

Чехова, 322

Отчет за январь-декабрь 2024г.

Площадь дома 8 722,42 м2, 250 квартир+12НП	Тариф 23,34
Должники на 19.01.2024 года	814 591,56
Баланс дома на 19.01.2024 года	-236 613,87
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	13,24
Обслуживание лифтов	3,90
Уборка лестниц	1,00
Уборка придомовой территории	2,10
Обслуживание ОПУ	0,40
Вознаграждение председателю	2,00
Управление МКД	2,70

Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость
Январь					
Акт ИП АХ-11 от 13.01.2024, 1, 2 под.	Замена ламп накаливания	шт	6,00	53,00	318,00
	Материал				
	Лампы накаливания	шт	6,00	25,00	150,00
Акт ИП АХ-17 от 10.01.2024, 3,4,5,6 и 8 этажах	Замена ламп светодиодных	шт	5,00	127,00	635,00
	Материал				0,00
	Лампы освещения светодиодные	шт	5,00	110,00	550,00
Акт КИ-118 от 09.01.2024	Демонтаж и монтаж перемычек	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Монтаж кранов шаровых Ду25 с американкой	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Слив и набор стояка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Шаровой кран для радиатора прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
	Муфта ПП D25 3/4В ТЕВО	м	1,00	108,17	108,17
	Тройник переходной 25x20x25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба 20 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	0,40	60,72	24,29
Труба 25 SDR 7,4 стекловолокно ТЕВО	м	0,40	91,70	36,68	
Акт ПР-2 от 31.01.2024, индустрия красоты	Демонтаж трубопроводов стояка ЦК Ду 110мм	м.п.	3,00	940,00	2820,00
	Монтаж трубопроводов стояка ЦК Ду 110мм	м.п.	3,00	2050,00	6150,00
	Установка кронштейнов Ду110 мм	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1,00	129,34	129,34
Акт ПР-3 от 31.01.2024, подвал	Демонтаж трубопроводов стояка ЦК Ду 110мм	м.п.	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж трубопроводов стояка ЦК Ду 110мм	м.п.	2,00	2050,00	4100,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00

	Справка БТИ	услуга	1,00	1542,27	1542,27
ПАО "Газпром"	Тех.обслуживание для населения внутридом ГП	услуга	1,00	7159,32	7159,32
	Доставка, разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	255,00	7,20	1800,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3384,01
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					64289,38

Февраль					
Акт Е-115 от 14.02.2024	Выполнены работы по замене аварийного участка КНС системы в подвале многоквартирного жилого дома	шт	1	111100,00	111100,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1	250,00	250,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3244,87
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					138419,81

Март					
Акт ИП АХ-08 от 18.03.2024, 1 под., кв. 168	Замена автомата 25 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады (мастера)		1,00	250,00	250,00
	Материал:				
	Автоматический выключатель 25а	шт	1,00	240,00	240,00
Акт ИП АХ-71 от 29.03.2024, 4 этаж	Перезапуск АЗС (автомата защиты сети) этаж №4	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПР-24 от 14.03.2024, подвал	Демонтаж трубопроводов КНС Ду 160мм в подвале	м.п.	8,00	1450,00	11600,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду 160мм в подвале	м.п.	8,00	2100,00	16800,00
	Пробивка фундамента стен под трубу	шт	1,00	3200,00	3200,00
	Занос песка в подвал вручную (500кг)	меш	10,00	85,00	850,00
	Сброс и набор стояков ХВС и ГВС	шт	6,00	198,00	1188,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Труба канализационная наружная Ду160x2м	шт	4,00	1270,90	5083,60

	Песок, доставка песка	услуга	12250,00		12250,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3243,39
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					79959,92

