

ул. М.Шоссе, 27-4
Отчет за 2021 год

Площадь дома 4 947,8 м2	Тариф 22,73 руб.
Аварийное обслуживание	2.30
Вознаграждение председателю совета МКД	1.50
Обслуживание лифтов	3.90
Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	4.54
Техническое обслуживание котельной	5.50
Уборка МКД и придомовой территории	2.74
Управление МКД	2.25

Расходы за 2021 по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, Техническое обслуживание котельной					
Акт №, дата	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Январь					
Акт Е-14 от 16.01.21	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт Е-12 от 12.01.21	Чистка КНС вручную д=110мм	мп	14	420.00	5,880.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-9 от 14.01.21	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-17 от 21.01.21	Замена ламп	шт	1	24.00	24.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Ремонт эл.проводки в патроне Е27 светильника	шт	1	175.00	175.00
	Материалы				
	Лампы накаливания	шт	1	16.00	16.00
Акт С-08 от 18.01.21	Уборка снега с придворовой территории спецтехникой	час	1.5	1,000.00	1,500.00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		2,330.40
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	квтч	4378		17,995.48
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		4,598.84
	Итого				46,304.72
Февраль					
	Демонтаж стояка д=32мм	мп	4	430.00	1,720.00
	Монтаж стояка д=32мм	мп	4	820.00	3,280.00
	Установка Гебо д=32мм	шт	1	950.00	950.00

Акт ВВ-32 от 19.02.21	Установка американки д=40*32мм	шт	1	220.00	220.00
	Демонтаж и монтаж кранов д=20мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Сброс и наполнение стояков ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Материалы				
	Труба армированная д=40мм	мп	4	142.53	570.12
	Труба армированная д=20мм	мп	2	96.00	192.00
	Муфта пп д=40мм	шт	3	15.11	45.33
	Муфта д=25мм	шт	2	49.63	99.26
	Муфта д=20мм	шт	2	49.63	99.26
	Уголок д=20х90*	шт	2	4.46	8.92
	Уголок д=40х90*	шт	2	25.91	51.82
	Тройник д=40х20х40	шт	3	27.30	81.90
	Муфта комбинированная д=25х20(папа)	шт	2	49.63	99.26
	Муфта комбинированная д=20х15мм (папа)	шт	1	9.56	9.56
	Диск отрезной д=125мм	шт	2	37.27	74.54
Акт МК-38 от 01.02.21	Выезд специалиста (электрика)	шт	1	230.00	230.00
Акт С-40 от 17.02.21	Герметизация, восстановление утеплителя и ремонт межпанельного шва	мп	2	1,000.00	2,000.00
	Работа альпиниста на высоте	час	2	1,500.00	3,000.00
	Окраска	м2	2	120.00	240.00
	Материалы				
	Утеплитель	м3	0.1	2,000.00	200.00
	Раствор	кг	5	24.00	120.00
	Краска	кг	2	80.00	160.00
Герметик	л	1	650.00	650.00	
Акт С-41 от 17.02.21	Устройство стен приямка технологичного из кирпича	шт	165	6.00	990.00
	Подъем материалов	тн	1.5	240.00	360.00
	Материалы				
	Кирпич	шт	165	3.20	528.00
	Песок	меш	10	18.00	180.00
	Цемент	меш	3	72.00	216.00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	квтч	5298		21,774.78
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Настройка ПЗК для ШРП	усл	1		801.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00

