пер.3-й Новый, дом 46

Отчет за 2020г.

Тариф 14,1 руб.			
Управление 3,2		Уборка 4,4	Содер.и ремонт 6,5
1	Должники на 01.01.2020 года		572 541,49
2	Баланс дома на 01.01.2020 года		-870 432,70
3	Начисленные средства		2 730 623,13
4	Оплачено средств		1 798 201,66

	Расходы за 2020 год по статьям Содержание-ремонт			
	Наименование	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Стоимость**
Январь				
АКТ О-74 от 27.01.20г.	Изготовление ограждения из проф.труб	мп	75	23 715,00
	Окраска ограждения из труб	м2	52	5 304,00
	Материалы			
	Проф. труба 40х40	мп	36	4 847,04
	Проф. труба 40х20	мп	180	19 461,60
	Проф. труба 20х20	мп	90	7 803,00
	Электроды д=3мм	кг	3	918,00
	Круг отрезной д=125мм	шт	5	255,00
	Краска серая	кг	12	3 080,00
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 357,00
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**85 671,94**
Февраль				
АКТ ЛВ-3 от 03.02.2020	Замена ламп СВД	шт	4	712,76
	Замена лапм Светошумовых	шт	1	489,60
	Материалы			
	Лампы СВД	шт	4	612,02
	Лампы светошумовые	шт	1	764,96
	Выезд бригады	шт	1	234,60
АКТ В-2 от 05.02.2020	Привлечение бобкета (спец.техника) для чистки снега	ч	5	8 670,00
АКТ В-1 от 04.02.2020	Замена ламп светодиодных	шт	13	2 316,56
	Лампа светодиодная	шт	13	1 430,00
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Изготовление и монтаж каркаса навеса из профильных труб на высоте более 2-х метров	м2	16	15 504,00

АКТ О-23 от 12.01.2020	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	16	1 633,68
	Монтаж листов профильных по каркасу навеса	м2	16	4 643,51
	Устройство примыканий к стенам из уголков	мп	30	4 586,67
	Материалы			
	Труба профильная 40х20	мп	42	5 142,00
	Листы профильные С-20	м2	16	7 200,00
	Уголок 50х50 примыкание	мп	32	2 611,20
	Краска грунт	кг	3	612,00
	Крепеж кровельный	шт	100	510,00
	Доставка	рейс	1	918,00
	Периодическая проверка вентканалов	кв	30	4 280,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 293,00
Итого				**83 095,86**
Март				
АКТ В-13 от 12.03.2020г	Проверка вент. каналов по заявлению	канал	1	2 040,00
	Выезд бригады	шт	1	234,60
АКТ О-35 от 17.03.2020	Герметизация оконных откосов пеной	мп	15	3 059,52
	Шпаклевка откосов	м2	3	917,98
	Работа бригады на высоте (альпинисты)	час	4	4 080,00
	Материалы			
	Пена монтажная	бал	3	1 285,24
	Шпаклевка фасадная	кг	5	1 275,12
АКТ ЛВ-19 от 22.03.2020г	Замена светильника уличного освещения с датчиком	шт	1	489,60
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материалы			
	Светодиодный прожектор	шт	1	1 530,00
	Датчик	шт	1	510,00
	Работа вышки	час	1	1 530,00
	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками	м	15	82,17
	Подготовка и проварка основания рулонной кровли	м2	7	2 834,69

