

**ул. М.Шоссе, 27-2 -2 (литер Б)**  
**Отчет за январь - декабрь 2024 год**

коэффициент для работ по котельной 0,6

<b>Площадь дома=8250,56 м2 185 квартир+3нп</b>	<b>Тариф 23,79 руб.</b>
Должники на 19.01.2024 года	<b>291 922,86</b>
Баланс дома на 19.01.2024 года	<b>-175 422,45</b>
Аварийное обслуживание	2,42
Вознаграждение председателя МКД	2,00
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,70
Уборка МКД и придомовой территории	3,10
Содерж и тек.ремонт общего имущества	5,88

<b>Расходы за 2024 год по статьям</b>					
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,</b>					
<b>Техническое обслуживание котельной</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>					
Акт ИП АХ-09 от 02.01.2024, кв.139	Замена вводного автомата 40А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат вводный 40А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт С-21 от 13.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-53 от 19.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт К-1 от 05.01.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00

	Доставка, разгрузка песка	шт	2,00	150,00	300,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	185,00	56,00	10360,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	998,00	1197,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		7193,07
<b>Итого</b>					<b>37 721,52</b>

<b>Февраль</b>					
Акт ИП АХ-49 от 07.02.2024, 1 под., 9 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт Ип АХ-56 от 15.02.2024, 2 под., 3 под.	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-88 от 05.02.2024	Вывоз крупногабаритного мусора с площадки ТБО	м3	1,40	2270,00	3178,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-36 от 19.02.2024, подвал	Монтаж кранов д=20мм для уборщиц	шт	2,00	495,00	990,00
	Монтаж крана д=15мм	шт	2,00	495,00	990,00
	Монтаж труб пп д=20мм	мп	23,00	850,00	19550,00
	Сверление отверстий д=25мм	шт	2,00	352,00	704,00
	Установка хомутов металлических	шт	4,00	354,00	1416,00
	Набор ХВС	шт	1,00	99,00	99,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый водоразборный д=20мм	шт	2,00	830,44	1660,88
	Шпилька резьбовая оцинкован.8*1000	шт	2,00	56,52	113,04
	Анкер забивной	шт	2,00	3,75	7,50
	Муфта пп 25x20	шт	1,00	108,17	108,17
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	463,87	927,74
	Муфта 20x15	шт	1,00	98,51	98,51
	Переход 25x20	шт	2,00	8,33	16,66
	Труба д=20мм	мп	23,00	60,72	1396,56
	Муфта пп д=20мм	шт	13,00	4,90	63,70
	Уголок д=20x90*	шт	18,00	6,46	116,28
	Тройник пп д=20мм	шт	1,00	8,27	8,27
	Тройник никелерован. д=15мм	шт	1,00	326,93	326,93
	Муфта д=20x15Н	шт	2,00	98,51	197,02
	Анаэробный клей	шт	1,00	440,00	440,00

	Лен сантехнический	шт	1,00	263,09	263,09
	Паста сантехническая	шт	1,00	333,48	333,48
Акт УЮ-50,1 от 05.02.2024	Демонтаж отвода КЦ д=100мм	шт	2,00	452,00	904,00
	Монтаж муфты ремонтной д=100мм	шт	2,00	532,00	1064,00
	Монтаж заглушки д=100мм	шт	2,00	254,00	508,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Муфта ремонтная д=110мм	шт	2,00	99,83	199,66
	Заглушка канал. д=110мм	шт	2,00	30,08	60,16
	Круг отрезной	шт	1,00	85,20	85,20
Акт К-1 от 05.02.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7486,41
<b>Итого</b>					<b>57 303,10</b>

<b>Март</b>					
Акт ИП АХ- 04 от 07.03.2024, 1 под., 5 этаж, кв. 165	Замена светодиодных ламп	шт	2,00	127,00	254,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ- 05 от 07.03.2024, 2 под., 6 этаж, кв. 239	Замена светодиодной лампы	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ- 12 от 28.03.2024, 1 под. Торец дома	Замена светодиодной лампы	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00

