

ул. 1 Котельная, 67

Отчет за январь - декабрь 2024 год

Площадь дома=29 408,5 м2 542 квартиры + 2 н/п	Тариф 20,55 руб.
Должники на 27.01.2024 года	685 865,47
Баланс дома на 27.01.2024 года	-618 658,74
Обслуживание лифтов	3,58
Уборка МОП и придомовой территории	4,22
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	9,75
Вознаграждение председателю	1,90
Управление	3,00

Расходы за 2024 год по статьям					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт Б-04 от 04.01.2024, калитка	Регулировка и замена промежуточной тяги доводчика калитки.Нарезка резьбы для крепления якоря калитки.Установка якоря.Регулировка эл.магнита по плоскости.Диагностика работы эл.оборудования	шт	1,00	2500,00	2500,00
Акт ВВ-195 от 12.01.2024, кв.502	Сброс воздуха из радиатора	шт	1,00	420,00	420,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-03 от 14.01.2024, кв.492	Замена диф. автомата 40 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы Автомат 40 А	шт	1,00	480,00	480,00
Акт ИП АХ-33 от 28.01.2024, 8 под. 5 этаж	Замена светодиодного светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Мелкий ремонт эл.щита	шт	1,00	440,00	440,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клемы ваго	шт	3,00	45,00	135,00
Акт ИП АХ-37 от 17.01.2024, 1 под. 8 этаж, кв.62,63	Замена светодиодного светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ врезной	шт	1,00	725,00	725,00
	Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-41 от 16.01.2024	Очистка проезда от снега спецтехникой	час	4,50	5200,00	23400,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00

Акт С-70 от 25.01.2024	Ремонт петель на калитке в камере ТБО	мест	2,00	980,00	1960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Петли	шт	2,00	180,00	360,00
	Электроды	кг	0,10	520,00	52,00
Акт УЮ-48 от 30.01.2024, котельная 4 очередь	Монтаж крана д=15мм	шт	1,00	495,00	495,00
	Монтаж трубы пп д=20мм	мп	6,00	850,00	5100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	503,09	503,09
	Нипель латун.д=15мм	шт	1,00	63,94	63,94
	Крест латун.д=15мм	шт	1,00	269,68	269,68
	Муфта пп д=20ммх15В	шт	1,00	71,84	71,84
	Муфта пп д=20ммх15Н	шт	2,00	98,51	197,02
	Уголок д=20ммх90*	шт	6,00	6,46	38,76
Труба д= 20мм	мп	6,00	60,72	364,32	
Муфта пп д=20мм	шт	2,00	4,90	9,80	
	Проверка вентиляционных каналов	шт	542,00	56,00	30352,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		10,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		4,00	2346,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		24408,30	48816,60
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		4,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	18637,85
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					176 670,57

Февраль					
Акт ВВ-19 от 18.02.2024, кв. 61	Сборка стойка ЦК д=110мм	мп	1,50	2050,00	3075,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-42 от 11.02.2024, кв. 271	Замена автомата 40 А	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Автомат 40 А 2 П	шт	1,00	280,00	280,00
Акт ИП АХ-52 от 11.02.2024, кв. 10	Диагностика сети электропитания	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ИП АХ-54 от 15.02.2024, 3 под.	Диагностика сети электропитания ВРУ корпус 2	шт	1,00	330,00	330,00
Акт Ип АХ-58 от 14.02.2024, 2 под., 5 этаж, кв.108, 8 этаж кв. 128	Замена светильников ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
	Замена ламп в тамбуре	шт	1,00	127,00	127,00
	Замена датчиков движения	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00