Апрель					
Акт Ип АХ-075 от 17.05.2024, 4этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	2	561,00	1122,00
	Замена выключателя	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	2	725,00	1450,00
	Выключатель одноклавишный	шт	1	140,00	140,00
Акт С-153 от 06.04.2024	Планировка земли лопатами под засыпку щебнем	м2	12	85,00	1020,00
	Планировка щебня	м2	12	225,00	2700,00
	Выезд бригады	раз.	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Вывоз грунта и камней	рейс	1	8000,00	8000,00
	Услуги погрузчика	вывоз	1	5000,00	5000,00
	Щебень 20-40мм с доставкой	тн	3,5	1050,00	3675,00
	Доставка щебня	рейс	1	2500,00	2500,00
Акт С-154 от 08.04.2024	Доставка погрузчика	рейс	1	1500,00	1500,00
	Монтаж поребриков	шт	4	380,00	1520,00
	Выезд бригады	раз.	1	250,00	250,00
	Материалы				
	Поребрик	шт	1	350,00	350,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3210,86
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					57062,80

Май					
Акт С-221 от 17.05.2024	Закрашивание граффити на стене	м2	3,50	200,00	700,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Краска фасадная	кг	1,00	200,00	200,00
Акт Ип АХ-156 от 26.05.2024, 1 под. 3 этаж	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				
	Лампа светодиодная 10Вт	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-153 от 24.05.2024, кв. 85	Мелкий ремонт электропроводки	место	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00

ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга	1,00	13633,21	13633,21
	Ремонт тамбуров правое и левое крыло (чек от председателя МКД)	чек	1,00	10374,00	10374,00
	Ремонт тамбуров левое крыло (чек от председателя МКД)	чек	1,00	8212,00	8212,00
	Проверка работы вентиляционного канала кв. 910	шт	1,00	300,00	300,00
	Выдача актов проверки вентиляционных и дымовых каналов кв. 81, 3 кухни	шт	4,00	700,00	2800,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3234,24
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					64315,38

Июнь					
Акт ИП АХ-127 от 01.06.2024, 2 под, этаж 5	Мелкий ремонт электропроводки	место	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-189 от 24.06.2024, кв.132	Демонтаж трубопроводов КНС Ду110	м.п.	1,50	940,00	1410,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду110	м.п.	1,50	2050,00	3075,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Переход пластиковый канализационный Ду124x110 с чугуна	шт	1,00	68,36	68,36
	Манжета мереходная Ду123x110 черн.	шт	1,00	49,25	49,25
	Муфта ремонтная PгоAqua Ду 110	шт	1,00	94,83	94,83
	Компенсатор PгоAqua Ду 110	шт	1,00	122,87	122,87
	Смазочный состав.	шт	1,00	269,43	269,43
	Пена КИБО 50+1000 мл	шт	1,00	573,75	573,75
	круг отрезной по металлу	шт	4,00	41,40	165,60
Акт ПА-197 от 26.06.2024, кв. 144	Демонтаж трубопроводов КНС Ду110	м.п.	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж трубопроводов КНС Ду110	м.п.	2,00	2050,00	4100,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-354 от 13.06.2024, общая кухня	Замена кранов шаровых Ду15 с американкой	шт	2,00	990,00	1980,00
	Слив и набор ГХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00

Общая сумма					
	Кран шаровый с американкой 1/2 (ROMMER)	шт	2,00	400,62	801,24
	Лента фум 15мм/8м (Россия)	шт	1,00	43,82	43,82
	Материалы для ремонта коридора и тамбура, покраска ограждения	чек	1,00	5600,00	5600,00
	Ремонт тамбура 5 этаж Чехова 322А	чек	1,00	5000,00	5000,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3177,53
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					53932,61

