

**ул. М.Шоссе, 27-4**  
**Отчет за январь-декабрь 2023 год**

коэффициент для работ по котельной 0,4

<b>Площадь дома = 4947,8 м2 110 квартир</b>	<b>Тариф 23,65 руб.</b>
<b>Должники на 19.01.2023 года</b>	<b>202 578,44</b>
<b>Баланс дома на 19.01.2023 года</b>	<b>-361 232,36</b>
Аварийное обслуживание	2,42
Обслуживание лифтов	3,90
Техническое обслуживание котельной	5,79
Управление	2,37
Вознаграждение	1,50
Уборка МКД и придомовой территории	2,89
Содерж и тек.ремонт общего имущества	4,78

<b>Расходы за 2023 год по статьям Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Техническое обслуживание котельной</b>					
<b>Акт №, дата</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
<b>Январь</b>					
Акт ВВ-43 от 28.01.2023	Регулировка ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Демонтаж и монтаж воздухоотводчика	шт	1,00	800,00	800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b> Воздухоотводчик д=15мм	шт	1,00	252,16	252,16
Акт ИП АХ -08 от 11.01.2023	Замена лампы светодиодной	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b> Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ВВ-15 от 12.01.2023	Регулировка ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-166 от 31.01.2023	<p><b><u>Восстановление теплоизоляции двери камеры сгорания котла</u></b></p> <p>1. Вытаскиваем уплотнительный жгут вышедший из строя и вставляем новый огнеупорный жгут в канавку по периметру двери. 2. Разводим термостойкую мастику. 3. Режем мат. керобланки 96 по размеру поврежденной поверхности. 4. Наносим мастику на куски матов и плотно прижимаем на поврежденные места. 5. Трещины на теплоизоляции шпаклюем также мастикой. 6. Примакивание газовой горелки к теплоизоляции также обрабатываем мастикой. 7. После просушки закрываем дверь камеры сгорания котла.</p>	шт	0,40	6000,00	2400,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт СА-11 от 24.01.2023	Демонтаж труб д=32мм	мп	1,00	740,00	740,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	1,00	1100,00	1100,00
	Монтаж труб пп д= 40мм	мп	0,50	1250,00	625,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	0,50	580,00	290,00
	Монтаж труб д=32мм	мп	1,00	1100,00	1100,00
	Демонтаж и монтаж крана д=25мм	шт	2,00	1350,00	2700,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2800,00	2800,00
	Установка элем соединения д=32мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Слив и набор стояка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Элем соединение д=32мм	шт	2,00	790,50	1581,00
	Уголок пп д=32мм	шт	6,00	25,08	150,48
	Американка д=40х32	шт	1,00	542,70	542,70
	Муфта д=40х32	шт	1,00	19,19	19,19
	Тройник 40х32х40	шт	2,00	49,90	99,80
	Переход 40х32	шт	2,00	18,91	37,82
	Муфта 32х25	шт	2,00	20,91	41,82
Труба д=40мм	мп	0,50	161,08	80,54	
Труба д=32м	мп	1,00	152,14	152,14	

Акт К-167 от 30.01.2023	<b>Ревизия привода управления воздушной заслонки котла №1.</b> 1.Производим демонтаж с горелки котла.2.Проверяем правильность срабатывания микровыключателей в положениях нулевое,малое горение; большое горение согласно инструкции по эксплуатации.3.Производи м установку привода на горелку котла 4. Призываем пробный пуск котла.	шт	0,40	4800,00	1920,00
	Выезд специалиста	шт	0,40	230,00	92,00
Акт ИП АХ -20 от 18.01.2023, 2,3 под, 10 этаж	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Светильник светодиодный	шт	2,00	460,00	920,00
Акт ИП АХ -27 от 26.01.2023, 2 под вход	Клемник Ваго	шт	4,00	45,00	180,00
	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				0,00
Акт К-1 от 15.01.2023	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
Акт ИП АХ - 31 от 23.01.2023,	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
	Замена светильника светодиодного	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				

