

Чехова, д.324, 324б

Отчет за сентябрь-декабрь 2024г.

| | |
|---|--------------------|
| Площадь дома 9 233,3 м2, 245 квартир+ЗНП | Тариф 23,08 |
| Должники на 19.09.2024 года | 0,00 |
| Баланс дома на 19.09.2024 года | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД | 7,88 |
| Обслуживание лифтов | 4,10 |
| Уборка лестниц | 2,50 |
| Уборка придомовой территории | 2,50 |
| Аварийная служба | 2,80 |
| Вознаграждение председателю | 2,50 |
| Управление МКД | 3,30 |

| Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------|------------------|---------|
| | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость | |
| Сентябрь | | | | | |
| Акт АХ-379 от 14.09.2024, 1 под, кв.40 | Замена прожектора | шт | 1,00 | 561,00 | 561,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Прожектор | шт | 1,00 | 1150,00 | 1150,00 |
| | Зажимы ваго | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 |
| Акт АХ-254 от 11.09.2024 | Замена ламп светодиодных | шт | 2,00 | 127,00 | 254,00 |
| | Замена ламп накаливания | шт | 1,00 | 53,00 | 53,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 2,00 | 110,00 | 220,00 |
| | Лампа накаливания | шт | 1,00 | 24,00 | 24,00 |
| Акт АХ-370 от 04.09.2024, подвал левое крыло | Замена светодиодных ламп | шт | 1,00 | 127,00 | 127,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| Акт АХ-392 от 12.09.2024, правое крыло | Замена прожектора | шт | 1,00 | 561,00 | 561,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Прожектор | шт | 1,00 | 1150,00 | 1150,00 |
| | Зажимы ваго | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 |
| Акт ЕС-01 от 20.09.2024, кв. 203 | Демонтаж труба д=20мм | мп | 1,00 | 610,00 | 610,00 |
| | Демонтаж трубы д=25мм | мп | 1,00 | 620,00 | 620,00 |
| | Монтаж труб д=20мм | мп | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Монтаж труб д=25мм | мп | 1,00 | 1100,00 | 1100,00 |
| | Установка кранов с американкой д=20мм | шт | 2,00 | 550,00 | 1100,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Муфта пп 25x20Н | шт | 2,00 | 133,43 | 266,86 |
| | Муфта пп 25x20В | шт | 2,00 | 108,17 | 216,34 |
| | Тройник переходной 25x20x25 | шт | 2,00 | 12,95 | 25,90 |
| | Кран шаровый с американкой д=20мм | шт | 2,00 | 950,61 | 1901,22 |
| | Труба д=20мм | мп | 1,00 | 60,72 | 60,72 |
| Труба д=25мм | мп | 1,00 | 91,70 | 91,70 | |
| | Демонтаж и монтаж крана д=32мм | шт | 2,00 | 1300,00 | 2600,00 |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------|------|----------|----------|
| Акт ЕС-02 от 19.09.2024, подвал | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Кран шаровый д=32 В/В | шт | 1,00 | 283,86 | 283,86 |
| | Кран шаровый д=32 В/Н | шт | 1,00 | 297,96 | 297,96 |
| | Лента ФУМ | шт | 2,00 | 43,82 | 87,64 |
| Акт ЕС-08 от 20.09.2024, кв. 127 | Демонтаж труба д=20мм | мп | 1,00 | 610,00 | 610,00 |
| | Демонтаж трубы д=25мм | мп | 2,00 | 620,00 | 1240,00 |
| | Монтаж труб д=20мм | мп | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| | Монтаж труб д=25мм | мп | 2,00 | 1100,00 | 2200,00 |
| | Установка кранов с американкой д=20мм | шт | 4,00 | 550,00 | 2200,00 |
| | Слив и наполнение стояка ЦО | шт | 1,00 | 430,00 | 430,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Муфта пп 25x20Н | шт | 4,00 | 133,43 | 533,72 |
| | Муфта пп 25x20В | шт | 4,00 | 108,17 | 432,68 |
| | Тройник переходной 25x20x25 | шт | 4,00 | 12,95 | 51,80 |
| | Кран шаровый с американкой д=20мм | шт | 4,00 | 950,61 | 3802,44 |
| | Труба д=20мм | мп | 1,00 | 60,72 | 60,72 |
| | Труба д=25мм | мп | 2,00 | 91,70 | 183,40 |
| | Нить герметик | шт | 1,00 | 325,04 | 325,04 |
| | Круг отрезной д=125мм | шт | 6,00 | 68,58 | 411,48 |
| | Акт ЕС-09 от 19.09.2024, кв.65 | Демонтаж труба д=20мм | мп | 1,00 | 610,00 |
| Демонтаж трубы д=25мм | | мп | 2,00 | 620,00 | 1240,00 |
| Монтаж труб д=20мм | | мп | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| Монтаж труб д=25мм | | мп | 2,00 | 1100,00 | 2200,00 |
| Установка кранов с американкой д=20мм | | шт | 4,00 | 550,00 | 2200,00 |
| Выезд бригады | | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| Материал | | | | | 0,00 |
| Муфта пп 25x20Н | | шт | 4,00 | 133,43 | 533,72 |
| Муфта пп 25x20В | | шт | 4,00 | 108,17 | 432,68 |
| Тройник переходной 25x20x25 | | шт | 4,00 | 12,95 | 51,80 |
| Кран шаровый с американкой д=20мм | | шт | 4,00 | 645,37 | 2581,48 |
| Труба д=20мм | | мп | 1,00 | 60,72 | 60,72 |
| Труба д=25мм | | мп | 2,00 | 91,70 | 183,40 |
| Нить герметик | | шт | 1,00 | 325,04 | 325,04 |
| Муфта пп д=20мм | шт | 2,00 | 4,90 | 9,80 | |
| Муфта аа д=25мм | шт | 2,00 | 7,64 | 15,28 | |
| Акт ПА-140 от 03.09.2024 | Разборка,сборка,чистка теплообменника | шт | 1,00 | 21000,00 | 21000,00 |
| | Гидравлическое испытание теплообменника | сис. | 1,00 | 14000,00 | 14000,00 |
| | Гидравлическое истытание ввода 16Атм дома Чехова, 324б | сис. | 1,00 | 23000,00 | 23000,00 |
| | Гидравлическое истытание ввода 16 Атм дома Чехова,324 | сист. | 1,00 | 17000,00 | 17000,00 |
| | Гидравлическое истытание ЦО дома Чехова 324 | сист. | 1,00 | 39857,00 | 39857,00 |
| | Гидравлическое истытание ЦО дома Чехова 324б | сист. | 1,00 | 39857,00 | 39857,00 |

