

Галицкого, д. 55
Отчет за август-декабрь 2024г.

Площадь дома 6 908,3 м2, 135 квартир	Тариф 17,00
Должники на 19.09.2024 года	0,00
Баланс дома на 19.01.2024 года	0,00
Управление	2,24
Содержание и текущий ремонт общего имущества	14,76

Акт №, дата	Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Август					
Акт АХ-239 от 22.08.2024, 5 этаже с 1-8-й под для проведения строительных работ	Установка розетки накладной	шт	8,00	278,00	2224,00
	Прокладка провода	м	10,00	58,00	580,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Провод ВВГ 3х2,5	м	10,00	57,00	570,00
	Розетка накладная	шт	8,00	110,00	880,00
	Крепеж М4	комп	1,00	50,00	50,00
Акт АХ-391 от 28.08.2024	Перенос розетки накладной	шт	5,00	278,00	1390,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-419 от 04.08.2024	Чистка и мойка плафонов наружного освещения, периметра вдоль забора, плафоны под козырьком моющими средствами	шт	16,00	312,50	5000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-396 от 28.08.2024	Установка рекламных щитов	шт	8,00	670,00	5360,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Рекламные щиты	шт	8,00	900,00	7200,00
	Крепеж	шт	64,00	8,00	512,00
Акт С-397 от 30.08.2024	Косметический ремонт кирпичной стены выхода на кровлю с 1-го подъезда	м.п.	3,00	900,00	2700,00
	Работа альпиниста на высоте	чел-час	2,00	3250,00	6500,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Штукатурка фасадная	кг	10,00	20,00	200,00
	Грунтовка	л	1,00	150,00	150,00
	Краска фасадная	кг	0,50	260,00	130,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6908,30		17270,75
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1096,95
Итого:					66 938,70

Сентябрь					
Акт С-408 от 06.09.2024, 5 под.	Замена доводчика на входных дверях	шт	1,00	1690,00	1690,00
	Регулировка петель на входной двери	комп	1,00	1350,00	1350,00
	Регулировка и ремонт доводчика (дверь тамбура)	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Доводчик дверной НОРА-М	шт	1,00	2650,00	2650,00
	Шайбы	шт	4,00	5,00	20,00
Акт С-423 от 12.09.2024	Покос травы	м2	1200,00	6,50	7800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Готовая смесь для бензокосы	л	6,00	65,00	390,00
Акт АХ-374 от 06.09.2024, спортплощадка и забор	Замена лампы уличного освещения (кобра) с применением лестницы (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 30 Вт	шт	1,00	308,50	308,50
Акт АХ-397 от 05.09.2024	Замена лампы уличного освещения (кобра) с применением лестницы (высотные работы)	шт	3,00	770,00	2310,00
	Замена ламп освещения светодиодных 10,25,40 Вт	шт	44,00	127,00	5588,00
	Замена датчика освещенности (фотореле)	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 40 Вт	шт	3,00	516,00	1548,00
	Лампа светодиодная 25 Вт	шт	4,00	120,00	480,00
	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	40,00	110,00	4400,00
	Фотореле	шт	2,00	710,00	1420,00
Клеммы ВАГО	шт	7,00	45,00	315,00	
Акт АХ-403 от 12.09.2024, под. 7	Замена лампы уличного освещения (кобра) с применением лестницы (высотные работы)	шт	2,00	770,00	1540,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная LED 40 Вт	шт	1,00	516,00	516,00
	Лампа светодиодная LED 30 Вт	шт	1,00	308,50	308,50

	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6908,30		17270,75
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1478,36
Итого:					82 048,11

