

**ул. М.Жукова, 1е, 1 и, 1к**

**Отчет за январь- декабрь 2022 года**

<b>Площадь дома 5088,3 м2</b>	<b>Тариф 21,88 руб.</b>
Должники на 19.01.2022 года	<b>402 386,67</b>
Баланс дома на 19.01.2022 года	<b>-378 176,95</b>
Аварийная служба	2,25
Обслуживание лифтов	3,90
Содерж и тек. ремонт общего имущества МКД	8,50
Уборка лестниц	2,00
Уборка придомовой территории	2,98
Управление МКД	2,25

<b>Расходы за 2022 год по статьям</b>					
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>					
Акт СА-24 от 21.01.2022	Откачка фекальной ямы насосом	шт	0,50	1800,00	900,00
	Откачка, фекальной ямы спец.техникой	бочка	1,00	3500,00	3500,00
	Мойка ямы механизированная ,чистка сети уловителя корзины	шт	0,50	5300,00	2650,00
	Демонтаж и монтаж насоса фекального UniPump 1,1квт	шт	0,50	6800,00	3400,00
	Выезд бригады специалистов	шт	0,50	230,00	115,00
	<b>Материалы</b>				
	Насос фекального UniPump 1,1квт	шт	0,50	15278,40	7639,20
Акт С-09 от 11.01.2022	Ремонт и монтаж карусели	шт	1,00	3680,00	3680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Изготовление нового узла крепления карусели	шт	1,00	5280,00	5280,00
	Электроды	кг	1,00	400,00	400,00
Акт Е-20 от 14.01.2022	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ОВ-15 от 25.01.2022	Демонтаж и монтаж крана циркуляционного ГВС д=15мм	шт	0,50	940,00	470,00
	Чистка фильтров на вводе ЦО д=125мм	шт	1,00	2700,00	2700,00
	Слив и звполнение системы ГВС	шт	0,50	170,00	85,00
	Выезд бригады	шт	0,50	230,00	115,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм в х в	шт	0,50	296,74	148,37
	Американка д=20x15 мм	шт	0,50	141,96	70,98
Муфта комбенированная д=20x15	шт	0,50	89,16	44,58	

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2343,32
<b>Итого:</b>				<b>35 496,45</b>
<b>Февраль</b>				
	Ремонт электродвигателя фекального насоса	шт	1,00	14900,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2138,04
<b>Итого:</b>				<b>17 913,04</b>
<b>Март</b>				
Акт АА-96 от 05.03.2022	Замена лампы светодиодной	шт	1	115,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00
	<b>Материалы</b>			
	Лампа светодиодная	шт	1	110,00
Акт ОП-64 от 30.03.2022	Чистка корзины дворового колодца КНС	шт	0,5	1440,00
	Выезд бригады	шт	0,5	230,00
Акт Б-13 от 04.03.2022	Изготовление металлической двери с доработкой под систему СКУД	шт	1	24500,00
	Демонтаж и монтаж электромагнитного замка	шт	1	510,00
	Демонтаж и монтаж блока вызова домофона	шт	1	508,00
	Демонтаж и монтаж якоря-держателя двери	шт	1	314,00
	Демонтаж и монтаж кнопки выхода	шт	1	306,00
	Подключение абонентского кабеля к блоку вызова	ед.	1	309,00
	Подключение питающего кабеля к блоку вызова	ед	1	318,00
	Подключение питающего кабеля к электромагнитному замку	ед	1	521,00
	Настройка и регулировка оборудования	шт	1	1032,00
	Демонтаж и монтаж доводчика двери	шт	1	507,00
	Перенос коммутационных кабелей с последующим удлинением	ед	1	1045,00
	ГВС для СОИ (компонент ТЭ)			7623,05
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50	2208,53
<b>Итого:</b>				<b>41 866,58</b>