Акт ИП АХ- 16 от 19.03.2024, 1 под. 8 этаж, кв. 188	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-39 от 11.03.2024, подвал	Замена светодиодных ламп	шт	5,00	127,00	635,00
	Замена ламп накаливания	шт	15,00	53,00	795,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампы накаливания	шт	15,00	24,00	360,00
	Лампа светодиодная	шт	5,00	110,00	550,00
Акт ИП АХ-70 от 29.03.2024, 2 под., 3 этаж	Замена светодиодных ламп	шт	2,00	127,00	254,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ВВ-48 от 18.03.2024 , 2 под.	Чистка ЦК д=110мм	мп	20,00	550,00	11000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ВВ-97 от 18.03.2024	Чистка ЦК д=110мм	мп	20,00	550,00	11000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПР-20 от 11.03.2024, подвал	Демонтаж труб к/ч д=110мм	мп	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж труб ПВХ д=110мм	мп	2,00	2050,00	4100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Труба канализационная д=110х2мп	шт	1,00	524,31	524,31
	Компенсатор д=110мм	шт	1,00	122,87	122,87
	Манжета переходная д=123х110	шт	1,00	49,25	49,25
	Переход пп д=124х110 чуг.	шт	1,00	68,36	68,36
	Муфта ремонтная д=110мм	шт	1,00	94,82	94,82
Круг отрезной	шт	2,00	41,40	82,80	
Акт С-114 от 01.03.2024, кв. 203	Ремонт примыкания на козырьке над балконом	мп	4,00	650,00	2600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Мастика резино битумная	кг	4,00	200,00	800,00
	Праймер	кг	2,00	150,00	300,00
Герметик битумный	кг	1,00	250,00	250,00	
Акт С-123 от 05.03.2024	Вывоз крупногабаритного мусора с площадки ТБО	м3	0,50	2270,00	1135,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-140 от 25.03.2024, 1 под., 3 под	Регулировка доводчика на входных дверях	шт	1,00	680,00	680,00
	Смазка петель на дверях подъезда №3	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-141 от 27.03.2024	Уборка крупногабаритного мусора и предметов из подвала дома с вывозом на свалку	м3	8,30	2270,00	18841,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-121 от 04.03.2024	Слив и наполнение ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж сушилки	шт	1,00	1400,00	1400,00
	Установка элем соединения д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Установка заглушки д=25мм	шт	2,00	175,00	350,00

У4.03.2024, кв. 225	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	926,17	1852,34
	Заглушка никель. Д=25мм	шт	2,00	231,87	463,74
	Круг отрезной	шт	3,00	68,58	205,74
	Нить герметик 50х50	шт	1,00	314,16	314,16
Акт К-1 от 05.03.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3. Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6. Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для население внутридомового ГП	услуга		3883,43	3883,43
ООО Межрайгаз	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДНК-400 м	шт	0,60	6413,00	3847,80
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7561,69
<b>Итого</b>					<b>93 155,56</b>

<b>Апрель</b>					
Акт ИП АХ-22 от 10.04.2024, под. 1 , 6 этаж кв 177	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВВ-89 от 25.04.2024, 1 под	Чистка выпуска ЦК д=110мм	мп	20,00	550,00	11000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-175 от 25.04.2024	Покос травы	м2	850,00	6,00	5100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензин	л	4,00	60,00	240,00