Акт ИП АХ-67 от 15.02.2024, кв. 256	Светильник ЖКХ	шт	3,00	725,00	2175,00	
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00	
	Клемник ваго	шт	4,00	45,00	180,00	
	Замена автомата 32 А	шт	1,00	620,00	620,00	
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы				0,00	
Акт ИП АХ-70 от 29.02.2024, 3-й под 3-этаж, 4-й под 8-этаж	Автомат 32 А 2 П	шт	1,00	240,00	240,00	
	Замена светильников ЖКХ	шт	3,00	561,00	1683,00	
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы				0,00	
Акт ИП АХ-71 от 27.02.2024, 3 под	Светильник ЖКХ	шт	3,00	725,00	2175,00	
	Клемник ваго	шт	6,00	45,00	270,00	
	Замена светодиодных ламп	шт	1,00	127,00	127,00	
Акт ИП АХ-72 от 27.02.2024, 4 под, 10 этаж	Материалы				0,00	
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00	
	Замена светильников ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00	
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материалы				0,00	
Акт С-86 от 12.02.2024	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00	
	Клемник ваго	шт	2,00	45,00	90,00	
	Ремонт сетки ограждения детской спортивной	часа	2,50	650,00	1625,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00	
	Материал				0,00	
	Проволка д=3мм	мп	55,00	6,00	330,00	
	Оценка соответствия лифтов	шт	4,00	1200,00	4800,00	
	Страхование котельной	шт		5625,00	5625,00	
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		10,00	875,00	
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		4,00	2346,67	
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		24540,40	49080,80	
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		4,00	30000,00	
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	18610,37	
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00	
	Итого:					134 512,83

Март					
Акт ИП АХ-18 от 20.03.2024. кв. 88	Перезапуск АЗС 50А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ВВ-29 от 05.03.2024, кв. 234	Демонтаж трубы лежака КНС д=110мм	мп	7,00	940,00	6580,00
	Чистка лежака КНС д=110мм	мп	7,00	550,00	3850,00
	Монтаж трубы лежака КНС д=110мм	мп	7,00	2050,00	14350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт ВВ-51 от 19.03.2024, кв. 436	Сброс и наполнение стояков ГХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Сброс и наполнение стояков ЦО	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПР-14 от 01.03.2024 (магазин)	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	2,00	370,00	740,00
	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	740,00	740,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Труба д=32мм	мп	1,00	102,56	102,56
	Уголок д=32 х45*	шт	2,00	45,23	90,46
Муфта пп соедин. Д=32мм	шт	1,00	58,12	58,12	
Акт С-120 от 04.03.2024, 8 под, кв. 436	Ремонт шва между козырьками двух балконов	мп	1,00	1390,00	1390,00
	Работа альпиниста на высоте	час	1,50	2950,00	4425,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Раствор	кг	4,00	30,00	120,00
Мастика	кг	1,00	150,00	150,00	
Акт С-145 от 28.03.2024	Замена крышки на люке	шт	1,00	1250,00	1250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Крышка метал. Д=620мм	шт	1,00	6000,00	6000,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		10,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		4,00	2346,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		24803,30	49606,60
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		4,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	18417,32
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					148 657,73

Апрель

Акт С-155 от 09.04.2024, под. 3 этаж 1	Ремонт ручки на пластиковом окне	шт	1,00	680,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Ручка	шт	1,00	280,00	280,00
Акт ИП АХ-21 от 09.04.2024, 5,6,7,9 под,этаж 2,4,7 кв.88	Замена светильника ЖКХ	шт	6,00	561,00	3366,00
	Замена датчика движения	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Светильник врезной ЖКХ	шт	6,00	725,00	4350,00
	Датчик движения	шт	2,00	1050,00	2100,00

Акт ИП АХ-23 от 09.04.2024, 4,3,1 под,этаж 5,8,1,10 кв.88	Замена светильника ЖКХ	шт	6,00	561,00	3366,00
	Замена датчика движения	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Светильник ЖКХ врезной	шт	6,00	725,00	4350,00
	Датчик движения ПДД-024	шт	2,00	1050,00	2100,00
Акт Б-100 от 04.04.2024	Сварочные работы, сверление отверстий под крепление якоря удержания калитки. Правка изогнутой штанги соединения доводчика калитки. Регулировка и настройка оборудования СКУД.	комп-к работ	1,00	3500,00	3500,00
Акт ЛА-1 от 01.04.2024, 2 очередь	Демонтаж и монтаж датчика давления	шт	1,00	3250,00	3250,00
	Демонтаж и монтаж датчика перепада давления	шт	1,00	3750,00	3750,00
	Чистка газового фильтра	шт	1,00	2250,00	2250,00
	Материал				0,00
	Транспортировка в Ростов-на-Дону	рейс	1,00	3200,00	3200,00
	Поверка датчика давления 415 М №41219	шт	1,00	3000,00	3000,00
	Поверка датчика перепада давления № 4620820	шт	1,00	3000,00	3000,00
Акт ЛА-3 от 19.04.2024, 4 очередь	Демонтаж и монтаж датчика давления	шт	1,00	3250,00	3250,00
	Демонтаж и монтаж датчика перепада давления	шт	1,00	3750,00	3750,00
	Материал				0,00
	Транспортировка в Ростов-на-Дону	рейс	1,00	3200,00	3200,00
	Поверка датчика давления 415 М № 50330	шт	1,00	3000,00	3000,00
	Поверка датчика перепада давления №50329	шт	1,00	3000,00	3000,00
Акт С-164 от 17.04.2024	Покос травы	м2	720,00	6,00	4320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензин	л	3,00	60,00	180,00
Акт С-184 от 27.04.2024	Заполнение песочницы песком	меш	15,00	85,00	1275,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Песок	меш.	15,00	95,00	1425,00
Акт ЛА-2 от 01.04.2024, 1 очередь	Демонтаж и монтаж датчика перепада давления	шт	1,00	3750,00	3750,00
	Материал				0,00
	Транспортировка в Ростов-на-Дону	рейс	1,00	3000,00	3000,00