Октябрь					
Акт АХ-273 от 03.10.2024, 7 под	Замена патрона Е-27	шт	1	220,00	220,00
	Ремонт фонаря на углу спортплощадки	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Патрон керамический Е-27	шт	1	65,00	65,00
Акт АХ-579 от 29.10.2024	Замена лампы уличного освещения (кобра) с применением светодиодов (выполнение работ)	шт	1	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 30 Вт	шт	1	516,00	516,00
ПАО Газпром	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга	5479,45		5479,45
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	135,00	56,00	7560,00
	Выдача акта проверки вентиляционного канала кв. 13	шт	1,00	700,00	700,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6908,30		17270,75
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1628,89
Итого:					61 885,09

Ноябрь					
Акт АХ-502 от 26.11.2024, кв.27	Диагностика сети электроснабжения потребителя	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-502 от 26.11.2024, 6,7,8 под	Замена доводчиков на входных дверях	шт	3,00	2690,00	8070,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Доводчик дверной до 150 кг	шт	3,00	2850,00	8550,00

	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6908,30		17270,75
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	8,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1542,18
Итого:					63 137,93

Декабрь					
Акт АХ-486 от 03.12.2024	Замена датчика освещенности (фотореле)	шт	1,00	510,00	510,00
	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена патрона Е-27	шт	1,00	220,00	220,00
	Замена ламп светодиодных	шт	8,00	127,00	1016,00
	Замена лампы уличного освещения (кобра) (высотные работы)	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы ВАГО	шт	7,00	45,00	315,00
	Датчик освещенности (фотореле)	шт	1,00	625,00	625,00
	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	8,00	110,00	880,00
	Лампа светодиодная Е-27 25Вт	шт	1,00	185,00	185,00
	Патрон керамический Е-27	шт	1,00	37,00	37,00
Акт АХ-628 от 05.12.2024	Замена антенны коллективного пользования по приему ТВ цифрового сигнала телевидения	шт	1,00	2000,00	2000,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Антенна приема цифрового ТВ сигнала (алюм. с блоком)	шт	1,00	2500,00	2500,00
Акт АХ-661 от 17.12.2024	Замена датчика фотореле	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Фотореле	шт	1,00	615,00	615,00
	Клемма WAGO	шт	3,00	45,00	135,00
Акт АХ-662 от 17.12.2024	Установка и подключение розетки	шт	1,00	278,00	278,00
	Монтаж щитка IP54	шт	1,00	700,00	700,00
	Монтаж линии питания с креплением	м.п.	15,00	58,00	870,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00

17.12.2024, 1 под	Материалы				0,00
	Розетка накладная 2-я	шт	1,00	640,00	640,00
	Щиток железный IP54	шт	1,00	1700,00	1700,00
	Провод ПВС 2х1,5 мм	м.п.	15,00	60,00	900,00
	Дюбель-хомут	упак.	1,00	120,00	120,00
	Клемма WAGO	шт	4,00	45,00	180,00
Акт С-527 от 02.12.2024	Ремонт лавочек (усиление жесткости)	шт	4,00	1180,00	4720,00
	Монтаж лавочек после ремонта	шт	4,00	2500,00	10000,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	2,00	250,00	500,00
	Материалы				0,00
	Полоса 40х4 мм	м.п.	10,00	120,00	1200,00
	Электроды	кг	1,00	420,00	420,00
	Краска ПФ-115	кг	0,50	350,00	175,00
Бетон	м3	0,20	5000,00	1000,00	
Акт С-529 от 09.12.2024	Установка почтового ящика для показаний и голосования	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Почтовой ящик	шт	1,00	1630,00	1630,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		6908,30	17270,75
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	13000,00	13000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		8,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2248,37
Итого:					84 931,12

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	0,00	492 561,90	434 256,36	358 940,94	58 305,54
Дополнительные доходы					
	Долг на начало	Начислено	Оплачено		Задолженность
Николаев М.Е. ИП (вода)	0,00	12 500,00	15 000,00		-2 500,00
МонтажЖилС трой-Т С3 ООО (реклама)	0,00	7 500,00	6 000,00		1 500,00
Итого	0,00	20 000,00	21 000,00		-1 000,00

Должники на 19.01.2025 года	207 724,01
Баланс дома по факту оплат	96 315,42