Акт С-177 от 26.04.2024	Окраска бордюров	мп	325,00	30,00	9750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Краска акриловая	кг	17,00	180,00	3060,00
Соглашение №17 от 02.04.2024, модернизация уличного освещения	Демонтаж светодиодного светильника "Кобра" с последующей установкой нового светодиодного светильника 100 W	шт	3,00	924,00	2772,00
	Демонтаж светодиодного светильника под козырьком с установкой нового светодиодного светильника 12 W	шт	3,00	561,00	1683,00
	Демонтаж светодиодного прожектора 50W с последующей установкой прожектора 50W с торца здания	шт	2,00	770,00	1540,00
	<b>материалы</b>				0,00
	Прожектор светодиодный типа "Кобра" 100 W	шт	3,00	4800,00	14400,00
	Светильник светодиодный уличный 12 W	шт	3,00	750,00	2250,00
	Прожектор 50 W	шт	2,00	1155,00	2310,00
	Клемы WAGO	шт	15,00	45,00	675,00
Акт УЮ-158 от 22.04.2024	Демонтаж канал трубы д=110мм	мп	6,00	940,00	5640,00
	Монтаж канализационной труб д=110мм	мп	6,00	2050,00	12300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Труба канализац. Д=110ммх2метра	шт	2,00	312,28	624,56
	Труба канализац. Д=110ммх1метра	шт	2,00	289,51	579,02
	Тройник канализ.110х110х45*	шт	2,00	174,98	349,96
	Уголок д=110ммх45*	шт	5,00	12,54	62,70
	Переход д=110мм х124	шт	2,00	20,59	41,18
	Манжета резиновая д=123х110	шт	2,00	174,26	348,52
	Ревизия д=110мм	шт	1,00	146,25	146,25
	Круг отрезной	шт	4,00	41,40	165,60
	Силикон	шт	1,00	269,43	269,43

Акт К-1 от 05.04.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	185,00	56,00	10360,00
	Оценка соответствия лифтов (счет от 31.01.2024)	шт	3,00	1200,00	3600,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	7107,33
<b>Итого</b>					<b>110 378,40</b>

<b>Май</b>					
Акт ИП АХ-83 от 14.05.2024, кв. 182	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-135, кв .216	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-209 от 14.05.2024	Вывоз крупногабаритного мусора с площадки ТБО	м3	1,00	2270,00	2270,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-219 от 17.05.2024	Ремонт баков	шт	3,00	2520,00	7560,00
	Окраска баков	шт	3,00	1180,00	3540,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Уголок 40х40	мп	6,00	280,00	1680,00
	Краска грунт- эмаль	кг	1,50	350,00	525,00
	Электроды	кг	2,00	420,00	840,00
	Демонтаж и монтаж кранов d=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00

Акт УЮ-231 от 16.05.2024, кв. 180	Слив и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	463,87	927,74
	Нить герметик	шт	1,00	253,23	253,23
Акт 242 от 28.05.2024, для полива	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	503,09	1006,18
	Нить герметик	шт	1,00	253,23	253,23
Акт К-1 от 05.05.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	998,00	1197,60
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	6494,38
<b>Итого</b>					<b>44 264,21</b>

<b>Июнь</b>					
Акт ИП АХ-166 от 03.06.2024, кв.256	Замена автомата 32А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат двухполюсный 32А	шт	1,00	280,00	280,00
Акт ИП АХ-170 от 11.06.2024, кв.272	Замена автомата 32А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат двухполюсный 32А	шт	1,00	280,00	280,00



Акт ПР-61 от 07.06.2024, кв.265	Демонтаж крана д=25мм(сушилка)	шт	2,00	675,00	1350,00
	Установка Гебо д=25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Установка заглушки д=25 мм	шт	2,00	96,00	192,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	606,34	1212,68
	Заглушка лат. Некилирован. Д=25 В	шт	2,00	157,17	314,34
	Отрезной круг д=125мм	шт	1,00	85,14	85,14
Акт С-257 от 06.06.2024	Аноэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
	Планировка дорожки щебнем	м2	35,00	150,00	5250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>материалы</b>				0,00
Акт С-265 от 07.06.2024, 2,3 под	Щебень	тн	2,50	1200,00	3000,00
	Доставка	рейс	1,00	2000,00	2000,00
	Стрижка кустов	1 чел-час	6,00	650,00	3900,00
Акт С-278 от 20.06.2024	Вывоз веток на свалку	м3	2,00	2270,00	4540,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-283 от 24.06.2024	Вывоз крупного мусора	м3	0,60	2270,00	1362,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Покос травы	м2	850,00	6,00	5100,00
Акт С-289 от 26.06.2024, 1 под.	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензосмесь	л	6,00	85,00	510,00
Акт К-1 от 05.06.2024	Снятие метал.двери для смазки петель	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
Акт К-1 от 05.06.2024	Солидол	гр	20,00	2,50	50,00
	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
ООО Межрайгаз	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	546,00	327,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25