	Комиссия за прием платежей	%	1.5	4,392.40	
Итого				57,619.75	
Март					
Акт РВ-51 от 19.03.21	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Спуск и наполнение стояков ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1	292.00	292.00
Акт ВВ-64 от 18.03.21	Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	2	780.00	1,560.00
	Спуск и наполнение стояков ГВС и ХВС	шт	2	150.00	300.00
	Материалы				
	Кран шаровый д=15мм(мама.папа)	шт	2	243.95	487.90
	Нипель д=15мм	шт	2	41.40	82.80
Акт ВВ-65 от 18.03.21	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Демонтаж и монтаж водомеров д=15мм	шт	4	450.00	1,800.00
Акт ВВ-74 от 23.03.21	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	1	830.00	830.00
	Установка Гебо д=25мм	шт	1	780.00	780.00
	Установка комбинированной муфты д=32x25	шт	1	220.00	220.00
	Спуск и наполнение стояков ГВС и ХВС	шт	1	150.00	150.00
	Материалы				
	Кран с американкой д=15мм	шт	1	1,070.25	1,070.25
	Соединение Гебо д=25мм	шт	1	687.78	687.78
	Муфта комбинированная 32x25 (мама)	шт	1	120.26	120.26
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-74 от 09.03.21	Замена патрона Е-27 в светильнике	шт	1	250.00	250.00
	Материалы				
	Патрон Е27	шт	1	45.00	45.00
Акт МК-91 от 31.03.21	Проверка работоспособности прожекторов "Кобра"	шт	1	480.00	480.00
	Замена фотореле, регулировка	шт	1	405.00	405.00
	Материалы				
	Фотореле	шт	1	515.00	515.00
	Изоляционная лента	шт	1	67.00	67.00
Акт С-63 от 19.03.21	Устройство порога перед лифтом	мест	1	2,000.00	2,000.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Металл 2мм полоса 750мм	шт	1	420.00	420.00
	Анкера L-100	шт	4	25.00	100.00
	Изготовление баков металлических для прямков в котельной	м2	3	520.00	1,560.00

Акт С-62 от 18.03.21	Грунтовка баков	м2	6	24.00	144.00
	Окраска баков	м2	6	48.00	288.00
	Выезд бригады	шт	1	92.00	92.00
	Материалы				
	Лист 3мм	м2	3	1,000.00	3,000.00
	Грунт ГФ-21	кг	2	48.00	96.00
	Краска ПФ	кг	2	60.00	120.00
Акт С-56 от 10.03.21	Окраска входных дверей (удаление графити)	м2	8	48.00	384.00
	Выезд бригады	шт	1	92.00	92.00
	Материалы				0.00
	Краска "Волна" ПФ-115	кг	2	60.00	120.00
	Краска серая ПФ -115	кг	1	60.00	60.00
	Уайт спирт	литр	1	36.00	36.00
	Растворитель 646	литр	0.5	24.00	12.00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	квтч	3838		15,774.78
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		172.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	шт	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	шт	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		4,738.80
		Итого			53,437.57
Апрель					
Акт Б-20 от 03.04.2021	Замена ИПУ	шт	1	1,100.00	1,100.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт МК-95 от 03.04.2021	ИПУ энергомера	шт	1	820.00	820.00
	Замена эл.счетчика	шт	1	1,100.00	1,100.00
	Материалы				
Акт СА-39 от 03.04.2021	ИПУ энергомера	шт	1	784.70	784.70
	Заварка свища на тру-де д=32мм ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Электроды	гр	0.1	300.00	30.00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	квтч	1298		5,334.11
	Осмотр ШРП 2 нитки, Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором	усл	1		5,423.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00

	Комиссия за прием платежей	%	1.5	3,265.72	
Итого				31,083.13	
Май					
Акт ВВ-126 от 14.05.2021	Демонтаж и монтаж водомера ХВС	шт	1	450.00	450.00
	Опломбировка водомера с материалом	шт	1	200.00	200.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-141 от 30.05.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-126 от 27.05.2021	Замена патрона в светильнике	шт	1	123.00	123.00
	Замена выключателя одноклавишного	шт	1	161.00	161.00
	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Материалы				
	Патрон Е27	шт	1	65.00	65.00
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
	Выключатель одноклавишный	шт	1	125.00	125.00
Акт МК-127 от 26.05.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Замена выключателя одноклавишного	шт	1	161.00	161.00
	Ремонт эл. проводки	мп	2	84.00	168.00
	Материалы				
	Провод ПУНП 1,5x2	мп	2	36.40	72.80
	Выключатель одноклавишный	шт	1	125.00	125.00
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт МК-128 от 18.05.2021	Демонтаж и монтаж соединительных креплений в щитках	шт	1	281.00	281.00
	Материалы				
	Провод СИП 4x25мм	мп	1	42.00	42.00
	Изолента 20ммx15м	рул.	1	87.00	87.00
Акт ТС-8 от 03.05.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Прочистка канализации	мп	15	420.00	6,300.00
Акт С-120 от 28.05.2021	Устройство разуклонки в дренажной яме в котельной	м2	4	200.00	800.00
	Подъем отсева	тн	2	240.00	480.00
	Устройство подготовки с уплотнением толщ.400мм	м2	4	240.00	960.00
	Выезд бригады	шт	2	92.00	184.00
	Материалы				
	Отсев	тн	2	360.00	720.00
	Раствор	м3	0.25	1600.00	400.00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВтч	1431	5,881.20	

