

ул.4-я Линия, дом 2-24
Отчет за январь-декабрь 2024г.

Площадь дома 1216,2 м2 24 квартиры + 1 НП	Тариф 18,17 руб.
Должники на 19.01.2024 года	31 529,54
Баланс дома на 19.01.2024 года	111 660,06
Содержание и ремонт общего имущества МКД	10,31
Содержание ИПУ	0,13
Содержание и ремонт газового оборудования	0,81
Уборка МОП и придомовой территории	4,25
Управление	2,67

Расходы за 2024 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт С-43 от 17.01.2024	Очистка проездов спецтехникой от снега с людьми	час	0,50	5200,00	2600,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	24,00	56,00	1344,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1216,20	2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		647,31
Итого					7 577,76

Февраль					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Акт С-85 от 12.02.2024	Установка табличек предупреждающих "осторожно падают кирпичи"	шт	2,00	640,00	1280,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Таблички	шт	2,00	520,00	1040,00
	Крепеж	шт	8,00	2,50	20,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1216,20	2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		617,57
Итого					5 944,02

Март					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Акт ИП АХ - 43 от 12.03.2024 , ВРУ (бар)	Перезапуск АЗС в ВРУ 65 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1216,20	2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		579,88
Итого					3 896,33

Апрель					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
	Проверка вентиляционных каналов	шт	24,00	50,00	1200,00

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20	2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	613,10
Итого				4 549,55

Май					
Акт ПИ-13 от 24.05.2024, кв 4	Замена коренного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	503,09	503,09
	Муфта д=20мм	шт	1,00	4,90	4,90
	Уголок д=20мм	шт	1,00	6,46	6,46
Акт ПИ-14 от 24.05.2024, кв 3	Замена коренного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Муфта д=20мм	шт	1,00	4,90	4,90
	Уголок д=20мм	шт	1,00	6,46	6,46
Акт С-194 от 03.05.2024	Покос травы	м2	120,00	6,00	720,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	0,50	65,00	32,50
	Проверка работы вентиляционного канала в кв. 87	шт	1,00	300,00	300,00
	Выдача акта проверки вентиляционных и дымовых каналов кв. 3	шт	1,00	700,00	700,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20	2736,45	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	602,88	
Итого				8 347,64	

Июнь					
Акт ИП АХ-115 от 04.06.2024, торец дома	Замена прожектора 50 вт	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Прожектор 50 вт	шт	1,00	1150,00	1150,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-255 от 06.06.2024	Бетонирование цокольной части дома	мп	6,00	750,00	4500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бетон	м3	0,12	4000,00	480,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20	2736,45	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	604,34	
Итого				10 621,79	

Июль					
	Демонтаж штукатурки с бетонных стен цоколя	м2	64,00	393,00	25152,00
	Грунтовка стен перед штукатуркой	м2	64,00	70,00	4480,00

Акт С-302 от 03.07.2024	Штукатурка поверхности	м2	64,00	420,00	26880,00
	Очистка, подготовка и грунтовка цоколя перед окраской	м2	236,00	100,00	23600,00
	Окраска цоколя за 2 раза	м2	236,00	350,00	82600,00
	Монтаж отливов по периметру цоколя	мп	36,00	250,00	9000,00
	Выезд мастера	шт	1,00	250,00	250,00
	материалы				
	Грунтовка глубокого проникновения концентрат	л	10,00	620,00	6200,00
	Штукатурка фасадная 25 кг	шт	10,00	490,00	4900,00
	Бетон контакт	кг	8,00	180,00	1440,00
	Отливы 100мм	мп	36,00	220,00	7920,00
	Штукатурка короед	шт	1,00	680,00	680,00
	Краска фасадная коричневая	кг	42,00	550,00	23100,00
	Акт С-320 от 11.07.2024	Покос травы	м2	130,00	6,50
Выезд специалиста		шт	1,00	250,00	250,00
Материалы					
	Бензин	л	1,00	85,00	85,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		596,68
Итого					220 715,13

Август					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		444,08
Итого					3 180,53

Сентябрь					
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		459,16
Итого					3 195,61

Октябрь					
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга	1578,03		1578,03
	Сезонная проверка вентиляционных и дымовых каналов	шт	24,00	56,00	1344,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20		2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		464,50
Итого					6 122,98

Ноябрь					
Акт Е-324 от 19.11.2024	Чистка КНС д=160мм	мп	34,00	610,00	20740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт Е-292 от 02.11.2024	Чистка КНС д=160мм	мп	21,00	610,00	12810,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ЕС-30 от 21.11.2024	Замена расширительного бака	шт	1,00	4200,00	4200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Расширительный бак	шт	1,00	3254,89	3254,89
	Переходник лат. Никел, д=20Вх15Н	шт	1,00	181,33	181,33
	Муфта разъемная (америк) пп 20х15 В	шт	1,00	259,90	259,90
	Труба д=20мм	мп	2,00	60,72	121,44
	Угол д=20мм90*	шт	6,00	6,44	38,64
	Муфта пп 20х15 Н	шт	1,00	98,51	98,51
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		1216,20	2736,45	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	468,16	
Итого					45 659,32

Декабрь				
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	1216,20	2736,45
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	481,93
Итого				3 218,38

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт жилого помещения	16 942,27	154 406,64	107 256,60	323 029,03	64 092,31
Дополнительные доходы					
	Долг на начало	Начислено	Оплачено		Задолженность
Электроэнергия ИП Майоров	0,00	1 234,44	911,18		323,26
Итого	0,00	1 234,44	911,18		323,26
Должники на 19.01.2025 года					118 368,81
Баланс дома фактический					-103 201,19