1 под, 8 этаж	Светильник светодиодный	шт	1,00	460,00	460,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4934,02
<b>Итого</b>					<b>48 891,51</b>

<b>Февраль</b>						
Акт ВВ-58 от 05.02.2023	Демонтаж и монтаж радиаторов (10сек)в подъезде	шт	1,00	6200,00	6200,00	
	Слив и набор ЦО	шт	1,00	370,00	370,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
	<b>Материал</b>					
	Радиаторы (10сек)	шт	1,00	6000,00	6000,00	
	Комплект ремонтный (пробки,заглушки)	шт	1,00	350,00	350,00	
Акт С-384 от 02.02.2023	Ревизия и ремонт дымовой трубы в котельной	шт	1,00	1670,00	1670,00	
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00	
Акт К-2 от 15.02.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00	
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00	
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83	
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00	

	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50	5013,38
<b>Итого</b>				<b>32 131,21</b>

<b>Март</b>					
Акт ВВ-87 от 18.03.2023	Чистка лежака ЦК д=110мм	мп	8,00	550,00	4400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-94 от 24.03.2023	Чистка лежака ЦК д=110мм	мп	5,00	550,00	2750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-79 от 28.03.2023, 7 этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	1,00	460,00	460,00
	Клемник Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-88 от 13.03.2023, под 3, 3 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена светильника светодиодного ЖКХ подъезд 1 этаж 9	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный	шт	2,00	700,00	1400,00
Акт ИП АХ-98 от 16.03.2023	Замена выключателя в табуре для включения света над входной дверью в подъезд	шт	1,00	300,00	300,00
	Замена светильника светодиодного на площадке 9 этаж	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник	шт	1,00	650,00	650,00
	Выключатель	шт	1,00	140,00	140,00
Акт С-427 от 27.03.2023	Обрезка кустов	час	2,00	850,00	1700,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-3 от 15.03.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5083,51
<b>Итого</b>					<b>32 873,34</b>

<b>Апрель</b>					
Акт ИП АХ-106 от 22.04.2023	Замена лампы в "кобре" уличного освещения с применением лестницы	шт	1,00	770,00	770,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Лампа 30вт	шт	1,00	380,00	380,00
Акт ИП АХ-118 от 20.04.2023, 1 подъезд 4 этаж, 2 подъезд 5 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный ЖКХ простой	шт	2,00	460,00	920,00
	Клемник ваго	шт	4,00	45,00	180,00
Акт С-459 от 23.04.2023	Покос травы	м2	720,00	6,00	4320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Бензин	л	4,00	50,00	200,00

Акт К-4 от 15.04.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
	Проверка вентиляционных каналов	шт	110,00	50,00	5500,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Текущий ремонт ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80 (50)	шт	0,40	14744,00	5897,60
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5537,24
<b>Итого</b>					<b>37 584,67</b>

<b>Май</b>					
Акт ИП АХ-139 от 06.05.2023	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	480,00	480,00
	Клемник Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ИП АХ-148 от 19.05.2023, 2 под.8 этаж	Замена светильника ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Светильник ЖКХ	шт	1,00	480,00	480,00
	Клемник Ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт С-488 от 11.05.2023	Окраска бордюров	мп	305,00	24,00	7320,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Краска латексная	кг	14,00	150,00	2100,00
	Покос травы	м2	720,00	6,00	4320,00
Акт С-529 от 24.05.2023	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Бензин	л	7,00	50,00	350,00