**Апрель**

Акт ОП-70 от 08.04.2022 подвал	Демонтаж циркуляционных насосов ГВС	шт	3,00	1650,00	4950,00
	Монтаж труб пп д=32мм	мп	3,00	900,00	2700,00
	Слив и запуск системы ГВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Труба армирован.д=32мм	мп	3,00	83,76	251,28
	Нипель д=15мм	шт	1,00	66,11	66,11
	Американка д=32мм	шт	1,00	405,50	405,50
	Муфта д=32мм	шт	2,00	13,10	26,20
	Муфта комбинирован.д=20х15	шт	1,00	101,42	101,42
	Тройник д=32х20х32	шт	1,00	22,06	22,06
	Уголок д=32х90*	шт	10,00	20,75	207,50
	Муфта комбинирован.д=40мм	шт	2,00	495,11	990,22
	Нипель д=32х25	шт	1,00	399,79	399,79
	Элементарное соединение д=40мм	шт	1,00	1447,66	1447,66
Акт СА-315 от 10.04.2022 подвал	Демонтаж труб ст.д=40мм	мп	1,00	780,00	780,00
	Демонтаж труб ст. д=32мм	мп	8,00	570,00	4560,00
	Монтаж циркуляционного насоса ГВС 32х8	шт	2,00	2700,00	5400,00
	Монтаж крана д=15мм	шт	2,00	940,00	1880,00
	Монтаж крана д=32мм	шт	3,00	700,00	2100,00
	Монтаж элементарного соединения д=40мм	шт	2,00	1600,00	3200,00
	Слив системы ГВС дома	шт	1,00	1900,00	1900,00
	Запуск системы ГВС дома	шт	1,00	7000,00	7000,00
	Монтаж труб пп д=40мм	мп	8,00	950,00	7600,00
	Монтаж фильтра д=32мм	шт	2,00	700,00	1400,00
	Монтаж реле давления	шт	1,00	600,00	600,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Американка д=40х32	шт	1,00	795,27	795,27
	Американка д=32х25	шт	1,00	480,84	480,84
	Американка д=20х15	шт	1,00	217,90	217,90
	Нипель ник. Д=15х20	шт	1,00	69,39	69,39
	Нипель ник д= 32х25	шт	1,00	241,10	241,10
	Нипель ник. Д=40х32	шт	2,00	328,11	656,22
	Нипель д=15мм	шт	3,00	51,75	155,25
	Нипель д=32мм	шт	2,00	291,64	583,28
	Муфта пп д=40мм	шт	8,00	23,73	189,84
	Муфта пп д=32мм	шт	3,00	13,10	39,30
	Труба пп д=40мм	мп	8,00	201,24	1609,92
	Тройник д=пп 40х25х40	шт	1,00	39,31	39,31
	Тройник ник. 25х20х25	шт	1,00	313,88	313,88
	Переход пп д=25х20	шт	1,00	39,31	39,31
Кран д=32мм	шт	3,00	2551,45	7654,35	
Кран д=15мм	шт	2,00	531,96	1063,92	

	Авто.реле давления	шт	1,00	610,47	610,47
	Насос циркуляционный 32x8	шт	2,00	5600,00	11200,00
	Фильтр сетчатый д=32мм	шт	2,00	772,67	1545,34
	Элементарное соединение д=40мм.	шт	2,00	972,51	1945,02
Акт ЯН-15 от 13.04.2022 подвал	Демонтаж циркуляционных насосов	шт	2,00	1650,00	3300,00
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	4,00	800,00	3200,00
	Установка элементарного соединения 25мм	шт	1,00	950,00	950,00
	Установка муфты д=50мм	шт	1,00	85,00	85,00
	Установка муфты д=25мм	шт	1,00	56,00	56,00
	Установка перехода 50x40	шт	1,00	74,00	74,00
	Выезд специалистов	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Элементарное соединение д=25мм	шт	1,00	1552,01	1552,01
	Муфта пп д=40мм	шт	1,00	27,22	27,22
	Муфта д=50x25	шт	1,00	334,99	334,99
	Муфта переходная 50x40	шт	2,00	27,22	54,44
	Аноэробный герметик	шт	1,00	360,08	360,08
		Сезонная проверка вент каналов			
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2282,98
<b>Итого:</b>					<b>98 679,37</b>
<b>Май</b>					
Акт Б-28 от 25.05.2022	Проклейка уплотнительной резины на входную дверь подъезда №1	шт	1	1000,00	1000,00
	Выезд мастера	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Уплотнитель	мп	3	100,00	300,00
Акт С-142 от 18.05.2022	Ремонт откосов после замены дверей вход в подъезд	мп	5	220,00	1100,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Шпаклевка	кг	1,5	20,00	30,00
	Грунтовка	л	0,5	100,00	50,00
Акт С-150 от 25.05.2022	Установка замка на дверях выхода на кровлю	шт	1	135,00	135,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Замок навесной	шт	1	360,00	360,00
Акт СА-401 от 24.05.2022	Демонтаж и монтаж заглушек д=80мм	шт	3	2400,00	7200,00
	Приварка фланцев д=80мм	шт	2	300,00	600,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Фланцы д=80мм	шт	2	182,00	364,00
	Резина	кг	2	104,00	208,00

