

**ул. М.Жукова, 1е, 1 и, 1к**

**Отчет за январь - декабрь 2024 года**

<b>Площадь дома 5517 м2, 110 кв</b>	<b>Тариф 23,34 руб.</b>
Должники на 19.01.2024 года	<b>143 260,86</b>
Баланс дома на 19.01.2024 года	<b>-2 670,59</b>
Аварийная служба	2,25
Обслуживание лифтов	3,90
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	9,51
Уборка лестниц	2,00
Уборка придомовой территории	2,98
Управление МКД	2,70

	<b>Расходы за 2024 год по статьям</b>				
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД</b>				
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>

<b>Январь</b>						
Акт УЮ-45 от 29.01.2024, сливная яма	Демонтаж и монтаж насоса фекального	шт	0,50	8500,00	4250,00	
	Слив дома ГХВС	шт	0,50	2700,00	1350,00	
	Запуск дома ГХВС	шт	0,50	8500,00	4250,00	
	Откачка воды дренажным насосом (1300 литров)	шт	0,50	4400,00	2200,00	
	Откачка воды машинным способом (ассенизаторная машина)	вызов	1,50	4400,00	6600,00	
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00	
	<b>Материалы</b>					
	Насос фекальный UNIPOUR	шт	0,50	23930,01	11965,01	
Акт ВВ-09 от 24.01.2024, кв. 77	Сброс и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
Акт С-03 от 15.01.2024, 1 этаж.	Ремонт трещин и сколов на стенах	мп	15,00	150,00	2250,00	
	Ремонт шпаклевки на потолке	м2	4,60	435,00	2001,00	
	Окраска потолка	м2	60,00	200,00	12000,00	
	Окраска стен	м2	105,00	150,00	15750,00	
	Монтаж листов фанеры на нишу дляливневой трубы	м2	1,50	550,00	825,00	
	Окрака накладной панели(обналички) лифта	мп	5,00	300,00	1500,00	
	Ремонт плинтуса из плитки	шт	2,00	400,00	800,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
	<b>материалы</b>				0,00	
		Шпаклевка	кг	5,00	12,00	60,00
		Штукатурка	кг	5,00	12,00	60,00
		Грунтовка концентрат	л	3,00	250,00	750,00
		Лист фанеры 6мм	м2	1,50	200,00	300,00
		Краска ПФ 115 серая	кг	1,50	300,00	450,00
	Краска для потолка латексная	кг	14,00	180,00	2520,00	

	Краска для стен латексная	кг	26,00	180,00	4680,00
	Коллер	шт	6,00	50,00	300,00
Акт С-39 от 15.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,70	5200,00	3640,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-51 от 17.01.2024	Очистка проездов от снега спецтехникой с людьми	час	0,80	5200,00	4160,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-81 от 30.01.2024	Отсыпка песком площадки и планировка	м2	12,00	130,00	1560,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Песок	меш.	20,00	95,00	1900,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	56,00	6160,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2041,92
<b>Итого:</b>					<b>97 520,93</b>

