

ул. М.Жукова, 1е

Отчет за январь - декабрь 2024 года

Площадь дома 5593,16м2 110 квартир+6 НП	Тариф 23,34 руб.
Должники на 19.01.2024 года	1 151 101,09
Баланс дома на 19.01.2024 года	590,89
Обслуживание лифтов	3,90
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	9,51
Уборка придомовой территории	2,98
Уборка лестниц	2,00
Аварийная служба	2,25
Управление МКД	2,70

Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ-10 от 03.01.2024, 1 под., 10 этаж, кв. 105	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт КИ-111 от 30.01.2024, подвал	Демонтаж и монтаж насоса	шт	1,00	3800,00	3800,00
	Подключение к сети	шт	1,00	300,00	300,00
	Чистка грязевика ХВС	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-38 от 15.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой с людьми	час	0,70	5200,00	3640,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-80 от 17.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой с людьми	час	0,80	5200,00	4160,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-45 от 29.01.2024, сливная яма	Демонтаж и монтаж насоса фекального	шт	0,50	8500,00	4250,00
	Слив дома ГХВС	шт	0,50	2700,00	1350,00
	Запуск дома ГХВС	шт	0,50	8500,00	4250,00
	Откачка воды дренажным насосом (1300 литров)	шт	0,50	4400,00	2200,00
	Откачка воды машинным способом (ассенизаторная машина)	услуга	1,50	4400,00	6600,00
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00
	Материалы				
	Насос фекальный UNIPOUP	шт	0,50	23930,01	11965,01
Дератизация подвал	м2	130,00	6,15	800,02	
Дезинсекция подвал	м2	130,00	6,15	800,02	
Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00	
Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00	
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1821,51	
Итого:					55 873,55

Февраль					
Акт Е-12 от 23.02.2024	Разборка ,прочистка , промывка и сборка теплообменника	шт	2,00	21000,00	42000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-73 от 29.02.2024, подвал	Замена автомата в подвале дома подающих питание на насосы	шт	2,00	620,00	1240,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Автомат 3-х полосный	шт	2,00	720,00	1440,00
Акт ПА-29 от 22.02.2024	Слив ГВС дома	сис.	1,00	2700,00	2700,00
	Демонтаж и монтаж затвора д=50мм	шт	2,00	2700,00	5400,00
	Запуск ГВС дома	сис.	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Затвор дисковый д=50мм	шт	2,00	4680,18	9360,36
Акт Е-8 от 16.02.2024, фекальная яма	Откачка воды из ямы кнс	бочка	1,50	4400,00	6600,00
	Промывка ямы КНС	шт	0,50	4400,00	2200,00
	Монтаж фекального насоса (после ремонта)	шт	0,50	4250,00	2125,00
	Монтаж поплавков управления насосами	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00
	Материалы				0,00
	Поплавки	шт	2,00	850,00	1700,00
Акт Е-2 от 18.02.2024, фекальная яма	Демонтаж и монтаж фекального насоса	шт	0,50	8500,00	4250,00
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00
Акт К-331 от 16.02.2024, фекальная яма	Демонтаж проводки подключения канализационных попловков управления насосами	шт	0,50	2150,00	1075,00
	Подсоединение попловков в систему в систему управления насосами	шт	1,50	1500,00	2250,00
	Пуск и наладка автоматики согласно заданному режиму	шт	0,50	1500,00	750,00
	Выезд мастера	раз	0,50	250,00	125,00
	Ремонт насосного агрегата 50-172/012	шт	0,50	48570,00	24285,00
	Дератизация подвал	м2	130,00	12,31	1600,04
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1550,11
	Итого:				124 775,51

Март					
Акт ИП АХ-46 от 13.03.2024	Подключение насоса к электропитанию водоотведения	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-105 от 01.03.2024, фекальная яма	Демонтаж и монтаж насоса фекального	шт	0,50	8500,00	4250,00
	Откачка дренажным насосом (4куба)	шт	0,50	4400,00	2200,00
	Откачка бочкой	шт	1,50	4400,00	6600,00
	Промывка ямы	шт	0,50	2200,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00
	Материалы				
	Насос фекальный	шт	0,50	25867,00	12933,50
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1602,23
Итого:					30 835,73

Апрель					
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1672,60
Итого:					8 797,60