Июль					
Акт ИП АХ-218 от 05.07.2024, кв. 190	Мелкий ремонт электропроводки	ед.	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-240 от 17.07.2024, кв. 44	Диагностика сети электроснабжения	усл.	1,00	330,00	330,00
	Мелкий ремонт электропроводки	ед.	1,00	300,00	300,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
Ак Е-41 от 20.07.2024	Гидравлические испытания (опрессовка) ввода ЦО при рабочем давлении 16 кгс/см2	ввод	2,00	17300,00	34600,00
	Гидравлические испытания теплообменника давлением 10 атм.	раз	1,00	6500,00	6500,00
Акт ЕС-5 от 26.07.2024	Демонтаж / монтаж затворов Ф80-100	шт	8,00	5100,00	40800,00
	Замена крана шарового Ду15мм	шт	2,00	990,00	1980,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Затвор FAF 3550 Д 100 Ру16	шт	2,00	7576,14	15152,28
	Затвор дисковый Ду 100	шт	2,00	1415,03	2830,06
	Затвор FAF 3550 Ду 80 Ру16	шт	4,00	5709,19	22836,76
	Шаровой кран 1/2 ВВ. Р (ROMMER)	шт	2,00	291,91	583,82
Акт Е-152 от 29.07.2024	Лента ФУМ 15мм/8м (Россия)	шт	3,00	43,82	131,46
	Демонтаж задвижек Ф 80	шт	1,00	2300,00	2300,00
	Монтаж задвижек Ф 80	шт	1,00	5400,00	5400,00
	Замена крана шарового Ду15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Задвижка Ду80 Ру10	шт	1,00	4000,00	4000,00
	Шаровой кран 1/2 ВВ. Р (ROMMER)	шт	2,00	291,91	583,82
Лента ФУМ 15мм/8м (Россия)	шт	3,00	43,82	131,46	

Акт С-333 от 19.07.2024	Утилизация веток	усл.	1,00	6000,00	6000,00
	Выезд бригады	раз.	1,00	250,00	250,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3192,82
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					175227,42

Август					
Акт АХ-337 от 16.08.2024, 2 под.. 6 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Уборка МКД	месяц	1,00	1300,00	1300,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3241,35
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					28602,28

Сентябрь					
Акт ПА-144 от 06.09.2024, 9 этаж	Демонтаж трубопроводов ливневки Ду110 мм	м.п.	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж трубопроводов ливневки Ду110 мм	м.п.	2,00	2050,00	4100,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Компенсатор ProAqua Ду110	шт	1,00	127,79	127,79
	Смазочный состав канализационный Ostendorf 250	шт	1,00	294,64	294,64
	Круг по металлу 125x1,6x22 Кратон	шт	2,00	68,58	137,16
Акт С-409 от 06.09.2024, тех этаж	Монтаж сетки защитной на окно на техэтаже	шт	1,00	450,00	450,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Сетка защитная	шт	1,00	120,00	120,00
	Демонтаж преобразователей расхода электромагнитных ПРЭМ Ду 65	шт	2,00	3800,00	7600,00
	Демонтаж преобразователей расхода электромагнитных ПРЭМ Ду 50	шт	2,00	3420,00	6840,00
	Изготовление и монтаж катушек ПП Ду 75	шт	2,00	5600,00	11200,00
	Изготовление и монтаж катушек ПП Ду 65	шт	2,00	4900,00	9800,00

Акт УЮ-601 от 23.09.2024, поверка УУТЭ	Слив и запуск ЦО на дом	шт	1,00	4300,00	4300,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Фланец стальной Ду 65 (вн.92мм) под бурт пп d75	шт	4,00	508,44	2033,76
	Фланец стальной Ду 50 под бурт пп d63	шт	4,00	426,27	1705,08
	Бурт ПП Ду 75 мм	шт	4,00	70,41	281,64
	Бурт ПП Ду 63 мм	шт	4,00	31,03	124,12
	Труба 75 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	657,00	657,00
	Труба 63 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	601,00	601,00
	Болт с ш/гр головкой М16*70	шт	10,00	26,94	269,40
	Болт М16*60	шт	10,00	20,51	205,10
	Гайка М16 оцинкованная	шт	20,00	8,94	178,80
	Спил и уборка веток (служебная от председателя МКД)		1,00	9500,00	9500,00
	Уборка МКД и МОП	месяц	1,00	6500,00	6500,00
Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3283,10	
Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00	
Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00	
Итого:					95463,52