	Грунтовка праймером	м2	55	722,24
	Нанесение битумной мастики в местах примыканий	м2	15,2	1 355,86
АКТ О-33	Монтаж отливов к окнам	м	14	2 741,12
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	55	24 162,53
	Материалы			
	Праймер битумный	литр	10	713,79
	Наплавляевый материал "изоспан" гранул	рулон	6	13 157,91
	Битумная мастика	литр	5	1 223,87
	Отливы оцинкованные	мп	14	2 855,57
	Газ пропан	литр	40	1 427,51
	Доставка и подъем материалов краном	шт	1	2 550,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 940,88
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	223	883,08
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**92 534,58**
Апрель				
	Гидроизоляция оконных откосов с помощью запенивания	мп	9	1 835,23
АКТ О-42 от 14.04.2020	Шпаклевка откосов	мп	9	2 754,23
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материал			
	Пена	банка	2	714,02
	Шпаклевка фасадная	мешок	1	612,01
	Установка отлива металлического (на высоте 3 м с лестниц)	мп	2,7	826,30
АКТ О-43 от 23.04.2020	Выезд бригады	1	1	234,60
	Материал			
	Отлив металлический	мп	2,7	1 101,47
АКТ В-26 от	Москитные сетки	шт	13	16 319,74
	Внеочередна проверка вент.каналов кв.26	шт	1	1 870,00
	Замена ламп светодиодных	шт	3	534,45
АКТ ЛВ-27 от 19.04.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материал			
	Лампа светодиодная	шт	3	203,86
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 748,77

	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**47 920,58**
Май				
АКТ О-60	Перекопка клумб с отчисткой от строительного мусора	м2	190	15 496,16
от 14.05.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,60
АКТ М-8 от	Выезд бригады специалистов	шт	1	234,60
АКТ О-55	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2200	9 178,40
от 08.05.2020г	Выезд бригады	1	1	234,60
АКТ МС-12 от	Выезд бригады специалистов	шт	1	234,60
АКТ МС-13 от 26.05.2020г	Замена автомата на подкачке 40А	шт	1	632,46
	Замена ламп накаливания	шт	1	24,46
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материал			
	Автомат 40А	шт	1	407,98
	Лампа накаливания	шт	1	25,42
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 574,79
Итого				**47 209,37**
Июнь				
АКТ Е-355 от 22.06.2020г	Демонтаж и монтаж бака 100л	шт	1	1 223,93
	Демонтаж и монтаж крана Д=25мм	шт	1	846,59
	Демонтаж и монтаж труб Д=32мм	мп	1	305,96
	Демонтаж и монтаж обратных клапанов	шт	2	1 693,18
	Ревизия обратных клапанов	шт	2	846,51
	Выезд бригады	1	1	234,60
	Материал			
	Бак 100л	шт	1	6 323,93
	Труба Д=32мм	мп	1	109,15
	Уголок д=32 90*	шт	3	45,87
	Муфта соединительная д=32мм	шт	1	12,19
АКТ Е354 от 19. 06.2020г	Замена мембраны расширительного бака на насосе подкачки ХВС	шт	1	1 223,93
	Демонтаж и монтаж бака 100л	шт	1	1 223,93
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материал			
	Мембрана бака ХВС 100л	шт	1	1 937,95
АКТ Е-356	Демонтаж и монтаж обратных клапанов на станции подкачки ХВС д=25мм	шт	2	1 693,18
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материал			

от 26.06.2020г	Обратный клапан д=25мм	шт	2	1 646,19
	Американка д=25мм	шт	1	251,91
	Монтаж крана д=15мм	шт	2	1 591,09
	Монтаж трубопроводов д=20мм	шт	2	611,93
	Сверление отверстий в кирпичных стенах	шт	1	305,96
АКТ Е-357	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материал			
	Кран д=15мм ВН	шт	1	256,00
от 26.06.2020г	Кран водоразборный д=15мм	шт	1	314,14
	Американка д=15мм Вр	шт	1	99,85
	Труба д=20мм	шт	2	79,48
	Фитинги	шт	7	249,66
АКТ МС-31	Демонтаж и монтаж счетчика Д=15мм	шт	1	458,92
от 25.06.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,60
АКТ О-84	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2250	9 387,00
от 05.06.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	2 082,41
	Перерасход электроэнергии для СОИ	Квт	218	863,28
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**55 788,42**
Июль				
АКТ О-129	Выкашивание травы газонокосилкой	м2	2150	8 969,80
от 31.07.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Демонтаж и монтаж труб д=32мм	мп	0,5	152,94
АКТ ПС-9	Демонтаж и монтаж счетчика д=15мм	шт	1	458,90
от 20.07.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Материал			
	Труба д=32мм	мп	0,5	122,39
	Фитинги (тройник,муфта)	шт	3	61,11
	Осмотр, ТО тех.состояния подземного ГП	усл	1	910,35
	Программирование карт доступа (домофон)	усл	1	6 810,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 895,84

