

ул. М.Жукова, 1е

Отчет за январь-декабрь 2022 года

Площадь дома 5586,41 110 квартир+6 НП	Тариф 21,88 руб.
Должники на 19.01.2022 года	1 078 739,29
Баланс дома на 19.01.2022 года	-225 888,47
Обслуживание лифтов	3,90
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	8,50
Уборка придомовой территории	2,98
Уборка лестниц	2,00
Аварийная служба	2,25
Управление МКД	2,25

Расходы за 2022 год по статье Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт СА-24 от 21.01.2022	Откачка фекальной ямы насосом	шт	0,50	1800,00	900,00
	Откачка, фекальной ямы спец.техникой	бочка	1,00	3500,00	3500,00
	Мойка ямы механизированная ,чистка сети уловителя корзины	шт	0,50	5300,00	2650,00
	Демонтаж и монтаж насоса фекального UniPump 1,1квт	шт	0,50	6800,00	3400,00
	Выезд бригады специалистов	шт	0,50	230,00	115,00
	Материалы				
	Насос фекального UniPump 1,1квт	шт	0,50	15278,40	7639,20
Акт АА-40 от 03.01.2022	Протяжка контактов эл.щите	мп	1,00	50,00	50,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-692 от 21.01.2022	Регулировка системы ЦО	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-696 от 21.01.2022	Регулировка системы ЦО	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-15 от 25.01.2022	Демонтаж и монтаж крана циркуляционного ГВС д=15мм	шт	0,50	940,00	470,00
	Чистка фильтров на вводе ЦО д=125мм	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Слив и звполнение системы ГВС	шт	0,50	170,00	85,00
	Выезд бригады специалистов	шт	0,50	230,00	115,00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм в х в	шт	0,50	296,74	148,37
	Американка д=20x15 мм	шт	0,50	141,96	70,98

	Муфта комбинированная д=20x15	шт	0,50	89,16	44,58
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2107,92
	Итого:				26 801,05

Февраль

	Ремонт электродвигателя фекального насоса	шт	1,00	14900,00	14900,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1696,44
	Итого:				17 471,44

Март

Акт АА-114 от 15.03.2022	Осмотр специалиста электрика	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ВВ-9 от 05.03.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
Акт ОП-64 от 30.03.2022	Чистка корзины дворового колодца КНС	шт	0,5	1440,00	720,00
	Выезд бригады	шт	0,5	230,00	115,00
Акт С-74 от 10.03.2022	Укрепление коврика противоскользящего перед входом в подъезд	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				0,00
	Аллюминевые профили	мп	4	70,00	280,00
Акт С-79 от 22.03.2022	Монтаж колес на мусорные баки	шт	8	920,00	7360,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Материал				
	Колеса	шт	8	590,00	4720,00
	Электроды	кг	1	390,00	390,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1908,97
	Итого:				18 508,97

Апрель

Акт АА-140 от 08.04.2022	Монтаж провода	мп	20,00	50,00	1000,00
	Подключение насоса	шт	1,00	150,00	150,00
	Монтаж автомата	шт	1,00	550,00	550,00
	Подача питания насосу через реле сухого хода и через контактор	шт	1,00	700,00	700,00
	Замена прожектора с лестницы	шт	1,00	750,00	750,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Контактор - реле 230В	шт	1,00	800,00	800,00
	Прожектор	шт	1,00	1200,00	1200,00
	Провод ПВС 2x1,5	мп	20,00	55,00	1100,00
	Автомат	шт	1,00	140,00	140,00
	Стяжки	шт	20,00	6,00	120,00
	Рейка	шт	1,00	100,00	100,00

Акт АА-141 от 11.04.2022	Подключение насосов в подвале дома к эл.сети	шт	1,00	400,00	400,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-44 от 10.04.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С- 103 от 18.03.2022	Устройство пандуса из бетона для выкатывания мусорных баков	м2	1,60	825,00	1320,00
	Прорезка штрабы в асфальте	мп	4,00	260,00	1040,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Бетон	м3	0,20	4500,00	900,00
	Сезонная проверка вент каналов				5500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1723,64
Итого:					19 908,64

