

М.Шоссе, 11а
Отчет за январь-декабрь 2024г.

Площадь дома 1128,7 м2, 19 квартир	Тариф 16,1
Должники на 19.01.2024 года	50 673,53
Баланс дома на 19.01.2024 года	-464 365,63
Содержание и текущий ремонт МКД	7,10
Уборка МОП и придомовой территории	6,20
Управление	2,80
Вознаграждение председателю МКД	1,95

Акт №, дата	Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1500,00		1500,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	19,00	50,00	950,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		478,69
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					4 542,39

Февраль					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1500,00		1500,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		470,45
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					3 584,15

Март					
Акт С-135 от 20.03.2024	Установка контейнеров на площадку ТБО	шт	3,00	600,00	1800,00
	Устройство площадки под контейнеры	шт	1,00	1477,00	1477,00
	Аренда манипулятора	час	1,00	3600,00	3600,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1500,00		1500,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		461,24
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					10 451,94

Апрель					
Акт ВВ-82 от 22.04.2024, кв.3,4	Сброс и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Сброс и наполнение стояков ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

ООО "Газпром"	Техническое обслуживание для население внутридомового газового ГП	услуга	1,00	576,99	576,99
	Проверка вентиляционных каналов	шт	19,00	50,00	950,00
	Аренда манипулятора	час	1,00	3600,00	3600,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	1500,00		1500,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		454,51
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					9 513,20

Май					
Акт С-213 от 15.05.2024	Покос травы	м2	220	6,00	1320,00
	Выезд специалиста	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Бензин	л	1	65,00	65,00
Акт С-215 от 15.05.2024	Ремонт облицовки ступеней из плитки	мест	3	650,00	1950,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Плитка керамогранит	м2	0,36	920,00	331,20
	Клей	кг	0,3	320,00	96,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		450,32
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					6 326,22

Июнь					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		463,75
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		485,00
Итого:					2 077,45

Июль					
Акт ПА-108 от 00.07.2024	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	37200,00	37200,00
	Гидравлическое испытание ввода системы отопления (10кг/см2)	сист.	1,00	18200,00	18200,00
	Гидравлическое испытание теплообменника (10кг/см2)	сис.	1,00	6500,00	6500,00
	Установка затворов д=50мм	шт	1,00	3400,00	3400,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00

23.07.2024	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм ВВ	шт	1,00	283,86	283,86
	Муфта пп д=20мм	шт	2,00	4,90	9,80
	Муфта пп д=25мм	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта пп 20x15 В	шт	2,00	71,84	143,68
	Болт М16	шт	4,00	33,93	135,72
	Гайка м16	шт	4,00	8,94	35,76
	Затвор д=50мм	шт	1,00	4455,80	4455,80
	Кран шаровый д=15мм ВН	шт	1,00	297,96	297,96
Акт С-316 от 04.07.2024	Покос травы	м2	225,00	6,50	1462,50
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Бензосмесь	л	2,00	85,00	170,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		450,32
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		458,68
Итого:					77 048,06

Август					
Акт С-390 от 21.08.2024	Демонтаж дверного замка	шт	1,00	1050,00	1050,00
	Монтаж замка внутреннего	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Монтаж ручки на дверь	шт	1,00	250,00	250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Замок внутренний	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Ручка дверная	шт	1,00	280,00	280,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		503,82
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		458,68
Итого:					6 371,20

Сентябрь					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70		1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		504,43
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00		458,68
Итого:					2 091,81

Октябрь					
Акт ВВ-800 от 07.10.2024, кв. 18	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1	430,00	430,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание внутридомового ГП	услуга	576,99		576,99
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	19,00	56,00	1064,00

	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	505,59
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	458,68
Итого:				4 413,96

Ноябрь				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	500,92
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	458,68
Итого:				2 088,30

Декабрь				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	кв.м.	1128,70	1128,70
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	500,92
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1,00	458,68
Итого:				2 088,30

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	9 907,84	100 489,56	84 513,10	130 596,97	25 884,30

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Электроэнергия ИП Майоров	0,00	1 234,44	1 234,44	0,00
ТТК	1 500,00	2 500,00	3 000,00	1 000,00
Ростелеком	1 500,00	6 000,00	6 000,00	1 500,00
Итого	3 000,00	9 734,44	10 234,44	2 500,00

Должники на 19.01.2025 года	136 967,27
Баланс дома фактический	-500 215,06