	Электроэнергия свыше нормы	квт	11	45,21
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**38 592,44**
Август				
АКТ О-142 от 05.08.20	Удаление сорняков вручную	м2	85	6 803,36
АКТ РА-30	Демонтаж труб Д=110мм	мп	1	577,84
от 25.08.2020г	Пробивка отверстий	мп	1	1 427,96
	Монтаж труб д=110мм	мп	1	1 427,96
	Поверка вент.каналов	усл	1	30 092,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 912,24
	Электроэнергия свыше нормы	квт	38	156,18
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**61 094,24**
Сентябрь				
	Установка домофонного оборудования	усл	1	2 400,00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	1 449,74
	Электроэнергия свыше нормы	квт	32	131,52
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**22 677,96**
Октябрь				
АКТ О-176	Крепление громоотвода к стене	мест	4	320,00
	Работа с лестницы	час	0,5	250,00
	Выезд бригады	шт	1	234,63
	МАТЕРИАЛЫ			
от 08.10.2020г	Крепеж	шт	4	40,00
АКТ Б-5	Замена ламп светодиодных	шт	1	178,18
	Выезд бригады	шт	1	234,63
от 21.10.2020г	Лампа светодиодная	шт	1	112,09
АКТ О-174	Установка информационных афиш	шт	5	2 500,00
	Установка номерных табличек	шт	5	500,00
	Выезд бригады	шт	1	234,63

	МАТЕРИАЛЫ			
от 02.10.2020г	Информационные афиши	шт	5	4 000,00
	Номерные таблички	шт	5	1 000,00
АКТ О-180	Крепление металлических дверей входа в подъезде № 4	шт	1	1 250,00
от 15.10.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,60
	МАТЕРИАЛЫ			
	Крепеж	шт	2	100,00
	Ремонт лавочек	шт	4	2 200,00
АКТ О-182	Установа лавочки после ремонта	шт	4	8 000,00
	Выезд бригады	шт	1	234,63
	МАТЕРИАЛЫ			
от 16.10.2020г	Крепеж	шт	80	1 200,00
	Краска	кг	2	500,00
	Планировка участка	м2	8	1 048,90
АКТ Ш-2	Доставка из оранжереи	шт	1	1 020,10
от 14.10.2020г	Разбивка участка	м2	8	1 019,36
	Выезд бригады	шт	1	234,63
	Выезд бригады	шт	1	234,60
	Полив участка	шт	1	1 020,10
	Посадка деревьев (клен полевой)	шт	5	10 199,93
	Посадка деревьев (дуб)	шт	5	6 629,92
	Посадка кустов сирени	шт	10	3 059,99
	МАТЕРИАЛЫ			
	Клен полевой	шт	5	2 549,80
	Дуб	шт	5	3 569,75
	Кусты сирени	шт	10	3 059,83
АКТ О-175	Копка грунта под посадку деревьев	м3	2,5	2 500,00
от 08.10.2020г	Выезд бригады	шт	1	234,63
АКТ О-179	Установка доводчика	шт	1	1 000,00
	Выезд бригады	шт	1	234,63
	МАТЕРИАЛЫ			
от 15.10.2020г	Доводчик	шт	1	1 750,00
АКТ О-181	Ремонт балансира на детской площадке	мест	2	1 100,00
	Выезд бригады	шт	1	234,63
	МАТЕРИАЛЫ			
от 16.10.2020г	Резина " транспортирная лента"	мп	1,5	900,00
	Информационные афиши	шт	5	4 000,00
	Крепеж	шт	4	80,00