Акт С-531 от 23.05.2023, 3 под.	Подготовка основания	м2	7,00	120,00	840,00
	Укладка плитки	м2	7,00	845,00	5915,00
	Монтаж уголка	мп	4,00	524,00	2096,00
	Устройство бетонного плинтуса	мп	15,00	150,00	2250,00
	Окраска уголка	мп	4,00	170,00	680,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Грунт бетон.контакт	кг	2,00	120,00	240,00
	Уголок 40х40	мп	4,00	245,00	980,00
	Краска грунт	кг	1,00	300,00	300,00
	Раствор	м3	0,25	5200,00	1300,00
	Плитка брусчатка	м2	7,00	950,00	6650,00
	Штукатурка	меш	1,00	410,00	410,00
Акт УЮ-92 от 13.05.2023, кв.27	Демонтаж и монтаж крана с американ.д=20мм (радиатор)	шт	4,00	990,00	3960,00
	Демонтаж и монтаж радиатора	шт	2,00	5300,00	10600,00
	Слив и наполнение стояка отопления	шт	2,00	370,00	740,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Кран с американкой д=20мм	шт	4,00	742,10	2968,40
	Лен сантехнический	шт	1,00	137,00	137,00
	Паста сантехническая	шт	1,00	128,00	128,00
Акт УЮ-100 от 21.05.2023	Клей аноэробный	шт	1,00	381,00	381,00
	Слив и наполнение стояка ЦО	шт	1,00	370,00	370,00
	Демонтаж труб д=20мм подводка к радиатору	мп	0,50	540,00	270,00
	Демонтаж труб д=25мм подводка к радиатору	мп	0,50	580,00	290,00
	Монтаж труб д=20мм подводка к радиатору	мп	0,50	850,00	425,00
	Монтаж труб д=25мм подводка к радиатору	мп	0,50	1000,00	500,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				0,00
	Муфта комбинирован.д=25мм	шт	2,00	93,90	187,80
	Тройник 25х20х25	шт	2,00	13,97	27,94
	Труба армирован.д=20мм	мп	0,50	55,08	27,54
	Труба армирован.д=25мм	мп	0,50	55,08	27,54
Клей аноэробный	шт	1,00	381,00	381,00	

Акт К-5 от 15.05.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Страхование котельной	услуга	0,40	5625,00	2250,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	5124,66
<b>Итого</b>					<b>80 694,71</b>

<b>Июнь</b>					
Акт ИП АХ-169 от 13.06.2023, 3 под.8 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	1	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Светильник светодиодный ЖКХ простой	шт	1	700,00	700,00
	Клемник ваго	шт	2	45,00	90,00
Акт ИП АХ-184 от 22.06.2023, между 1 и 2 под.	Закрепление кабеля между подъездами	мп	10	50,00	500,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Стяжки 4x260	пачка	1	150,00	150,00
Акт С-569 от 20.06.2023	Ремонт цепи на качели и замена карабинов	шт	1	2125,00	2125,00
	Выезд бригады	шт	1	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Цепь	мп	1,3	380,00	494,00
	Карабин	шт	4	40,00	160,00

Акт К-6 от 15.06.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,40	1900,00	760,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4754,82
<b>Итого</b>					<b>23 260,66</b>

<b>Июль</b>					
Акт ИП АХ-216 от 27.07.2023	Подключение сетей МОП через датчик день-ночь	шт	1,00	420,00	420,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Крепеж ваго	шт	10,00	45,00	450,00
	Кабель ВВГ	мп	10,00	52,00	520,00
Акт С-610 от 20.07.2023	Стрижка кустов	час	4,00	850,00	3400,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Соглашение № 644 от 20.07.2023	Очистка и шпаклевка стен и потолков на крыльце 1,2,3, подъездов	мест	5,00	290,00	1450,00
	Окраска стен и потолков	м2	78,00	170,00	13260,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				
	Шпаклевка	кг	2,00	18,00	36,00
	Краска фасадная акриловая	кг	23,00	170,00	3910,00
	Коллер	шт	4,00	55,00	220,00

Акт С-646 от 20.07.2023, кв.69	Ремонт примыкания на балконе (козырек)	мп	4,00	450,00	1800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Мастика резино битумная	кг	5,00	150,00	750,00
Акт К-7 от 15.07.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратной. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4529,89
<b>Итого</b>					<b>43 941,72</b>

<b>Август</b>					
Акт ИП АХ-229 от 06.08.2023, кв.19	Замена вводного автомата	шт	1,00	620,00	620,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Автомат 40А	шт	1,00	425,00	425,00
Акт КИ-40 от 09.08.2023, кв 190	Слив и наполнение ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж труб д=25мм	мп	1,00	580,00	580,00
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	1,00	1000,00	1000,00
	Установка элем соединения 25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Установка уголка д=32мм	шт	1,00	64,15	64,15
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем. соединение д=25мм	шт	2,00	619,97	1239,94