	Проверка датчика давления 415 М №41218	шт	1,00	3000,00	3000,00
	Акарицидная обработка придомовая территория	м2	513,00	6,00	3078,00
	Сетка безузловая	м2	300,00	90,91	27273,60
	Уборка МОП	раз	1,00	1500,00	1500,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	542,00	56,00	30352,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	10,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	4,00		2346,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	25077,20		50154,40
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	4,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		17487,80
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:					245 549,47

Май					
Акт ИП АХ-118 от 21.05.2024, 1 й под. 8- этаж, 2- й под. 5,7- этажи, 3-й под. 1,8- этажи, 4п.3э., 5э, 10э, 5п7э	Замена светильников ЖКХ	шт	10,00	561,00	5610,00
	Замена датчика движения 2п, 5эт. Кв 108	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильники ЖКХ	шт	10,00	725,00	7250,00
	Датчик движения	шт	2,00	1050,00	2100,00
Акт ИП АХ-119 от 21.05.2024 кв. 35	Перезапуск АЗС 25 А	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ИП АХ-126 от 16.05.2024, подвал установка питания распошных ворот 8 под.	Прокладка провода в гофре	мп	25,00	82,00	2050,00
	Установка АЗС 25 А	шт	1,00	250,00	250,00
	Сверление отверстий d=20мм	шт	1,00	300,00	300,00
	Подключение к сети	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Провод 3х1,5	мп	25,00	84,00	2100,00
	Гофра d=20мм	мп	25,00	19,92	498,00
	Скобы железные d=20мм	шт	50,00	9,00	450,00
	Дюбель гвозди 6х40	шт	100,00	1,68	168,00
	Коробка 80х80	шт	1,00	75,96	75,96
	Автомат 25 А	шт	1,00	160,00	160,00
Бокс для автомата 25 А	шт	1,00	40,00	40,00	
Акт С-196 от 06.05.2024	Ремонт ограждения спортивной площадки	час	3,00	885,00	2655,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Проволка	мп	50,00	2,00	100,00

Акт С-222 от 20.05.2024	Монтаж кронштейнов для натяжки сетки	шт	52,00	330,00	17160,00
	Монтаж сетки защитной	час	12,00	885,00	10620,00
	Выезд бригады	шт	2,00	250,00	500,00
	Материалы				0,00
	Кронштейны 40x20	шт	72,00	150,00	10800,00
	Веревки для натяжки	мп	120,00	8,00	960,00
	Крепеж кровельный	шт	135,00	4,00	540,00
	Краска эмаль грунт	кг	1,50	350,00	525,00
	Сетка (100x100)	мп	60,00	500,00	30000,00
Акт С-224 от 22.05.2024	Ремонт петли на дверях вход в котельную	мест	1,00	980,00	980,00
	Регулировка, смазка петель на дверях выхода на кровлю и вход в котельную	шт	2,00	680,00	1360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Электроды	кг	0,20	420,00	84,00
	Смазка- литол (30гр)	шт	1,00	50,00	50,00
Акт С-231 от 23.05.2024	Заполнение песочницы песком	меш.	14,00	85,00	1190,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Песок	меш.	14,00	95,00	1330,00
	Установка автоматики на ворота	услуга	1,00	151300,00	151300,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		10,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		4,00	2346,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		25119,50	50239,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		4,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	16386,19
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					357 702,82