<b>Февраль</b>					
Акт Е-8 от 16.02.2024, фекальная яма	Откачка воды из ямы кнс	бочка	1,50	4400,00	6600,00
	Промывка ямы КНС	шт	0,50	4400,00	2200,00
	Монтаж фекального насоса (после ремонта)	шт	0,50	4250,00	2125,00
	Монтаж поплавков управления насосами	шт	2,00	1500,00	3000,00
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Поплавки	шт	2,00	850,00	1700,00
Акт КИ-129 от 08.02.2024, подвал	Слив и наполнение стояков ГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Установка Гебо д=40мм	шт	2,00	1900,00	3800,00
	Установка крана д=40мм	шт	1,00	956,00	956,00
	Демонтаж труб стояка д=40мм	мп	4,00	840,00	3360,00
	Демонтаж труб стояка д=20мм	мп	2,00	540,00	1080,00
	Монтаж труб стояка д=40мм	мп	4,00	1250,00	5000,00
	Монтаж труб стояка д=20мм	мп	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=40мм	шт	2,00	984,62	1969,24
	Кран шаровый д=40мм	шт	1,00	2757,52	2757,52
	Муфта пп 20x15	шт	4,00	98,51	394,04
	Муфта пп д=40мм	шт	6,00	39,04	234,24
	Тройник 40x20x40	шт	4,00	65,35	261,40
	Труба д=40мм	мп	4,00	230,70	922,80
	Труба д=20мм	мп	2,00	60,72	121,44
	Муфта разъемная д=50x40	шт	3,00	1852,54	5557,62
Переход 50x40	шт	3,00	45,32	135,96	
Слив ГВС ,ХВС дома	сис.	1,00	2700,00	2700,00	
Установка Гебо д=40мм	шт	3,00	1900,00	5700,00	
Установка крана д=40мм	шт	2,00	956,00	1912,00	
Установка крана д=40мм	шт	1,00	956,00	956,00	

Акт ПА-30 от 28- 29.02.2024	Установка крана д=15мм	шт	3,00	495,00	1485,00
	Установка крана =25мм	шт	1,00	675,00	675,00
	Демонтаж труб стояка д=40мм	мп	6,00	840,00	5040,00
	Демонтаж труб стояка д=32мм	мп	1,00	740,00	740,00
	Монтаж труб стояка д=40мм	мп	6,00	1250,00	7500,00
	Монтаж труб стояка д=32мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Запуск ХГВС дома	сис.	1,00	8500,00	8500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=40мм	шт	3,00	984,62	2953,86
	Кран шаровый д=40мм вн	шт	2,00	2757,52	5515,04
	Кран шаровый д=40мм нар	шт	1,00	3398,56	3398,56
	Кран шаровый д=15мм	шт	3,00	463,57	1390,71
	Кран шаровый д=25мм	шт	1,00	1110,31	1110,31
	Муфта пп 50x40Н	шт	2,00	758,21	1516,42
	Муфта пп д= 50x40ммВ	шт	3,00	746,75	2240,25
	Переход 50x40	шт	4,00	45,32	181,28
	Переход 40x32	шт	1,00	25,05	25,05
	Тройник 40x20x40	шт	2,00	65,35	130,70
	Уголок д=40*90	шт	4,00	61,04	244,16
	Уголок д=32*90	шт	2,00	20,28	40,56
	Муфта пп 20x15Н	шт	4,00	98,51	394,04
	Муфта пп 32x25Н	шт	2,00	249,35	498,70
	Муфта пп д=20мм	шт	1,00	4,90	4,90
	Анаэробный герметик	шт	3,00	501,57	1504,71
	Труба д=40мм	мп	6,00	230,70	1384,20
	Труба д=32мм	мп	1,00	145,48	145,48
	Муфта пп д=40мм	шт	6,00	39,04	234,24
	Муфта пп д=32мм	шт	1,00	14,08	14,08
	Тройник переходной 32x20x32	шт	1,00	22,49	22,49
	Круг по металлу	шт	7,00	60,39	422,73
	Штуцер для шланга	шт	1,00	105,83	105,83
	Хомут нерж.	шт	1,00	18,91	18,91
Сгон прямой	шт	2,00	1726,08	3452,16	
Автоматическое реле	шт	1,00	462,53	462,53	
Акт Е-2 от 18.02.2024 фекальная яма	Демонтаж и монтаж фекального насоса	шт	0,50	8500,00	4250,00
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00
Акт К-331 от 16.02.2024, фекальная яма	Демонтаж проводки подключения	шт	0,50	2150,00	1075,00
	Подсоединение поплавков в систему в систему управления насосами	шт	1,50	1500,00	2250,00
	Пуск и наладка автоматикк согласно заданному режиму	шт	0,50	1500,00	750,00
	Выезд мастера	раз	0,50	250,00	125,00
Акт Е-3 от 22.02.2024	Разборка и сборка теплообменника и его прочистка	шт	2,00	21000,00	42000,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Ремонт насосного агрегата 50-172/012	шт	0,50	48570,00	24285,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1833,14
<b>Итого:</b>				<b>187 184,30</b>