	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	6004,86
<b>Итого</b>				<b>53 900,21</b>

<b>Июль</b>					
Акт ИП АХ-244 от 09.07.2024, лифты	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ВВ-306 от 09.07.2024	Чистка выпуска ЦК д=110мм	мп	30,00	610,00	18300,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт РВ-500 от 01.07.2024, кв. 198	Замена прокладки в крестовине ЦК д=50мм	шт	1,00	350,00	350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Резина д=50мм	шт	1,00	85,00	85,00
Акт УЮ-521 от 27.07.2024, кв. 281	Слив и наполнение стояков	шт	1,00	370,00	370,00
	Установка Г ебо д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Замена кранов д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элем соединение д=15мм	шт	1,00	427,64	427,64
	Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	291,91	583,82
Нить анаэробная	катуш.	1,00	314,16	314,16	
Акт К-1 от 05.07.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
ООО Межрайгаз	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	2196,00	2635,20
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00

	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	5654,01
<b>Итого</b>				<b>44 363,68</b>

<b>Август</b>					
Акт С-370 от 12.08.2024	Асфальтирование ям на дороге МКД	м2	4,00	650,00	2600,00
	Подготовка из щебня	м2	4,00	275,00	1100,00
	Обмазка мастикой краев асфальта	мп	4,00	145,00	580,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Щебень	тн	0,25	1200,00	300,00
	Асфальт	тн	0,35	6000,00	2100,00
	Мастика	кг	2,00	150,00	300,00
	Доставка	рейс	1,00	600,00	600,00
Акт АХ-347 от 13.08.2024, кв. 292	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-330 от 06.08.2024. кв. 263	Замена вводного автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат 2х полюсный 32А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт С-355 от 07.08.2024	Вывоз крупного мусора с площадки ТБО	м3	1,50	2370,00	3555,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт К-1 от 05.08.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
	Периодическая поверка газоанализаторов (котельная)	шт	1,80	2200,00	3960,00
ООО Межрайгаз	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60

	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		5378,80
<b>Итого</b>					<b>34 137,65</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт АХ-384 от 17.09.2024, подвал	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АХ-387 от 23.09.2024, кв. 197	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-399 от 03.09.2024	Покос травы	м2	850,00	6,50	5525,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Бензосмесь	л	4,00	65,00	260,00
Акт К-1 от 05.09.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитка с регулятором РДНК-400м	шт	0,60	16213,00	9727,80
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		5178,49
<b>Итого</b>					<b>32 661,54</b>