Июнь					
Акт ИП АХ-131 от 26.06.2024, 5-под. 4-этаж,6-этаж ,замена датчика движения 8-под. 10-этаж	Замена светильников ЖКХ врезной	шт	5,00	561,00	2805,00
	Замена датчика движения	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ врезной	шт	5,00	725,00	3625,00
	Датчик движения	шт	2,00	1050,00	2100,00
	Клемы ваго	шт	10,00	45,00	450,00
Акт ИП АХ-217 от 18.06.2024	Установка розетки	шт	1,00	278,00	278,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Розетка 220В	шт	1,00	120,00	120,00

	Провод ВВГ 2x1,5	мп	1,00	50,00	50,00
Акт ВВ-309 от 10.06.2024, кв.121	Сброс и наполнение стояков ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Сброс и наполнение стояков ХГВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт РВ-360 от 21.06.2024, под8	Прочистка выпуска ЦК	мп	12,00	550,00	6600,00
	Чистка колодца д=1 метр глубина 3 метра	м.п	3,00	4400,00	13200,00
	Откачка загрязненной воды из колодца	шт	1,00	4400,00	4400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-246 от 03.06.2024	Разборка качелей для окраски	элем	12,00	329,00	3948,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-252 от 04.06.2024	Ремонт сиденья качели	мест	2,00	980,00	1960,00
	Снятие и установка элементов качели	шт	1,00	329,00	329,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Электроды	шт	6,00	10,00	60,00
Акт С-273 от 19.06.2024	Ремонт калитки	мест	1,00	980,00	980,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Уголок 40x40	шт	1,00	120,00	120,00
Акт С-274 от 20.06.2024	Ремонт футбольных ворот и крепление баскетбольного кольца	мест	4,00	980,00	3920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Электроды	кг	0,50	320,00	160,00
	Проф. труба 40x20	мп	0,50	190,00	95,00
Акт С-281 от 21.06.2024	Покос травы	м2	720,00	6,00	4320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензосмесь	л	5,00	85,00	425,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	шт	1,00	4500,00	4500,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание ГП и тех. Устройств ГПРШ при кол- ве линий редуцирования	услуга	1,00		34062,52
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	10,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	4,00		2346,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	25119,50		50239,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	4,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		15622,10
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
	Итого:				195 126,29

Июль

Акт ИП АХ-233 от 07.07.2024, кв. 53	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ИП АХ-250 от 03.07.2024, 5 под., 1-й этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт ИП АХ-328 от 30.07.2024, 3-под,4-й этаж, 4-й под, 3-этаж, 8-под 3-этаж	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Замена светильника ЖКХ	шт	7,00	561,00	3927,00
	Замена датчика движения	шт	4,00	510,00	2040,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Датчик движения	шт	4,00	750,00	3000,00
Акт С-295 от 01.07.2024	Светильник ЖКХ	шт	7,00	725,00	5075,00
	Монтаж проф.трубы по периметру покрытия футбольной площадки для натяжения низа сетки защитной	мп	52,00	245,00	12740,00
	Окраска проф.трубы	мп	52,00	30,00	1560,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Проф.труба 40x20	мп	52,00	140,00	7280,00
	Метизы для крепления	шт	110,00	8,50	935,00
	Веревка	мп	100,00	5,00	500,00
Краска ПФ 115 зеленая	кг	3,00	350,00	1050,00	
Акт С-296 от 01.07.2024	Ремонт ограждения (усиление) из проф.трубы на баскетбольной площадке	мест	2,00	1180,00	2360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Электроды	кг	0,10	380,00	38,00
Акт С-297 от 02.07.2024	Ремонт мусорного бака "Контейнер"	шт	1,00	7860,00	7860,00
	Окраска бака	шт	1,00	2480,00	2480,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Проф. Труба 40x20	мп	6,00	140,00	840,00
	Электроды	кг	2,00	280,00	560,00
Акт С-299 от 02.07.2024, 3 очередь	Уголок 40x40	мп	10,00	260,00	2600,00
	Окраска лавок	шт	8,00	850,00	6800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-312 от 08.07.2024	Краска ПФ 115	кг	2,00	350,00	700,00
	Монтаж детских качелей после ремонта и окраски	мест	6,00	1180,00	7080,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-321 от 10.07.2024, 10 под.	Крепеж	шт	36,00	7,00	252,00
	Замена плиты потолочной в коридоре	шт	1,00	360,00	360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт С-322 от 11.07.2024	Плита	шт	1,00	200,00	200,00
	Ремонт ограждения площадки для баскетбола	3 чел-час	1,00	1950,00	1950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

