрика	раз	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Рубильник 400 А	шт	1	8700,00	8700,00
	УЗО	шт	10	2800,00	28000,00
	АЗС 100А	шт	3	2166,00	6498,00
	Выключатель накладной	шт	4	200,00	800,00
	Розетка	шт	5	850,00	4250,00
Акт Е-341 от 19.12.2024	Чистка КНС д=110мм	м.п.	36	610,00	21960,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00

Акт Е-377 от 28.12.2024, подвал	Демонтаж/ монтаж кранов д=50мм	шт	8	2900,00	23200,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
	материалы				0,00
	Кран 2 (50)	шт	8	2987,00	23896,00
Акт ПА-246 от 26.12.2024, кв. 812	Демонтаж труб стояка ГВС д=40мм	мп	3,00	870,00	2610,00
	Монтаж труб стояка д=32мм	мп	3,00	1300,00	3900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба д=32мм	мп	3,00	145,48	436,44
	Муфта пп 32х20Н	шт	1,00	249,35	249,35
	Тройник переходной 32х20х32	шт	1,00	22,49	22,49
	Муфта пп д=32мм	шт	3,00	14,08	42,24
	Сгон прямой (американка) д=25мм	шт	1,00	966,12	966,12
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Угол 90* д=32мм	шт	4,00	20,28	81,12
	Хомут металлический д=32мм	шт	4,00	27,74	110,96
Акт УЮ-814 от 18.12.2024, кв 746	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый с отводом д=25мм	шт	2,00	1579,98	3159,96
Акт Е-562 от 05.12.2024	Клей анаэробный	шт	1,00	364,54	364,54
	Демонтаж/монтаж насоса циркуляции ГВС	шт	2,00	4100,00	8200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт К-1 от 03.12.2024	насос 32/6	шт	2,00	5100,00	10200,00
	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в контуре котла. На манометре 3,0 кг/см2; 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки. Горит верхний уровень. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 59 град. на подаче и 45 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 62 град. 5. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму. Сбоев нет	шт	4,00	3105,00	12420,00
ООО "Межрайгаз"	Выезд специалиста	шт	4,00	250,00	1000,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	1,00	601,00	601,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт		3727,08	3727,08

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	5,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	7778,40
Итого				282 968,42

Статьи содержание и ремонт					
Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженнос ть
Содержание и ремонт и ТО котельной	117 590,72	1 493 328,72	1 440 006,27	1 426 357,02	170 913,17

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженност ь
ТТК	0,00	2 500,00	1 500,00	1 000,00
МТС	0,00	13 843,68	12 690,04	1 153,64
Ростеликом	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	3 343,26	2 467,79	875,47
Итого	0,00	25 686,94	21 157,83	4 529,11
<u>Должники на 19.01.2025 года</u>				654 840,37
<u>Баланс дома фактический</u>				85 928,48