	Уголок д=32мм*90	шт	4,00	45,26	181,04
	Труба пп д=25мм	мп	1,00	58,46	58,46
	Тройник д=32мм	шт	1,00	65,91	65,91
	Муфта комбинированная д=32мм пп	шт	2,00	204,02	408,04
Акт КИ-41 от 10.08.2023, кв.54	Слив и наполнение ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Демонтаж труб д=25мм метал	мп	1,50	580,00	870,00
	Монтаж труб пп д=25мм	мп	1,50	1000,00	1500,00
	Установка элем соединения 25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	619,97	1239,94
	Уголок д=32мм*90	шт	4,00	20,28	81,12
	Муфта комбинированная д=32мм пп	шт	2,00	204,02	408,04
Акт РВ -20 от 18.08.2023, кв. 54	Слив и наполнение ГХВС	шт	2,00	198,00	396,00
	Демонтаж и монтаж подводок к полотенцесушителю	шт	2,00	900,00	1800,00
	Установка элем соединения 25мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Установка крана д=25мм	шт	2,00	675,00	1350,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=25мм	шт	2,00	619,97	1239,94
	Кран с американкой д=25мм	шт	2,00	1437,20	2874,40
	Аноэробный герметик	шт	1,00	440,14	440,14
Круг отрезной д=125мм	шт	1,00	42,13	42,13	
Акт С-677 от 14.08.2023	Ремонт штукатурки местами на торцевой части входной группы	м2	2,00	360,00	720,00
	Окраска торцов входной группы	м2	18,00	170,00	3060,00
	Монтаж защитных оголовков на парапеты на кровле навесов над 1,2,3, подъездах	м2	6,00	720,00	4320,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Штукатурка	кг	8,00	15,00	120,00
	Краска фасадная	кг	8,00	250,00	2000,00
Оголовки на парапет из оцинковки	мп	6,00	500,00	3000,00	
Акт С-700 от 28.08.2023	Вывоз крупного мусора	м3	0,50	2170,00	1085,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00

Акт К-8 от 15.08.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,40	1900,00	760,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутридом ГП	шт	1995,44		1995,44
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4300,45
<b>Итого</b>					<b>58 896,98</b>

<b>Сентябрь</b>					
Акт С-695 от 25.09.2023	Устройство кровли на беседке из листов ОСБ и мелкой черепицы	м2	6,00	800,00	4800,00
	Окраска листов ОСБ	м2	12,00	170,00	2040,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Листы ОСБ	шт	2,00	680,00	1360,00
	Краска белая ПФ 115	кг	0,50	350,00	175,00
	Мелкая черепица	м2	6,00	560,00	3360,00
	Крепеж	шт	30,00	9,00	270,00
Акт С-712 от 01.09.2023	Асфальтирование придомовой тер-ии .Подготовка ямок и прорезка краев ,подсыпка щебня	м2	6,50	770,00	5005,00

01.09.2023	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Битум	кг	1,00	120,00	120,00
	Щебень	тн	0,60	1200,00	720,00
	Асфальт	тн	0,70	6000,00	4200,00
Акт ВВ-201 от 09.09.2023	Чистка лежака КНС д=110мм	мп	3,00	550,00	1650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт КИ-58 от 07.09.2023	Слив и наполнение строяка ГВС	шт	1,00	198,00	198,00
	Установка Гебо д=32мм	шт	2,00	1100,00	2200,00
	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя	шт	1,00	2800,00	2800,00
	Установка муфты д=32мм	шт	1,00	185,60	185,60
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Элем соединение д=32мм	шт	2,00	600,54	1201,08
	Лен очищенный Паста (80гр тубик)	шт	1,00	263,09 333,48	263,09 333,48
Акт С-734 от 14.09.2023, 1 и 2 под	Ремонт кровли на входных козырьках	мест	4,00	950,00	3800,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Техноколь "Линокрол"	м2	4,00	250,00	1000,00
	Мастика	кг	2,00	150,00	300,00
Акт С-751 от 17.09.2023	Подготовка основания на детской площадке	м2	14,00	225,00	3150,00
	Асфальтирование детской площадки	м2	14,00	385,00	5390,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				0,00
	Щебень	тн	1,00	1200,00	1200,00
	Геотекстиль Асфальт	м2 тн	14,00 1,40	50,00 6000,00	700,00 8400,00
Акт К-9 от 15.09.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
	Поверка: Газоанализаторы стационарные	шт	0,40	4000,00	1600,00

