

Чехова, 353/3
Отчет за январь-декабрь 2024г.

Площадь дома 5 441,42 м2, 140 квартир	Тариф 23,79
Должники на 19.01.2024 года	57 551,13
Баланс дома на 19.01.2024 года	-112 331,53
Вознаграждение председателю МКД	1,50
Управление	2,70
Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,09

Акт №, дата	Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт ВВ-300 от 06.12.2024, кв.66	Замена крана шарового Ду15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Замена водомера Ду15мм	шт	1,00	750,00	750,00
	Сброс и набор стояка ХВС	стояк	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
Акт КИ-119 от 09.01.2024, кв.72	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Замена кранов шаровых Ду25	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Перепаковка муфты Ду25	шт	1,00	900,00	900,00
	Слив и набор стояка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Шаровой кран для радиатора прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	1,00	570,73	570,73
	Муфта комбинированная ПП 25x3/4В ТЕВО	м	1,00	108,17	108,17
Труба 20 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	0,20	60,72	12,14	
	Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	56,00	7840,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5441,42	12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц		5441,42	21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2262,52
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
Итого:					72 666,88

Февраль					
Акт ПА-16 от 08.02.2024, кв. 1	Замена крана шарового Ду15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Сброс и набор стояка ХВС	стояк	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Кран Giacomini шаровый с вн./нар. резьбой 1/2" (Ручка - бабочка красная)	шт	1,00	503,09	503,09
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2193,81
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
Итого:					56 420,22

Март					
Акт С-116 от 05.03.2024, 1 под.	Ремонт напольного покрытия пола на лестничных площадках из плитки	м2	19,20	1075,00	20640,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Клей строительный «КС»	кг	19,00	120,00	2280,00
	Грунтовка	л	3,00	120,00	360,00
Акт С-142 от 26.03.2024	Работы по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей через запасные выходы (снятие замков навесных)	шт	4,00	250,00	1000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ- 21.03.2024, 1 под., 8 этаж	Установка розетки для ремонтных работ	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)		1,00	250,00	250,00
	Материалы:				
	Розетка накладная	шт	1,00	110,00	110,00
	Провод ПВС 2х1,5 мм2	м	1,00	60,00	60,00
Акт ИП АХ-78 от 04.03.2024, 2 под, кв 100	Замена автомата 32А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)		1,00	250,00	250,00
	Материал:				
	Автоматический выключатель 32а	шт	1,00	320,00	320,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00

	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2129,56
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
Итого:					81 104,88

Апрель					
Акт ИП АХ-107 от 20.04.2024, под. 1, этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ 12 Вт	шт	1	725,00	725,00
	Клеммы Ваго	шт	2	45,00	90,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	56,00	7840,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2087,81
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
Итого:					63 839,13

Май					
Акт ИП АХ-084 от 20.05.2024, подвал	Замена ламп освещения светодиодных	шт	15,00	127,00	1905,00
	Замена ламп накаливания	шт	5,00	53,00	265,00
	Материалы				0,00
	Лампы светодиодные	шт	15,00	110,00	1650,00
	Лампы накаливания 60 Вт	шт	5,00	24,00	120,00
Акт ИП АХ-124 от 02.05.2024, МОП	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена ламп освещения светодиодных	шт	2,00	127,00	254,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ 15 Вт	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Лампы светодиодные 8 Вт	шт	2,00	110,00	220,00
Акт ИП АХ-0145 от 23.05.2024, кв. 132	Перезапуск АЗС (автомата защиты сети) 25А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00