	Материалы				0,00
	Проволка	кг	1,00	250,00	250,00
Акт С-323 от 12.07.2024	Заполнение песочницы	меш.	12,00	85,00	1020,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Песок	меш.	12,00	95,00	1140,00
Акт С-341 от 26.07.2024	Демонтаж металлического ограждения на площадке ТБО	мест	1,00	1050,00	1050,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
счет от 27.05.2024	Замена блока автоматических ворот	шт	1,00	17000,00	17000,00
	Краска для окраски лавочек, сетка на детскую площадку	чек	1,00	8836,00	8836,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		10,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт		4,00	2346,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		25119,50	50239,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		4,00	30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	14929,01
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00
Итого:					207 738,68

Август					
Акт АХ-319 от 25.08.2024, кв.115	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-133 от 29.08.2024, кв. 59	Демонтаж и монтаж кранов д=15мм	шт	4,00	1100,00	4400,00
	Чистка врезки	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15ммВН	шт	4,00	297,96	1191,84
	Труба д=20мм	мп	1,00	60,72	60,72
	Труба д=25мм	мп	1,00	91,70	91,70
	Муфта пп 20x15 Н	шт	4,00	98,51	394,04
	Муфта пп д=20мм	шт	4,00	4,90	19,60
	Анаэробный герметик	шт	1,00	468,66	468,66
Акт ПА-134 от 29.08.2024, кв.168	Установка кранов д=15мм	шт	2,00	550,00	1100,00
	Установка воздухоотводчика д=15мм	шт	2,00	400,00	800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15ммВН	шт	1,00	297,96	297,96
	Кран шаровый д=15мм ВВ	шт	1,00	283,86	283,86

	Автовоздухосборник д=15мм	шт	2,00	215,63	431,26
	Периодическая поверка газоанализаторов (котельные)	шт	8,00	2200,00	17600,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт	10,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	4,00		2346,67
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	25119,50		50239,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	4,00		30000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14476,00
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:					131 826,31

Сентябрь					
Акт АХ-404 от 12.09.2024, кв.164	Перезапуск АЗС	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
Акт АХ-414 от 23.09.2024, 5 под., 1 эт	Замена светильника ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	2,00	725,00	1450,00
Акт ВВ-757 от 09.09.2024, кв.86	Спуск и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-156 26.09.2024, 2 очередь котельная	Демонтаж монтаж насоса	шт	1,00	4100,00	4100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Насос	шт	1,00	99147,00	99147,00
Акт С-410 от 09.09.2024, 4 очередь	Монтаж защитной сетки над футбольным полем	4чел-час	4,50	2600,00	11700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Сетка заказчика				0,00
	Веревка	мп	100,00	6,00	600,00
Акт С-414 от 11.09.2024, 8 под.	Устройство кровли в месте стыковки балконных плит	м2	1,00	1360,00	1360,00
	Герметизация стыка	мп	1,00	1590,00	1590,00
	Работа альпиниста на высоте	час	1,50	3250,00	4875,00
	Материалы				0,00
	Герметик	кг	1,00	200,00	200,00
	Линохрон	мп	1,00	280,00	280,00
	Праймер	кг	1,50	150,00	225,00
Акт С-419 от 12.09.2024, 1,3,4 очередь	Заполнение песочницы песком	меш.	20,00	85,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Песок	меш.	20,00	110,00	2200,00
	Покос травы	м2	720,00	6,50	4680,00

Акт С-440 от 30.09.2024	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Бензосмесь	л	3,00	65,00	195,00
Акт С-441 от 30.09.2024	Удаление сухих туй	шт	15,00	300,00	4500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-442 от 30.09.2024, дет площадка, соглашение	Монтаж геотекстиля	м2	207,00	90,00	18630,00
	Отсыпка щебнем с уплотнением	м2	207,00	250,00	51750,00
	Асфальтирование детской площадки	м2	207,00	490,00	101430,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	материалы				0,00
	Геотекстиль	шт	3,00	2800,00	8400,00
	Щебень	тн	15,00	1300,00	19500,00
	Доставка	рейс	1,00	3500,00	3500,00
	Афсальт	тн	17,00	6800,00	115600,00
Акт УЮ-574 от 08.09.2024, тех. Этаж	Слив системы ГВС подъезда	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Запуск системы ГВС подъезда	шт	1,00	8500,00	8500,00
	Замена крана с американкой д=20мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый с	шт	2,00	799,52	1599,04
	Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04
Акт УЮ-602 от 24.09.2024, кв.24	Слив и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Замена коренного крана ХГВС д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15мм В/Н	шт	2,00	306,00	612,00
	Муфта пп 20x15 Н	шт	4,00	98,51	394,04
	Муфта пп 20мм	шт	2,00	4,90	9,80
	Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04
Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	шт		10,00	875,00	
Снятие показание ОПУ по газу	шт		4,00	2346,67	
Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.		25119,50	50239,00	
Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт		4,00	30000,00	
Обслуживание въездных ворот	шт		1,00	3000,00	
Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	14092,11	
Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт		1,00	500,00	
Итого:					588 671,74