Май					
Акт ИП АХ-116 от 04.05.2024, 1 под, 1 этаж возле лифта	Замена ламп в кобре с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Замена светодиодных ламп	шт	2,00	127,00	254,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 40вт	шт	1,00	516,00	516,00
	Лампа светодиодная	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ-120 от 22.05.2024, кв. 165	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1917,87
Итого:					5 882,87

Июнь					
Акт ПР-59 от 06.06.2024, 2	Слив ЦО подъезда	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	4,00	990,00	3960,00
	Запуск ЦО подъезда	шт	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

под, кв 118	Материалы				
	Комплект ручной регулировки прямой д=15мм	шт	2,00	1038,58	2077,16
Акт С-251 от 04.06.2024	Анаэробный герметик	шт	1,00	448,34	448,34
	Покраска лавочек	шт	7,00	1180,00	8260,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Краска ПФ 115	кг	2,00	350,00	700,00
ООО"ЭО"Лифтсервис-Юг"	Оценка соответствия лифтов	лифт	2,00	1200,00	2400,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1638,85
	Итого:				32 009,35

Июль					
Акт ИП АХ-234 от 04.07.2024, теплоузел	Замена ламп светодиодных	шт	6,00	127,00	762,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	6,00	110,00	660,00
Акт ПА-100 от 04.07.2024	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	37200,00	37200,00
	Гидравлическое испытание теплообменника (10Атм)	сист.	1,00	6500,00	6500,00
	Гидравлические испытания ввода системы отопления 10 атм	сист.	1,00	16900,00	16900,00
	Установка заглушек	шт	10,00	350,00	3500,00
	Замена затворов д=80мм	шт	2,00	3400,00	6800,00
	Замена шаровых кранов д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Запуск ЦО на дом	сист.	1,00	16000,00	16000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Подводка гибкая для воды	шт	1,00	232,89	232,89
	Нипель лат никелированный	шт	2,00	63,94	127,88
	Пробка лат. Никелированная	шт	1,00	231,67	231,67
	Затвор д=80мм	шт	2,00	5709,19	11418,38
	Болт М16	шт	8,00	33,93	271,44
	Гайка М16	шт	8,00	8,94	71,52
Кран шаровый д=15мм	шт	2,00	297,96	595,92	
Акт С-342 от 26.07.2024	Распил упавшего дерева	час	2,00	1300,00	2600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензиновая смесь	л	1,00	60,00	60,00
Акт С-345 от 29.07.2024	Ремонт баков	мест	2,00	1180,00	2360,00
	Замена колес	шт	8,00	1200,00	9600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Колеса	шт	8,00	780,00	6240,00

	Дезинсекция подвал тараканы	м2	570,00	5,00	2850,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00		750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1693,40
Итого:					131 250,10

Август						
Акт АХ-357 от 02.08.2024, ВРУ торец дома	Замена губки держателя предохранителя	шт	1,00	220,00	220,00	
	Замена предохранителя (вставки)	шт	1,00	220,00	220,00	
	Замена лампы уличного освещения с торца дома (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00	
	Материалы					0,00
	Губка держатель предохранителя 250 А	шт	1,00	150,00	150,00	
	Предохранитель (вставка) 250 А	шт	1,00	170,00	170,00	
	Лампа 40вт	шт	1,00	516,00	516,00	
Акт АХ-358 от 12.08.2024, ВРУ дома	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00	
	выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00	
Акт ПА-130 от 22.08.2024, кв. 153	Слив системы ГХВС дома	систем	1,00	2700,00	2700,00	
	Заполнение системы ГХВС дома	систем	1,00	8500,00	8500,00	
	Демонтаж и монтаж кранов д=32мм	шт	2,00	1900,00	3800,00	
	Демонтаж трубы д=40мм	мп	3,00	870,00	2610,00	
	Монтаж трубы д=40мм	мп	2,00	1500,00	3000,00	
	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	840,00	840,00	
	Монтаж трубы д=32мм	мп	1,00	1300,00	1300,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы					0,00
	Муфта пп д=40мм	шт	2,00	39,04	78,08	
	Тройник переходной 40х32х40	шт	2,00	69,01	138,02	
	Труба д=40мм	мп	2,00	230,70	461,40	
	Муфта пп 32х25 Н	шт	2,00	249,35	498,70	
	Угол 90* д=40мм	шт	4,00	61,04	244,16	
	Угол 90* д=32мм	шт	4,00	20,28	81,12	
	Кран шаровый д=25мм	шт	2,00	942,64	1885,28	
	Хомут металлический	шт	2,00	25,81	51,62	
	Труба д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48	
	Круг отрезной	шт	3,00	41,40	124,20	
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66	
Акт С-395 от 27.08.2024, 1 этап	Очистка каркаса (стоек) на детском комплексе	мп	14,00	200,00	2800,00	
	Окраска каркаса детского комплекса	мп	14,00	250,00	3500,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы					0,00
	Краска (3 в 1)	кг	2,00	450,00	900,00	
Техобслуживание УУТЭ		услуга	750,00		750,00	