	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		172.00
	Страхование котельной	усл	1		3,000.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		3,265.73
	Итого				38,628.73
Июнь					
Акт ВВ-155 от 07.06.2021	Выезд специалиста сантехника с осмотром	шт	1	230.00	230.00
Акт ВВ-158 от 07.06.2021	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста сантехника с осмотром	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт ВВ-184 от 23.06.2021	Лампа накаливания	шт	1	54.00	54.00
	Замена ламп	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста сантехника с осмотром	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт Е-46 от 05.06.2021	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
Акт МК-139 от 09.06.2021	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Поиск неисправности.проверка электропроводки	шт	1	300.00	300.00
	Ремонта выключателя	шт	1	250.00	250.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт МК-151 от 22.06.2021	Изолента ПВХ	м	0.2	28.00	5.60
	Поиск неисправности электрической сети	шт	1	300.00	300.00
	Замена части электропроводки	мп	0.5	150.00	75.00
	Замена патрона керамического E27	шт	1	161.00	161.00
	Выезд специалиста электорика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Патрон E27 керамика	шт	1	45.00	45.00
	Провод ПУНП 2х1,5мм	мп	0.5	100.00	50.00
Акт С-142 от 21.06.2021	Изолента ПВХ	мп	0.25	40.00	10.00
	Покос травы	м2	480	4.70	2,256.00
Акт С-143 от 22 06 2021	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Гидроизоляция дренажной ямы в котельной	м2	3.5	140.00	490.00
	Выезд бригады	шт	1	92.00	92.00

	Материалы				
	Гидроизоляция "Аквагрунт"	шт	1	500.00	500.00
Акт СА-85 от 07.06.2021	Демонтаж крышки ревизии КНС д=110мм (ЧК)	шт	1	420.00	420.00
	Изготовление прокладки и ее установка	шт	1	350.00	350.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Резина	кг	0.1	95.00	9.50
Акт СА-102 от 22.06.2021	Демонтаж участка стояка ЦО	мп	1	245.00	245.00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Монтаж труб д=25мм	мп	0.5	489.00	244.50
	Монтаж труб д=20мм	мп	0.5	480.00	240.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран д=20мм	шт	2	517.86	1,035.72
	Американка 25x20мм	шт	2	200.63	401.26
	Тройник 25x20x25	шт	2	95.83	191.66
	Труба д=25мм	мп	0.5	48.00	24.00
Труба Д=20мм		0.5	54.00	27.00	
	Перерасход электроэнергии на СОИ	квтч	7377		33,729.26
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		801.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		2,526.60
	Итого				61,769.70
Июль					
Акт ВВ-221 от 17.07.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	150.00	150.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
Акт ЕВГ-22 от 17.07.2021	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
	Замена светильников	шт	6	515.00	3,090.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт МК-179 от 21.07.2021	Материалы				
	Светильник светодиодный	шт	6	135.00	810.00
	Замена светильников	шт	6	515.00	3,090.00
Акт МК-179 от 21.07.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				

	Светильник светодиодный	шт	6	135.00	810.00
Акт СА-120 от 13.07.2021	Демонтаж и монтаж счетчика ГВС	шт	1	450.00	450.00
	Опломбировка счетчика с материалом	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
Акт С-190 от 26.07.2021	Окраска шкафа ГРПШ	м2	5.2	96.00	499.20
	Выезд бригады	шт	1	92.00	92.00
	Материалы				
	Краска ПФ -115 (желтая)	кг	2.5	80.00	200.00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВтч	8998		44,531.73
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Осмотр ШРП 2 нитки, Техническое обслуживание котел импортный	усл	1		711.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		2,819.37
Итого					70,948.90
Август					
Акт А-21 от 15.08.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Ак А-23 от 16.08.2021	Замена ламп светодиодных	шт	20	115.00	2,300.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	20	110.00	2,200.00
Акт А-28 от 17.08.2021	Замена выключателя	шт	1	161.00	161.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы			300.00	
	Выключатель встроенный	шт	1	114.00	114.00
Акт В-25 от 11.08.2021	Замена корректора учета газа (СПГ-742),его настройка и пуск прибора учета	шт	1	37000.00	37,000.00
Акт ВВ-245 от 09.08.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
Акт ВВ-248 от 10.08.2021	Замена водомеров	шт	4	450.00	1,800.00
	Опломбировка водомеров с материалом	шт	4	200.00	800.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00