Октябрь					
Акт АХ-451 от 07.10.2024, тамбур 2 под	Замена лампы освещения светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная 10Вт	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ПА-159 от 01.10.2024, кв.78	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Монтаж кранов шаровых на радиаторы ЦО Ду20	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Шаровый кран для радиаторов прямой 1v 25x3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	4,00	7,64	30,56
	Муфта ПП20x3/4H ТЕВО	шт	2,00	135,39	270,78
	Тройник переходной 25'20-25 ТЕВО		2,00	12,95	25,90
	Труба 20 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 25 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
Акт ПА-160 от 01.10.2024	Монтаж кранов шаровых на радиаторы ЦО Ду20	шт	4,00	1100,00	4400,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шар. с американкой Ду20 FRAP	шт	4,00	579,69	2318,76

09.10.2024, кв.79	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	4,00	7,64	30,56
	Муфта ПП25x3/4H ТЕВО	шт	4,00	133,43	533,72
	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60i (синий)	шт	1,00	468,66	468,66
	Труба 25 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
Акт ПА-173 от 09.10.2024, кв.39	Замена части стояка ЦО диаметром 25 мм	м.п.	1,00	1100,00	1100,00
	Монтаж кранов шаровых на радиаторы ЦО Ду20	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шар. с американкой Ду20 FRAP	шт	2,00	579,69	1159,38
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта ПП20x3/4H ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Угол 45 D25 ТЕВО		4,00	8,94	35,76
	Угол 90 D25 ТЕВО	м	4,00	10,49	41,96
Анаэробный герметик Сантехмастер гель	шт	1,00	468,66	468,66	
Акт ПА-174 от 09.10.2024, кв.81	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Монтаж кранов шаровых на радиаторы ЦО Ду20	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шар. с американкой Ду20 FRAP	шт	2,00	579,69	1159,38
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта ПП25x3/4H ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Муфта разъемная (амер.) ПП25*3/4H ТЕВО	шт	2,00	431,81	863,62
Тройник переходной 25*20-25 ТЕВО		2,00	12,95	25,90	
Труба 20 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72	
Акт ПА-175 от 10.10.2024, кв.19	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Монтаж кранов шаровых на радиаторы ЦО Ду20	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шар. с американкой Ду20 FRAP	шт	2,00	579,69	1159,38
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта лат никелированная ValTec Ду20	шт	2,00	179,48	358,96
	Муфта ПП20x3/4H ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Тройник переходной 25*20-25 ТЕВО		2,00	12,95	25,90
	Труба 20 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 25 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66
	Замена кранов шаровых на системе ЦО Ду20	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	ст.	1,00	430,00	430,00

Акт ПА-177 от 11.10.2024, кв.91	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Анаэробный герметик	шт	1,00	511,31	511,31
	Кран шаровой с полусгоном (ручка-бабочка) 3/4 внутренняя- наружная резьба	шт	2,00	621,64	1243,28
	Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28
	Муфта ПП25х3/4Н ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Муфта ПП25х3/4В ТЕВО	шт	2,00	108,17	216,34
	Угол 90 D25 ТЕВО	шт	4,00	10,49	41,96
Акт УЮ-728 от 26.10.2024, кв. 103	Замена кранов шаровых на батарею Ду 25	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	ст.	1,00	430,00	430,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Муфта ПП20 ТЕВО	шт	4,00	4,90	19,60
	Шаровой кран для радиаторов прямой 1 в 25х3/4" ТЕВО	шт	2,00	570,73	1141,46
Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66	
Акт УЮ-737 от 26.10.2024, кв. 46	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	ст.	1,00	430,00	430,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба 20 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
Муфта ПП20 ТЕВО	шт	2,00	4,90	9,80	
Акт ПА-164 от 03.10.2024,	Демонтаж дроссельных диафрагм (шайб) на системах ГВС и ЦО	шт	3,00	1496,00	4488,00
	Изготовление и установка дроссельных диафрагм (шайб) на системах ГВС и ЦО	шт	3,00	4080,00	12240,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-463 от 17.10.2024, 4 эт	Ремонт стяжки пола в общем коридоре	м2	30,00	250,00	7500,00
	Демонтаж линолеума с плинтусом	м2	30,00	90,00	2700,00
	Грунтовка и окраска пола	м2	30,00	270,00	8100,00
	Устройство выравнивающей стяжки в прихожей	м2	9,00	400,00	3600,00
	Демонтаж линолеума с плинтусом в прихожей	м2	9,00	90,00	810,00
	Укладка линолеума	м2	9,00	200,00	1800,00
	Монтаж плинтуса нового	м.п.	12,50	110,00	1375,00
	материалы				0,00
	Ровнитель для пола 25кг	меш	14,00	320,00	4480,00
	Грунтовка для пола акриловая	л	5,00	130,00	650,00
	Краска для пола серая	кг	14,00	360,00	5040,00
	Уайт-спирит	кг	5,00	140,00	700,00
	Плинтус ПВХ	м.п.	12,50	170,00	2125,00
	Линолеум	м2	9,75	468,00	4563,00
Доставка материалов	усл.	1,00	1650,00	1650,00	