	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	3 906,11
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**91 607,00**
Ноябрь				
АКТ О-225 от 17.11.2020г	Устройство мягкой кровли "Магнит косметик" в 2 слоя	м2	14	8 400,03
	Устройство примыканий к стенам и парапету	мп	14	4 200,02
	Грунтовка поверхности праймером	м2	14	700,14
	Выезд бригады	шт	1	230,02
	МАТЕРИАЛ			
	Технониколь "линокром" ткп	рул	1	1 600,08
	Технониколь "линокром" тпп	рул.	3	5 250,08
	Праймер	кг	5	500,05
	Поверка вент. И дымовых каналов кв.94	усл	1	2 670,00
	Тех.обслуж.населения-внутридом.ГП	усл	4	27 267,83
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	3 906,12
	Аварийно-техническое обслуживание дома	кв.м.	8908,32	16 034,98
Итого				**73 421,07**
Декабрь				
АКТ Б-15 от 16.12.2020г	Замена ламп светодиодных	шт	1	178,00
	Выезд бригады	шт	1	235,00
	Замена датчика	шт	1	561,00
	Ремонт плафона освещения	шт	1	255,00
	Замена патрона	шт	1	255,00
	Материалы			
	Датчик день ночь	шт	1	255,00
	Патрон	шт	1	61,00
	Лампа светодиодная	шт	1	112,00
АКТ О-282 от 21.12.2020	Уборка снега спецтехникой	час	3	7 500,00
	Осмотр тех.состояния подземного ГП	усл	1	32 339,18
	Поверка вент. и дымовых каналов кв.127	усл	1	1 330,00
	Поверка вент. и дымовых каналов кв.45	усл	1	1 870,00
	Тех.обслуж.населения-внутридом.ГП	усл	4	27 267,83
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1	1 270,00
	ХВС для СОИ	м3	21,87	900,43
	Водоотведение для СОИ	м3	21,87	491,29

	Комиссия банка за прием платежей	%	1,5	3 906,11
	Аварийно-техническое обслуживание дома	шт.	1	1,80
Итого				**78 788,64**

5	**Статьи содержание и ремонт**				
Статья	**Задолженность на начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**Выполнено**	**Задолженность**
Содержание и ремонт	218 733,70	651 527,85	539 873,53	778 402,06	330 388,02
Вывоз мусора	30 407,53	0,00	2 717,12	0,00	27 690,41
Уборка МКД и придом терр.	148 931,18	441 431,42	365 188,06	441 431,42	225 174,54
Благоустройство территории дома	0,00	910 000,00	305 808,06	910 000,00	604 191,94
ИТОГО	**398 072,41**	**2 002 959,27**	**1 213 586,77**	**2 129 833,48**	**1 187 444,91**

6	Управление	265 175,57

7	**Расходы по ресурсам и прочие статьи**			
Статья	**Задолженность на начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**Задолженность**
Водоотведение	0,00	23 238,07	19 589,37	3 648,70
Расходы по тех.надзору и вводу в эксп.	3 233,80	0,00	3 009,90	223,90
Эл.энергия	51 183,74	279 988,71	220 317,15	110 855,30
Эл.энергия для СОИ	8 600,26	43 917,72	32 728,52	19 789,46
Холодное водоснабжение	0,00	42 764,22	36 033,36	6 730,86
Холодное водоснабжение для СОИ	3 368,80	16 714,17	13 361,83	6 721,14
ВСЕГО:	**66 386,60**	**406 622,89**	**325 040,13**	**147 969,36**

8	**Дополнительные доходы**			
	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00
Итого	**0,00**	**18 000,00**	**18 000,00**	**0,00**

9	Должники на 19.01.2021 года	1+3-4	1 504 962,96
10	Баланс дома фактический	2+4-5-6-7+8	-1 774 280,22

11	**Баланс дома при 100% оплате**	10+9	**-269 317,26**

Директор _____ Клинковский А.А.