

1-й Новый, д. 18 Г
Отчет за май-декабрь 2024г.

Площадь дома дома 8 499,5 м2 152 квартир	Тариф 22,12
Должники на 07.05.2024 года	0,00
Баланс дома на на 07.05.2024 года	0,00
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	19,62
Управление	2,50

Расходы за 2024 год по статье					
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Май					
Акт ВВ-153 от 29.05.2024	Сброс и набор стояка ХВС по заявке собственника	стояк	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-204 от 08.05.2024	Монтаж рекламных щитов	шт	4,00	640,00	2560,00
	Монтаж табличек с номерами подъездов	шт	4,00	340,00	1360,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Таблички с номерами	шт	4,00	380,00	1520,00
	Рекламные щиты	шт	4,00	1000,00	4000,00
Акт С-239 от 30.05.2024	Крепеж	шт	36,00	4,00	144,00
	Доставка и установка баков пластиковых на колесах для ТБО	шт	2,00	820,00	1640,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-243 от 31.05.2024	Уборка и вывоз строительного мусора	м3	4,00	2270,00	9080,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
Акт С-205 от 09.05.2024	Обшивка лифтов для защиты от повреждений	шт	4,00	2200,00	8800,00
	Выезд бригады (мастера)	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	ДВП	шт	20,00	285,00	5700,00
	Рейка 40x20 мм	м.п.	80,00	40,00	3200,00
	Саморезы	шт	150,00	1,50	225,00
	Доставка	рейс	1,00	950,00	950,00
	Страхование лифтов	шт		5625,00	5625,00
Акт от 19.05.2024	Выдача материалов для уборки МОП и территории	шт		672,30	672,30
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		4137,70	10013,23
	Обслуживание лифтов	м2		4137,70	14812,97
	Уборка МОП	месяц		4137,70	11213,17
	Уборка придомовой территории	месяц		4137,70	10000,00
	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт		4,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	424,00
Итого:					94 262,66

Июнь					
Акт ИП АХ- 125 от	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	3,00	561,00	1683,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00

11.06.2024, 1 этаж возле лифта	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ 8 Вт	шт	3,00	725,00	2175,00
	Клеммы ВАГО	шт	6,00	45,00	270,00
Акт от 07.06.2024	Выдача материалов для уборки МОП и территории	шт	2565,00		2565,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	4137,70	10013,23	
	Обслуживание лифтов	м2	4137,70	14812,97	
	Уборка МОП	месяц	4137,70	11213,17	
	Уборка придомовой территории	месяц	4137,70	10000,00	
	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт	4,00	875,00	
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	1059,06	
Итого:					54 916,43

Июль					
Акт ИП АХ-024 от 04.07.2024, 3 под. 2 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ 8 Вт	шт	2,00	725,00	1450,00
	Клеммы ВАГО	шт	4,00	45,00	180,00
Акт ИП АХ-025 от 08.07.2024, подвал	Установка розетки накладной	шт	1,00	278,00	278,00
	Прокладка провода	м	1,00	58,00	58,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Розетка накладная	шт	1,00	110,00	110,00
	Провод ПВС 2х1,0	м	1,00	70,00	70,00
Акт ИП АХ-320 от 19.07.2024, 2 под., 3 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	2,00	561,00	1122,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	2,00	725,00	1450,00
	Клеммы ВАГО	шт	4,00	45,00	180,00
Акт ПР-75 от 08.07.2024, подвал	Прокладка труб полипропиленовых Ду 20мм	м	16,00	900,00	14400,00
	Монтаж крана шарового поливочного	шт	3,00	990,00	2970,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				
	Тройник пат. никелерооанный Valtec Ду15 ННН	шт	1,00	301,73	301,73
	Шаровой кран 1/2 В/В	шт	2,00	280,33	560,66
	Шаровой кран 1/2 В/Н	шт	1,00	306,00	306,00
	Муфта разъемная (амер.) ПП20*1/2В ТЕВО	шт	1,00	259,90	259,90
	Угольник 20 1/2"НР с креп ТЕВО	шт	1,00	101,76	101,76
	Труба 20 SOR 7 4 стекловолокно ТЕВО	м	16,00	60,72	971,52
	Опора 20 ТЕ30	шт	10,00	2,63	26,30
	Саморез по дереву 3,5*51 СГД	шт	12,00	0,59	7,08
Дюбель 10*61 универсальный UWRUS оранж.	шт	12,00	1,38	16,56	

	Анаэробный герметик Сантехмастер гель 60гр.	шт	1,00	448,34	448,34
	Бур по бетону 6x110/60 SDS-plus PROFESSIONAL	шт	1,00	61,13	61,13
	Угол 90 020 ТЕВО	шт	8,00	6,46	51,68
Акт С-300 от 03.07.2024	Покос травы	м2	320,00	6,50	2080,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Готовая смесь для бензокосы	л	5,00	85,00	425,00
Акт С-303 от 04.07.2024	Уборка, погрузка мусора с вывозом	м3	6,00	2370,00	14220,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
Акт С-350 от 31.07.2024	Уборка, погрузка мусора с вывозом	м3	4,00	2370,00	9480,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		4137,70	10013,23
	Обслуживание лифтов	м2		4137,70	14812,97
	Уборка МОП	месяц		4137,70	11213,17
	Уборка придомовой территории	месяц		4137,70	10000,00
	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт		4,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1343,93
Итого:					102 715,95