Октябрь					
Акт АХ-453 от 31.10.2024, 1 под. 5 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт АХ-476 от 21.10.2024, 2 под, 6 этаж, кв.234	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена патрона Е27	шт	1,00	220,00	220,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Патрон Е27	шт	1,00	135,00	135,00
Акт ВВ-542 от 02.10.2024, кв.216	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-468 от 24.10.2024	Копка ямок для высадки сосен	шт	8,00	400,00	3200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-473 от 25.10.2024, 2 под., 7-8 этаж	Установка ручки на окно в подъезде	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Ручка	шт	1,00	50,00	50,00
Акт С-474 от 28.10.2024	Стрижка кустов	3 чел-час	2,00	1950,00	3900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-715 от 05.10.2024, кв.200	Демонтаж труб д=32мм	мп	2,00	840,00	1680,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	2,00	1500,00	3000,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Демонтажи монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	297,96	297,96
	Муфта комбинирован 25х32мм Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Муфта комбинирован 15х20м Н	шт	1,00	98,51	98,51
	Тройник 40х32х40	шт	2,00	69,91	139,82
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	65,35	65,35
	Труба д= 20мм	мп	0,50	60,72	30,36
	Труба д=25мм	мп	0,50	60,72	30,36
	Труба д=32мм	мп	0,50	145,48	72,74
	Труба д=40мм	мп	1,80	230,70	415,26
	Хомут д=40мм	шт	2,00	25,81	51,62
	Переход пп 40х20	шт	1,00	25,05	25,05
	Муфта пп 20х15	шт	1,00	98,51	98,51
	Сгон прямой д=20мм	шт	1,00	382,21	382,21
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	41,40	41,40
	Нить герметиз	катушка	1,00	325,04	325,04
Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66	
Демонтаж труб д=32мм	Монтаж труб д=40мм	мп	2,70	840,00	2268,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	2,70	1500,00	4050,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2800,00	2800,00
	Демонтажи монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт УЮ-716 от 05.10.2024, кв.193	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	297,96	297,96
	Муфта комбинирован 25х32мм Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Муфта комбинирован 15х20мм Н	шт	1,00	98,51	98,51
	Тройник 40х32х40	шт	2,00	69,91	139,82
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	65,35	65,35
	Труба д= 20мм	мп	0,50	60,72	30,36
	Труба д=40мм	мп	2,70	230,70	622,89
	Хомут д=40мм	шт	1,00	25,81	25,81
	Переход пп 40х20	шт	2,00	25,05	50,10
	Муфта пп 40х32	шт	1,00	595,82	595,82
	Угол д=40 45*	шт	4,00	48,24	192,96
	Муфта д=40 пп	шт	2,00	271,66	543,32
	Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	41,40	41,40
	Нить герметиз	катушка	1,00	325,04	325,04
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66
Акт УЮ-717 от 05.10.2024, кв186	Демонтаж труб д=32мм	мп	3,20	840,00	2688,00
	Монтаж труб д=40мм	мп	3,20	1500,00	4800,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Демонтажи монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Слив и наполнение стояка ХГВС	шт	2,00	370,00	740,00
	Установка ГеБО д=32мм	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	1383,41	2766,82
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	297,96	297,96
	Муфта комбинирован 25х32мм Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Муфта комбинирован 15х20мм Н	шт	1,00	98,51	98,51
	Тройник 40х32х40	шт	2,00	69,91	139,82
	Тройник 40х20х40	шт	1,00	65,35	65,35
	Труба д= 20мм	мп	0,50	60,72	30,36
	Труба д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48
	Труба д=40мм	мп	3,20	230,70	738,24
	Хомут д=40мм	шт	1,00	25,81	25,81
	Переход пп 40х20	шт	2,00	25,05	50,10
	Муфта пп 40х32	шт	1,00	595,82	595,82
	Угол д=40 90*	шт	4,00	61,04	244,16
Элементарное соединение д=32мм	шт	1,00	822,66	822,66	
Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	41,40	41,40	
Нить герметиз	катушка	1,00	325,04	325,04	
Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66	

Акт К-1 от 05.10.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	185,00	56,00	10360,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5352,49
<b>Итого</b>					<b>91 658,12</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт С-490 от 08.11.2024, кв.203	Расшивка межпанельных швов на высоте	мп	9,00	600,00	5400,00
	Герметизация швов	мп	9,00	260,00	2340,00
	Штукатурка швов	мп	9,00	360,00	3240,00
	Вскрытие швов защитным составом	мп	9,00	250,00	2250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Штукатурка фасадная	меш	1,00	360,00	360,00
	Уплотнитель для швов	мп	9,00	100,00	900,00
	Герметик гидроизоляционный	кг	5,00	250,00	1250,00
Акт С-516 от 12.11.2024	Заготовка песка к зиме	меш.	3,00	85,00	255,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Песок	меш.	3,00	100,00	300,00
Акт Е-107 от 29.11.2024	Чистка КНС д=110мм	мп	19,00	610,00	11590,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-496 от 18.11.2024	Кронирование дерева(ветки) возле металлической лестницы	шт	1,00	2250,00	2250,00
	Вывоз веток	час	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт К-1 от 05.11.2024	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00
ООО "Межрайгаз"	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	2,40	1880,00	4512,00
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт		1,00	485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5624,94
<b>Итого</b>					<b>53 185,78</b>