Акт ЛА-21 от 14.10.2024, поверка УУТЭ	Периодическая поверка средств измерений электромагнитные вихровые расходомеры ПРЭМ Ду65-80	шт	2,00	7189,20	14378,40
	Периодическая поверка средств измерений электромагнитные вихровые расходомеры ПРЭМ Ду40-50	шт	2,00	6022,80	12045,60
	Периодическая поверка средств измерений: Вычислители количества теплоты "ВКТ-7"	шт	2,00	4413,60	8827,20
	Периодическая поверка средств измерений: Комплекты термометров сопротивления КТСП-Н	шт	2,00	2120,40	4240,80
	Транспортные расходы ФБУ "Ростовский ЦСМ"	усл.	1,00	3200,00	3200,00
Акт УЮ-743 от 30.10.2024, кв. 123	Слив и наполнение стояка системы ЦО	ст.	1,00	430,00	430,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
ПАО "Газпром"	Ремонтные работы : сварка стыка стальн. ГП	услуга	29518,92		29518,92
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	услуга	1008,00		1008,00
	Уборка МКД и МОП	месяц	1,00	6500,00	6500,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2	8817,75		19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		3316,71
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00		485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00		2200,00
Итого:					225225,48

Ноябрь					
Акт АХ-521 от 22.11.2024	Замена лампы уличного освещения	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 40 Вт	шт	1,00	516,00	516,00
Акт АХ-522 от 22.11.2024, кв. 71	Осмотр сетей электроснабжения потребителя кв.71 (этажный электрощиток)	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-503 от 26.11.2024	Закрашивание граффити на стенах дома	м2	12,00	250,00	3000,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Краска фасадная	кг	3,00	150,00	450,00
Акт УЮ-904 от 08.11.2024, УУТЭ	Демонтаж катушек на ЦО Ду 50	шт	2,00	1960,00	3920,00
	Демонтаж катушек на ЦО Ду 63	шт	2,00	2280,00	4560,00
	Монтаж ПРЭМ Ду 50 (преобразователь расхода электромагнитный)	шт	2,00	4900,00	9800,00