Август					
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		4137,70	10013,23
	Обслуживание лифтов	м2		4137,70	14812,97
	Уборка МОП	месяц		4137,70	11213,17
	Уборка придомовой территории	месяц		4137,70	10000,00
	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт		4,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2310,80
Итого:					49 225,16

Сентябрь					
Акт АХ-249 от 27.09.2024, 2 под., 3 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
Акт АХ-368 от 03.09.2024, кв. 77	Диагностика сети электроснабжения в эл.щитке	шт	1,00	330,00	330,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		4137,70	10013,23
	Обслуживание лифтов	м2		4137,70	14812,97
	Уборка МОП	месяц		4137,70	11213,17
	Уборка придомовой территории	месяц		4137,70	10000,00

	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт	4,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2558,17
Итого:				51 678,54

Октябрь					
Акт АХ-251 от 10.10.2024, МОП	Установка розетки накладной	шт	1,00	278,00	278,00
	Прокладка провода	м	2,00	58,00	116,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Розетка накладная	шт	1,00	135,00	135,00
	Провод ВВГ 2x2,5 мм2	м	2,00	50,00	100,00
Акт АХ-444 от 14.10.2024, 3 под, 1 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
Акт Е-525 от 18.10.2024, подвал	Клеммы ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Чистка лежаков КНС	м.п.	35	610,00	21350,00
	Выезд бригады	раз	1	250,00	250,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		4137,70	10013,23
	Обслуживание лифтов	м2		4137,70	14812,97
	Уборка МОП	месяц		4137,70	11213,17
	Уборка придомовой территории	месяц		4137,70	10000,00
	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт	4,00	875,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2737,22	2737,22
Итого:				73 756,59	

Ноябрь					
Акт АХ-565 от 13.11.2024, 4 под, 2 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	3,00	561,00	1683,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	3,00	725,00	2175,00
Акт АХ-583 от 06.11.2024, вход 4 под	Клеммы ВАГО	шт	6,00	45,00	270,00
	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт АХ-586 от 12.11.2024, возле кв.108	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт АХ-605 от 25.11.2024,	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
	Клеммы ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00

1 под, 4 этаж кв.13	Материалы				0,00
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	725,00	725,00
Акт ВВ-801 от 06.11.2024, кв.129	Клеммы ВАГО	шт	2,00	45,00	90,00
	Демонтаж трубопроводов стояка ХВС Ду40	м.п.	1,00	870,00	870,00
	Монтаж трубопроводов стояка ХВС Ду40	м.п.	1,00	1500,00	1500,00
	Сброс и набор стояка ХВС	ст.	1,00	370,00	370,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба 40 SDR 7.4 стекловолокно ТЕВО	м.п.	1,00	230,70	230,70
Угол 90 D40 ТЕВО	шт	4,00	61,04	244,16	
Акт С-522 от 12.11.2024	Доставка песка	шт	4,00	85,00	340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
Акт УЮ-930 от 25.11.2024, 2 под, подвал	Песок	шт	4,00	100,00	400,00
	Демонтаж трубопроводов канализации Ду110мм	м	8,00	1100,00	8800,00
	Монтаж трубопроводов канализации Ду110мм	м	8,00	2540,00	20320,00
	Чистка канализационных систем Ду110мм в подвале	м.п.	8,00	610,00	4880,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1,00	250,00	250,00
	Материалы				0,00
	Труба канализационная ProAqUa Ду110x1,5м	шт	1,00	511,69	511,69
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		4137,70	10013,23
	Обслуживание лифтов	м2		4137,70	14812,97
	Уборка МОП	месяц		4137,70	11213,17
	Уборка придомовой территории	месяц		4137,70	10000,00
	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт		4,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2759,75
Итого:					98 056,67

Декабрь					
ООО "Межрайгаз"	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80(50)	шт	1,00	15481,00	15481,00
ООО "Межрайгаз"	Пуско-наладочные работы ШРП 2 нитки	шт	1,00	5635,00	5635,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2		4137,70	10013,23
	Обслуживание лифтов	м2		4137,70	14812,97
	Уборка МОП	месяц		4137,70	11213,17
	Уборка придомовой территории	месяц		4137,70	10000,00
	Снятие показаний ИПУ и ОДПУ по электричеству	шт		4,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2754,52
Итого:					70 784,89

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и тек.ремонт имущества в МКД	0,00	612 791,04	420 631,11	595 396,88	192 159,93

Дополнительные доходы				
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Перерасчет уборка	0,00	5 606,58	5 606,58	0,00
	0,00	5 606,58	5 606,58	0,00

Должники на 19.01.2025 года	311 324,20
------------------------------------	-------------------

Баланс дома по факту оплат	-169 159,19
-----------------------------------	--------------------