

ул. Ореховая, 2а
Отчет за 2021 года

Площадь дома 1 062,7 м2	Тариф 20,54 руб.
Содержание газового оборудования	1.80
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	8.78
Содержание и уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3.55
Содержание и уборка придомовой территории	3.55
Содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	0.53
Управление МКД	2.33

Расходы за 2021 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
	Настройка и осмотр ПЗК для ШРП	усл	1.00		2002.00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кват	1051.01		6043.31
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		110.95
Итого:					14,871.36
Февраль					
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		430.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		617.61
Итого:					7,762.71
Март					

Акт С-64 от 22.03.2021	Ремонт ограждения площадки ТБО	м.п.	3.00	950.00	2850.00
	Монтаж профилированных листов	м.п.	3.00	250.00	750.00
	Материалы				
	Труба профильная прямоугольная 40x20мм	м.п.	12.00	124.00	1488.00
	Краска черная ПФ-115	кг	1.00	150.00	150.00
	Профилированный лист длиной 3м	шт	1.00	1500.00	1500.00
	Крепеж	шт	50.00	3.50	175.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Техническое обслуживание котел импортный	шт	1.00		5058.00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кват	263.00		1512.25
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		1095.24
Итого:					21,523.59
Апрель					
Акт В-11 от 29.04.2021	Демонтаж,монтаж счетчика РСГ G-40	шт	1.00	3000.00	3000.00
	Поверка счетчика РСГ G-40	шт	1.00	6500.00	6500.00
	Промывка счетчика РСГ G-40	шт	1.00	3000.00	3000.00
	Поверка корректора ЕК 270	шт	1.00	8500.00	8500.00
	Замена элемента питания в корректоре ЕК 270	шт	2.00	3500.00	7000.00
	Поверка комплекта (корректор + счетчик РСГ G-40)	шт	1.00	5000.00	5000.00
	Замена подшипника SS608	шт	1.00	4000.00	4000.00
	Консультационные услуги	шт	1.00	2500.00	2500.00
	Работа технического специалиста, не предусмотренная в вышеуказанных пунктах	шт	1.00	5000.00	5000.00
Акт С-84 от 22.04.2021	Подсыпка песка в песочницу	тн	0.36	600.00	216.00
	Материалы				
	Песок	меш	12.00	60.00	720.00

	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	16.00	90.00	1440.00
	Сезонная проверка дым каналов	шт	16.00	180.00	2880.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл			430.00
	Перерасход эл.энергии для	кват	150.02		862.62
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		672.98
Итого:					58,666.70

Май

Акт С-99 от 12.05.2021	Покос травы	м2	2400.00	4.70	11280.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Настройка и осмотр ПЗК для ШРП	усл	1.00		2004.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		696.60
Итого:					20,925.70

Июнь

	Перерасход эл.энергии для СОИ	кват	5.14		29.56
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл			430.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		576.54
Итого:					7,751.20

Июль					
	Настройка и осмотр ПЗК для ШРП	усл	1.00		2004.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		654.13
Итого:					9,373.23
Август					
Акт С-235 от 27.08.2021	Устройство вентиляционного приемка из тротуарного камня	шт	40.00	15.00	600.00
	Демонтаж асфальта и бетона	шт	1.00	800.00	800.00
	Бетонирование основная приемка	шт	1.00	500.00	500.00
	Монтаж козырька	шт	1.00	600.00	600.00
	Выезд бригады (мастера)	раз	2.00	230.00	460.00
	Материалы				
	Тротуарная плитка 60мм	шт	40.00	22.00	880.00
	Бетон		1.00	200.00	200.00
Акт С-195 от 02.08.2021	Лист металла	шт	1.00	200.00	200.00
	Покос травы	м2	2400.00	4.70	11280.00
Акт АА-20 от 14.08.2021	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Замена ламп освещения светодиодных	шт	8.00	71.00	568.00
	Ремонт выключателя освещения 2 подъезд 1 эт	шт	1.00	250.00	250.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Материал				
	Лампа светодиодная LED 8 Вт	шт	8.00	85.00	680.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1.00		430.00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кват	269.00		1524.07
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		381.33

Итого:					9,050.50
Сентябрь					
Акт АА-90 от 28.09.2021	Замена ламп светодиодных	шт	6.00	115.00	690.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00
	Материалы				
	светодиодная лампа LED E27 9 Вт	шт	6.00	118.00	708.00
	Текущий ремонт ШРП нитки с регулятором РДНК 400м	усл			11625.00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	16.00	90.00	1440.00
	Сезонная проверка дым каналов	шт	16.00	180.00	2880.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		763.37
Итого:					25,051.47
Октябрь					
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1.00		430.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00		1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00		320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00		1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70		3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50		415.19
Итого:					7,560.29
Ноябрь					
Акт АА-184 от 19.11.2021	Осмотр электрооборудования электрощитовой и квартиры №12 в ходе которой было произведено замеры на утечку тока в сетях электроснабжения. Утечку тока не обнаружено	шт	1.00	250.00	250.00
	Выезд бригады (мастера)	шт	1.00	230.00	230.00

	Настройка и осмотр ПЗК для ШРП	усл		2004.00
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00	1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00	320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00	1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70	3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50	607.04

Итого:

9,806.14

Декабрь

	Осмотр тех.состояния подземного ГП	шт	1.00	4548.31
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл		430.00
	Перерасход эл.энергии для СОИ	кват	557.00	3314.15
	Снятие показаний ОПУ по газу	шт	1.00	1760.00
	Снятие показаний ИПУ по электричеству	шт	1.00	320.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1.00	1270.00
	Аварийное обслуживание дома	кв.м	1062.70	3365.10
	Комиссия банка за прием платежей	%	1.50	897.77

Итого:

15,905.33

Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содерж и тек. ремонт общего	2,291.92	111,966.25	113,348.46	208,248.21	909.71

Должники на 19.01.2022 года

6,527.51

Баланс дома по факту оплат

-93,415.12

Баланс дома при 100% оплате

-86,887.61