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-----|-------|---------|------------------|
| Акт С-425 от 16.09.2024 | Установка информационных щитов | шт | 4,00 | 670,00 | 2680,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Информационные щиты | шт | 4,00 | 1320,00 | 5280,00 |
| | Крепеж | шт | 30,00 | 8,00 | 240,00 |
| Акт С-432 от 24.09.2024 | Ремонт штукатурки пандуса | м2 | 5,00 | 990,00 | 4950,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Цемент | меш | 1,00 | 360,00 | 360,00 |
| | Песок | меш | 4,00 | 110,00 | 440,00 |
| | Клей плиточный | меш | 2,00 | 420,00 | 840,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 0,00 |
| Итого: | | | | | 210781,40 |

| Октябрь | | | | | |
|--|---|-------|-----|---------|---------|
| Акт АХ-462 от 10.10.2024, подвал | Замена светодиодных ламп | шт | 1 | 127,00 | 127,00 |
| | Материалы | | | | |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110,00 | 110,00 |
| Акт ИП АХ-464 от 10.10.2024, тех.этаж | Замена светодиодных ламп | шт | 1 | 127,00 | 127,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 1 | 110,00 | 110,00 |
| Акт ПА-165 от 04.10.2024, подвал | Демонтаж и установка шайбы ГВС д=80мм | шт | 1 | 3900,00 | 3900,00 |
| | Регулировка шайбы ГВС д=80мм | шт | 1 | 654,00 | 654,00 |
| | Проверка пломбы ЦО | шт | 2 | 360,00 | 720,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 250,00 | 250,00 |
| Акт С-456 от 15.10.2024, левое крыло 3 этаж | Установка оконных стекол | шт | 1 | 1280,00 | 1280,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1 | 250,00 | 250,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Стекло | м2 | 0,8 | 1200,00 | 960,00 |
| Акт С-466 от 18.10.2024, тех этаж выходы на кровлю, 2 под | Ремонт крепления навесов и запоров на окнах выход на чердак | мест | 2 | 1180,00 | 2360,00 |
| | Навеска замков | шт | 4 | 150,00 | 600,00 |
| | Ремонт ручки на стене возле окна выхода на чердак | место | 1 | 1180,00 | 1180,00 |
| | Изготовление и монтаж лестницы для выхода на чердак | мп | 2,5 | 1500,00 | 3750,00 |
| | Выезд бригады | шт | 2 | 250,00 | 500,00 |
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Труба д=40мм | мп | 6,5 | 250,00 | 1625,00 |
| | Ушки из металла | шт | 2 | 200,00 | 400,00 |
| | Замки навесные | шт | 4 | 320,00 | 1280,00 |
| Акт С-467 от 23.10.2024, правое крыло | Грунтовка основания для ремонта кровли | м2 | 12 | 250,00 | 3000,00 |
| | Устройство кровли из наплавляемых материалов | м2 | 12 | 620,00 | 7440,00 |
| | Герметизация стыков и трещин на кровле | мп | 26 | 145,00 | 3770,00 |
| | Ремонт примыканий к вентиляционным трубам | мп | 6 | 450,00 | 2700,00 |
| | Выезд бригады | шт | 2 | 250,00 | 500,00 |

