

Нестерова, 25
Отчет за октябрь-декабрь 2023г.

Площадь дома 6 642,4 м2, 147 квартир	Тариф 14,73
Должники на 19.10.2023 года	0,00
Баланс дома на 19.10.2023 года	0,00
Вознаграждение председателю МКД	1,50
Управление	2,35
Содержание и текущий ремонт общего имущества	14,73

Акт №, дата	Расходы за 2023 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Октябрь					
Акт Б-18 от 19.10.2023, соглашение	Монтаж и подключение сигнальной лампы открытия ворот	ед.	1,00	1500,00	1500,00
	Настройка и диагностика открытия и закрытия распашных ворот	ед.	1,00	1470,00	1470,00
	Профилактика приводов распашных ворот	ед.	4,00	2500,00	10000,00
	материалы				0,00
	Сигнальная лампа открытия распашных ворот	шт	1,00	4500,00	4500,00
	Расходные материалы	шт	1,00	1000,00	1000,00
Акт С-763 от 16.10.2023	Зачеканка трещин в месте примыкания отмостки к зданию	м.п.	45,00	220,00	9900,00
	Бетонирование провалов в отмостке	м2	2,00	670,00	1340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	материалы				0,00
	Раствор цементный для зачеканки	меш	2,00	350,00	700,00
	Бетон	м3	0,20	5000,00	1000,00
Акт С-768 от 07.10.2023	Установка информационных щитов	шт	10,00	640,00	6400,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Информационные щиты	шт	10,00	1600,00	16000,00
Акт УЮ-536 от 25.10.2023, подвал	Прочистка грязевиков	шт	3,00	1700,00	5100,00
	Демонтаж редуцированного клапана	шт	4,00	640,00	2560,00
	Монтаж трубопроводов ПП Ду32	м	0,80	1100,00	880,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Муфта ПП32х 1Н ТЕВО	шт	4,00	249,35	997,40
	Муфта разъемная (амер.) ПП32х 1Н ТЕВО	шт	4,00	573,09	2292,36
	Труба 32 PN25 Fiber ТЕВО	м	0,80	145,48	116,38

	Лента ФУМ	шт	1,00	24,87	24,87
	Проверка вентиляционных каналов	шт	140,00	50,00	7000,00
	Дератизация (подвал)	м2	2715,00	5,00	13575,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1636,47
Итого:					124 551,52

Ноябрь					
Акт С-792 от 03.11.2023	Заделка трещин в месте примыкания отмостки к зданию	м.п.	35,00	220,00	7700,00
	Бетонирование провалов в отмостке	м2	0,50	670,00	335,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Раствор цементный для заделки	кг	40,00	17,50	700,00
	Бетон	м3	0,05	5000,00	250,00
Акт С-804 от 20.11.2023	Установка плит потолочных типа "Армстронг"	шт	3,00	200,00	600,00
	Ремонт пола в подъезде из плитки керамогранит	мест	7,00	620,00	4340,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Плиты потолочные "Байкал"	шт	3,00	150,00	450,00
	Клей строительный "КС"	кг	3,00	120,00	360,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1716,02
Итого:					52 780,06

Декабрь					
Акт ИП АХ-427 от 06.12.2023	Замена датчика движения уличного освещения	шт	1,00	510,00	510,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Фотореле 10А (датчик)	шт	1,00	420,00	420,00
Акт ИП АХ-429 от 07.12.2023, кв.31,51	Замена предохранителя 100А	шт	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Предохранитель плавкий 100А	шт	1,00	260,00	260,00
	Замена ламп светодиодных 10Вт	шт	1,00	127,00	127,00

Акт ИП АХ-434 от 11.12.2023, подъезды №3,5 и 9 кв.№134	Замена прожектора светодиодного 50 Вт	шт	2,00	561,00	1122,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Лампа светодиодная 10Вт	шт	1,00	110,00	110,00
	Прожектор светодиодный 50 Вт	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Клеммы ВАГО	шт	10,00	45,00	450,00
Акт ИП АХ-446 от 14.12.2023, 7 под.	Замена датчика движения	шт	1,00	510,00	510,00
	Замена светильника ЖКХ	шт	6,00	561,00	3366,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Датчик движения	шт	1,00	560,00	560,00
	Светильник светодиодный ЖКХ 8 Вт	шт	1,00	560,00	560,00
Акт С-825 от 04.12.2023, под.7	Клеммы ВАГО	шт	5,00	45,00	225,00
	Ремонт входной двери	шт	1,00	1590,00	1590,00
	Установка доводчика на двери	шт	1,00	1259,00	1259,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Доводчик дверной	шт	1,00	2400,00	2400,00
	Уголок 40х40	шт	1,00	100,00	100,00
Акт С-855 от 26.12.2023	Электроды	шт	10,00	30,00	300,00
	Установка новогодней елки	шт	1,00	520,00	520,00
	Выезд бригады	раз	1,00	230,00	230,00
	Материалы				0,00
	Сосна	шт	1,00	3000,00	3000,00
Труба	шт	1,00	500,00	500,00	
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	6642,40		14945,40
	Уборка придомовой территории	м2	1,25	6642,40	8303,00
	Уборка МОП	м2	1,90	6642,44	12620,64
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1838,89
Итого:					59 976,93

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт	0,00	293 527,80	266 386,79	237 308,50	27 141,01
Должники на 19.01.2024 года					38 212,13
Баланс дома по факту оплат					29 078,29