	Сталь листовая	кг	6	115,00	690,00
	Электроды д=3мм	кг	1	380,00	380,00
Акт СА-399 от 23.05.2022	Демонтаж стальной трубы д=50мм	мп	1	760,00	760,00
	Монтаж стальной трубы д=89мм	мп	1	1800,00	1800,00
	Выезд специалистов	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Диск отрезной д=125мм	шт	5	73,00	365,00
	Труба стальная д=89мм	мп	1	85,00	85,00
	Электроды д=3мм	кг	1	380,00	380,00
Акт СА-403 от 25.05.2022	Гидроиспытание системы ГВС	система	1	11700,00	11700,00
	Гидроиспытание системы ЦО	система	1	37200,00	37200,00
	Акарицид (придомовая территория)				2400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2204,30
<b>Итого:</b>					<b>71 336,30</b>
<b>Июнь</b>					
Акт Б-30 от 03.06.2022	Ремонт якоря фиксации входной двери, сверление отверстий д=8мм	ком-с	1	1000,00	1000,00
	Выезд специалиста	шт	1	230,00	230,00
Акт С-158 от 02.06.2022	Устройство щебеночного основания	м2	17	225,00	3825,00
	Асфальтирование отмотки	м2	17	385,00	6545,00
	Проливка битумом примыкапний	мп	12	105,00	1260,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Битум	кг	5	150,00	750,00
	Щебень	тн	1,5	1200,00	1800,00
	Асфальт	тн	1,2	4900,00	5880,00
	Доставка	рейс	1	1000,00	1000,00
Акт С-165 от 08.06.2022	Заполнение песком песочницы	меш.	10	85,00	850,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Песок	меш.	10	60,00	600,00
Акт С-186 от 21.06.2022	Ремонт трещин на стенах в подъезде	мест	3	345,00	1035,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Штукатурка	кг	3,5	30,00	105,00
	Оценка соответствия лифтов				2400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2151,33
<b>Итого:</b>					<b>30 996,33</b>

Июль					
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2091,88
<b>Итого:</b>					<b>2 966,88</b>

Август					
Акт С-239 от 08.08.2022	Разметка парковки для автомобилей	мп	72,00	47,00	3384,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Краска для разметки дорог	кг	5,00	350,00	1750,00
	Скотч малярный	шт	10,00	150,00	1500,00
	Валик	шт	3,00	60,00	180,00
Акт С-238 от 05.08.2022	Замена урн	шт	2,00	1250,00	2500,00
	Окраска лавочек	шт	2,00	980,00	1960,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Урна	шт	2,00	2100,00	4200,00
	Краска ПФ-115 коричневая	кг	2,50	320,00	800,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2160,19
<b>Итого:</b>					<b>19 769,19</b>

Сентябрь					
Акт С-281 от 19.09.2022	Устройство кровли наплавленной над балконами кв. 99,и102	м2	12,00	390,00	4680,00
	Грунтовка перед оклейкой	м2	12,00	90,00	1080,00
	Устройство примыканий	мп	6,00	425,00	2550,00
	Работа альпиниста на высоте	час	2,00	2750,00	5500,00
	<b>Материалы</b>				
	Праймер битумный	кг	5,00	100,00	500,00
	Линокрон ТКП серый	м2	15,00	250,00	3750,00
	Газ пропан	л	7,00	30,00	210,00
Акт ВВ-202 от 07.09.2022	Чистка лежака ЦК д=110мм	мп	15,00	530,00	7950,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	Сезонная проверка вент каналов				5500,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд	2,00		875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%	1,50		2133,35
<b>Итого:</b>					<b>34 958,35</b>

Октябрь					
Акт АА-358 от 02.10.2022	Выезд электрика с замером обмотки эл.насоса, подкачки горячего водоснабжения	шт	0,50	300,00	150,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2161,79
<b>Итого:</b>					<b>3 186,79</b>

Ноябрь					
Акт Б-40 от 11.11.2022	Регулировка доводчика	шт	1,00	650,00	650,00
	Поклейка уплотнителя	шт	1,00	600,00	600,00
	Выезд мастера	шт	1,00	500,00	500,00
	<b>Материалы</b>				
	Уплотнитель	мп	1,00	70,00	70,00
Акт СА-710 от 08.11.2022	Демонтаж и монтаж насоса ЦО в ИТП	шт	1,00	3300,00	3300,00
	Приварка фланцев д=40мм	шт	2,00	1390,00	2780,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Фланец д=40мм	шт	2,00	426,09	852,18
	Переход 45x57	шт	2,00	78,40	156,80
	Электроды	кг	1,00	262,20	262,20
	Круг по металлу	шт	3,00	47,18	141,54
	Прокладка д=40мм	шт	2,00	11,74	23,48
	Насос 40/15	шт	1,00	3250,00	3250,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2133,48
<b>Итого:</b>					<b>15 824,68</b>

Декабрь					
Акт С-338 от 09.12.2022	Устройство коврика в тамбуре подъезд № 1	шт	1,00	1639,00	1639,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
Акт СА-803 от 01.12.2022	Очистка дренажной ямы машиной	шт	1,50	3500,00	5250,00
	Чистка улавливающей корзины	шт	0,50	1200,00	600,00
	Мойка ямы	шт	0,50	3000,00	1500,00
	Подъем и чистка дренажных насосов	шт	1,00	4700,00	4700,00
	Выезд бригады	шт	0,50	230,00	115,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	подъезд		2,00	875,00
	Комиссия банка за прием платежей	%		1,50	2125,38
<b>Итого:</b>					<b>17 034,38</b>

Статьи содержание и ремонт					
Статья	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Сод.и тек. ремонт общего имущ МКД	74 509,02	518 163,74	528 335,17	390 028,34	64 337,59
Должники на 19.01.2023 года					211 088,84
Баланс дома по факту оплат					-239 870,12