Акт ВВ-259 от 14.08.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВИ-7 от 19.08.2021	Демонтаж стояков ЦО д=20мм	мп	1	306.00	306.00
	Монтаж стояков ЦО д=25мм	мп	1	480.00	480.00
	Демонтаж труб Д=20мм	мп	1	306.00	306.00
	Монтаж труб д=20мм	мп	1	480.00	480.00
	Установка крана д=20мм	шт	4	415.00	1,660.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран д=20мм	шт	4	529.30	2,117.20
	Муфта комбинированная д=20х25	шт	8	75.18	601.44
	Тройник 25х20	шт	4	18.42	73.68
	Труба д=25мм	мп	1	47.00	47.00
	Труба д=20мм	мп	1	39.00	39.00
	Акт СА-162 от 19.08.2021	Слив и набор системы ГВС	шт	1	150.00
Демонтаж и монтаж полотенцесушителя		шт	1	1400.00	1,400.00
Выезд специалиста сантехника		шт	1	230.00	230.00
Материалы					
Элементарное соединение д=32мм		шт	2	972.20	1,944.40
Муфта пп д=32х40		шт	2	366.43	732.86
Переход пп 40х25		шт	2	152.43	304.86
Тройник 40х32х40		шт	2	52.78	105.56
Нипель 20х25		шт	2	152.43	304.86
Улолок д=40мм		шт	4	42.31	169.24
Круг отрезной д= 125		шт	4	37.27	149.08
Труба д=32мм	мп	1	41.00	41.00	
Труба д=40мм	мп	1	47.00	47.00	
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВтч	1532.08		6,511.34
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1		801.60
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		2,819.37
	Итого				80,896.49
Сентябрь					
	Замена ламп светодиодных	шт	4	115.00	460.00

Акт АА-72 от 16.09.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	4	110.00	440.00
Ак АА-88 от 27.09.2021	Замена ламп светодиодных	шт	4	115.00	460.00
	Замена патрона керамического	шт	1	161.00	161.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Патрон керамический	шт	1	86.00	86.00
	Лампа светодиодная	шт	4	110.00	440.00
Акт ВВ-314 от 18.09.2021	Регулировка системы ГВС	шт	1	400.00	400.00
	Чистка грязевого фильтра на циркуляционном насосе	шт	1	302.00	302.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ВИ-14 от 03.09.2021	Демонтаж и монтаж воздухоотводчика д=15мм	шт	1	480.00	480.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Воздухоотводчик автоматический прямой д=15мм	шт	1	337.61	337.61
Акт Е- 773 от 08.09.2021	Гидравлические испытания системы центрального отопления	раз	1	39000.00	39,000.00
Акт ИВ-41 от 01.09.2021	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-54 от 08.09.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-59 от 16.09.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт ИВ-78 от 24.09.2021	Сброс воздуха системы ГВС	шт	1	300.00	300.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт СА-201 от 26.09.2021	Демонтаж и участка стояка ГВС	мп	1	430.00	430.00
	Замена американки д=32мм	шт	1	220.00	220.00
	Выезд специалиста	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Угольник ник. д=32НВ	шт	1	755.92	755.92
	Американка прямая ник.д=32мм	шт	1	777.11	777.11
	Муфта пп д=40х32В мм	шт	1	366.94	366.94
Акт С-243 от 02.09.2021	Покос травы	м2	208	4.70	977.60
	Выезд бригады	шт	1	92.00	92.00
	Перерасход электроэнергии на СОИ	кВтч	635.14		3,779.08