| | | | | | |
|---------------|---|--------|------|----------|------------------|
| | Материалы | | | | 0,00 |
| | Мастика битумная | кг | 12 | 150,00 | 1800,00 |
| | Праймер | кг | 5 | 200,00 | 1000,00 |
| | Наплавляемый материал "линокрон"ТКП | м2 | 12 | 300,00 | 3600,00 |
| | Газ | кг | 5 | 48,00 | 240,00 |
| ООО "БТИ" | Техпаспорт | шт | 1,00 | 66003,70 | 66003,70 |
| | Сезонная проверка вентиляционных каналов | услуга | | 2072,00 | 2072,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | | 1,50 | 2901,75 |
| Итого: | | | | | 115210,45 |

| Ноябрь | | | | | |
|--|--------------------------------------|------|--------|---------|---------|
| Акт АХ-0551 от 01.11.2024, левое крыло | Замена ламп накаливания | шт | 6,00 | 53,00 | 318,00 |
| | Материал | | | | |
| | Лампа накаливания | шт | 6,00 | 25,00 | 150,00 |
| Акт АХ-0560 от 07.11.2024, ВРУ | Восстановление питания в ВРУ дома | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Плавная вставка 100А | шт | 1,00 | 175,00 | 175,00 |
| Акт АХ-0571 от 25.11.2024 лев ое крыло, тех этаж | Установка и подключение розетки | шт | 1,00 | 278,00 | 278,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Розетка | шт | 1,00 | 147,00 | 147,00 |
| | Провод ВВГ 2х2,5 | м | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| Акт АХ-0594 от 16.11.2024, тех этаж правое крыло | Замена ламп светодиодных | шт | 1,00 | 127,00 | 127,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| Акт АХ-0598 от 23.11.2024, тех этаж левое крыло | Замена ламп светодиодных | шт | 1,00 | 127,00 | 127,00 |
| | Прокладка провода | мп | 8,00 | 58,00 | 464,00 |
| | Замена выключателя | шт | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| | Замена патрона | шт | 1,00 | 220,00 | 220,00 |
| | Выезд специалиста электрика | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Лампа светодиодная | шт | 1,00 | 127,00 | 127,00 |
| | Выключатель накладной | шт | 1,00 | 140,00 | 140,00 |
| | Патрон Е 27 | шт | 1,00 | 45,00 | 45,00 |
| Провод ВВГ 2х1,5 | м | 8,00 | 100,00 | 800,00 | |
| Акт ПА-209 от 01.11.2024, кв.84 | Демонтаж и монтаж кранов д=15мм | шт | 2,00 | 1100,00 | 2200,00 |
| | Слив и наполнение стояков ХГВС | шт | 2,00 | 370,00 | 740,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Кран шаровый с американкой д=15мм | шт | 2,00 | 440,69 | 881,38 |
| | Муфта пп 20х15 В | шт | 2,00 | 71,84 | 143,68 |
| | Муфта пп 20х15 Н | шт | 2,00 | 98,51 | 197,02 |
| Муфта лат.никел. Д=15мм | шт | 2,00 | 106,62 | 213,24 | |
| Акт С-504 от 26.11.2024, тех этаж | Ремонт ушек для замков | шт | 2,00 | 1180,00 | 2360,00 |
| | Навеска замков | шт | 2,00 | 250,00 | 500,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Пластины для ушек | шт | 2,00 | 150,00 | 300,00 |

| | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|----|------|---------|-----------------|
| Акт С-523 от 28.11.2024, 9 этаж | Болты | шт | 4,00 | 25,00 | 100,00 |
| | Замки | шт | 2,00 | 420,00 | 840,00 |
| | Замена стекла на окне | шт | 1,00 | 1880,00 | 1880,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| Акт С-524 от 28.11.2024, подвал | Стекло | м2 | 0,60 | 1500,00 | 900,00 |
| | Замена замков на дверях в подва | шт | 6,00 | 250,00 | 1500,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Замки | шт | 6,00 | 420,00 | 2520,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 3078,58 |
| Итого: | | | | | 23231,90 |

| Декабрь | | | | | |
|--------------------------------------|---|-------|--------|---------|---------|
| Акт АХ-0659 от 13.12.2024, подвал | Замена ламп светодиодных | шт | 9,00 | 127,00 | 1143,00 |
| | Материал | | | | |
| | Лампы светодиодные | шт | 9,00 | 110,00 | 990,00 |
| Акт ПА-229 от 10.12.2024, кв.49 | Демонтаж и монтаж кранов д=15мм | шт | 4,00 | 1100,00 | 4400,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Шаровый кран с американкой д=15мм | шт | 2,00 | 440,09 | 880,18 |
| | Шаровый кран д=15мм В/Н | шт | 1,00 | 395,50 | 395,50 |
| | Шаровый кран д=15мм В/В | шт | 1,00 | 376,79 | 376,79 |
| | Муфта пп 20x15 Н | шт | 6,00 | 98,51 | 591,06 |
| | Муфта пп 20x15 В | шт | 4,00 | 71,84 | 287,36 |
| | Тройник пп д= 20мм | шт | 4,00 | 8,27 | 33,08 |
| | Угол 90* д=20мм | шт | 12,00 | 6,46 | 77,52 |
| | Муфта пп д=20мм | шт | 8,00 | 4,90 | 39,20 |
| | Муфта разъемная (америк) пп | шт | 1,00 | 259,90 | 259,90 |
| | Муфта разъемная (америк) пп | шт | 1,00 | 269,20 | 269,20 |
| | Труба д=20мм | мп | 1,00 | 60,72 | 60,72 |
| Анаэробный герметик | шт | 1,00 | 511,31 | 511,31 | |
| Акт С-536 от 13.12.2024, теплослункт | Монтаж двери металлической | шт | 1,00 | 3650,00 | 3650,00 |
| | Навес замка и ушек | шт | 1,00 | 750,00 | 750,00 |
| | Ремонт петель | шт | 2,00 | 850,00 | 1700,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| | Арматура д=12мм | мп | 3,00 | 105,00 | 315,00 |
| | Ушки | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 |
| | Замок | шт | 1,00 | 320,00 | 320,00 |
| Акт С-537 от 16.12.2024, теплослункт | Петли дверные | шт | 2,00 | 150,00 | 300,00 |
| | Двери заказчика | | | | 0,00 |
| | Изготовление перегородки и устройство двери из проф.листа | м2 | 3,40 | 2000,00 | 6800,00 |
| | Монтаж петель | шт | 2,00 | 850,00 | 1700,00 |
| | Монтаж замка и ушек | шт | 1,00 | 750,00 | 750,00 |
| | Выезд бригады | шт | 2,00 | 250,00 | 500,00 |
| | Материал | | | | 0,00 |
| Электроды | кг | 1,00 | 420,00 | 420,00 | |
| Проф.труба | мп | 18,00 | 240,00 | 4320,00 | |
| проф.лист | м2 | 3,40 | 620,00 | 2108,00 | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|----|------|---------|-----------------|
| | Петли дверные | шт | 2,00 | 150,00 | 300,00 |
| | Замок | шт | 1,00 | 320,00 | 320,00 |
| | Ушки | шт | 2,00 | 45,00 | 90,00 |
| Акт С-551 от 27.12.2024 | Вывоз и уборка крупного мусора с площадки ТБО | м3 | 6,00 | 2370,00 | 14220,00 |
| | Выезд бригады | шт | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| | Комиссия банка за прием платежей | % | 1,50 | | 3145,39 |
| Итого: | | | | | 52863,21 |

| Статьи содержание и ремонт | | | | | |
|--|-------------------------|------------|------------|-----------------|---------------|
| Статья | Задолженность на начало | Начислено | Оплачено | Выполнено работ | Задолженность |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД | 0,00 | 282 924,82 | 230 622,71 | 402 086,95 | 52 302,11 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Должники на 19.01.20245года | 189 871,72 |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Баланс дома по факту оплат | -171 464,24 |
|-----------------------------------|--------------------|