Акт ПР-46 от 22.05.2024	Гидравлические испытания трубопроводов внутренних систем ЦО при рабочем давлении 6 кгс/см2	м2	5441,42	11,70	63664,61
	Гидравлические испытания ввода ЦО при рабочем давлении 14 кгс/см2	м2	5441,42	3,86	21003,88
	Слив и набор ЦО на дом	раз	1,00	16000,00	16000,00
	Замена кранов шаровых Ду 15мм	шт	3,00	990,00	2970,00
	Демонтаж задвижек фланцевых Ф 80 мм	шт	2,00	3200,00	6400,00
	Установка заглушек диаметром 80мм	шт	4,00	250,00	1000,00
	Монтаж задвижек фланцевых Ф 80 мм	шт	2,00	5100,00	10200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровой "ALSO" фланцевый КШФ ду 80/65 Ру	шт	2,00	6701,49	13402,98
	Кран Giacomini шаровый с вн./вн. резьбой (Ручка-бабочка красная)	шт	3,00	463,87	1391,61
	Лен сантехнический 200	шт	1,00	155,00	155,00
	Паста герметизирующая	шт	1,00	130,00	130,00
	Резина	кг	1,50	590,00	885,00
Акт ПР-55 от 30.05.2024, (комната уборщицы)	Демонтаж и монтаж мойки	шт	1,00	1500,00	1500,00
	Демонтаж и монтаж сифона	шт	1,00	1000,00	1000,00
	Демонтаж/монтаж крана шарового Ду15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Демонтаж и монтаж смесителя	шт	1,00	2450,00	2450,00
	Слив и наполнение систем ГВС и ХВС	ст.	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	E4101-2 Смеситель Elar	шт	1,00	3986,79	3986,79
	Подводка гибкая для воды TFBLUE (1/2"xM10x05)(для смесителя)	пара	1,00	206,77	206,77
	Кран Giacomini шаровый с вн./нар. резьбой 1/2" (Ручка - бабочка красная)	шт	2,00	503,09	1006,18
	Лен сантехнический 200	шт	1,00	155,00	155,00
Паста герметизирующая	шт	1,00	130,00	130,00	
Акт С-230 от 23.05.2024	Покос травы	м2	620,00	6,00	3720,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Бензин	л	3,00	65,00	195,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54

	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2100,98
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
Итого:					215 685,13

Июнь					
Акт С-269 от 17.06.2024, 9 этаж	Демонтаж покрытия пола из плитки и плинтуса	м2	32,50	393,00	12772,50
	Устройство пола из плитки	м2	32,50	1275,00	41437,50
	Грунтовка поверхности	м2	32,50	70,00	2275,00
	Выезд бригады (специалиста)	раз.	1,00	250,00	250,00
	Подъем материалов	тн	1,20	2125,00	2550,00
	материалы				0,00
	Плитка керамогранит светло-серый	м2	32,50	668,00	21710,00
	Клей плиточный	меш	15,00	350,00	5250,00
Грунтовка	л	3,00	550,00	1650,00	
Акт С-294 от 29.06.2024, соглашение	Изготовление и монтаж металлоконструкций	м2	36,00	3256,94	117249,84
	Грунтовка	м.п.	205,00	90,00	18450,00
	Монтаж покрытия из листов ОСБ	м2	36,00	490,00	17640,00
	Окраска листов грунтовкой битумной	м2	36,00	200,00	7200,00
	Торцевые косынки навесов	шт	3,00	690,00	2070,00
	Устройство покрытия из мягкой черепицы	м2	36,00	620,00	22320,00
	Выезд бригады (специалиста)	раз.	1,00	250,00	250,00
	материалы				0,00
	Труба профильная 40x40	м	70,00	245,00	17150,00
	Труба профильная 25x40	м	75,00	195,00	14625,00
	Труба профильная 20x40	м	18,00	180,00	3240,00
	Труба профильная 20x20	м	42,00	140,00	5880,00
	Плита ОСБ 9мм	лист	14,00	980,00	13720,00
	Праймер битумный	кг	15,00	120,00	1800,00
	Мягкая черепица	м2	36,00	650,00	23400,00
	Грунтовка 3 в 1	кг	8,00	350,00	2800,00
	Крепеж саморезы	шт	850,00	3,50	2975,00
	Торцевые уголки	м	48,00	70,00	3360,00
Доска обрезная 25 мм	м3	0,25	21000,00	5250,00	
Профлист	шт	2,00	1200,00	2400,00	
Акт ИП АХ-139 от 05.06.2024	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена ламп освещения светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00

05.06.2024, 9 этаж, кв. 81	Светильник светодиодный ЖКХ 12 Вт	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
	Лампы светодиодные 10 Вт	шт	1,00	110,00	110,00
Акт от 18.06.2024	Выдача материалов для уборки МОП и придомовой территории	шт	1,00	365,60	365,60
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5441,42	12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц		5441,42	21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2088,34
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00
Итого:					426 277,10

Июль					
Акт ИП АХ-212 от 21.07.2024, под.1, 4 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ 12 Вт	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-318 от 27.07.2024, 1 под, 1 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ 12 Вт	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-174 от 11.07.2024, аншлаг 1 под	Замена прожекторов уличного освещения	шт	2,00	770,00	1540,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Прожектор светодиодный 10 Вт	шт	1,00	750,00	750,00
	Прожектор светодиодный 50 Вт	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Клеммы Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга		2833,02	2833,02
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5441,42	12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц		5441,42	21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2097,98
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00