Октябрь

Акт ПА-195 от 16.10.2024, кв. 31	Демонтаж и монтаж крана д=20мм	шт	4,00	1100,00	4400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Клапан регулировочный д=20мм угловой для радиаторов	шт	4,00	939,79	3759,16
Акт АХ-450 от 25.10.2024, 1,3,4,5,6,7,9 под, замена датчика движения 1п,8э т,3п6эт,3п7эт	Замена светильников ЖКХ потолочных	шт	16,00	561,00	8976,00
	Замена датчика движения	шт	3,00	510,00	1530,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Светильник потолочный ЖКХ	шт	16,00	725,00	11600,00
	Датчик движения	шт	3,00	1050,00	3150,00
	Клемы ваго	шт	32,00	45,00	1440,00
Акт АХ-472 от 08.10.2024, доп освещение дет площадки 1 под	Установка и подключение дополнительного освещения (кобра) на опоре	шт	1,00	2750,00	2750,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Услуги автовышки	час	2,00	1500,00	3000,00
	Материал				0,00
	Кобра светодиодная	шт	1,00	7100,00	7100,00
	Провод ВВГ 3х1,5	мп	7,00	50,00	350,00
	Гофра д=16мм	мп	7,00	56,12	392,84
	Клемы ваго	шт	4,00	45,00	180,00
Акт АХ-473 от 08.10.2024, 8,9,10 под.	Установка и подключение розетки	шт	3,00	278,00	834,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Розетка накладная	шт	3,00	135,00	405,00
	Провод ВВГ 3х1,5	мп	2,00	50,00	100,00
	Клемы ваго	шт	6,00	45,00	270,00
Акт ВВ-801 от 07.10.2024, кв.464	Сброс и наполнение стояка ГВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт ПА-194 от 18.10.2024, кв.354	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Комплект ручной регулировки прямой Giacmini д=15мм	шт	1,00	1038,58	1038,58
Акт С-455 от 07.10.2024	Установка мусорного бака	шт	1,00	820,00	820,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Мусорный бак	шт	1,00	13000,00	13000,00
	Доставка	шт	1,00	900,00	900,00

Акт УЮ-727 от 16.10.2024, кв.279	Замена автовоздухоотводчиков на ЦО д=15мм	шт	3,00	800,00	2400,00
	Установка крана д=15мм	шт	3,00	550,00	1650,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	3,00	430,00	1290,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Автовоздухоотводчик д=15мм	шт	3,00	265,89	797,67
	Кран шаровый д=15мм В/В	шт	3,00	283,68	851,04
	Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04
	Контактор, Реле контроля фаз	чек	9657,00		9657,00
ПАО "Газпром"	Замена газоиспользующего оборудования	услуга	626,00		626,00
ПАО "Газпром" от 13.09.2024	Проверка параметров срабатывания и настройки ПКН,ПЗК и КПЗ	услуга	31517,52		31517,52
ПАО "Газпром"	Тех. Обслуживание для населения внутридомового ГП	услуга	24623,68		24623,68
ПАО "Газпром" от 14.03.2024	Проверка параметров срабатывания и настройки ПКН,ПЗК и КПЗ	услуга	31517,52		31517,52
	Сезонная проверка вентиляционных каналов	шт	542,00	56,00	30352,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	услуга	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	услуга	1300,00	4,00	5200,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	25119,50		50239,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	4,00		60000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14129,91
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:					339 446,96

Ноябрь					
Акт АХ-0454 от 02.11.2024, 6 под, 1 эт	Замена датчика движения	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Датчик движения	шт	1,00	710,00	710,00
Акт ПА-212 от 06.11.2024, кв 115	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж и монтаж кранов (радиаторный)	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00

