

ул.Греческая, 2
Отчет за январь- декабрь 2024г.

Площадь дома 2212,3 м2 12 квартиры + 7 НП	Тариф 14,00 руб.
Должники на 19.01.2024 года	38 991,95
Баланс дома на 19.01.2024 года	223 271,04
Содержание и тек.ремонт общего имущества в МКД	7,45
Уборка придомовой территории	2,10
Уборка лестниц	1,65
Снятие показаний ИПУ	0,05
Аварийное обслуживание	0,50
Управление	2,25

Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ-15 от 06.01.2024, кв. 2	Диагностика сети электропитания потребителя	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	раз	1,00	250,00	250,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	12,00	50,00	600,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		692,83
Итого					2 357,83

Февраль					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		527,62
Итого					1 012,62

Март					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Акт С-136 от 20.03.2024	Спил веток на дереве и их вынос	час	1,00	650,00	650,00
	Работа на высоте с лестницы	час	0,50	885,00	442,50
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-137 от 21.03.2024, вход в подъезд	Ремонт швов между плитками	час	1,50	650,00	975,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы Клей плиточный	кг	3,00	20,00	60,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		484,47
Итого					3 596,97

Апрель					
	Проверка вентиляционных каналов	шт	12,00	50,00	600,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		487,57
Итого					1 572,57

Май					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		481,80
Итого					966,80

Июнь					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		472,72
Итого					957,72

Июль					
	Бухгалтерские услуги ТСЖ Петровская с сентября 2020 года по июль 2024 год	месяц	47,00	1000,00	47000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		483,60
Итого					47 968,60

Август					
Акт С-406 от 30.08.2024	Демонтаж замка	шт	1,00	500,00	500,00
	Окраска проф.трубы	мп	1,79	350,00	626,50
	Переборка замка	шт	1,00	250,00	250,00
	Врезка замка	шт	1,00	1690,00	1690,00
	Покраска и зачистка	мп	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба 40x40	мп	1,79	150,00	268,50
Акт С-377 от 14.08.2024	Замок кодовый	шт	1,00	1350,00	1350,00
	Стрижка кустов	час	1,00	1950,00	1950,00
	Вывоз веток	рейс	1,00	1650,00	1650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Бухгалтерские услуги ТСЖ Петровская	месяц	1,00	3000,00	3000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1		485,00

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	467,47
Итого				13 487,47

Сентябрь					
	Бухгалтерские услуги ТСЖ Петровская	месяц	1,00	3000,00	3000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	475,77	
Итого				3 960,77	

Октябрь					
Акт АХ-582 от 25.10.2024, 1,2,3 этажи	Замена светодиодных ламп	шт	3	127,00	381,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	3	110,00	330,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга	2354,06	2354,06	
	Сезонная проверка вентиляционных и дымовых каналов	шт	12,00	56,00	672,00
	Бухгалтерские услуги ТСЖ Петровская	месяц	1,00	3000,00	3000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	489,75	
Итого				7 711,81	

Ноябрь					
Акт С-513 от 12.11.2024	Заготовка песка к зиме	меш.	3,00	85,00	255,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Песок	меш.	3,00	100,00	300,00
	Бухгалтерские услуги ТСЖ Петровская	месяц	1,00	3000,00	3000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	474,85	
Итого				4 764,85	

Декабрь					
	Бухгалтерские услуги ТСЖ Петровская	месяц	1,00	3000,00	3000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электроэнергии	подъезд	1	485,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	470,24	
Итого				3 955,24	

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек. ремонт общего имущества в МКД	19 950,12	197 779,92	196 156,81	92 313,25	21 573,23
Дополнительные доходы					
	Долг на начало	Начислено	Оплачено		Задолженность
Элек.энергии ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18		323,26
Ростелеком	1 500,00	6 000,00	6 000,00		1 500,00
Итого	1 500,00	7 234,44	6 911,18		1 823,26
<u>Должники на 19.01.2025 года</u>					42 112,62
<u>Баланс дома фактический</u>					334 025,78