	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00	
Итого:				64 248,32	

Август					
Акт АХ-351 от 10.08.2024, 1 под, 9 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ с датчиком 12 Вт	шт	1,00	925,00	925,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		5441,42	12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц		5441,42	21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2103,38
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		3,00	875,00
Снятие показаний теплового счетчика	шт		1,00	1000,00	
Итого:				56 124,70	

Сентябрь					
Акт ПА-147 от 10.09.2024, кв. 8	Демонтаж и монтаж переключки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Монтаж кранов шаровых Ду20	шт	6,00	1100,00	6600,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Шаровой кран для радиаторов прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	6,00	570,73	3424,38
	Элем соединение "Стандарт" наружная резьба 3/4"	шт	2,00	504,45	1008,90
	Угольник 25*3/4"ВР ТЕВО	шт	2,00	115,66	231,32
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60г.	шт	1,00	468,66	468,66
	Тройник переходной 25'20*25 ТЕВО	шт	6,00	12,95	77,70
	Муфта лаг никел ValTec Ду20	шт	4,00	179,48	717,92
	Муфта ПП 25x3/4В ТЕВО	шт	6,00	108,17	649,02
	Угол 90 D25 ТЕВО	шт	6,00	10,49	62,94
	Муфта ПП 25 ТЕВО	шт	6,00	7,64	45,84
	круг отрезной по металлу	шт	3,00	41,40	124,20
	Труба 25 SDR стекловолокно ТЕВО	м	3,00	91,70	275,10
	Труба 20 SDR стекловолокно ТЕВО	м	2,00	60,72	121,44

	Возмещение затрат по соглашению о совместном содержании и ремонте контейнерной площадки	шт	9368,23		9368,23
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2117,23
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
Итого:					82 528,20

Октябрь					
Акт ПА-192 от 17.10.2024	Промывка сетей дома химически очищенной	м2	5441,42	5,70	31016,09
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-191 от 17.10.2024	Запуск системы ЦО на дом	шт	1,00	13901,00	13901,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	56,00	7840,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2172,08
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
Итого:					107 714,49

Ноябрь						
Акт УЮ-932 от 27.11.2024, кв.132	Замена коренного крана шарового Ду15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00	
	Калибровка резьбы	шт	1,00	2700,00	2700,00	
	Демонтаж и монтаж водомера Ду15мм	шт	1,00	1400,00	1400,00	
	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	370,00	370,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы					
	Шаровой кран 1/2 В/Н, Б (ROMMER)	шт	1,00	327,76	327,76	

Акт Е-1018 от 17.11.2024	Чистка колодцев КНС	шт	3	4900,00	14700,00
	Выезд бригады	шт	1	250,00	250,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2181,90
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00		875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00		1000,00
Итого:					75 564,98

Декабрь					
Акт ПА-247 от 27.12.2024, подвал	Демонтаж и монтаж насоса д=25мм	шт	1,00	4100,00	4100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Насос циркуляционный для системы отопления	шт	1,00	5780,32	5780,32
	Нипель латунный никелированный д=25мм	шт	2,00	320,91	641,82
Акт АХ-0487 от 14.12.2024, под 1, этаж 7	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Зажимы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АХ-0657 от 10.12.2024, под 1, этаж 10	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Зажимы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АХ-0666 от 18.12.2024, кв. 38	Замена автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Автомат 32 А	шт	1,00	320,00	320,00
ПАО Газпром	Замена газоиспользующего оборудования	услуга	1,00	626,00	626,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	5441,42		12188,78
	Обслуживание лифтов	месяц	5441,42		21221,54
	Уборка придомовой территории	месяц	1,00	7000,00	7000,00
	Уборка МОП	месяц	1,00	10000,00	10000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2150,02

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	3,00	875,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	1,00	1000,00
Итого:				70 275,48

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	43 903,64	1 340 614,62	1 286 073,75	1 372 449,51	98 444,51

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	8 500,00	7 000,00	1 500,00
МТС	0,00	8 330,00	6 860,00	1 470,00
Богомолов (вода)	0,00	36 000,00	36 000,00	0,00
Итого	0,00	52 830,00	49 860,00	2 970,00

Должники на 19.01.2025 года	131 041,22
Баланс дома по факту оплат	-148 847,29