	Монтаж ПРЭМ Ду 63 (преобразователь расхода электромагнитный)	шт	2,00	5600,00	11200,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт УЮ-909 от 10.11.2024, кв.93	Демонтаж и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	2,00	4700,00	9400,00
	Замена кранов шаровых Ду 20мм	шт	4,00	1100,00	4400,00
	Слив и набор стояка ЦО	стояк	2,00	430,00	860,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Kromwell Кран шаровой с полусгоном (ручка-бабочка) 3/4	шт	4,00	643,84	2575,36
	Муфта ПП25*3/4Н ТЕВО		4,00	133,43	533,72
Акт АХ-595 от 16.11.2024, 1 под, 9 этаж	Замена ламп освещения светодиодной 10 Вт	шт	1,00	127,00	127,00
	Материал				0,00
	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ЕС-23 от 06.11.2024, кв.86	Демонтаж,изготовление и монтаж перемычки к батарее (подвод к батарее)	шт	2,00	4700,00	9400,00
	Замена кранов шаровых Ду25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Слив и набор стояков системы ЦО	стояк	1,00	430,00	430,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровой 1v 25 ТЕВО	шт	2,00	327,68	655,36
	Муфта разъемная (амер) ПП25-3/4Н ТЕВО	шт	2,00	431,81	863,62
	Тройник переходной 25-20'25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба 75 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 63 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
Муфта ПП25 ТЕВО	шт	2,00	7,64	15,28	
Акт ЕС-24 от 06.11.2024, кв.5	Демонтаж и монтаж перемычек	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Замена кранов шаровых Ду25мм	шт	2,00	1410,00	2820,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровой 1v 25 ТЕВО	шт	2,00	327,68	655,36
	Муфта разъемная (амер) ПП25-3/4Н ТЕВО	шт	2,00	431,81	863,62
	Тройник переходной 25-20'25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Труба 75 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	60,72	60,72
	Труба 63 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м	1,00	91,70	91,70
	Уборка МКД и МОП	месяц	1,00	6500,00	6500,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3355,51
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт		2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт		2,00	2200,00
Итого:					110262,41

Декабрь					
Акт АХ-656 от 05.12.2024	Перезапуск АЗС (автомата защиты сети) 25А во ВРУ дома	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-673 от 02.12.2024, кв.64	Мелкий ремонт электропроводки в электрощите потребителя	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
акт ВВ-750 от 14.12.2024, общая кухня 5 этаж	Замена кранов шаровых ЦО Ду 20мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и набор стояка ЦО	стояк	2,00	430,00	860,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Kromwell кран шаровой с полусгоном (ручка-бабочка) 3/4" внутренняя-наружная резьба	шт	2,00	737,22	1474,44
	Муфта ПП25*3/4Н ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Тройник переходной 25-20'25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	круг отрезной по металлу/нержавейка TSUNAMI	шт	1,00	41,40	41,40
Акт ПА-230 от 11.12.2024, кв. 5	Замена кранов шаровых ЦО Ду 20мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и набор стояка ЦО	стояк	2,00	430,00	860,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Шаровой кран с американкой 3/4 (ROMMER)	шт	2,00	645,37	1290,74
	Муфта ПП25*3/4Н ТЕВО	шт	2,00	133,43	266,86
	Тройник переходной 25-20'25 ТЕВО	шт	2,00	12,95	25,90
	Заглушка 25 ТЕВО	шт	2,00	6,34	12,68
Акт ПА-242 от 24.12.2024, кв.64	Демонтаж труб участка канализации Ду 110мм	м.п.	3,00	1100,00	3300,00
	Монтаж труб участка канализации Ду 110мм	м.п.	3,00	2540,00	7620,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба канализационная ProAqua Ду 110x1м	шт	3,00	342,64	1027,92
Акт С-553 от 27.12.2024	Регулировка и закрытие окна	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-654 от 03.12.2024 левое крыло 2,3,8 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена лампы освещения светодиодного	шт	2,00	127,00	254,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный 10Вт ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Лампа светодиодная 10 Вт	шт	2,00	110,00	220,00
	Клеммы ВАГО	шт	5,00	45,00	225,00
	Покупка кранов кв. 109	чек	1,00	630,00	630,00
	Уборка МКД и МОП	месяц	1,00	6500,00	6500,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	м2		8817,75	19839,94
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	3390,86

	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	2,00	485,00
	Снятие показаний теплового счетчика	шт	2,00	2200,00
Итого:				59663,49

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	282 455,32	1 216 223,60	1 131 619,83	1 152 424,52	367 059,09

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Русмедиа	0,00	10 560,00	9 680,00	880,00
МТС	0,00	4 452,00	4 081,00	371,00
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	951,54	702,37	249,17
ИП Майоров	0,00	3 600,00	2 700,00	900,00
Итого	0,00	19 563,54	17 163,37	2 400,17

Должники на 19.01.2025 года	996 967,07
------------------------------------	-------------------

Баланс дома по факту оплат	-240 255,19
-----------------------------------	--------------------