<b>Март</b>					
Акт УЮ-105 от 01.03.2024, фекальная яма	Демонтаж и монтаж насоса фекального	шт	0,50	8500,00	4250,00
	Откачка дренажным насосом (4квба)	шт	0,50	4400,00	2200,00
	Откачка бочкой	шт	1,50	4400,00	6600,00
	Промывка ямы	шт	0,50	2200,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	0,50	250,00	125,00
	<b>Материалы</b>				
	Насос фекальный	шт	0,50	25867,00	12933,50
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1816,75	
<b>Итого:</b>				<b>30 650,25</b>	

<b>Апрель</b>					
Акт Е-48 от 17.04.2024	Демонтаж и монтаж насосов циркуляционных ГВС	шт	2,00	3800,00	7600,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Насос Westar WCP 25-80G (с гайками)	шт	1,00	4947,20	4947,20
	Насос Westar WCP 32-80G (с гайками)	шт	1,00	7322,64	7322,64
Акт С-151 от 11.04.2024, 8 этаж	Вывоз строительного мусора	м3	1,80	2270,00	4086,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	18880,64	
<b>Итого:</b>				<b>50 461,48</b>	

<b>Май</b>					
Акт ВВ-159 от 22.05.2024, кв. 198	Сброс и наполнение ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Б-2 от 20.05.2024	Подключение к сети электропитания освещения мусорных баков	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1734,42	
<b>Итого:</b>				<b>4 555,42</b>	

<b>ИЮНЬ</b>					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1885,34
<b>Итого:</b>					<b>3 510,34</b>

<b>Июль</b>					
Акт ВВ-305 от 09.07.2024	Чистка линии ЦК д=110мм	мп	20,00	610,00	12200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Е-50 от 10.07.2024	Гидравлическое испытание внутренней системы отопления (6кг/см2)	сист.	1,00	37200,00	37200,00
	Гидравлическое испытание теплообменника (10 Атм)	сист.	1,00	6500,00	6500,00
	Гидравлическое испытание ввода системы отопления (10кг/см2)	сист.	1,00	16900,00	16900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-326 от 12.07.2024	Очистка поверхности пола в подвале от воды и грязи	час	14,00	1300,00	18200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1891,40
<b>Итого:</b>					<b>95 266,40</b>

<b>Август</b>					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1889,95
<b>Итого:</b>					<b>3 514,95</b>

<b>Сентябрь</b>					
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1913,24
<b>Итого:</b>					<b>3 538,24</b>

<b>Октябрь</b>					
	Сезонная проверка вентиляционных и дымовых каналов	шт	110,00	56,00	6160,00
	Техобслуживание УУТЭ	услуга		750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1922,04
<b>Итого:</b>					<b>9 707,04</b>

<b>Ноябрь</b>				
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1957,80
<b>Итого:</b>				<b>3 582,80</b>

<b>Декабрь</b>				
	Техобслуживание УУТЭ	услуга	750,00	750,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	1,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1963,91
<b>Итого:</b>				<b>3 588,91</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статья</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Сод.и тек. ремонт общего имущ МКД	41 098,01	549 550,08	534 035,44	493 081,07	56 612,65
<b>Дополнительные доходы</b>					
	<b>Долг на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>	
Элек. ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18	323,26	
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>1 234,44</b>	<b>911,18</b>	<b>323,26</b>	
<b>Должники на 19.01.2025 года</b>					<b>205 254,39</b>
<b>Баланс дома по факту оплат</b>					<b>39 194,96</b>