Май					
Акт АА-183 от 12.05.2022	Замена светильника светодиодного с датчиком движения	шт	1,00	515,00	515,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал Светильник светодиодный с датчиком движения	шт	1,00	914,00	914,00
Акт Б-25 от 03.05.2022	Восстановление сигнала усилителя ТВ сигнала	шт	1,00	700,00	700,00
	Ремонт розетки 220в	шт	1,00	150,00	150,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-402 от 24.05.2022	Демонтаж и монтаж заглушек д=80мм	шт	4,00	2400,00	9600,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы Резина	кг	2,00	104,00	208,00
	Сталь листовая	кг	4,00	115,00	460,00
Акт СА-404 от 25.05.2022	Гидроиспытание системы ГВС	система	1,00	11700,00	11700,00
	Гидроиспытание системы ЦО	система	1,00	37200,00	37200,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1668,24
Итого:					64 680,24

ИЮНЬ					
Акт РВ-293 от 07.06.2022	Прочистка ЦК д=100мм	мп	20	530,00	10600,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1724,56
Итого:					13 429,56

Июль					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1722,82
Итого:					2 597,82

Август					
Акт АА-265 от 23.08.2022	Замена ламп светодиодных	шт	2	115,00	230,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2	110,00	220,00
Акт АА-275 от 15.08.2022	Перезапуск вводного автомата	шт	1	400,00	400,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
Акт С-266 от 29.08.2022	Ремонт навеса из поликарбоната	мест	1	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Дезинсекция подвала и подъезда №2 от тараканов				5910,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1754,73
Итого:					10 999,73

Сентябрь					
	Сезонная проверка вент каналов	шт		5500,00	5500,00
	Страхование лифтов (счет апрельский)	шт		250,00	250,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	1776,38
Итого:					8 401,38

Октябрь					
Акт АА-358 от 02.10.2022	Выезд электрика с замером обмотки эл.насоса, подкачки горячего водоснабжения	шт	0,50	300,00	150,00
Акт С-293 от 05.10.2022	Монтаж поликарбоната на навес 1-ый этаж	м2	12,60	580,00	7308,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материал				
	Крепеж	шт	120,00	14,00	1680,00
	Лист поликарбоната 6000x2100	м2	12,60	935,00	11781,00
Акт С-314 от	Ремонт мягкой кровли	мест	5,00	895,00	4475,00
	Гермитизация стыков примыканий вокруг латок	мп	12,00	105,00	1260,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

27.10.2022, кв.217	Материал				
	Битумная мастика	кг	6,00	100,00	600,00
	Линохром ТКП	м2	3,00	235,00	705,00
	Газ пропан	кг	5,00	35,00	175,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1772,68
Итого:					31 241,68

Ноябрь					
Акт АА-361 от 08.11.2022	Отключение/ подключение насоса циркуляции отопления	шт	1	300,00	300,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1767,80
Итого:					3 172,80

Декабрь					
Акт СА-803 от 01.12.2022	Очистка дренажной ямы машиной	шт	1,50	3500,00	5250,00
	Чистка улавливающей корзины	шт	0,50	1200,00	600,00
	Мойка ямы	шт	0,50	3000,00	1500,00
	Подъем и чистка	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Выезд бригады	шт	0,50	230,00	115,00
Акт АА-394 от 01.12.2022	Подключение циркуляционного насоса	шт	1,00	300,00	300,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
Акт РВ-488 от 08.12.2022	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	мп	1,00	940,00	940,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Материалы				
	Кран с американкой д=15мм	шт	1,00	580,16	580,16
	Осмотр тех.состояния подзем. ГП	услуга	1,00	78,24	78,24
	Техническое обслуживание крана шарового на надзем. ГП	услуга	1,00	1845,00	1845,00
	Проверка запорной арматуры на наличие утечек (при ее надземной установке)	услуга	1,00	3064,51	3064,51
	Оформление результатов мониторинга технического осмотра ГП	услуга	1,00	198,24	198,24
	Осмотр тех.состояния надзем. ГП	услуга	1,00	467,57	467,57
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		1725,66
Итого:					22 699,38

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	114 867,90	509 437,49	452 955,02	239 912,69	171 350,37
Должники на 19.01.2023 года					1 186 202,86
Баланс дома по факту оплат					-12 846,14