	Проверка вентиляционных каналов	шт	109,00	50,00	5450,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Техническое обслуживание Котел импортный	шт	0,40	6512,00	2604,80
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутриддом ГП	шт	1995,44		1995,44
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл	3,00		875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл	1,00		130,00
	Комиссия за прием платежей	%	1,50		4194,34
<b>Итого</b>					<b>84 321,66</b>

Октябрь					
Акт ИП АХ-321 от 06.10.2023, 3 под., 4,5,6 этаж	Замена светильника светодиодного ЖКХ	шт	3,00	561,00	1683,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный ЖКХ	шт	3,00	520,00	1560,00
	Клемы ваго	шт	6,00	45,00	270,00
Акт ИП АХ-323 от 08.10.2023, 1 под, 1 этаж, кв. 3	Замена светильника светодиодного с д/д ЖКХ	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста электрика	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Светильник светодиодный с д/д ЖКХ	шт	1,00	925,00	925,00
Акт С-756 от 09.10.2023,	Герметизация мест выхода эл. провода и фановой трубы на кровле	мест	2,00	1390,00	2780,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Мастика резинобитумная	кг	2,00	150,00	300,00
Акт С-770 от 19.10.2023	Монтаж урны возле беседки	шт	1,00	1250,00	1250,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Урна	шт	1,00	2500,00	2500,00
Акт С-774 от 19.10.2023	Вывоз крупного мусора	м3	2,00	2170,00	4340,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт С-782 от 25.10.2023	Демонтаж детской горки	шт	1,00	920,00	920,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт УЮ-509 от 12.10.2023, подвал	Демонтаж и монтаж сбросного крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материалы</b>				
	Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	243,95	243,95
	Лен сантехнический	шт	1,00	368,01	368,01

	Паста сантехническая	тюбик	1,00	265,98	265,98
	Бочонок д=15мм	шт	1,00	76,54	76,54
Акт К-10 от 15.10.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
	Оценка соответствия лифтов	шт	3,00	1200,00	3600,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Техническое обслуживание ШРП 2 нитки с регулятором РДГ-80(50)	шт	0,40	6071,00	2428,40
ПАО "Газпром"	Техническое обслуживание для населения внутриддом ГП	шт		1995,44	1995,44
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4242,44
<b>Итого</b>					<b>44 977,59</b>

<b>Ноябрь</b>					
Акт УЮ-624 от 09.11.2023, котельная	Демонтаж и монтаж грязевика д=50мм	шт	0,40	1700,00	680,00
	Выезд бригады	шт	0,40	230,00	92,00
	<b>Материалы</b>				
	Фильтр чугунный осадочный магнитный д=50мм	шт	0,40	1727,70	691,08
Акт ВВ-201 от 18.11.2023, кв.3	Прочистка лежака КНС д=110мм	мп	5,00	550,00	2750,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ВВ-202 от 10.11.2023	Чистка фильтра на центробежном насосе д=25мм	шт	1,00	920,00	920,00

18.11.2023	Регулировка системы ГВС	шт	1,00	650,00	650,00
	Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
Акт ИП АХ-421 от 17.11.2023, кв.102,3 под, 9 этаж	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт К-11 от 15.11.2023	Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см <sup>2</sup> ; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ-742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
	Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
АО «Таганрогмежрайгаз»	Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
	Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
	Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
	Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
	Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
	Комиссия за прием платежей	%		1,50	4266,97
<b>Итого</b>					<b>23 022,88</b>