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1066,39
Итого:				39 944,11

Сентябрь					
Акт АХ-439 от 26.09.2024, 1 под, между 7-8 эт.	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт С-415 от 12.09.2024, кв. 218	Ремонт трещен на кровле местами	мест	11,00	1360,00	14960,00
	Герметизация стыков вокруг латок	мп	11,00	145,00	1595,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Праймер	л	3,00	150,00	450,00
	Герметик битумный	кг	6,00	200,00	1200,00
	Линокрон УКП 10м	рул.	1,00	2850,00	2850,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1537,44	
Итого:				24 704,44	

Октябрь					
Акт АХ-466 от 12.10.2024, кв.18	Диагностика сети электроснабжения	шт	1	330,00	330,00
	Выезд мастера электрика	раз	1	250,00	250,00
	Сезонная проверка вентиляционных и дымовых каналов	шт	110,00	56,00	6160,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1631,78	
Итого:				9 996,78	

Ноябрь					
Акт АХ-587 от 18.11.2024	Подключение насоса ГВС в тепловом пункте	шт	1,00	150,00	150,00
	Установка автомата 16 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Установка розетки	шт	1,00	278,00	278,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Автомат 16 А	шт	1,00	140,00	140,00
	Розетка	шт	1,00	127,00	127,00
Акт ЕС-31 от 18.11.2024	Демонтаж и монтаж насоса ГВС	шт	1,00	4100,00	4100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Муфта 50мм пп	шт	1,00	61,06	61,06

	Насос	шт	1,00	5077,80	5077,80
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1635,17
Итого:					14 314,03

Декабрь					
Акт АХ-0686 от 28.12.2024	Подключение насоса на ГВС	шт	1,00	150,00	150,00
	Материал				
	Провод ПВС 2x1	мп	2,00	65,00	130,00
	Вилка угловая	шт	1,00	90,00	90,00
Акт ПА-235 от 16.12.2024	Демонтаж и монтаж насоса ГВС	шт	2,00	4100,00	8200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Насос Wester WCP 25-800 (с гайками)	шт	2,00	7828,37	15656,74
Акт ПА-248 от 28.12.2024, подвал	Демонтаж труб стояка ГВС д=20мм	мп	1,00	870,00	870,00
	Демонтаж труб стояка ГВС д=32мм	мп	1,00	840,00	840,00
	Монтаж труб стояка д=32мм	мп	1,00	1300,00	1300,00
	Монтаж труб стояка д=20мм	мп	1,00	900,00	900,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Установка фильтра д=25мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Тройник переходной 32x20x32	шт	2,00	22,49	44,98
	Муфта пп 20x15 В	шт	1,00	71,84	71,84
	Угол 90* д=20мм	шт	2,00	6,46	12,92
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Труба д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48
	Кран шаровый д=25мм В/В	шт	1,00	1251,23	1251,23
	Кран шаровый д=25мм В/Н	шт	1,00	1251,23	1251,23
	Фильтр д=25мм	шт	1,00	1145,03	1145,03
	Муфта пп 32x25 Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
	Акт УЮ-804 от 08.12.2024, кв.36	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00
Демонтаж монтаж крана д=25мм		шт	2,00	1410,00	2820,00
Выезд бригады		шт	1,00	250,00	250,00
Материал					0,00
Кран шаровый с отводом д=25мм		шт	2,00	1584,42	3168,84
Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31	
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1640,78
Итого:				48 886,11

Статья содержание и ремонт общего имущества МКД					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	169 590,90	517 132,90	339 060,22	527 270,17	347 663,58

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
МТС	0,00	5 040,00	4 620,00	420,00
Электроэнергия ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18	323,26
Итого	0,00	6 274,44	5 531,18	743,26

Должники на 19.01.2025 года				1 479 193,98
Баланс дома по факту оплат				-182 087,88