	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл		1	172.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл		1	120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1	130.00
	Домофон	кв		109	3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%		1.5	3,470.24
	Итого				68,857.50
Октябрь					
Акт АА-144 от 27.10.2021	Замена ламп светодиодных	шт	2	115.00	230.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2	110.00	220.00
Акт ВВ-396 от 08.10.2021	Слив и наполнение стояков ЦО	шт	1	300.00	300.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
Акт ВИ-39 от 30.10.2021	Демонтаж и монтаж насоса циркуляционного	шт	1	2507.00	2,507.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Насос циркуляционный	шт	1	7678.26	7,678.26
Акт ВИ-42 от 06.10.2021	Демонтаж и монтаж счетчика ГВС	шт	1	450.00	450.00
	Опломбировка счетчика	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Пломба менх. и миг	шт	2	38.00	76.00
Акт ВИ-46 от 18.10.2021	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1	1400.00	1,400.00
	Сброс и наполнение стояков ГВС	шт	1	150.00	150.00
	Демонтаж и монтаж кранов д=25мм	шт	2	830.00	1,660.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Элементарное соединение 25х32	шт	1	972.20	972.20
	Муфта разъемная 40х32мм	шт	1	383.10	383.10
	Муфта комбинированная д=32мм	шт	1	390.46	390.46
Муфта переходная пп 40х25	шт	2	7.50	15.00	

	Тройник 40x32x40	шт	2	41.50	83.00
	Муфта разъемная д=25x20	шт	1	204.37	204.37
	Кран шаровый с американкой д=25мм	шт	2	1147.00	2,294.00
	Кран шаровый д=15мм	шт	1	291.00	291.00
Акт СА-330 от 31.10.2021	Демонтаж и монтаж счетчика ГВС	шт	1	450.00	450.00
	Демонтаж и монтаж крана ГВС д=15мм	шт	1	780.00	780.00
	Опломбировка счетчика	шт	1	200.00	200.00
	Выезд специалиста сантехника	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Кран д=15мм	шт	1	167.85	167.85
	Пломба менх. и миг	шт	2	38.00	76.00
	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором	усл	1	4169.60	4,169.60
	Работы по оценке соответствия лифтов	шт	4	1500.00	6,000.00
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Сезонная проверка вент каналов	шт	109	92.00	10,028.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		3,563.18
Итого					58,784.02
Ноябрь					
Акт АА -159 от 06.11.2021	Выезд специалиста электрика	шт	1	230.00	230.00
Акт АА 161 от 09.11.2021	Замена ламп светодиодных	шт	2	115.00	230.00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	2	110.00	220.00
Акт С-335 от 29.11.2021	Монтаж оторвавшейся решетки на окне	шт	1	340.00	340.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Крепление	шт	1	20.00	20.00

	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		3,698.34
Итого					17,663.34

Декабрь

Акт С-386 от 28.12.2021	Уборка снега спец.техникой	час	1	1120.00	1,120.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
Акт АА-228 от 21.12.2021	Замена ламп светодиодных	шт	1	115.00	115.00
	Выезд бригады	шт	1	230.00	230.00
	Материалы				
	Лампа светодиодная	шт	1	110.00	110.00
	Осмотр ШРП 2 нитки	усл	1	801.6	801.60
	Перерасход электроэнергии на СОИ	квтч	574.08		2,439.84
	Техническое обслуживание котельной	шт	0.4	21,000.00	8,400.00
	Снятие показаний ОПУ по электричеству	усл	1		120.00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1		130.00
	Домофон	кв	109		3,815.00
	Комиссия за прием платежей	%	1.5		3,795.95
Итого					21,307.39

Статьи	Задолженность на начало	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Задолженность
Содержание и ремонт и ТО котельной	19,985.49	596,111.04	580,112.46	607,301.24	35,984.07

Дополнительные доходы				
Наименование	Долг на начало	Начислено	Оплачено	Задолженность
Ростелеком	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
МТС	0.00	5,902.68	5,902.68	0.00
ИП Верзунов (вода)	0.00	36,000.00	36,000.00	0.00
Ип Малов (реклама в лифтах)	0.00	14,400.00	14,400.00	0.00
Итого	0.00	62,302.68	62,302.68	0.00

Должники на 19.01.2022 года	164,134.84
Баланс дома при 100% оплате	-198,681.65
Баланс дома фактический	-362,816.49