Декабрь					
Акт ИП АХ-433 от 09.12.2023, кв.67	Диагностика сети электроснабжения	шт	1,00	330,00	330,00
Акт ИП АХ-439 от 05.12.2023, 1 под.	Замена ламп светодиодных	шт	1,00	127,00	127,00
	<b>Материал</b>				
	Лампа светодиодная	шт	1,00	110,00	110,00
Акт ИП АХ-511 от 08.12.2023, 1	Замена светильника ЖКХ светодиодного	шт	1,00	561,00	561,00
	Выезд специалиста	шт	1,00	230,00	230,00
	<b>Материал</b>				

под, этаж	3	Светильник ЖКХ светодиодный	шт	1,00	725,00	725,00
		Клемы ваго	шт	2,00	45,00	90,00
Акт ПА-18 от 28.12.2023, 3 под, кв. 106		Слив и наполнение стояков ХВС	шт	1,00	198,00	198,00
		Демонтаж и монтаж крана д=15мм	шт	1,00	990,00	990,00
		Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
		<b>Материал</b>				
		Кран шаровый д=15мм	шт	1,00	459,28	459,28
		Нипель лат.	шт	1,00	63,31	63,31
Акт С-834 от 12.12.2023, 1 под.		Замена петли на дверях тамбура	место	1,00	630,00	630,00
		Выезд бригады	шт	1,00	230,00	230,00
		<b>Материал</b>				
		Петля	шт	1,00	200,00	200,00
Акт К-12 от 15.12.2023		Осмотр котельной: 1.Проверка давления теплоносителя в системе котлов 3,0 кг/см2; норма. 2. Проверка уровня воды в баке водоподготовки; норма. 3.Температура теплоносителя в системе отопления 62 град. на подаче и 48 град. на обратке. 4. Температура горячей воды 65 град. 5. Дата на счетчике газа СПГ- 742 соответствует реальной. Сбоя нет. 6.Горелка котла включается и выключается в соответствии установленному температурному режиму	шт	0,40	2700,00	1080,00
		Выезд бригады (мастера)	шт	0,40	230,00	92,00
ПАО "Газпром"		Осмотр тех состояния надземного, подземного ГП	услуга	0,40	40068,63	16027,45
		Доставка, разгрузка песка	шт	5,00	150,00	750,00
АО «Таганрогмеж райгаз»		Настройка ПЗК для ШРП	шт	0,80	1900,00	1520,00
АО «Таганрогмеж райгаз»		Осмотр ШРП 2 нитки	шт	0,40	520,00	208,00
		Договор с Управлением защиты от ЧС	шт	0,40	3727,08	1490,83
		Техническое обслуживание котельной	шт	0,40	21000,00	8400,00
		Снятие показаний ОДПУ и ИПУ по электричеству	усл		3,00	875,00
		Снятие показание ОПУ по газу	усл		1,00	130,00
		Комиссия за прием платежей	%		1,50	4337,75
<b>Итого</b>						<b>40 084,62</b>

<b>Статьи содержание и ремонт</b>					
<b>Статьи</b>	<b>Задолженность на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Выполнено работ</b>	<b>Задолженность</b>
Содержание и ремонт и ТО котельной	43 562,80	627 579,48	637 100,93	550 681,54	34 041,35
<b>Дополнительные доходы</b>					
	<b>Долг на начало</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Задолженность</b>	
Ростелеком	0,00	6 000,00	4 500,00	1 500,00	
Эл.энергия ИП Майоров	0,00	1 179,09	1 179,09	0,00	
МТС	0,00	5 902,20	5 902,20	0,00	
ИП Верзунов (вода)	0,00	48 000,00	48 000,00	0,00	
Ип Малов (реклама в лифтах)	0,00	14 400,00	14 400,00	0,00	
<b>Итого</b>	0,00	75 481,29	<b>73 981,29</b>	1 500,00	
<b>Должники на 19.01.2024 года</b>					<b>155 085,78</b>
<b>Баланс дома фактический</b>					<b>-200 831,68</b>