Акт С-483 от 05.11.2024	Ремонт петель на калитке, вход на спортивную площадку	мест	2,00	1180,00	2360,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-501 от 25.11.2024	Ремонт, усиление сеток ограждения на баскетбольной площадке	мест	5,00	1180,00	5900,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт УЮ-911 от 10.11.2024, кв.224	Электроды д=3мм	кг	0,50	450,00	225,00
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж и монтаж кранов (радиаторный) д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый (радиаторный) д=15мм	шт	1,00	252,62	252,62
Акт УЮ-934 от 29.11.2024, кв.56	Муфта пп д=20мм	шт	1,00	4,90	4,90
	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж и монтаж кранов с американкой д=15мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материал				0,00
	Кран шаровый с американкой д=15мм	шт	2,00	440,69	881,38
	Муфта пп д=20мм	шт	4,00	4,90	19,60
Нить герметик	шт	1,00	360,93	360,93	
	Ремонт системы видеонаблюдения	шт	1,00	4500,00	4500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	услуга	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	услуга	1300,00	4,00	5200,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	25119,50		50239,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	4,00		60000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14517,50
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
Итого:					158 345,93

Декабрь					
Акт АХ-0638 от 02.12.2024, дет площадка	Установка выключателя	шт	1,00	300,00	300,00
	Прокладка провода ВВР 2х1,5 в гофре	мп	1,00	82,00	82,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Выключатель накладной	шт	1,00	240,00	240,00
	Провод ВВР 2х1,5	мп	1,00	87,00	87,00
	Гофра д=16	мп	1,00	39,00	39,00

	Зажимы ваго	шт	1,00	45,00	45,00
Акт АХ-0544 от 16.12.2024, 2 под 1-эт, 4 под тамбур, 10-эт, 5 под 2,6-этажи 7-под. 8-этаж	Замена светильников ЖКХ	шт	7,00	561,00	3927,00
	Замена датчика движения	шт	2,00	510,00	1020,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	7,00	725,00	5075,00
	Датчик движения	шт	2,00	1050,00	2100,00
	Зажимы ваго	шт	12,00	45,00	540,00
Акт АХ-0643 от 15.12.2024, под 1	Замена светильников потолочных ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
	Замена светильников влагозащищенных ЖКХ	шт	1,00	537,00	537,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник потолочный ЖКХ	шт	2,00	725,00	1450,00
	Светильник влагозащищенный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Зажимы ваго	шт	6,00	45,00	270,00
Акт АХ-0669 от 05.12.2024, под.3, этаж 5	Замена светильников ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Зажимы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-528 от 03.12.2024	Уборка крупного мусора с территории	м3	0,50	2370,00	1185,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-549 от 26.12.2024	Установка новогодней елки	шт	2,00	1860,00	3720,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Сосна Заказчика				0,00
Акт УЮ-813 от 17.12.2024, кв. 280	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	430,00	430,00
	Демонтаж автовоздушника д=15мм	шт	1,00	400,00	400,00
	Монтаж крана д=15мм	шт	1,00	550,00	550,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Кран шаровый д=15ммВ/Н	шт	1,00	395,50	395,50
	Нить герметик	шт	1,00	325,04	325,04
Акт УЮ-821 от 23.12.2024, кв.491	Слив и наполнение стояка ХВС	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Выезд бригады	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00

	Кран шаровый д=15ммВ/Н	шт	1,00	395,50	395,50
	Контактор	шт	1,00	3753,00	3753,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	услуга	1,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	услуга	1300,00	4,00	5200,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	25119,50		50239,00
	Обслуживание котельной, обслуживание КиП	шт	4,00		60000,00
	Обслуживание въездных ворот	шт	1,00		3000,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		14925,65
	Работы по охране от пожаров и проведения АСР	шт	1,00		500,00
	Итого:				168 298,69

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт общего имущ. в МКД	155 860,57	2 710 343,66	2 729 672,04	2 852 548,00	136 532,19

	Дополнительные доходы			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Перерасчет уборка	0,00	22 820,39	22 820,39	0,00
ИП Малов (реклама в лифте)	0,00	33 600,00	33 600,00	0,00
Баюнец ИП (вода)	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
МТС	0,00	28 087,32	25 746,71	2 340,61
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00
Итого	0,00	99 507,71	95 667,10	3 840,61

<u>Должники на 27.01.2025 года</u>	567 862,51
<u>Баланс дома фактический</u>	-645 867,60