<b>Декабрь</b>					
Акт ЕС-46 от 05.10.2024	Демонтаж труб КНС д=110мм	мп	49,00	1100,00	53900,00
	Монтаж труб КНС д=110мм	мп	30,00	2540,00	76200,00
	Демонтаж труб КНС д=50мм	мп	6,00	890,00	5340,00
	Монтаж труб Д=50мм	мп	6,00	1900,00	11400,00
	Установка ревизии д=110мм	шт	10,00	179,00	1790,00
	Ваьезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Отвод КНС д=110x45	шт	32,00	97,36	3115,52
	Переход пл КНС с чугуна д=124x110	шт	6,00	69,36	416,16
	Манжета переходная д=123x110	шт	6,00	49,25	295,50
	Ревизия КНС д=110мм	шт	10,00	205,16	2051,60
	Труба КНС д=110x1	шт	13,00	354,72	4611,36
	Труба КНС д=110x05	шт	13,00	233,78	3039,14
	Труба КНС д=110x0,25	шт	5,00	163,59	817,95
	Труба КНС д=110x2	шт	18,00	589,64	10613,52
	Крест д=110x100x110x45	шт	2,00	369,05	738,10
	Тройник КНС д=110x50x90*	шт	4,00	129,05	516,20



25.12.2024, 3 под	Тройник КНС д=110х50х45*	шт	5,00	199,61	998,05
	Кронштейн стальной чс рез.уплатн.	шт	50,00	67,16	3358,00
	Шпилька резбовая оцинкован.	шт	50,00	56,52	2826,00
	Анкер забивной	шт	20,00	3,76	75,20
	Гайка соединительная оцинк.	шт	20,00	8,45	169,00
	Круг отрезной по металлу	шт	10,00	41,40	414,00
	Смазочный состав	шт	3,00	294,64	883,92
	Отвод КНС д=50х90*	шт	10,00	32,43	324,30
	Труба КНС д=50х0,5	шт	2,00	79,90	159,80
	Отвод КНС д=50х45*	шт	4,00	32,92	131,68
	Труба д=50*250	шт	10,00	91,91	919,10
	Гайка соединительная оцинк.М8	шт	30,00	8,45	253,50
	Отвод КНС д=110х45*	шт	10,00	97,36	973,60
	Муфта ремонтнаяд=110мм	шт	2,00	108,18	216,36
	Саморез с пресшайбой 4.2х16 острый	шт	100,00	0,65	65,00
	Акт УЮ-817 от 19.12.2024, кв.150	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00
Демонтаж труб д=32мм		мп	1,00	840,00	840,00
Монтаж труб д=32мм		мп	1,00	1300,00	1300,00
Демонтаж и монтаж кранов д=25мм		шт	2,00	1100,00	2200,00
Установка гебо д=25мм		шт	2,00	1100,00	2200,00
Выезд бригады		шт	1,00	250,00	250,00
<b>Материал</b>					0,00
Кран д=25мм		шт	1,00	526,23	526,23
Муфта пп 32х25Н		шт	2,00	25,86	51,72
Муфта пп 32х25 В		шт	2,00	31,24	62,48
Элем соединение д=25мм		шт	2,00	813,45	1626,90
Труба пп д=32мм		мп	1,00	71,65	71,65
Отрезной круг		шт	1,00	41,40	41,40
Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34	
Акт К-1 от 05.12.2024	<p>Осмотр котельной:</p> <p><b>1.</b>Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма.</p> <p><b>2.</b> Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. <b>3.</b>Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. <b>4.</b> Температура горячей воды 65 град. <b>5.</b> Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет.</p> <p><b>6.</b>Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму</p>	шт	0,60	12420,00	7452,00
	Выезд специалиста	шт	0,60	1000,00	600,00

ООО "Межрайгаз"	Настройка ПЗК для ШРП	шт	1,20	1098,00	1317,60
ООО "Межрайгаз"	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,60	601,00	360,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,60	3727,08	2236,25
	Снятие показаний ОДПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		5851,36
<b>Итого</b>					<b>215 344,09</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статьи</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт и ТО котельной	69 757,17	1 100 956,98	1 071 752,29	868 073,84	98 961,86

<b>Дополнительные доходы</b>				
	<b>Долг на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
МТС	0,00	9 399,36	8 616,08	783,28
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18	323,26
<b>Итого</b>	0,00	16 633,80	<b>14 027,26</b>	2 606,54
<u>Должники на 19.01.2025 года</u>				<b>413 462,21</b>
<u><b>Баланс дома фактический</b></u>				<b>42 283,26</b>